



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. február 15-i ülésére

Tárgy: *Katonai Toborzó Iroda (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz., Gasparich u. 18.) költöztetése*

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Fata Anikó

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk eredetileg a 2007. december 20-án született ZMJVK 339/2007. (XII.20.) közgyűlési határozat alapján kezdeményezte a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, természetben a Zalaegerszeg, Gasparich u. 18. szám alatt található állami tulajdonú ingatlan – melyben a MH Hadkiegészítő és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 12. sz. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda katonai szervezet (a továbbiakban: Katonai Toborzó Iroda) működött - ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél. Ezt a közgyűlési határozatot azonban később az MNV Zrt. kérésére módosítanunk kellett, először a ZMJVK 306/2010. (XII.16.), majd a ZMJVK 21/2011. (II.03.) határozatokkal.

2011. végén megszületett az önkormányzatunk kérelmét is jóváhagyó, az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozat. Az ingatlan kezelője a Honvédelmi Minisztérium már 2008. május 22-én kelt nyilatkozatában megadta a hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásához, amelyet azonban feltételekhez kötött. Eszerint önkormányzatunknak térítésmentesen biztosítania kellett a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon a hadrendben maradó zalaegerszegi Katonai Toborzó Iroda, valamint a településen működő, a magyar honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőit ellátó társadalmi szervezetek elhelyezését a szervezetek, illetve jogutódjainak megszűnéséig külön szerződés, illetve megállapodás alapján. Emellett az önkormányzat köteles volt az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyeztetni a Honvédelmi Minisztérium jogosult javára szóló használat jogát. Ugyancsak szerepelt a Korm. határozatban, hogy az önkormányzatot terhelik a honvédség használatában maradó épületek (irodaépület és portaépület) fűtés-korszerűsítési, hőszigetelési munkálatainak költségei, beleértve a nyílászárók cseréjét is.

A ZMJVK 21/2011. (II.03.) közgyűlési határozatban meghatározott önkormányzati hasznosítási célok az alábbiak voltak: *a) önkormányzati bérlakások karbantartása, a bérlakásokkal történő gazdálkodás; b) temetőüzemeltetés ellátása; c) hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása, illetve közterületek tisztántartásának biztosítása; d) településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme célra; e) felsőoktatási intézmény intézményfejlesztési tervének keretei közötti fejlesztési feladatra, beruházás közös megvalósítása, valamint felsőoktatási intézmény intézményfejlesztési feladatainak ellátása és beruházás közös megvalósítása.* Ezek mellett a következő konkrét ingatlanhasznosítási célok szerepeltek: *1. egyszemélyes önkormányzati tulajdonú cégek (Városgazdálkodási Kft., Zala-Depo Kft., Parkoló Gazda Kft., Kontakt Humán Kht., Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., LÉSZ Kft.) illetve jogutódjaik közös telephelyének kialakítása; 2. Nyugat-Magyarországi Egyetem zalaegerszegi képzési helyének kialakítása.*

A közgyűlés végül a 2012. május 10-i ülésén született ZMJVK 88/2012. (V.10.) határozatával hagyta jóvá a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2012. április 27-én létrejött Vagyonátadási megállapodást. A vagyonátadási megállapodáshoz kapcsolódóan a Honvédelmi Minisztériummal és az érintett honvédségi szervezetekkel szintén 2012. április 27-én kötöttünk Együttműködési megállapodást, emellett 2012. június 29-én a Honvédelmi Minisztériummal Üzemeltetési szerződést is aláírtunk, végül a Honvédelmi Minisztérium ingyenes használati jogának biztosítására vonatkozóan 2012. augusztus 10-én született külön szerződés.

A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlan friss tulajdoni lapja az *1/a-b. mellékletben*, a használati megosztást ábrázoló változási vázrajz pedig a *1/c. mellékletben* látható.

A vagyontadási megállapodásban önkormányzatunk vállalta a honvédség használatában lévő épületek fűtés-korszerűsítési, hőszigetelési munkálatainak (beleértve a nyílászárók cseréjét) saját költségén történő elvégzését. A már kezdetekben is több tízmillió forintos nagyságrendet elérő épület-korszerűsítési munkák munkálatainak tervezése során több műszaki és pénzügyi problémával szembesültünk, és az előzetes remények ellenére külső pályázati forrásokat sem sikerült bevonnunk. Ezért az évek során több alkalommal is szükség volt a tervezett kivitelezési határidők módosítására, amelyhez mindaddig a Honvédelmi Minisztérium is rendre hozzájárult.

