



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. április 12-i ülésére

**Tárgy:** A Zrínyi út Kórház előtti állami tulajdonú szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a Zrínyi és Kosztolányi utak közötti átkötő ág közútkezelői jogának rendezése érdekében előzetes döntés meghozatala

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Ulicskáné Maza Renáta  
útépítési szakreferens

**Egyeztetve:**

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Zala Megyei Igazgatósága

**Meghívást kap:**

Mórocz József  
megyei igazgató  
Magyar Közút NZrt. Zala Megyei  
Igazgatósága

**Tárgyalta:**

Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 145/2016.(VIII.26.) sz határozatában döntött a TOP 6.4.1-15 kódszámú Fenntartható városi közlekedésfejlesztés című felhívás "gyalogosbarát Belváros közlekedési feltételeinek megteremtése" projektem támogatási kérelmének benyújtásáról.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. december 14-én támogatási szerződést kötött a TOP-6.4.1-15-ZL1-2016-0001 azonosítószámú, „***Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros közlekedési feltételeinek megteremtése Zalaegerszegen hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztésével és a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával***” című projekt megvalósítására.

Az Önkormányzat a projekt keretében többek között a belváros, elsősorban a Kossuth Lajos utca és a környező utcáinak forgalomcsökkentését tervezi, melyet alapvetően a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával kíván megvalósítani. Jelen közúthálózat fejlesztési elképzelés megfelelően biztosítja a kapcsolatot a településrészek között. Könnyebb megközelíthetőséget biztosít Péterdomb városrész, Zala Megyei Szent Rafael Kórház, vagy a Vasútállomás irányába.

A projekt szakaszolásra kerülne, oly módon, hogy a Kosztolányi Dezső út Balatoni u. – Hunyadi u. közötti szakasza ZMJV Önkormányzata, míg a Hunyadi u - Vasútállomás közötti szakasza, valamint a Zrínyi út kórház előtti szakasza a Magyar Közút Nzrt. beruházásában valósulna meg. A szükséges útépitési engedélyek rendelkezésre állnak, kiviteli tervek véglegesítése rövid időn belül megtörténik. A Magyar Közút Nzrt tájékoztatása szerint a tervezett megoldás tökéletesen illeszkedik a fejlesztési elképzeléseihez.

Tekintettel, hogy a Magyar Közút Nzrt beruházása önkormányzati tulajdonú területeket és létesítményeket is érint, a kivitelezés megkezdéséhez konzorciumi megállapodás megkötése szükséges Önkormányzatunkkal, melyben a felek rögzítik a létesítmény megvalósításával kapcsolatos feladataikat és kötelezettségeiket, illetve azt a tényt, hogy az Önkormányzat hozzájárul az önkormányzati területeken a Magyar Közút Nzrt. beruházásához. A Magyar Közút Nzrt. beruházása által érintett területeken Önkormányzatunknak fizetési kötelezettsége nem keletkezne. A fejlesztés megvalósulását követően azonban a kezelői feladatokat Önkormányzatunknak kellene ellátnia.

A Kosztolányi út kétirányúsítása következtében a Zrínyi Miklós út közúthálózati funkciója megváltozik, a forgalom áthelyezése kapcsán a forgalmi terhelése jelentősen csökken. Az átalakítást követően a Kossuth utcából egy forgalmi sávon érkezik a forgalom a Zrínyi útra, így az út közúthálózati szerepe megváltozik, jelentősen csökken. Mindezek miatt a Magyar Közút Nzrt. kezdeményezte a Zrínyi út 7410. Bak – Zalaegerszeg ök út 11+235 – 11+582 km szelvények közötti, mintegy 3070 m<sup>2</sup> nagyságú útszakasz - mely jelenleg a Magyar Állam tulajdona, vagyongekezelője a Magyar Közút Nzrt. - önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átadását.

Amennyiben a fenti útszakasz önkormányzati tulajdonba kerül úgy a Zrínyi út kórház környéki szakasza parkolók kialakítására adhat lehetőséget, úgynevezett csillapított parkoló övezetté alakulhat át.

