



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-106, fax: 92/502-101
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. április 12-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
dr. Fata Anikó
osztályvezető-helyettes

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

211/2016/2. (XI.24.) sz. határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósítását készíti elő a 48+750-50+203 km sz. közötti szakaszon. A fejlesztés Zalaegerszeg várost, valamint Petőhenye és Alsónemesapáti községeket érinti. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás megvalósításához mindhárom település településrendezési eszközeinek módosítása szükséges. Ezek tervezetése során alátámasztó munkarész készült, egyeztetését a települések egy eljárás keretében kívánják lefolytatni. Zalaegerszeg tekintetében az állami főépítész záró szakmai véleményéhez szükséges partnerségi egyeztetés megtörtént. A másik két településen a partnerségi egyeztetés folyamata jelenleg is zajlik. Amennyiben ezek az egyeztetések is lezárulnak, úgy a három érintett település együtt nyújtja be az állami főépítésznek a terveket záró szakmai véleményezésre. 2018. március 5. napján az érintett önkormányzatok részére átadásra került a Telepítési Tanulmányterv. Ettől az időponttól számítva 4 hónapon belül összhangba kell hozni az Országos Területrendezési Tervben foglaltakkal a településrendezési eszközöket. Fentiekre tekintettel javaslom a határozat 2. pontja határidejének 2018. július 31-ig történő meghosszabbítását.

252/2016/5. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: A Zalavíz Zrt.-vel 2007. november 22-én megkötött vagyonekezelési szerződés 2016. december 31-i napjával történő megszüntetése, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 1. napjától megkötendő bérleti, üzemeltetési szerződések elfogadása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31.

Kiskutas és Nagykutas községek önkormányzataival a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatos egyeztetések még nem zárultak le, így javaslom a határozat 5. pontja határidejének 2018. június 30-ig történő meghosszabbítását.

59/2017. (IV.13.) sz. határozat

Tárgy: Zalaegerszeg 0779 hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása napelempark céljára

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31.

Az Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel kötött területbérleti szerződés módosítása 2018. március 26. napján aláírásra került.

95/2017. (V.18.) sz. határozat

Tárgy: 762. számú II. rendű főút Zalaegerszeg átkelési szakaszának (Rákóczi F. u., Kazinczy tér, Balatoni u. egy szakasza) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31.

Az önkormányzat a változási vázrajzokat elkészítette és a telekalakítási eljárás lefolytatását kérte. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötendő előzetes megállapodás aláírásához, valamint a hatósági átminősítési eljárás lefolytatásához további egyeztetések szükségesek, így javaslom a határozat határidejének 2018. december 31-ig történő meghosszabbítását.

127/2017/2. (VI.15.) sz. határozat

Tárgy: McDonald's étterem és McDrive létesítése Zalaegerszegen

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: SZERZŐDÉS KÖTÉSRE A PÁLYÁZATI ELJÁRÁST KÖVETŐ 45 NAP

A zártkörű pályázati felhívásra a McDonald's Magyarországi Étterem Hálózat Kft. érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban a szerződés aláírására a cég tulajdonosi szerkezetében lezajlott változások miatt nem került sor. A McDonald's jelezte, hogy fejlesztési szándékát továbbra is fenntartja és folytatni kívánja a projekt előkészítését. Fentiekre tekintettel újabb pályázat kiírása szükséges a közgyűlés által már elfogadott konstrukció további hatályban tartása mellett.

A határozat 2. pontja egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett az utolsó bekezdés szövegét az alábbiak szerint javaslom módosítani:

„A közgyűlés felkéri a polgármestert a zártkörű pályázati eljárás szükség esetén többszöri lefolytatására, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén felhatalmazza a polgármestert a hasznosítási szerződés aláírására.”

Az új pályázat kiírásának határidejét javaslom 2018. december 31. napjában megállapítani.

224/2017. (XI.23.) sz. határozat

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ

Hivatali felelős: LÉSZ KFT.

Határidő: 2018.03.31.

A lakásbérleti szerződés nem kerülhetett megkötésre, mert a bérlő a közgyűlési döntést követően ismételt 127.762,- Ft összegű tartozást halmozott fel és azt a mai napig nem rendezte. Fentiekre tekintettel javaslom a határozat hatályon kívül helyezését.

