



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 18-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Belváros Rehabilitáció beruházás megvalósulásának folyamatáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az alábbiakban tájékoztatom a Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban jelenleg folyamatban lévő, 3 különböző Belváros Rehabilitációs beruházás megvalósulásának folyamatáról.

I. Zalaegerszeg történelmi városközpont rehabilitációs és revitalizációs program

A projekt megvalósulás kezdési időpontja:	2009.10.02.
Projektzárás:	2015.04.30.
A projekt összköltsége:	1.616.796.370,-Ft
A projekt elszámolható költsége:	1.471.208.013,-Ft
Támogatás:	882.183.721,-Ft
Támogatás intenzitás:	59,963222%

A projekt bemutatása

A projekt első építési elemeként 2010. évben megvalósult a **Kossuth L. utca Kisfaludy u. - Petőfi u. közötti szakasz burkolatépítése, csapadékvíz-elvezetése, közvilágítási és kertépítési munkálatai**. 2011. évben felújításra került a **Piac tér**, valamint a **Budai Nagy Antal utcában 67 férőhelyes felszíni parkoló** került kialakításra. Az északi tehermentesítő út I. szakaszának építése 2012. júniusában fejeződött be. A Balatoni úttól a volt vasúti nyomvonalon a Vágóhíd utcáig épült új, illetve felújított út. Ezzel párhuzamosan felújításra kerültek a piac környéki utcák.

2012. decemberében befejeződött a **Csipke Passzázs rekonstrukciója** a Csipke Ingatlanfejlesztő Kft. konzorciumi partner beruházásában.

2014. évben átépítésre került a **Polgármesteri Hivatal előtti tér**. A tér a megújult Dísz térrel összhangban lévő burkolatot kapott, így a belváros arculata egységessé vált. Az új burkolat mellett zöldfelületek kialakítására is sor került. **A Dísz tér keleti oldalán egy kávézó és egy információs épület**, valamint ezen létesítményeket összekötő pergola épült.

Az információs épület célja, hogy a város lakói és az idelátogatók számára tájékoztatást nyújtson a város és közvetlen környéke kulturális, sport és mindennemű eseményeivel kapcsolatban. A diszponibilis/gazdasági tevékenységet ellátó épület komoly szerepet vállal abban, hogy a teret élettel töltsse meg, a városlakók és a turisták ne csak áthaladjanak a téren, hanem azt birtokba vegyék, használják, szabadidejüket egy kis részét itt töltsék el.

Több éves előkészítő munka után 2014. januárjában kezdődött meg a **Sütő utcai mélyparkoló és Ügyfélszolgálati Iroda megépítése** a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. konzorciumi partner beruházásában. A Deák téren felépült társasház földszintjén került kialakításra egy olyan ügyfélszolgálati iroda, amely „egyablakos” módon hozzáférhetővé teszi a városi közszolgáltatások esetében (pl. a víz- és szennyvíz-szolgáltatás, hulladékszállítás, parkolás, közterületi ügyek) személyes közreműködést igénylő ügyintézés elérését. Az Ügyfélszolgálati iroda várhatóan 2015. szeptemberében nyit. A társasház pinceszintjén készült el a 45 férőhelyes mélygarázs. .

2015. I. félév eseményei:

2015. évben a projektelemek közül a Sütő utcai Mélygarázs és Ügyfélszolgálati Iroda volt már csak folyamatban, a többi projekt lezárult.

A kivitelezési munkák határidőre, 2014. április 30-val befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult. Jelenleg a használatbavételi engedély megszerzése van folyamatban.

Zalaegerszeg történelmi városközpont rehabilitációs és revitalizációs program megvalósítása 2015. április 30-án befejeződött. 2015. április 29-én sajtóbejárást tartottunk, melyben bemutatásra kerültek a projekt keretében megvalósult elemek.

A projekt záró könyvvizsgálata 2015. májusában megtörtént. Jelenleg a projekt zárása van folyamatban.

II. Komplex belváros rehabilitációs program Zalaegerszegen

A projekt megvalósulás kezdési időpontja:	2013.09.30.
Projektzárás:	2015.11.30.
A projekt összköltsége:	776.585.196,-Ft
A projekt elszámolható költsége:	776.585.196,-Ft
Támogatás:	751.763.577,-Ft
Támogatás intenzitás:	96,803748%

Projekt bemutatása:

A fejlesztés során megvalósult a Zalaegerszeg városközpontjának központi részén elhelyezkedő **Dísz tér rekonstrukciója**. A tevékenység során az Önkormányzat teljes felületi rekonstrukciót hajtott végre a téren, járdafelújítással, és a környező utcák megújításával.

