







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Zalaegerszegi Judo Klub elhelyezése
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Humánigazgatási Osztály Velkey Péter osztályvezető 
<u>Egveztetve:</u>	Műszaki Osztállyal 
<u>Tárgyalta:</u>	Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Zalaegerszegi Judo Klub Varga Zoltán elnök (Zalaegerszeg, Határjáró u. 4.)
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a helyi sportélet színésítésére, a különféle sportágakat meghonosító, a fiatalabb és idősebb generációt egyaránt rendszeres testmozgásra ösztönző, eredményes egyesületek, klubok támogatására.

Városunkban az egyik legősibb japán önvédelmi küzdősportot népszerűsítő Zalaegerszegi Judo Sportegyesület sikereinek, látványos rendezvényeinek köszönhetően sok fiatal megkedvelte a belső fegyelmet, teherbíró- képességet, akaraterőt fejlesztő sportágat. Mára már elmondható, hogy az egyesület több száz tagot számlál, eseményein a dunántúli régió számos neves klubja képviselteti magát. A helyi cselgáncs sport presztízséhez – a regionális küzdelmeken idén megszerzett közel 150 érmen, az edzők, a versenyzők áldozatos, kitartó munkáján túl – bizonyára az is hozzájárult, hogy a Zalaegerszegi Judo Sportegyesület vezetőedzői posztját 2014 óta a sportág egyik ikonikus alakja, ifj. Nagysolymosi Sándor tölti be.

A Zalaegerszegi Judo Klub képviselőjében Varga Zoltán elnök kérelemmel fordult hozzám, hogy a Zalaegerszeg, 745/85 helyrajzi számú, Apáczai Csere János tér 5. szám alatti Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja és Könyvtárában található éttermet, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket, (összesen 360 m²) az egyesület kedvezményesen bérbe vehesse. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított 3 millió forintos támogatásból Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Judo sportra alkalmas állapotba újítja fel és alakítja át a fenti helyiségeket (1/a sz. melléklet – eredeti tervrajz, 1/b sz. melléklet – módosított tervrajz). Az egyesület részéről az az igény merült fel, hogy a meglévő irodákból öltöző és zuhanyzó kerüljön kialakítására. A várható tervezés és kialakítás költsége közel 7 millió Ft, melynek tervezett költségvetési összesítője a 2. sz. mellékletben látható.

A Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja és Könyvtárában levő tornaterem pedig a Judo Klub számára akár országos rendezvények megtartását is lehetővé teszi, ezáltal az intézmény egy Judo központ szerepét is be tudja tölteni.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a zalaegerszegi judo sport eredményessége, sikereinek további támogatása céljából biztosít az önkormányzat számára 3 millió Ft-os támogatást a terem átalakítására és korszerűsítésére, a Judo Klub pedig a lehetőségeihez mérten 50.000,- Ft bérleti díj megfizetését tudja finanszírozni a biztonságos működés megtartásához.

A bérlő az éttermet, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket karban tartja, és folyamatos sport tevékenységet folytat ott, hozzájárulva az épület állagmegóvásához és rentábilis üzemeltetéséhez.

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság és az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság a 194/2015. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta a következő módosítással:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított 3 millió Ft támogatási összeget a Judo Klub részére kijelölt ingatlanra (Zalaegerszeg, 745/85 helyrajzi számú, Apáczai Csere János tér 5. szám alatti Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja és Könyvtárában található étterem, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek, összesen 360 m²) fordítja, átalakítás és korszerűsítés céljából.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja a beruházáshoz szükséges 3 millió Ft-on felüli összeget külön soron a negyedik negyedéves költségvetésben.

A Műszaki Bizottság a 168/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – az alábbi módosítással támogatta:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított 3 millió Ft támogatási összeget a Judo Klub részére kijelölt ingatlanra (Zalaegerszeg, 745/85 helyrajzi számú, Apáczai Csere János tér 5. szám alatti Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja és Könyvtárában található étterem, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek, összesen 360 m²) fordítja, átalakítás és korszerűsítés céljából.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja a beruházáshoz szükséges 3 millió Ft-on felüli összeget külön soron a negyedik negyedéves költségvetésben.

Zalaegerszeg Megyei a Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz szükséges 3 millió Ft-on felüli összeget Judo Terem kialakítási munkái költségvetési előirányzatról biztosítja.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított 3 millió Ft támogatási összeget a Judo Klub részére kijelölt ingatlanra (Zalaegerszeg, 745/85 helyrajzi számú, Apáczai Csere János tér 5. szám alatti Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja és Könyvtárában található étterem, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek, összesen 360 m²) fordítja, terem kialakítás és korszerűsítés céljából.