Ehhez kapcsolódóan a 74601.j. Zalaegerszeg vasútállomás csomóponti ág 0+000 – 0+035 km szelvények közötti szakasz (Palatinus étterem mögötti átkötés – Zrínyi utat a Kosztolányi úttal összekötő szakasz) kezelői jogának a rendezése is szükséges, mivel a csomóponti ág a

Zalaegerszeg, 1550 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő „közpark” megnevezésű ingatlanon helyezkedik el, kezelője pedig a Magyar Közút Nzrt. (1.sz. melléklet tulajdoni lap, térkép másolat, helyszínrajz). Tekintettel arra, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban jelenleg nincs közútként lejegyezve, ezért szükséges a telekalakítási engedélyezési és átminősítési eljárás lefolytatása.

A Magyar Közút Nzrt. Zala Megyei Igazgatóságával történt egyeztetések alapján a fent részletezett 7410. Bak – Zalaegerszeg ök út 11+235 – 11+582 km közötti szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvételének, illetve a 74601.j. Zalaegerszeg vasútállomás csomóponti ág 0+000 – 0+035 km szelvények közötti szakasz kezelői jogának önkormányzat részére történő átadásának akadályja nincsen.

Amennyiben a Közgyűlés előzetesen a fenti útszakasz átvétele mellett dönt, a jogi lépések megtétele érdekében fel kell venni a kapcsolatot a jelenlegi vagyonkezelővel (Magyar Közút NZrt.) és előzetes megállapodást kell kötni, melyben rögzíteni szükséges többek közt a térítésmentes átvétel/ingyenes átruházás tényét.

Előzetes tájékoztatás alapján az átadás érdekében az Önkormányzatnak fel kell vállalni a telekalakítás során felmerülő feladatokat és költségeket, valamint az átminősítési eljárás lebonyolítását. Az útszakasz átvételének időpontjától az önkormányzat köteles viselni az útszakasz fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket.

Fentiekben részletezett indokok miatt az útszakasz átvételét és a kezelői jog rendezését fontosnak tartjuk, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**A Műszaki Bizottság** a 39/2018. számú határozatával egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

**A Gazdasági Bizottság** a 39/2018. számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést.

**Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az 52/2018. sz. határozatával, 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 1183/2 hrsz-ú ingatlanból a 7410. j. Bak – Zalaegerszeg Zrínyi út 11+235 – 11+582 km szelvények közötti szakaszát térítésmentesen önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánja venni, továbbá a Zalaegerszeg 1550 hrsz-ú földrészlet megosztása során kialakuló közút (74601.j. Zalaegerszeg vasútállomás csomóponti ág 0+000 – 0+035 km szelvények közötti szakasz) kezelői jogait át kívánja venni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az útszakaszok átadás-átvételéhez szükséges egyeztetéseket folytassa le, az előkészületeket tegye meg, továbbá az előzetes megállapodás megkötéséhez szükséges vagyonátvételre vonatkozó előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2018. december 31.

