



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 0235 hrsz-ú vagyontárgy üzleti vagyonba sorolása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Pass Edina vagyongazdálkodási referens

Egyeztetve:

Zalavíz Zrt. Arnhoffer András vezérigazgató

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző

Bizottság

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg 0235 hrsz-ú, (bazitai régi vízmű) - természetben a Toposházi u. Zelefa u. között a Toposháza utca D-i végénél lévő – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, kivett vízmű művelés ág megnevezésű, 769 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1. melléklet) az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan, Má-2 jelű általános mezőgazdasági rendeltetésű, beépítésre nem szánt terület. Az ingatlant útszabályozás nem érinti (2. melléklet)

Az ingatlanon található vízmű kutat az üzemeltető Zalavíz Zrt. időközben megszüntette, tájékoztatásuk szerint az ingatlanon egyéb érdekeltségük, műtárgyuk nincs, így a terület forgalomképessé nyilvánítása, más célú hasznosítása ellen kifogással nem élnek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése értelmében, ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, a közgyűlés a vagyontárgyat a törzsvagyonból az üzleti vagyonba sorolhatja át, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja.

Az ingatlan rendezési tervben előírt mezőgazdasági hasznosítása csak forgalomképessé nyilvánítása után lehetséges.

Mivel az ingatlan közfeladat ellátását a továbbiakban nem szolgálja, így a korlátozottan forgalomképes besorolás fenntartása nem indokolt, a közgyűlés a fenti ingatlant forgalomképes üzleti vagyonba sorolhatja.

A Műszaki Bizottság a 129/2017. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság a 139/2017. sz. határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 145/2017. sz. határozatával 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról szíveskedjen dönteni.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a zalaegerszegi 0235 hrsz-ú, 769 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett vízmű megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant a törzsvagyomból üzleti vagyomba sorolja át, tekintettel arra, hogy a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megszűnt.

**Határidő: 2017. szeptember 14.**

**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 8.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügy- és Környezetvédelem Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mátrix  
Megrendelés szám: 30065/S3613/2017  
2017.08.30

ZALAEGERSEEG Szektor : 53  
Külterület 0235 helyrajzi szám

---

**I R E S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai növelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.f.ill.	adóterhelési adatok kat.jöv. k.f.ill.
- Kivett vízrajz	0	769	0,00

---

**I I R E S Z**

7. tulajdoni hányad: 979/1000  
bejegyzés határozat, érvényes idő: 30943/1993.01.29  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSEEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSEEG Fossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

---

8. tulajdoni hányad: 21/1000  
bejegyzés határozat, érvényes idő: 39796/2/2017.06.23  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /2-7.  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSEEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSEEG Fossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

---

**I I R E S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

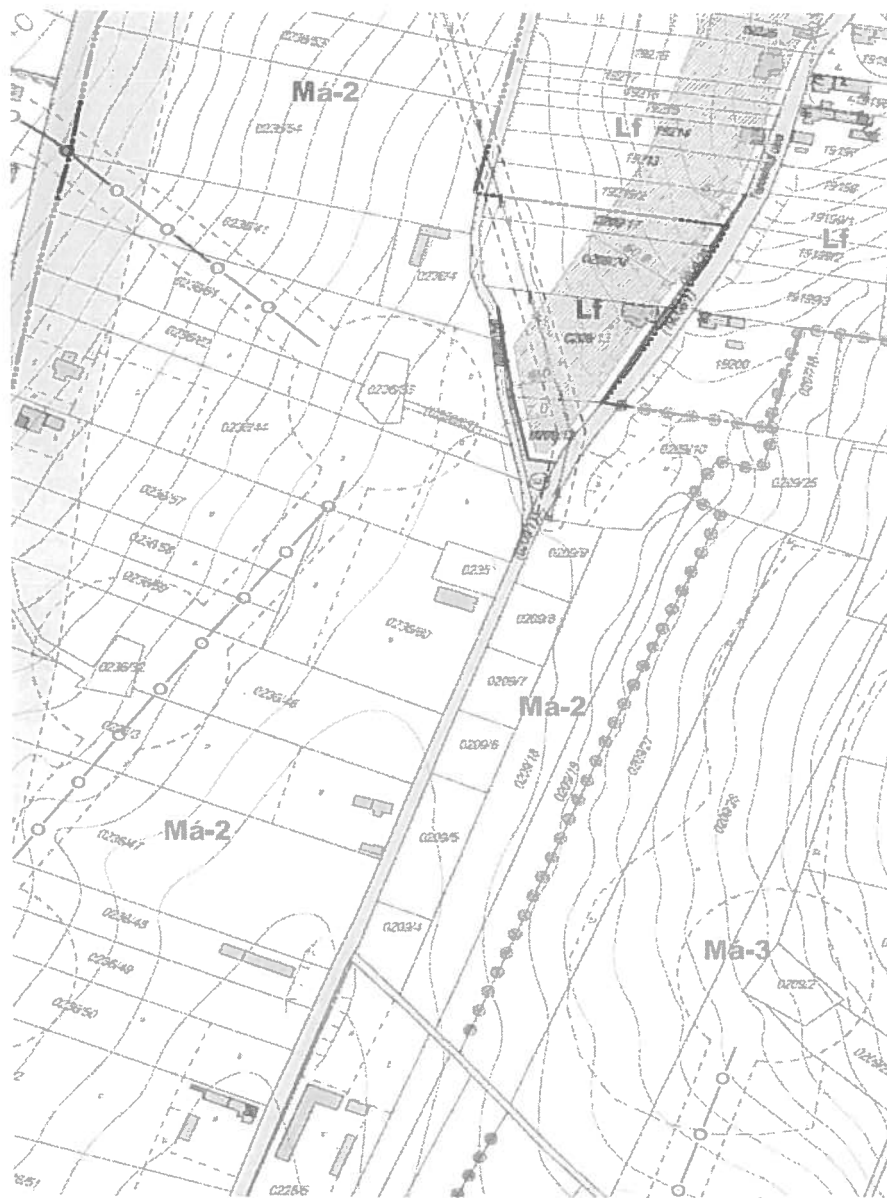
---

Ez a tulajdoni lap közgazdasági határonkénti eljárás útjából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ) szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete  
Zalaegerszeg, 2017.04.28.

*János Mészáros*

Főépítészeti Osztály  
☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: foepitesez@zalaegerszeg.hu