Időközben kiderült, hogy az önkormányzat **Science Park projektje** érinti a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlant. Az oda tervezett **Digitális Élményközpont** épülete éppen a Katonai Toborzó Iroda számára helyet adó épület helyére kerül. Így elengedhetlenné és egyre sürgetőbb feladattá vált a Katonai Toborzó Iroda elköltöztetése az érintett ingatlanról. 2017-től kezdődően zajlanak az egyeztetések a Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztályával a Katonai Toborzó Iroda új helyszínre történő költöztetéséről. Közös kerestünk a Katonai Toborzó Iroda elhelyezésére alkalmas önkormányzati, illetve állami tulajdonban lévő ingatlanokat, sőt időközben egyéb tulajdonban lévő ingatlanok megszerzésének lehetőségét is vizsgáltuk. Mindezek miatt okafogyottá vált a honvédség ingyenes használatában lévő épületek fűtés-korszerűsítési, hőszigetelési munkálatainak elvégzése.

A közgyűlés 2021. november 18-i ülésén tárgyalta a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása” című előterjesztést, melyben 5 vezérprojektet határozott meg. A vezérprojektek között szereplő **SmartField vezérprojekt** esetében az Északi Ipari Zóna fejlesztésével összefüggésben - *ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park (Science Park) - Többfunkciós közösségi tér kialakítása településfejlesztési projekt nevesítése* történt meg. A SmartField vezérprojekt „*célja egy integrált üzleti zóna létrehozása a ZalaZONE Járműipari Tesztpálya és a Science Park között...*”, és kiterjed a mechatronikai klaszter kialakítására, telephely- és szolgáltatás-fejlesztésre, egyetemi és vállalati közös kutatás-fejlesztési és egyéb projektek létrehozására. A Science Park megvalósítása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (a továbbiakban: ZVF Zrt.) alapvető feladatai közé tartozik.

A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon időközben TOP-os források felhasználásával – ugyancsak a ZVF Zrt. lebonyolításában - épült fel a *Duális Képzőközpont üzemcsarnoka*, a volt Hadkieg. Parancsnokság lebontott parancsnoki főépületének helyére. Az üzemcsarnokot 2022. december 22-től kezdődően a Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. (ZDÁK Kft.) üzemelteti 5 éves határozott időre szóló bérleti szerződés alapján a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal együttműködve. Ezen együttműködés keretében az elképzelések között szerepel egy *tanműhely* felépítése is, közvetlenül az üzemcsarnok épülete mellett. Ehhez a Pannon Egyetemmel 2023. március 2-án kötött adásvételi szerződéssel 552 m² nagyságú földterületet vásároltunk a Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlan területéből, és azt a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlan területéhez csatoltuk.

A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon már megvalósított **üzemcsarnok**, illetve a tervezett **új tanműhely**, illetve a **Digitális Élményközpont** elhelyezkedését a 2. mellékletben lévő tervezői helyszínrajz ábrázolja.

A Katonai Toborzó Iroda elhelyezése céljából végül a Zala Vármegyei Kormányhivatal számára feleslegessé vált és kiürített Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú, kivett irodaház megnevezésű, természetben a Zalaegerszeg, Göcseji út 24. szám alatt található, a Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros Kormányhivatala vagyonkezelésében álló ingatlanra (a továbbiakban: volt ÁNTSZ székház) esett a választás.

A Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú állami ingatlan elhelyezkedését a *3. mellékletben* elhelyezett légifotó térképrészlet ábrázolja, az ingatlan tulajdoni lapja pedig a *4/a-b. mellékletet* képezi.

Ebben az ingatlanban a Göcseji Múzeum ingyenes használati joggal rendelkezik, a főépület földszinti helyiségeit, valamint a teljes 5. emeletét használja. Budapest Főváros Kormányhivatala az ingatlan vagyongazdálkodási jogát iratok tárolása céljára igényelte és kapta meg. Ehhez a tevékenységhez azonban nincs szüksége az épület egészére, így a Göcseji Múzeum is maradhat ebben az ingatlanban.

A Honvédelmi Minisztérium a volt ÁNTSZ-székház földszinti portájának és II. emeletének nyugati oldalán (utcafronti részén) található helyiségekre tart igényt, amelyek honvédségi célú használatát Budapest Főváros Kormányhivatala és a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. is elfogadja. Az előterjesztés *4/c-d. mellékletében* elhelyezett alaprajzokon piros színnel jelöltük a Katonai Toborzó Iroda által igényelt épületrészeket.