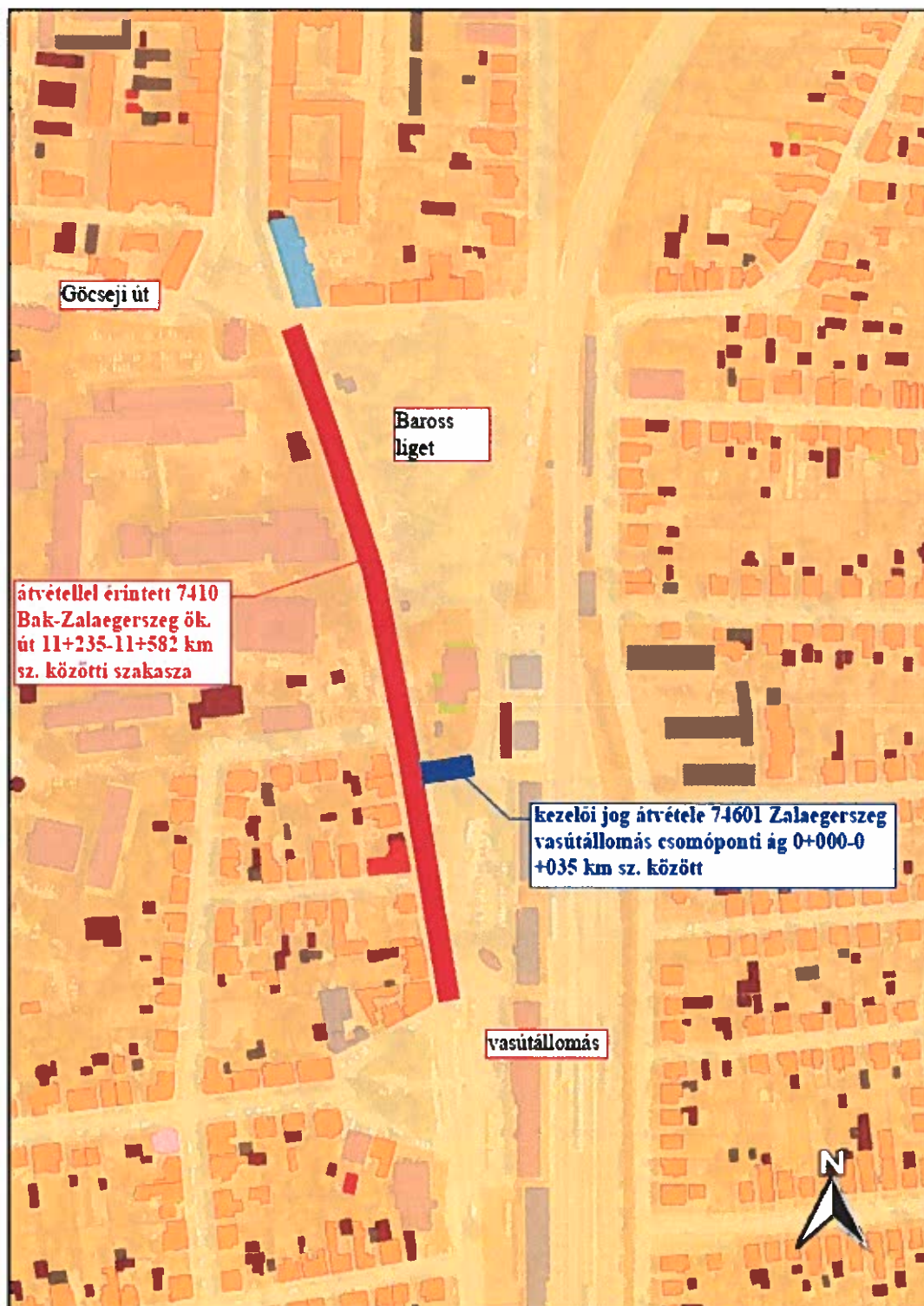
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. április 4.



