



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1317-24/2024 Tárgy: Használatbavételi engedély
Ügyintéző: Majoros Melinda
Takács Péter t.ő. főhadnagy
Borsosné Czilli Judit
Major Gréta
Lázár János / dr. Ferenczi Csongor
Bróz Fábán / Ambrus Szabina
Kovács Krisztián
Kormos Bence
Telefon: 92/550-329 ÉTDR üa: 202400034048
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu ÉTDR la: IR-000247892/2024
Hivatali kapu: EPOJHZEG

HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Építésügyi hatóság) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. szám alatti építető kérelmére, építésügyi hatósági jogkörben eljárva a 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 6. szám alatti 7098/1 helyrajzi számú ingatlanon az építésügyi hatóság által ZA/ETDR/3885-22/2022. ügyiratszámom kiadott, 2022. december 1-jén kelt építési engedély alapján felépített bölcsőde épületre vonatkozó

használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadja.

Egyúttal az Építésügyi hatóság megkeresi a Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.-t az épület ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetésére céljából.

Az engedélyezett bölcsőde épület alapterülete: **174,78 m²**

A Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 37010/743-3/2024.ált. számú állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához **tűzvédelmi szempontból hozzájárult.**

Az engedély megadásának **élelmiszer-higiéniai** szakkérdést érintő feltételei (ZA/05/04/1/00946-3/2024.) nem merültek fel.

Az engedély megadásának **népegészségügyi** szakkérdést érintő feltételei (ZA-05/NEO/00794-4/2024) nem merültek fel.

Az engedély megadásának **környezetvédelmi, természetvédelmi** szakkérdést érintő vizsgálata a jogszabályban meghatározott feltétel hiánya miatt visszautasításra került. (ZA/KTO/01876-3/2024.)

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTOSÁGI
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-700
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az engedély megadásának **hulladékgazdálkodási** szakkérdést érintő feltételei (ZA/HGO/02984-3/2024) nem merültek fel.

Az engedély megadásának **műszaki biztonsági** szakkérdést érintő vizsgálata hatáskör hiányában nem történt meg. (ZA/203/MB/000239-3/2024)

Az engedély megadásának **útügyi** szakkérdést érintő feltételei (ZAT/ÚO/00244-3/2024) nem merültek fel.

Építetű a környezetvédelmi szakkérdés megválaszolásához szükséges 8.500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat lerőttá, költségmentesség iránti kérelmet nem nyújtott be az Építésügyi hatóság hoz. Az ügyben egyéb eljárási költség nem merűtt fel.

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 15 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet e-Papír szolgáltatáson keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyűjthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyűjtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Az Építésügyi hatóság tájékoztatja a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyűjtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály irodájában (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságuk igazolása mellett betekintheznek.

INDOKOLÁS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. szám alatti kérelmező 2024. április 29. napján kérelmet nyűjtott be a 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 8. szám alatti hrsz.: 7098/1 ingatlanon az Építésügyi hatóság ZA/ETDR/3885-22/2022. ügyiratszámom 2022. december 1-én kiadott építési engedélye alapján felépített bölcsőde épület használatbavétele ügyében az Építésügyi hatósághoz, melyet követően engedélyezési eljárás indult.

A használatbavételi engedély megadásához szükséges feltételek fennállásának ellenőrzése 2024. május 16. napján megtartott helyszíni szemle keretében megtörtént, a megállapítások jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.

A Katasztrófavédelmi (tűzvédelem) szakhatóság 37010/743-3/2024.ált. számú állásfoglalás indoklása:

„A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.) kérelmére indult használatbavételi engedélyezési eljárás ügyben a Zala Vármegyei Kormányhivatal, mint engedélyező hatóság megkereste a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A helyszíni szemle tapasztalatai, valamint a benyújtott iratok alapján hozzájárultam a használatbavételi engedély megadásához. Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Az élelmiszer-higiéniai szakkérdést érintő (ZA05I/041/00946-3/2024) vélemény indoklása:

„A 2024.05.16. napján 10:00 órai kezdettel lezajlott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján kijelenthető, hogy a bölcsődei melegítőkonyha az ÉTDR rendszerben jóváhagyott tervek alapján lett kialakítva, kialakítása megfelel: az Európai Parlament és Tanács az élelmiszerjog általános elveiről és követelményeiről, az Európai Élelmiszerbiztonsági Hatóság létrehozásáról és az élelmiszerbiztonságra vonatkozó eljárások megállapításáról szóló 178/2002/EK Rendelet, az Európai Parlament és Tanács élelmiszerhigiénéről szóló 852/2004/EK Rendelet, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény előírásainak, valamint a 62/2011.(VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről előírásainak.

A kialakított melegítőkonyha az élelmiszerek előállításához és forgalomba hozatalához előírt követelményeknek megfelel.”

