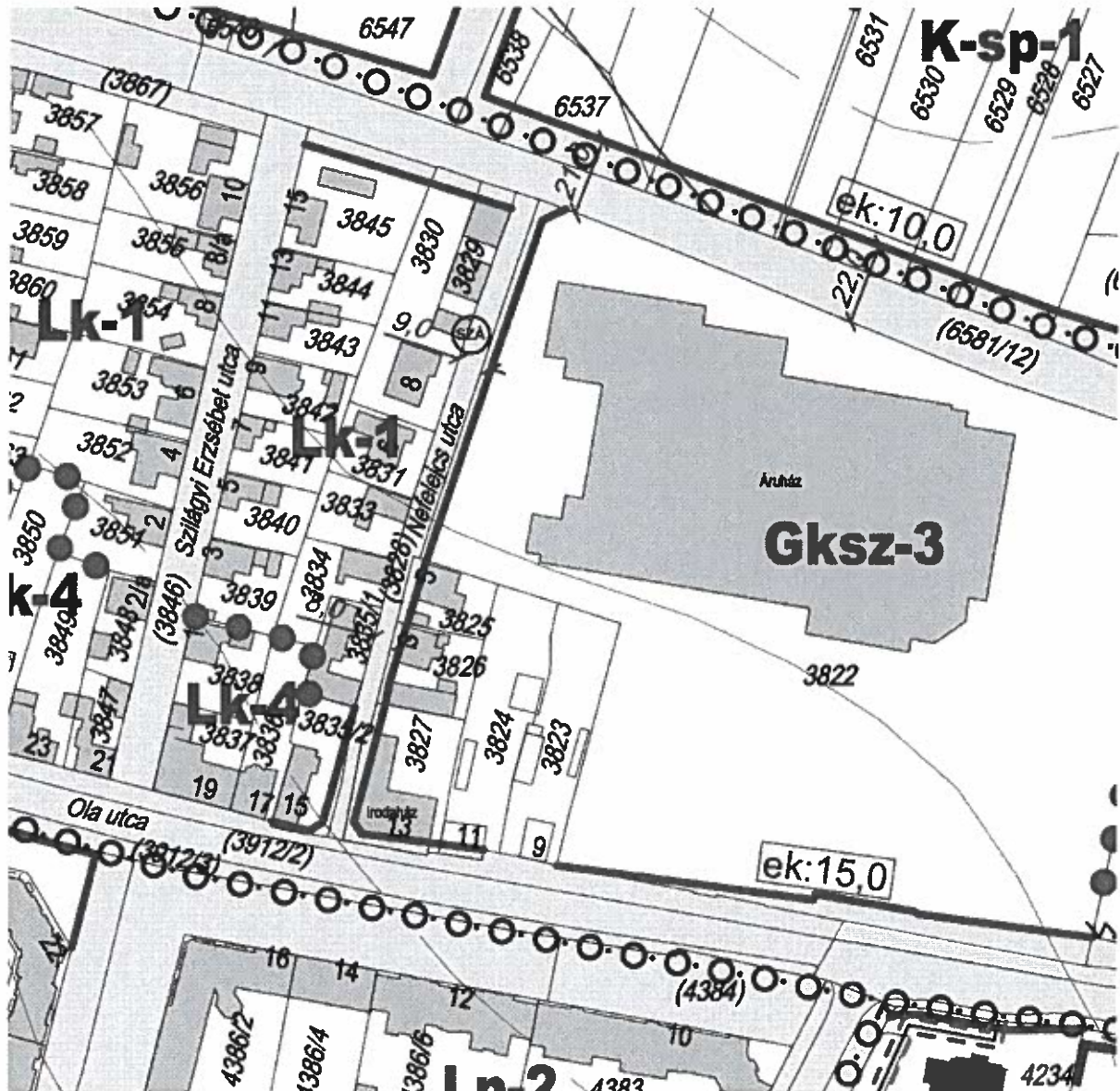




## 10. Nefelejcs utca és a tőle keletre lévő tömb szabályozásának felülvizsgálata

Lakossági kérelem alapján szükséges a Nefelejcs utcát érintő útszabályozást, valamint a tőle keletre lévő Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó tömb szabályozását felülvizsgálni.



## II. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

### Északi Ipari Parkban új beruházás lehetőségének megteremtése

Az Északi Ipari Park keleti részén új beruházás megvalósítása tervezett. A tervezési folyamat során vizsgálendő a tervezett fejlesztés településrendezési eszközökkel való összhangja, a szabályozás módosításának szükségessége.

A beruházás pályázati forrás igénybevételével jönne létre, mely pályázat benyújtási határideje, a rendelkezésre álló idő szűkössége miatt a településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet

(Kormányrendelet) 32. §-a szerinti tárgyalásos eljárással célszerű lefolytatni. A rendezési tervek módosítása akkor egyeztethető tárgyalásos eljárással, ha a területet a közgyűlés kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

Fentiek okán, a tervezett fejlesztés érdekében szükséges az alábbi hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása:

Zalaegerszeg 0823/3, 0828/7, 0828/8, 0828/21, 15452, 15464/1, 15464/2, 15464/3, 15465/1, 15465/2, 15465/4, 15465/5, 15465/6, 15465/7, 15465/8, 15465/17, 15465/18

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlanok lehatárolását a kiegészítés 1. melléklete tartalmazza.