**Balaicz Zoltán**  
**Polgármester**

**1. sz. melléklet - Zalaegerszeg, Zrínyi út Zala Megyei  
Szent Rafael Kórház előtti szakasza**



Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16635/2018

2018.03.12

**KALAEGERSEGI**

Sektor : 1

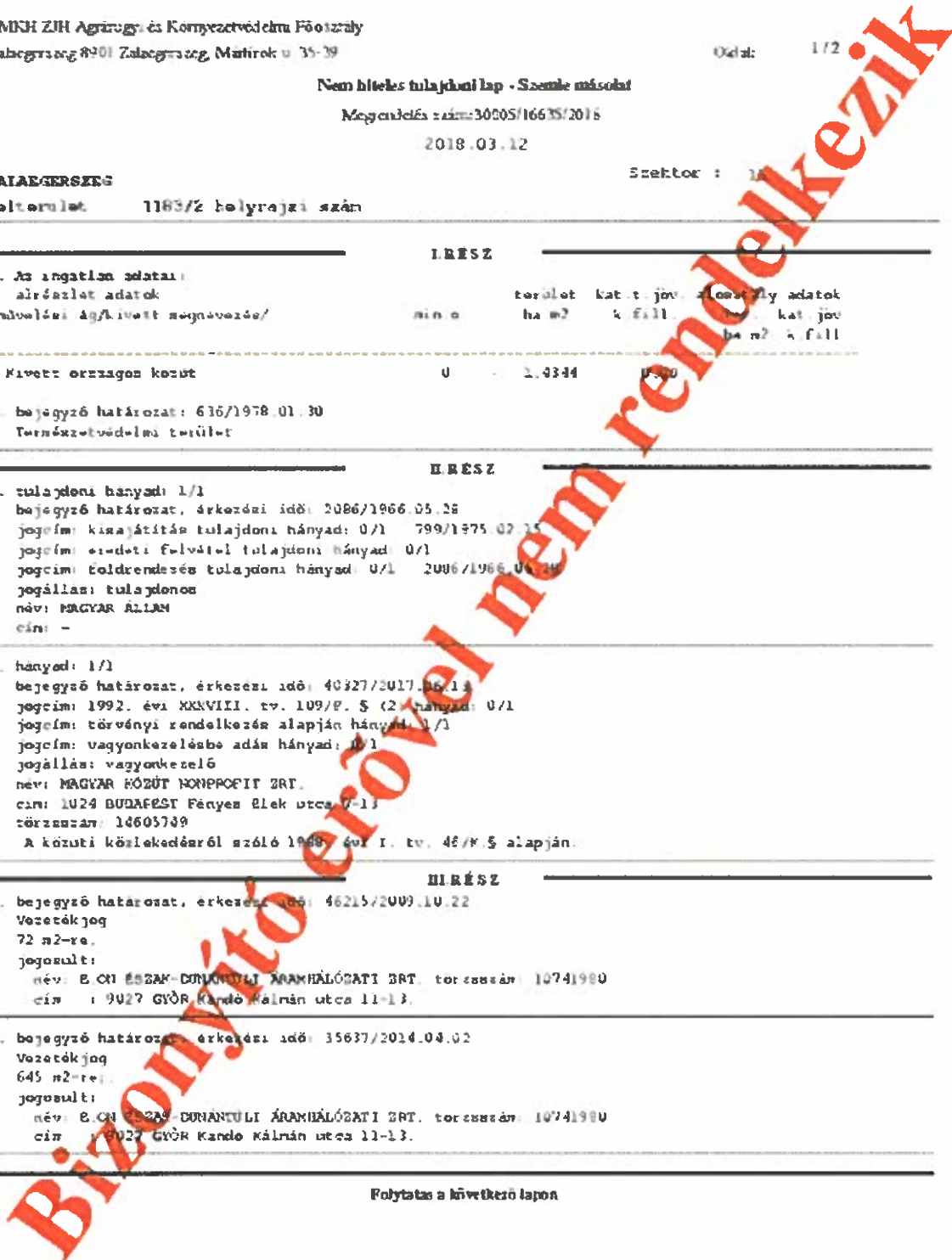
Beltérület: 1163/2 helyrajzi szám

		IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m <sup>2</sup>	kat. s. % fall.	alomszály adatak kat. s. ha m <sup>2</sup>	% fall.
Kivett országos közút	0	2,9344	0/0		
2. bejegyző határozat: 636/1978.01.30 Természetvédelmi terület					

		IRÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 2086/1966.05.28 jogcím: kivásztatás tulajdoni hányad: 0/1 799/1975.02.15 jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 2006/1966.06.29 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					
5. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 40327/2017.06.14 jogcím: 1992. évi XXVIII. tv. 109/P. § (2) hányad: 0/1 jogcím: törvényi rendelkezés alapján hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás hányad: 0/1 jogállás: vagyonkezelő név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 0-13 törzsszám: 14605739 A közúti közlekedésről szóló 1980. évi I. tv. 46/P § alapján.					

		IRÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46215/2009.10.22 VezetékJog 72 m <sup>2</sup> -re, jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím: 9027 GYÖR Kardo Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35637/2014.04.02 VezetékJog 645 m <sup>2</sup> -re, jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím: 9027 GYÖR Kardo Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon



**Újra birtokos tulajdoni lap - Szemléle másolat**

Megnevezés szám: 2000S/1665/2016

2010.03.12

Szektor: 53

**SZALABERZSÉG**

Helyterület: 1553 helyrajzi szám

I RÉSZ		II RÉSZ	
terület	kat. jel.	terület	kat. jel.
1. Az ingatlan adatai			
szemlélet adatai			
név: Ag/érvet megnevezés/			
terület: 0,00 ha			
kat. jel.: 0/00			
2. Feltételek			
terület: 0,00 ha			
kat. jel.: 0/00			
3. Tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyzés határozat, érvényes idő: 17493/1994.09.22			
jegyzés: jogutódlás			
jogállás: tulajdonos			
név: ZALABERZSÉG NYELVI ÉS NYELV-OROSZKÖZVETELI KÖZSÉGE			
cím: 8901 ZALABERZSÉG Kossuth Lajos utca 17-19.			
Törzsszám: 1573483			
III RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TIT. JUDON LAP VEGY

