



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. március 21-i ülésére

Tárgy:

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Simon Ervin vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006) keretében valósítja meg a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” projektjét, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

A projekt célja olyan kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása, amelyek a munkahelyek megközelítése, a közszolgáltatások elérése és a közösségi közlekedés megközelíthetősége révén megteremtik a fenntartható közlekedés feltételeit a települések környezetében, valamint hozzájárulnak a biztonságos közlekedéshez, a zaj- és légszennyezés csökkentéséhez, az egészségmegőrzéshez és az élhetőbb települési környezet kialakításához.

A beruházás érinti a Zalaegerszeg külterület 0467/5 hrsz.-ú ingatlan 2293 m² nagyságú, a 0587/85 hrsz.-ú ingatlan 18 m² nagyságú, a 0590/10 hrsz.-ú ingatlan 107 m² nagyságú, a 0590/11 hrsz.-ú ingatlan 10 m² nagyságú, a 0591/1 hrsz.-ú ingatlan 34 m² nagyságú, a 0592/20 hrsz.-ú ingatlan 45 m² nagyságú, a 0592/28 hrsz.-ú ingatlan 72 m² nagyságú, a 0592/29 hrsz.-ú ingatlan 63 m² nagyságú, a 0592/30 hrsz.-ú ingatlan 81 m² nagyságú, a 0592/31 hrsz.-ú ingatlan 58 m² nagyságú, a 0592/32 hrsz.-ú ingatlan 90 m² nagyságú, a 0592/33 hrsz.-ú ingatlan 51 m² nagyságú, a 0592/34 hrsz.-ú ingatlan 97 m² nagyságú, a 0592/35 hrsz.-ú ingatlan 46 m² nagyságú, a 0592/36 hrsz.-ú ingatlan 102 m² nagyságú, a 0592/37 hrsz.-ú ingatlan 42 m² nagyságú, a 0592/38 hrsz.-ú ingatlan 106 m² nagyságú, a 0592/39 hrsz.-ú ingatlan 40 m² nagyságú, a 0592/41 hrsz.-ú ingatlan 41 m² nagyságú, a 0592/43 hrsz.-ú ingatlan 23 m² nagyságú, a 0592/45 hrsz.-ú ingatlan 1215 m² nagyságú részterületét.

Az ingatlanok a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában állnak, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: MVH Zrt.) gyakorolja. Az ingatlanok megosztására az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 402/2022 munkaszámon készített kisajátítási változási vázrajzokat és területkimutatásokat a Zala Megyei Kormányhivatal záradékolta (1. sz. melléklet kisajátítási változási vázrajzok, 2. sz. melléklet területkimutatások, 3. sz. melléklet tulajdoni lapok).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentiekben túl az MVH Zrt. az alábbi nyilatkozatok megtételét is előírja:

- a) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg;

b) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladata (településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)) ellátásának elősegítése érdekében kezdeményezi a Zalaegerszeg külterület 0467/5, 0587/85, 0590/10, 0590/11, 0591/1, 0592/20, 0592/28, 0592/29, 0592/30, 0592/31, 0592/32, 0592/33, 0592/34, 0592/35, 0592/36, 0592/37, 0592/38, 0592/39, 0592/41, 0592/43, 0592/45 hrsz.-ú ingatlanoknak - az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 402/2022 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások szerinti – megosztása után kialakuló 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/16, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat részére.

Az előterjesztés mellékletei terjedelmi okokból elektronikus úton érhetőek el, illetőleg a közgyűlésen megtekinthetőek.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 30/2024. (III.11.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 22/2024. (III.12.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, 12 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 25/2024. (III.13.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg külterület 0467/5, 0587/85, 0590/10, 0590/11, 0591/1, 0592/20, 0592/28, 0592/29, 0592/30, 0592/31, 0592/32, 0592/33, 0592/34, 0592/35, 0592/36, 0592/37, 0592/38, 0592/39, 0592/41, 0592/43, 0592/45 hrsz.-ú ingatlanoknak - az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 402/2022 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások szerinti – megosztása után kialakuló 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/16, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88,

0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A kialakuló ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a kialakuló ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt kialakuló 0587/87, 0590/14, 0590/16, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 059/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, a vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. március 14


Balaicz Zoltán
polgármester

