



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. február 15-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg, Hock János utca 6581/29 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Zóka Alexandra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve: -

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg 6581/29 hrsz-ú, 232 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű belterületi ingatlan kizárólagos állami tulajdonban van. Az ingatlan feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon felett a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: MVH Zrt.) gyakorolja. (tulajdoni lap: 1. sz. melléklet, helyszínrajz: 2. sz. melléklet)

Fenti ingatlan a Zalaegerszeg 6581/25 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlannal együtt érintett a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006 azonosító számú projekt megvalósításában, melyre Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív program Plusz Élhető települések tárgyú felhívás alapján 2022. május 18-án konzorciumi együttműködési megállapodás keretében Támogatási Szerződést kötött.

A beruházás megvalósításával érintett Zalaegerszeg 6581/25 hrsz. –ú ingatlan vonatkozásában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2021. (VIII.12.) határozatával már kezdeményezte térítésmentes tulajdonba vételt. A Zalaegerszeg 6581/29 hrsz-ú ingatlan tekintetében azonban önkormányzatunk nem rendelkezik közgyűlési döntéssel.

Fenti, kivezetésre szánt állami ingatlanok vonatkozásában az MVH Zrt. arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy elsődleges céljuk az ingatlanok elidegenítése, erre tekintettel az ingatlanok tartós használatát és igénybevitelét - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – ingyenes tulajdonba adás útján tervezi biztosítani önkormányzatunk részére.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén.

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja szerint:

*„42/O. § (1) A kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH ingyenesen átruházhatja:
a) helyi önkormányzat,
... részére.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) - (5) bekezdése szerint:

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba

történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) II/A. Fejezete tartalmazza a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó részletes szabályokat.

A Korm. rendelet 2/R. § (1) bekezdése alapján:

„2/R. § (1) A Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezését az MVH-hoz írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is – nyújtja be.”

A Korm. rendelet 2/R. § (2) bekezdés a) – d) pontjai szerint:

„2/R. § (2) A benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell, továbbá ahhoz csatolni szükséges
(2) A benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell, továbbá ahhoz csatolni szükséges
a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segítő feladatot,
b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését,
c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.”

A Korm. rendelet 2/R. § (3) bekezdése értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az MVH Zrt. megvizsgálja, hogy a kezdeményezés megfelel-e a jogszabályi feltételeknek.

A vizsgálatot a kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül folytatja le. Ha a kezdeményezés hiányossága orvosolható, a teljesítésre nyitva álló határidő megjelölésével annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt. Az MVH Zrt. a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

A fenti jogszabályban előírt formai követelményeken túl az MVH Zrt. az alábbi nyilatkozatok megtételét is előírja az átvételre irányuló kérelemben:

- *Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg;*
- *az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.*

Az önkormányzat az ingyenes tulajdonba adást a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” című projekt megvalósításához kezdeményezi, mely elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátását segítik elő. Ezen feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés;

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

További, törvény által előírt önkormányzati feladat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában *(településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása)* meghatározott feladat, melynek ellátását szintén elősegíti az ingyenesen átruházott ingatlan.

Az MVH Zrt.-hez, mint a tulajdonosi jog gyakorlójához benyújtandó térítésmentes kérelem beadásához szükséges adatokat, az önkormányzati kötelezettségvállalásokat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 2/R. §-a előírásainak megfelelően – a határozati javaslat részletezi.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 16/2024. (II.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 9/2024. (II.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 10/2024. (II.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokra.

Ingatlan	Megnevezés, méret	Igény	Önkormányzati feladat, hasznosítási cél
Zalaegerszeg 6581/29	kivett árok, 232 m ²	ingatlan teljes területe	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában meghatározott feladatra, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok Elérendő cél: Teskánd-Zalaegerszeg kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MVH Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MVH Zrt. kérelmezi.

A Zalaegerszeg 6581/29 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelem benyújtására: 2024. március 31.
térítésmentes vagyónátruházási szerződés aláírására: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. február 8.


Balaicz Zoltán
polgármester



Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szűcs

Zala Vármegyei Közhatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Martirok u. 35-39

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám 30005 7171/2024

2024 01 23

ZALAEGRS ZEG

Sektor: 16

Belterület 6581 29 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m ²	kap.t.jgy. k.f.ell.	alcsatlály adatai ter. kap.t.jgy. ha m ² k.f.ell.	
. Kivett arak		0	0,00	0,00	

		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 43159/2002.03.02 eredeti határozat: 42705/0/2005.06.07 jogaim: Földrendezés 3649/1965.03.27 utalás: 10 / 3. jogallás: tulajdonis név: MAGYAR ÁLLAM cím: - A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2009. évi XLV. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Magyarországon hasznosító Ltd. gyakorolja.					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33991/2001.03.27 eredeti határozat: 16903/1999.06.09 Előiratási jog jogtuló: név: ZALAEGRS ZEG MEGYÉI JOGÚ VÁROS KÖZMUNYVÉDELMI IRODA cím: 8900 ZALAEGRS ZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33991/2001.03.27 Onalls eszveges bejegyzes keletkezett a 6581 5 hrsz - hll.					
---	--	--	--	--	--

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonylati eredő dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából kerül kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE

Zalaegerszeg, 6581/29 hrsz
1:1000