A belváros rekonstrukció során kiemelt figyelmet szentelt az önkormányzat a központi területen történő gazdaságfejlesztő intézkedéseknek is. Ennek során megtörtént az önkormányzati intézmény (Vásárcsarnok Intézmény) kezelésében lévő **Vásárcsarnok épületének komplex homlokzat-rekonstrukciója**. Konzorciumi partner beruházásában újjáépült a Piac téri **Virágudvar**.

Ezen kívül - az **Portál Program** keretében - bekapcsolódott a program megvalósításába 13 vállalkozói partner is, amelyek komplex homlokzat-rekonstrukciót hajtottak végre a tulajdonukban álló ingatlanon.

Az infrastruktúra fejlesztéssel párhuzamosan az Önkormányzat, mint projektgazda a Soft-elemek tekintetében 2 db saját soft- tevékenységet valósított meg:

1. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciókat, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezését
2. Városmarketing tevékenységek, helyi városfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, városrehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása

A fenti, saját projekteken kívül az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás 50%-át **Programalap**ba szervezte ki, melynek során intézmények és civil szervezetek pályázhattak saját programjaik megvalósítására.

2015. évben megvalósul a **tehermentesítő út II. ütemének** befejezése, amely a belváros forgalomcsillapítását szolgálja. A projektem során a felhagyott vasúti nyomvonalon 2x1 sávós városi gyűjtőút épül csapadékvíz-elvezetéssel és a közvilágítás kiépítésével.

2015. I. félév eseményei:

A komplex belváros-rehabilitációs program elemei - a tehermentesítő út II. ütemének kivitelezésén kívül - 2014. évben megvalósultak.

2015. januárjában kezdődött meg a Tehermentesítő út II. ütem kivitelezés közbeszerzési eljárása. A magas becsült értékre tekintettel a közbeszerzési eljárás lebonyolításához a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály közbeszerzési szabályossági tanúsítványára is szükség volt, ezért húzódott el az eljárás. A KFF 2015. június 9-én megküldte a tanúsítványt, így a közbeszerzés várhatóan a napokban lezárul, a kivitelezési szerződés 2015. június végéig aláírásra kerül. A kivitelezés határideje a közbeszerzési dokumentáció alapján 207 napban lett meghatározva, de megfelelő időjárás esetén 2015. évvégéig befejeződhet.

III. Szociális városrehabilitáció Zalaegerszegen

A projekt megvalósulás kezdési időpontja:	2013.06.11.
Projektzárás:	2014.12.31.
A projekt összköltsége:	443.996.234,-Ft
A projekt elszámolható költsége:	443.996.234,-Ft
Támogatás:	443.996.234,-Ft
Támogatás intenzitás:	100,000000%

Projekt rövid bemutatása:

A projekt keretében megvalósult a **Nyugdíjas otthonház rekonstrukciója**, ahol megvalósult a belső lift és az épület tetőzetének felújítása, a homlokzati hőszigetelés és a nyílászárók cseréje. Felújításra került a pihenőudvar, és orvosi szoba került kialakítása az épületben.

A Petőfi utca környékén új parkolókat alakítottunk ki, ezen kívül megújultak a környező zöldterületek is. A **tömbbelső-rehabilitáció** ésszerű térhasználatot, megközelíthetőséget és parkolási lehetőséget biztosít a Petőfi Iskola, a Belvárosi Óvoda és Bölcsőde, a Szociális klub, valamint az érintett társasházak részére.

A fejlesztés harmadik elemeként megújult a **Szociális klub**, melynek épülete rendkívül leromlott műszaki állapotban volt. Felújítása jótékony hatással van az itt élők életkörülményeire, közvetve pedig társadalmi integrációjuk sikerességére.

A közösségi célú un. soft tevékenységek megvalósítása: A Gondozási Központ szervezésében **Kreatív Műhely, Foglalkoztatási-rehabilitáció** rendezvények, az Egészségügyi Alapellátási Intézmény szervezésében pedig az érintett lakosság bevonását célzó egészségügyi akciók kerültek lebonyolításra.

A **Programalap** keretében, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a projektből 25 Mft-ot biztosított pályázat útján intézmények és civil szervezetek részére saját programjaik megvalósításához. A programok témaköre: Tiszta - Virágos Város, Lépések a biztonságért, bűnmegelőzési program

2015. I. félév eseményei:

A szociális város rehabilitáció megvalósulása 2014. december 31-vel befejeződött. 2015. I. félév feladata a projekt lezárása volt. A pénzügyi elszámolás megtörtént. A teljes záráshoz már csak a Tömbbelső-rehabilitáció vízjogi üzemeltetési engedélye hiányzik, melynek beszerzése folyamatban van.

Kérem a tájékoztató elfogadását!

Zalaegerszeg, 2015. június 18.


Balai Zoltán
polgármester