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

ZMKH ZFH Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

## E-hiteles térképmásolat

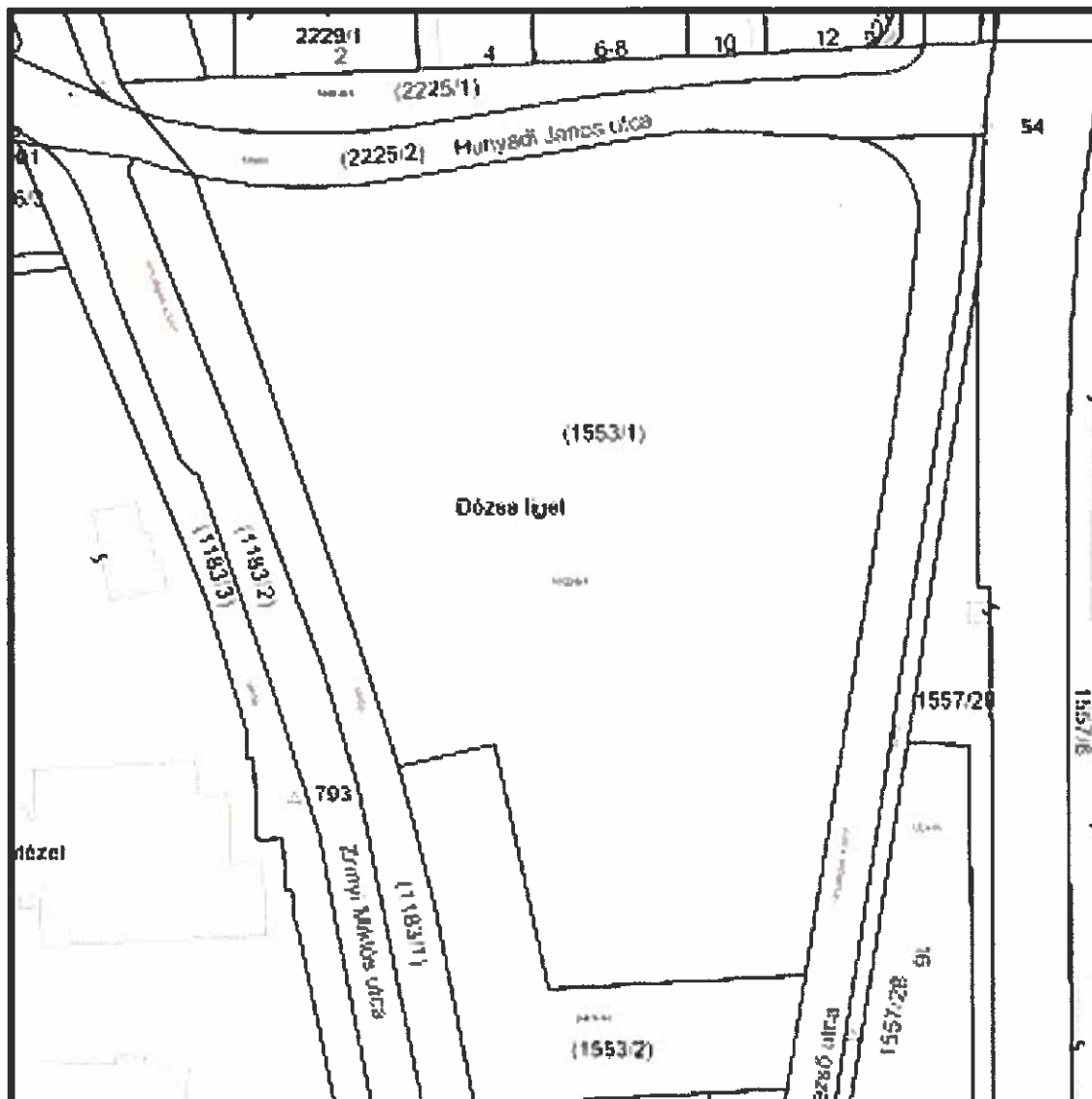
2018.03.12 09:20:47

Helyrajzi szám: ZALAEGERSZEG-beltartólat 1553/1

Megrendelés szám: 7-440/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térkép szám: 22877500002018