Szükséges e módosítási pont rendkívüli bizottsági üléseken történő megtárgyalása.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyébe az alábbi határozati javaslat lép:

### **Határozati javaslat:**

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az alábbi módosítási kérelmek vizsgálatát támogatja:

1. Vorhotán a 28044/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
2. Csács városrészben a 0997/87 hrsz-ú telek szabályozásának felülvizsgálata
3. Zrínyi út nyugati oldalán a 1364/3 hrsz-ú út szabályozásának felülvizsgálata
4. Alsóerdő, Azáleás utcában 24507 hrsz-ú telek szabályozásának felülvizsgálata
5. Egerszeghegyen a Cserhegyi út – Kápolnahegyi út csomópontjától keletre lévő tömb szabályozásának felülvizsgálata
6. Csács városrészben a Szivárvány téri tagóvoda tervezett sportpályája kialakítása érdekében a szabályozás felülvizsgálata
7. Botfa városrészben a 14204/2 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
8. A FLEX 1484/11 hrsz-ú területén a szabályozás felülvizsgálata
9. Szedenik és Hegyközség utcák által határolt tömb szabályozásának felülvizsgálata
10. Nefelejcs utca és a tőle keletre lévő tömb szabályozásának felülvizsgálata

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosított rendezési tervet és építési szabályzatot terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Északi Ipari Park területén tervezett fejlesztés érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0823/3, 0828/7, 0828/8, 0828/21, 15452, 15464/1, 15464/2, 15464/3, 15465/1, 15465/2, 15465/4, 15465/5, 15465/6, 15465/7, 15465/8, 15465/17, 15465/18 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően





készítse el a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

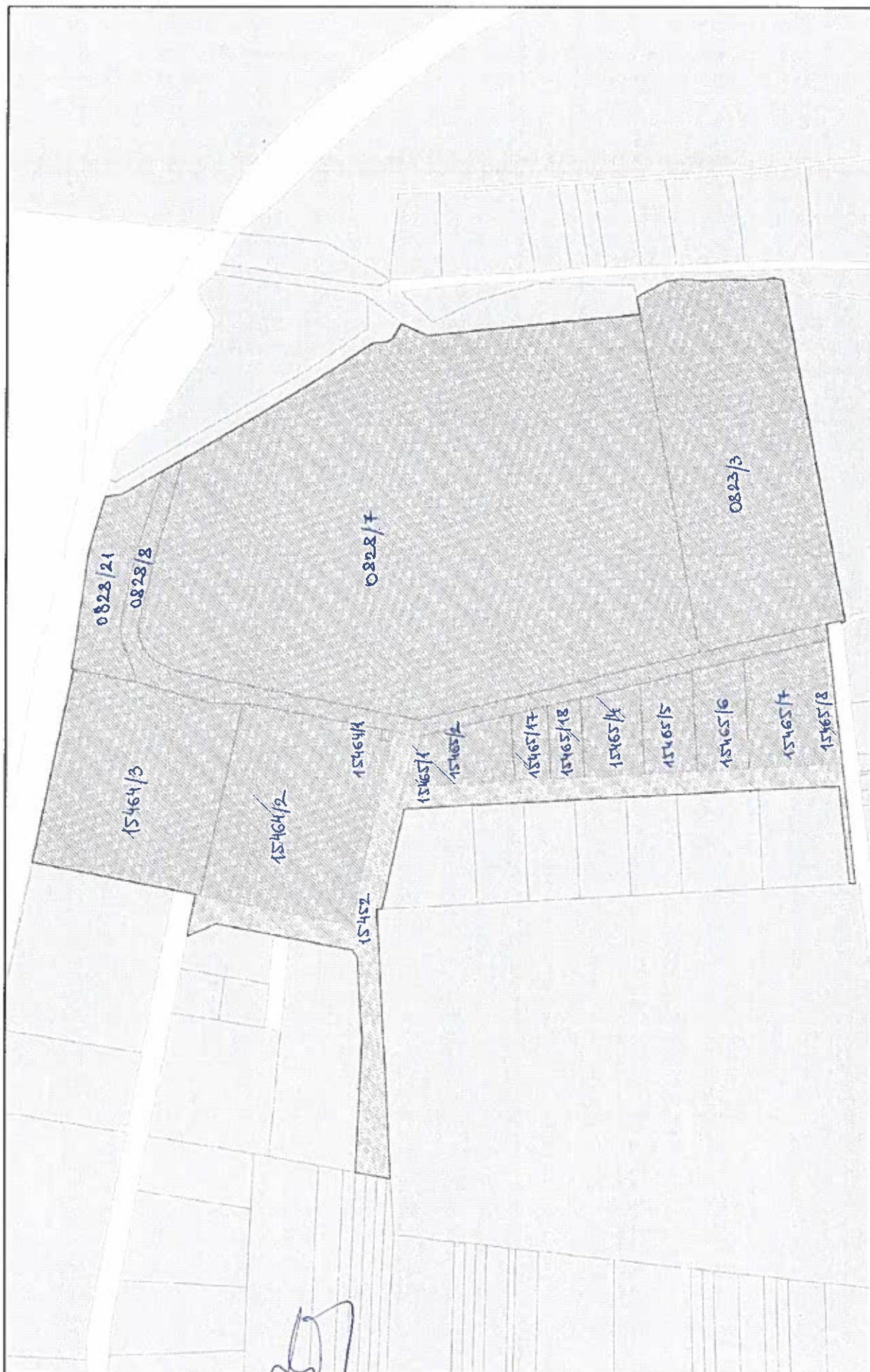
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést a kiegészítéssel együtt tárgyalja meg, és a határozati javaslatot a jelen kiegészítés szerinti tartalommal fogadja el.

Zalaegerszeg, 2020. március 4.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

Dui





Di