



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2021. február 23.

Tárgy:

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

dr. Fábos Balázs

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztállyal
LÉSZ Kft-vel
Zalaegerszegi Gondozási Központtal

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály

Cs. Nagy

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

dr. F. A. A.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. §-a szerint „A nyugdíjasházi elhelyezés érdekében felajánlott adomány 30 %-a a nyugdíjsház felszereltségének korszerűsítésére, 35 %-a nyugdíjsházi lakások felújítására, 35 %-a pedig a város időskorú lakossága szociális ellátási színvonalának emelésére használható fel. A Gondozási Központ, illetve a nyugdíjsházi lakások felújítása vonatkozásában a lakások kezelését végző gazdasági társaság a lakásügyekért felelős szakbizottságnak évente beszámol az adományösszegek célszerű felhasználásáról.”

Elsődleges feladat a megüresedő lakások mielőbbi felújítása és ismételt bérbeadása, figyelemmel arra, hogy jelentős igény van a nyugdíjsházi lakások iránt. Az adomány összege tud fedezetet biztosítani a lakásfelújítások költségére, azonban a jelenlegi elosztási arány szerint a felújításokra eső összeg nem elégséges. A Zalaegerszegi Gondozási Központ a későbbiekben szabadon gazdálkodhatna a ráeső hányaddal a nyugdíjsház és a szociális ellátási feladatai területén. A megváltozott arányok szerinti felosztást már a folyamatban lévő pályázatokból befolyó összegek esetében is alkalmazni kell.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet módosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a nyugdíjsházi lakások hatékony hasznosításának elősegítése. Környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

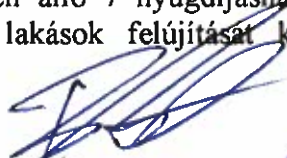
A rendelet módosítása szükséges a gyakorlati alkalmazhatóság megteremtéséhez, az érintett lakások hatékony hasznosításához.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

A rendelet módosítása amiatt szükséges, hogy a jelenleg üresen álló 7 nyugdíjsházi lakás felújításához a szükséges fedezetet biztosítani tudjuk és a lakások felújítását követően hasznosításuk minél előbb megtörténhessen.

Zalaegerszeg, 2021. február 23.



Balaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**26. §** A nyugdíjasházi elhelyezés érdekében felajánlott adomány 50 %-a a nyugdíjasházi lakások felújítására, 50 %-a pedig a nyugdíjsház és a város időskorú lakossága szociális ellátási színvonalának emelésére használható fel. A Gondozási Központ, illetve a nyugdíjasházi lakások felújítása vonatkozásában a lakások kezelését végző gazdasági társaság a lakásügyekért felelős szakbizottságnak évente június 30-ig beszámol az adományösszegek célszerű felhasználásáról.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző




Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) szerinti adomány összege tud fedezetet biztosítani a nyugdíjasházi lakásfelújítások költségére, azonban a jelenlegi elosztási arány szerint a felújításokra eső összeg nem elégséges. Az elosztási arányok megváltoztatásával nagyobb összeg áll majd rendelkezésre a lakások felújítására. A Zalaegerszegi Gondozási Központ a későbbiekben szabadon gazdálkodhatna a ráeső hányaddal a nyugdíjasház és a szociális ellátási feladatai területén. A megváltozott arányok szerinti felosztást már a folyamatban lévő pályázatokból befolyó összegek esetében is alkalmazni kell.

2. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése, valamint 21. § (2) bekezdése alapján jelen indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.