Zalaegerszeg Megyei a Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz szükséges 3 millió Ft-on felüli összeget Judo Terem kialakítási munkái költségvetési előirányzatról biztosítja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy tizenöt évig biztosítja a létesítmény sportcélú fenntartását és üzemeltetését.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ vezetője pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2016. január 1-től határozatlan időre terjedő, a Zalaegerszeg, 745/85 helyrajzi számú, Apáczai Csere János tér 5. szám alatti Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja és Könyvtárában található étterem, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek, (összesen 360 m²) bérbe adja a Zalaegerszegi Judo Klub részére.

A bérlő által fizetendő bérleti díj havonta bruttó 50.000,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Közgyűlés felkéri a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ vezetőjét, hogy a Zalaegerszegi Judo Klubbal a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2015. december 31.

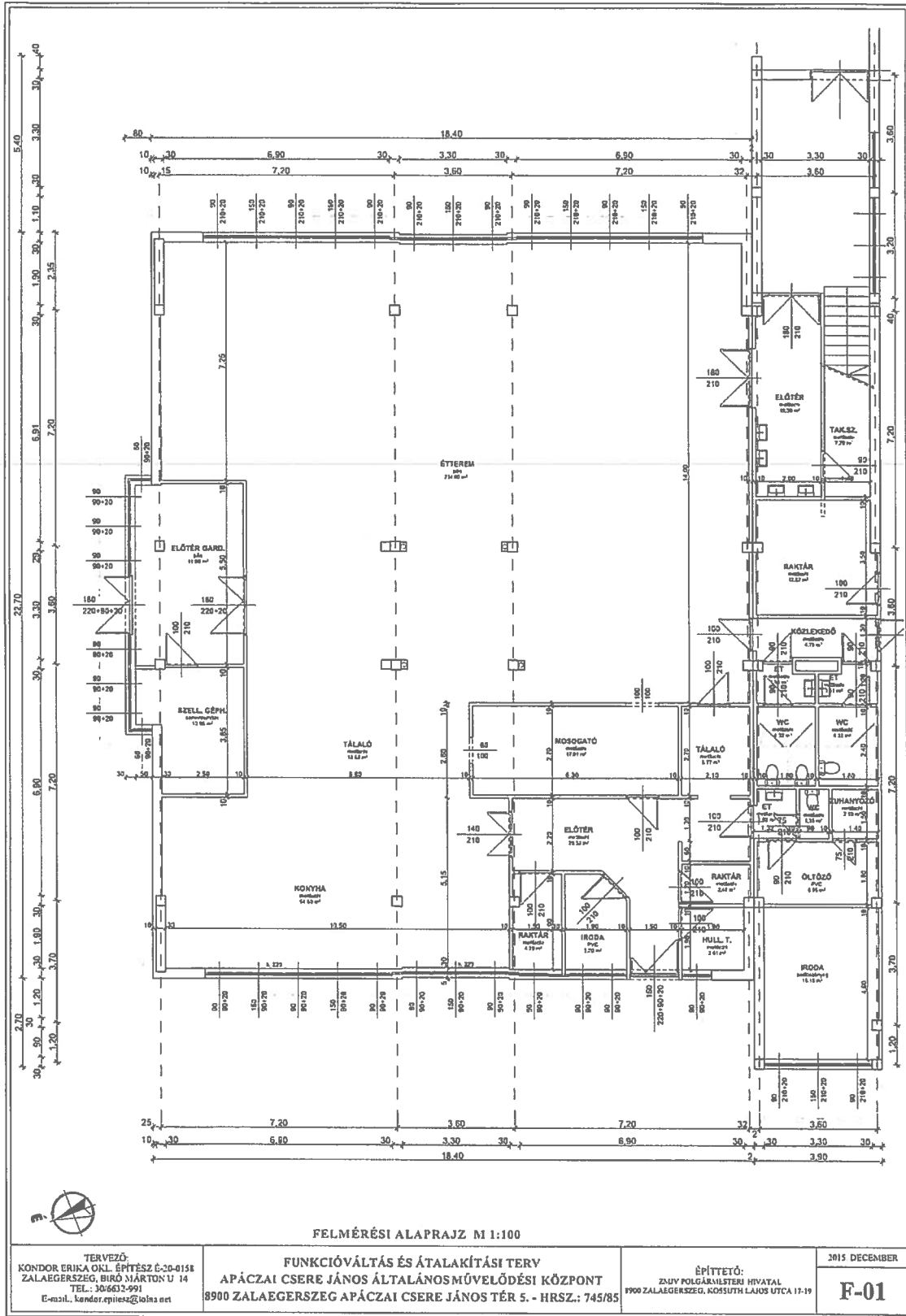
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