A népegészségügyi szakkérdést érintő (ZA-05/NEO/00794-4/2024) vélemény indoklása:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.) kérelmére a 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca hrsz.: 7098/1 ingatlanon az Építésügyi hatóság által ZA/ETDR/3885-22/2022. ügyiratszámom 2022. december 1-én kiadott építési engedély alapján felépített bölcsőde épület használatbavételi engedélyezési eljárása ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (továbbiakban: Hatóság) az általános közigazgatásról szóló rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 25 § (1) bekezdés b) pontja, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint, 6. melléklete III. táblázata alapján előírt szakkérdés vizsgálata céljából.

Az ÉTDR rendszerben a 202400034048 ügyazonosító alatt benyújtott megkeresést figyelembe véve valamint az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. Laboratóriuma (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám) által kiadott 1580/2024 mintaszámú, megfelelő minőségű bakteriológiai vízvizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca hrsz.: 7098/1 ingatlanon felépített bölcsőde épület használatbavételének tekintetében a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású, a munkavégzés céljára szolgáló építmény esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi követelmények teljesülnek. Állásfoglalásomat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Korm. rendelet (OTÉK), az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi

követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000.(XII.27.) Eü.M rendelet alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés n) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás 24-27. §, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, az Ákr. 25 § (1) bekezdése b) pontja, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint, 6. melléklete III. táblázata határozza meg.

Az illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 5. §, és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése állapítja meg.”

A környezetvédelmi, természetvédelmi szakkérdést érintő (ZA/KTO/01876-3/2024.) vélemény indoklása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17.) megkeresésére az Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.) kérelmére indult „Zalaegerszeg, Iskola utca 7098/1 hrsz-ú ingatlanon az Építésügyi hatóság által ZA/ÉTD/3885-22/2022. ügyiratszámom 2022. december 1-én kiadott építési engedély alapján felépített bölcsőde épület” használatbavételi engedélyezési eljárásában.

A szóban forgó beruházás építési engedélyezési eljárásának vonatkozásával összefüggésben az Építésügyi Hatóság nem kerete meg hatóságomat. A tárgyi beruházási terület egy belterületi felépített bölcsőde, amelyre hatóságom hatásköre nem terjed ki, így bevonásának feltétele sem áll fenn, éppen ezért az Építésügyi hatóság megkeresését a használatbavételi engedélyezési eljárásban visszautasítom. A munkálatokkal érintett ingatlanok nem országos jelentőségű védett természeti területek, és nem szerepelnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000-es besorolású területek között sem. A legközelebbi NATURA 2000-es terület a beruházástól 620 méterre déli irányban található: Felső-Zala-völgye kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű terület (HUBF20047).

Megállapítható, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 6. melléklet III. táblázat, 6., 7., 9., és 10. alpontjában meghatározott szakkérdések vizsgálatának lefolytatását megalapozó feltételek nem állnak fenn. Fentiek alapján a beterveztett „Zalaegerszeg, Iskola utca 7098/1 hrsz-ú ingatlanon az Építésügyi hatóság által ZA/ÉTD/3885-22/2022. ügyiratszámom 2022. december 1-én kiadott építési engedély alapján felépített bölcsőde épület” tárgyú beruházás kapcsán - mivel eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik - a szakkérdés válasz visszautasításáról döntöttem. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya az érintett tevékenységre nem terjed ki, ezért a beruházás megkezdéséhez környezetvédelmi és egységes környezethasználati engedély nem szükséges. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján „A hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.” Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján: „A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg”.A

környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 1. sz. mellékletének 2.2. pontja alapján megállapított 8.500,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező 2024.05.08-án megfizette. A megfizetett díj visszatérítéséről Hatóságom az FM rendelet 9. § b) pontja alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény 28. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint fog intézkedni. A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg."

A hulladékgazdálkodási szakkérdést érintő (ZA/HGO/02984-3/2024) vélemény indoklása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) hivatkozott számú megkeresésében szakkérdés vizsgálatát kérte a „8900 Zalaegerszeg, Iskola utca hrsz.: 7098/1 ingatlanon felépített bölcsöde épület” tárgyú használatbavételi engedélyezési eljárásban.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázatának 8. pontja alapján a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a hulladékgazdálkodási előírásoknak.”

A mellékelt tervdokumentáció alapján a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

Boros László, Pap Krisztina és Simonyai István felelős műszaki vezetők az építési e-naplón nyilatkozatot tettek, mely szerint az építési munkaterületen a keletkező hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtötték és kezelték, az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályokban foglaltak szerint elszállították, illetve az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége nem érte el a külön jogszabályban előírt mértéket.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki. Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg."

A műszaki biztonsági szakkérdést érintő (ZA/203/MB/000239-3/2024)) vélemény indoklása:

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 11/A.§ (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak és a 6. számú melléklet III. táblázata alapján szakigazgatási szervünknek hatásköre, a hivatkozott szakkérdés megválaszolására nincs (a kérelmező 2024. május 14. -én kelt és a Kormányhivatalhoz ÉTDR rendszeren 2024. május 16. napján benyújtott nyilatkozata alapján)."