257/2017. (XII.14.) sz. határozat

Tárgy: A zalaegerszegi 0788/80 és 0788/78 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: ZALAEGERSZEGI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Határidő: 2018.03.31.

Az ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés egyeztetése az eladóval még folyamatban van, így javaslom a határozat határidejének 2018. április 30-ig történő meghosszabbítását.

264/2017. (XII.14.) sz. határozat

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város útfelújítási feladatainak költségvetési támogatásának felhasználásáról döntés

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31.

A közgyűlés határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat számára útfelújításra megítélt bruttó 45 millió forint összegű költségvetési támogatás a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 74104. jelű Szenterszébethegyi I. bekötőút tervezetetésére és felújítására kerüljön felhasználásra. A közgyűlés döntéséről a Belügyminisztérium Önkormányzati Államtitkársága értesítésre került. Állami közút fejlesztésére történő felhasználásra tekintettel dokumentum aláírására nem volt szükség.

20/2018. (II.07.) sz. határozat

Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9, 15465/10 és 1565/11 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: ZALAEGERSZEGI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Határidő: 2018.03.31.

A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződéshez még nem áll rendelkezésre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozta, így javaslom a határozat határidejének 2018. április 30-ig történő meghosszabbítását.

24/2018. (II.07.) sz. határozat

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérése (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ KFT. ÜGYVEZETŐJE

Hivatali felelős: LÉSZ KFT.

Határidő: 2018.03.19.

Az önkormányzati bérlakásokra a közgyűlés által kijelölt négy bérlővel a lakásbérleti szerződések határidőben megkötésre kerültek.

28/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: Jedlik Ányos Terv - Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére tárgyú GZR-T-Ö-2016-0037 azonosító számú támogatási szerződés megszüntetése

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31.

A támogatási szerződés megszüntetését 2018. március 26-án kelt levélben kezdeményeztük, de erre visszajelzés még nem érkezett. Fentiekre tekintettel javaslom a határozat határidejének 2018. május 15-ig történő meghosszabbítását.

29/2018/1.a., 1.b., 2.a., 2.b., 3. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 47/2004. (XII.03) önkormányzati rendelet módosítása, valamint együttműködési megállapodás megkötése az E.ON Energiakereskedelmi Kft-vel és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel elektromos töltőállomások telepítésére

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.08., 2018.03.31.

A közgyűlési határozat 1.a.) pontjának megfelelően az elektromos töltőállomások telepítésére kijelölt közterületeken a beálló helyek meghatározása, valamint a közgyűlési határozat 1.b.) pontjának megfelelően a fizető parkolóhelyek számának 4 darabbal történő csökkentése iránt a szükséges intézkedések megtörténtek.

A közgyűlési határozat 2.b.) pontjának megfelelően az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. az ingatlanok fekvése szerint területileg illetékes elosztó hálózati engedéllyel megkezdte a töltőberendezések telepítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatását.

A közgyűlési határozat 2.a.) és 3. pontja alapján az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel és az E.ON Energiakereskedelmi Kft-vel 3-3 db elektromos töltőállomás telepítése és üzemeltetése céljából kötendő együttműködési megállapodás végleges tartalmának kialakításához további egyeztetések szükségesek, így javaslom a határozat 2.a.) és 3. pontja határidejének 2018. május 15-ig történő meghosszabbítását.

30/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: SZEMÉLYÜGY

Határidő: 2018.03.31.

A magasabb vezetői megbízásról szóló okirat határidőben elkészült és aláírásra került.

31/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: POLGÁRMESTERI KABINET, HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2018.04.06.

Az alapítványokkal a támogatási megállapodások határidőben aláírásra kerültek.

32/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés felülvizsgálata

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.31., 2018.04.01.

A Magyarországi Református Egyház és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2011. október 1. napján létrejött ellátási szerződés megszüntetéséről szóló dokumentum aláírásra került. A Magyarországi Református Egyház és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között a fogyatékkal élők nappali intézménye működtetésére vonatkozó ellátási szerződés, valamint a Zalaegerszeg, Gasparich u. 53/A. szám alatti ingatlanok a fogyatékkal élők ápolást, gondozást nyújtó intézményegysége által igénybe vett ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés aláírásra került.