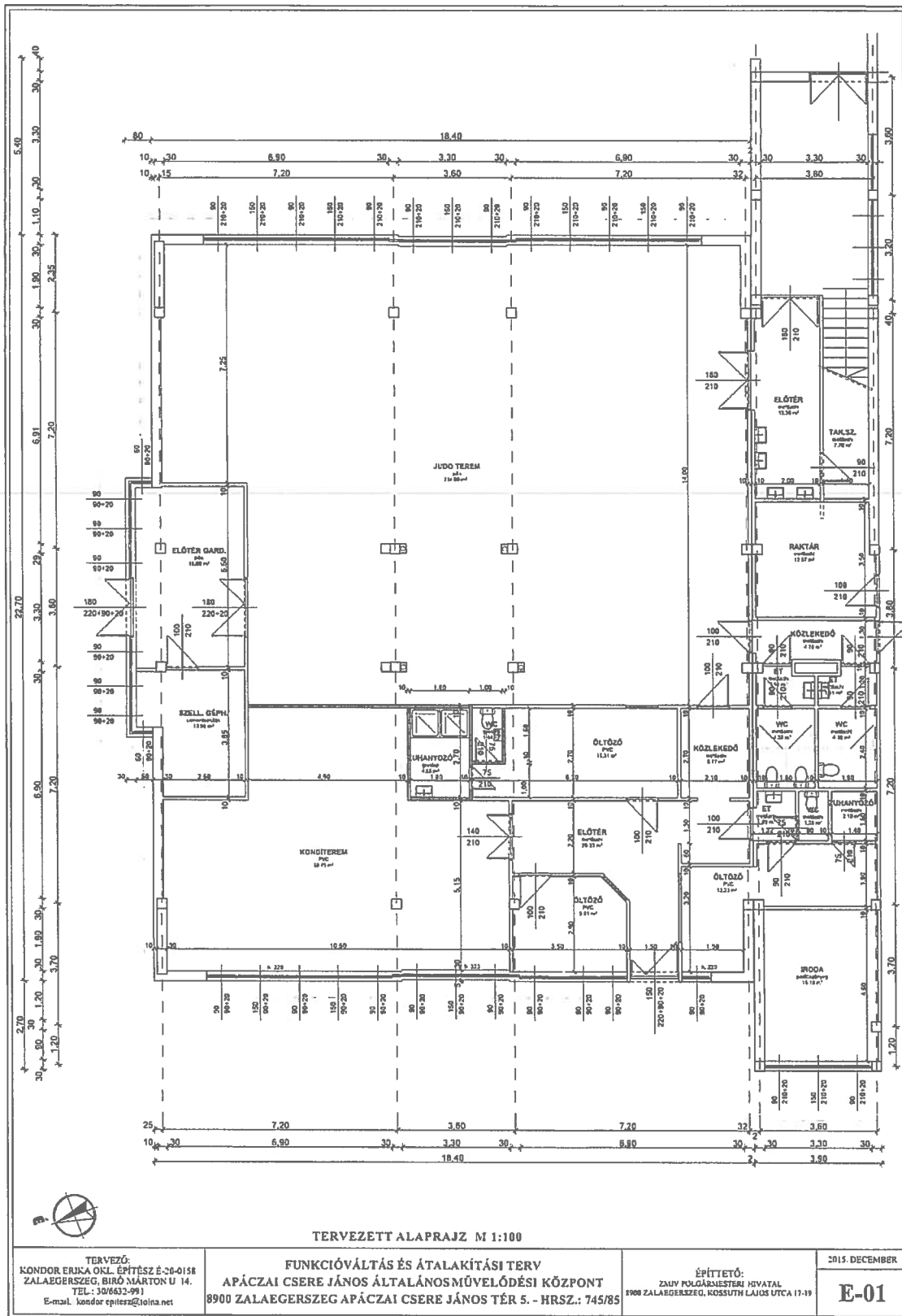
Felelős felkérésre: Flaisz Gergő Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ vezető

Zalaegerszeg, 2015. december 11.



Balaicz Zoltán
polgármester





Költségvetési összesítő

Judo terem kialakítása

8900 Zalaegerszeg , Apáczai Csere János tér 5. Hrsz.: 745/85

15. Zsaluzás, állványozás	10 368 Ft	109 728 Ft
21. Irtás, föld- és szklamunka	216 500 Ft	0 Ft
33. Falazás és egyéb kőműves munka	0 Ft	12 380 Ft
36. Vakolás és rabilolás	9 260 Ft	18 990 Ft
39. Szárazépítés	260 820 Ft	152 460 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburk	1 083 548 Ft	520 868 Ft
44. Asztalosszerkezetek elhelyezése	141 000 Ft	56 434 Ft
47. Felületképzés	332 464 Ft	463 684 Ft
49. Árnyékolók beépítése	222 530 Ft	58 378 Ft
Gépész költségvetés:	441 515 Ft	513 271 Ft
Épületvillamos költségvetés:	159 152 Ft	212 589 Ft
Nettó összeg összesen:	2 877 158 Ft	2 118 781 Ft
Anyag + Díj összesen:		4 995 939 Ft
ÁFA 27%		1 348 904 Ft
Bruttó összeg		6 344 843 Ft

Zalaegerszeg, 2015. december hó