A térképmásolat a kiadását megelőző napig meggyőző az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelem Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

## E-hiteles térképmásolat

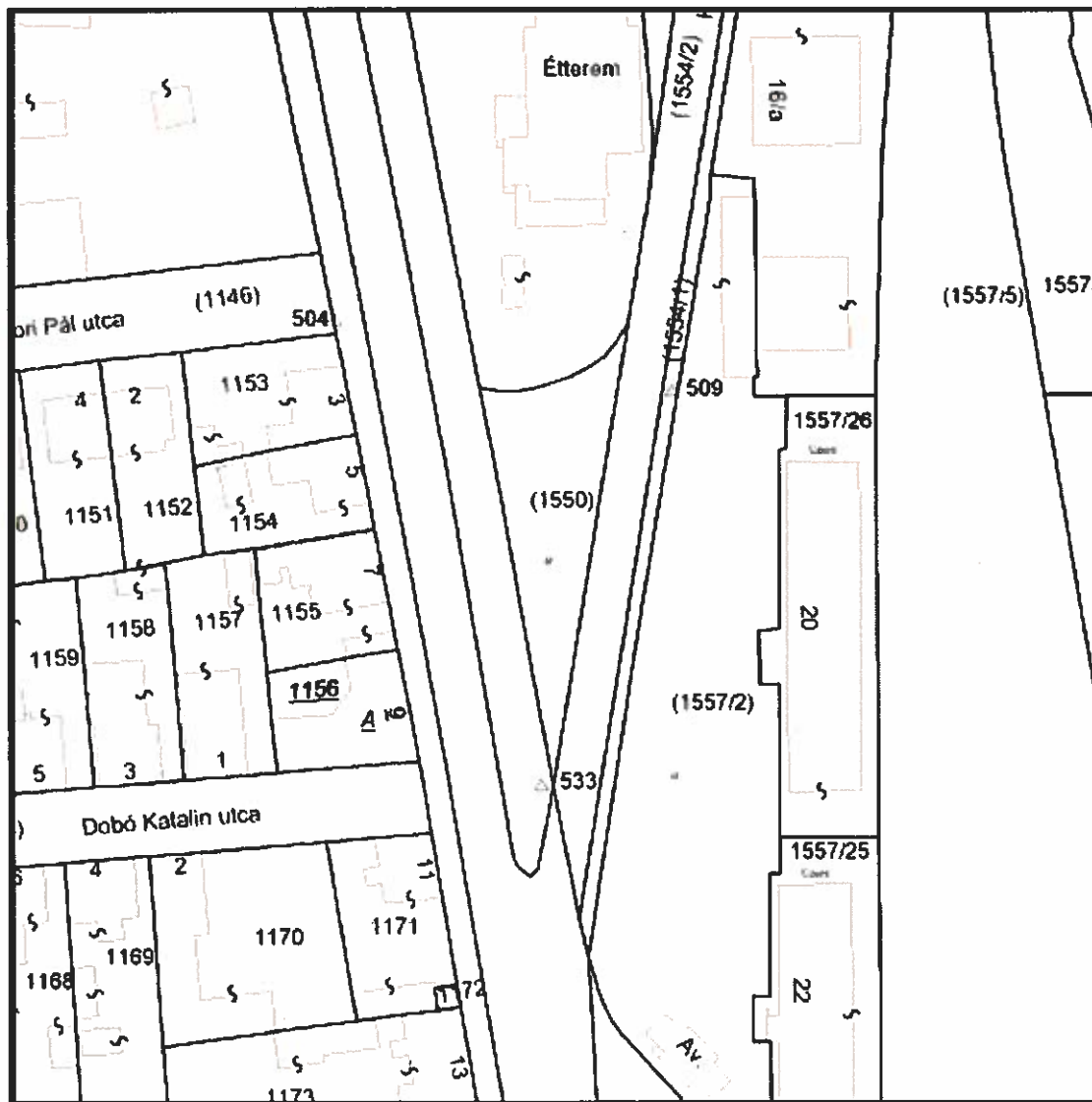
2018.03.12 09:32:09

Helyrajzi szám: ZALAEGRSZEG belterület 1550

Megrendelés szám: 7/441/2018

Méretarány: 1:1000

Térrajzi szám: 22877600002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.