35/2018/1. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.12. (első pályázat kiírására)

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó első pályázati felhívás 2018. március 12. napján közzétételre került. A pályázati felhívásban megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett.

36/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A zalaegerszegi 1927/30 hrsz-ú, Kinizsi utcai üzletsor melletti közterület ingatlan üzleti vagyona sorolása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.08.

Az ingatlan törzsvagyonból üzleti vagyona sorolása a vagyontaszterben megtörtént.

37/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A zalaegerszegi 6555/2 hrsz-ú, Göcseji Falumúzeum melletti közterület ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyona sorolása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.08.

Az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból korlátozottan forgalomképes vagyona sorolása a vagyontaszterben megtörtént.

40/2018/1. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: "Zalaegerszegi Fenntartható Mobilitási Digitális Platform" című pályázat benyújtása az Urban Innovative Actions pályázati felhívásra

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.29.

A pályázat benyújtásra került.

42/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: A Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 091/29 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Felelős: VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. VEZÉRIGAZGATÓJA

Hivatali felelős: ZALAEGERSEGEI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Határidő: 2018.03.14. (pályázat kiírására)

2018.04.12. (érvényes ajánlatok közgyűlés elé terjesztésére)

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételre került. A pályázati felhívásban megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett, így a pályázat eredménytelen.

43/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Zalaegerszegi Kerékpáros SE-vel

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2018.04.10.

Az együttműködési megállapodás határidőben aláírásra került.

45/2018/2. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: Tájékoztató a Kontakt Nonprofit Kft. 2017. évi támogatott munkaerő-kölcsönzési tevékenységéről

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: POLGÁRMESTERI KABINET

Határidő: 2018.03.31.

A Kontakt Nonprofit Kft-vel a 2018. évi munkaerő-kölcsönzési tevékenység támogatására vonatkozó megállapodás határidőben aláírásra került.

46/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: Szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ

Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY

Határidő: 2018.03.19.

A szavazatszámlláló bizottsági tagokat és póttagokat tájékoztattuk a közgyűlés döntéséről, eskütételük időpontjáról, egyéb kötelezettségeikről, valamint a választás napi feladatok részleteiről.

47/2018. (III.08.) sz. határozat

Tárgy: Közgyűlés egyedi elbírálása alapján biztosított lakás bérbeadási idejének méltányosságból való meghosszabbítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ, LÉSZ KFT. ÜGYVEZETŐJE

Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY, LÉSZ KFT.

Határidő: 2018.03.19., 2018.03.31.

A bérlő az önkormányzati bérlakás kiutalásáról értesítésre került, valamint a bérlővel a lakásbérleti szerződés létrejött.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését az 59/2017. (IV.13.), 264/2017. (XII.14.), 24/2018. (II.07.), 29/2018/1.a.,1.b.,2.b. (III.08.), 30/2018. (III.08.), 31/2018. (III.08.), 32/2018. (III.08.), 35/2018/1. (III.08.), 36/2018. (III.08.), 37/2018. (III.08.), 40/2018/1. (III.08.), 42/2018. (III.08.), 43/2018. (III.08.), 45/2018/2. (III.08.), 46/2018. (III.08.), 47/2018. (III.08.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 211/2016. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2018. július 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 252/2016. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat **5. pontja végrehajtási határidejét 2018. június 30-ra módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 95/2017. (V.18.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:**

„A közgyűlés felkéri a polgármestert a zártkörű pályázati eljárás szükség esetén többszöri lefolytatására, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén felhatalmazza a polgármestert a hasznosítási szerződés aláírására.”

A közgyűlés a 127/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontjában az új pályázat kiírásának végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjában állapítja meg.**

6. Zalaegerszeg Megyei Város Közgyűlése a 224/2017. (XI.23.) sz. közgyűlési határozatot **hatályon kívül helyezi.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. április 30-ra módosítja.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 20/2018. (II.07.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. április 30-ra módosítja.**
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 28/2018. (III.08.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. május 15-re módosítja.**
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 29/2018. (III.08.) sz. közgyűlési határozat **2.a. és 3. pontja végrehajtási határidejét 2018. május 15-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2018. április 6.




Balaicz Zoltán
polgármester