Az útügyi szakkérdést érintő (ZAT/ÚO/00244-3/2024) vélemény indoklása:

„Szakvéleményemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései, valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései, a közúti közlekedés biztonsága és a közúti ágazati érdekek figyelembevételével adtam meg.

Szaktevénytudás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. §-ában biztosított jogkörömről alapul.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, ill. a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás melléklete 24. § (1) bekezdése állapította meg.”

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kör, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 4. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 8. hrsz.: 7098/1 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában az építetű, aki egyben az érintett ingatlan tulajdonosa.
- Az Elj. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. Az Építésügyi hatóság ügyféli jogállást állapított meg a tárgyi tulajdoni lapján vezetékjoggal bejegyzett E.on Észak-dunántűli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) illetve jelzálogjoggal bejegyzett Magyar Állam részére.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Az Építésügyi hatóság ügyféli jogállást állapított meg a 8900 Zalaegerszeg, 7098/2 (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.) a 7108 és 7110 (Sipos László, 8900 Zalaegerszeg, Szent István utca 7.) a 7109 (Fiszter Tibor, 8900 Zalaegerszeg, Szent István utca 9.) a 7097 (Farkas András, 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 6.) helyrajzi számú szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.

Az eljárás során a fenti ügyfelek a kérelmezőt nem tekintve nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be, ezért ügyféli jogaikat az Étv. 53/G. § (2) bekezdése alapján nem gyakorolhatják.

A döntés az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervekkel közölésre került.

Fentiek alapján megállapításra került, hogy az építési tevékenységet az építési engedélynek, és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték el; a tapasztalt eltérések nem kötöttek építésügyi hatósági engedélyhez; az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van; az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel; az építmény zavartalan használatához a környezetrendezést elvégezték. A megvalósulási dokumentációt csatolták.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 14. §-a szerinti nyilatkozat rendelkezésre áll.

A földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt – 888/2024. számon, 2024. április 10-én záradékolt – változási vázrajz az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan feltöltésre került.

Az építmény megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban OTÉK.) meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek.

A szakhatóság hozzájárult a használatbavételi engedély kiadásához. Az Építésügyi hatóság megállapította, hogy a használatbavételi engedély kiadásának akadálya nincs.

Mindezek figyelembevételével az Elj. 39-41. §-a valamint az Étv. 44. § -a alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadta.

Az Elj. 41. § (7) bekezdése alapján a végleges használatbavételi engedély ÉTDR-en keresztül történő megküldésével az Építésügyi hatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

A döntés az Elj. 41. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közlésre került. Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be. A benyújtott használatbavételi engedély kérelem, az Ákr., Étv.-nek és az Elj.-nak megfelelően, valamint az Épkiv.-nek figyelembevételével került elbírálásra.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 9. pontja hatályon kívül helyezte az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletét, ezért az Építésügyi hatóság illeték kiszabásáról nem rendelkezett.

A szakkérdés megválaszolásához szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015 (III.31.) Kormányrendelet 2.2 pontja alapján írta elő az Építésügyi hatóság.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. § -án, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályáról szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Az Építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2024. június 4.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

helyett:

Kósa Tamás
építésügyi szakügyintéző

Határozatot kapják:

- | | | |
|---|----------------|------|
| 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata,
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19 | építető | HK |
| 2. Horváth Anikó, 8900 Zalaegerszeg, Ola utca 32. 1/2. | meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.
/10741980/ | vezetékjog | CK |
| 4. Sipos László, 8900 Zalaegerszeg, Szent István utca 7. | szomszéd | T |
| 5. Fiszter Tibor, 8900 Zalaegerszeg, Szent István utca 9. | szomszéd | T |
| 6. Farkas András, 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 8. | szomszéd | T |
| 7. Irattár | | |

Határozatot kapja szakhatóságként és szakkérdést vizsgáló hatóságként:

- | | | |
|---|---|------|
| 1. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség | 8900 Zalaegerszeg, Arany János u. 1. | ÉTDR |
| 2. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási
Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi
Osztály | 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. | ÉTDR |
| 3. Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály | 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. | ÉTDR |
| 4. Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc
biztonsági és Állategészségügyi Osztály | 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 18. | ÉTDR |
| 5. Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési,
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi
Főosztály Útügyi Osztály | 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a. | ÉTDR |
| 6. Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi,
Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki
Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és
Műszaki Biztonsági Osztály | 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. | ÉTDR |

Véglegessé válás után:

- | | | |
|--|----------------|------|
| 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8900
Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. | építető | HK |
| 2. Horváth Anikó, 8900 Zalaegerszeg, Ola utca 32. 1/2. | meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Ingatlan- nyilvántartási Osztály
8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. | | ÉTDR |
| 4. NAV 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 2. | tájékoztatásul | HK |
| 5. Irattár | | |