A volt ÁNTSZ-székház honvédséggel előzetesen egyeztetett módon történő átalakítása, felújítása érdekében önkormányzatunk nevében már elindítottuk az indikatív beszerzési eljárást. Az előzetes egyeztetések alapján a mintegy 8 millió Ft összegű épületátalakítási kiadások pénzügyi fedezetét a közgyűlés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadásával tudja biztosítani a „*Vagyongazdálkodási feladatok*” között „*Hadkieg. elköltöztetése ÁNTSZ épületbe*” megnevezéssel elkülönített költségvetési soron.

A Honvédelmi Minisztérium 2024. január 16-án kérelmet küldött a Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére az osztott vagyongazdálkodási jog megvalósítása érdekében. Jelen előterjesztés az *5/a-b. mellékletben* olvasható minisztériumi levél alapján induló vagyonrendezési eljárás végrehajtásának elősegítése érdekében is készült.

A Katonai Toborzó Irodának a volt ÁNTSZ-székházba történő átköltöztetése után törölhető lesz a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanról a Honvédelmi Minisztérium ingyenes használati joga. A Honvédelmi Minisztérium az általa lefolytatott egyeztetések alapján vagyongazdálkodási jogot fog kapni az állami tulajdonban álló ingatlan vonatkozásában a használatába kerülő épület- és területrészekre.

Fentiekre tekintettel módosítani, illetve hatályon kívül kell helyezni a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú volt állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Vagyongazdálkodási megállapodást, a Honvédelmi Minisztériummal és az érintett honvédségi szervezetekkel kötött Együttműködési megállapodást, a Honvédelmi Minisztériummal a használat jogának térítésmentes átadásáról szóló szerződést, valamint Honvédelmi Minisztériummal kötött Üzemeltetési szerződést.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 18/2024. (II.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 11/2024. (II.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 12/2024. (II.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen döntést hozni annak érdekében, hogy a Katonai Toborzó Iroda átköltöztetése a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból megtörténhessen a Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanba.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Honvédelmi Minisztérium Zalaegerszegi Katonai Toborzó Irodája a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú (Zalaegerszeg, Gasparich u. 18.) önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból átköltözzön a Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros Kormányhivatala vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú (Zalaegerszeg, Göcseji út 24.) ingatlanba.
2. A közgyűlés a Katonai Toborzó Iroda elhelyezése érdekében vállalja, hogy az önkormányzat saját költségére elvégzi a Honvédelmi Minisztérium igényeinek megfelelően a Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú ingatlan földszinti portájának, valamint az épület II. emeletének nyugati oldalán (utcafronti részén) található – az előterjesztés 4/c-d. mellékletét képező alaprajzokon megjelölt – helyiségek átalakítását, felújítását.
3. A közgyűlés vállalja, hogy a Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú ingatlan földszinti portájának, valamint az épület II. emeletének nyugati oldalán (utcafronti részén) található helyiségek felújításához szükséges pénzügyi fedezetet 2024. évi költségvetésében biztosítja a „Vagyongazdálkodási feladatok” között elkülönített „Hadkieg. elköltöztetése ÁNTSZ épületbe” megnevezésű költségvetési sor terhére.
4. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Katonai Toborzó Iroda 1. pontban meghatározott átköltöztetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú volt állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2012. április 27-én létrejött Vagyonátadási megállapodás, a Honvédelmi Minisztériummal és az érintett honvédségi szervezetekkel ugyancsak 2012. április 27-én kötött Együttműködési megállapodás, a Honvédelmi Minisztériummal 2012. június 29-én kötött Üzemeltetési szerződés, valamint a Honvédelmi Minisztériummal a használat jogának térítésmentes átadásáról szóló 2012. augusztus 10-én aláírt szerződés szükség szerinti módosítására és megszüntetésére, az átköltözéshez szükséges egyéb dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint a Honvédelmi Minisztérium jogosult javára a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett használat joga törlésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. február 08.


Balaicz Zoltán
polgármester





Zala Vármegyei Közhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8239/2024

2024.01.25

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Belterület 4815/6 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Gasparich Márk utca 18/B.		IRÉSZ			
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min,o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
1. Kivett telephely	0	1.0632	0.00		
2. bejegyző határozat: 363/2/2/2023.05.08 Régészeti lelőhely					
		IRÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 49141/2012.10.27 jogcím: ingyenes átadás tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 utalás: II /1. jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453					
		IRÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40721/1998.09.01 Onálló szöveges bejegyzés kialakítva a 4815 hrsz-ból.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 601/2006.08.09 Onálló szöveges bejegyzés az ingatlan terülee 4 m ² -rel növelte 4815/6 helyrajzi számú ingatlanból - felmérési hiba kijavítása -jogcímén.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49141/2012.10.27 Elidegenítési tilalom A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonszerzésétől számított 15 évig. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -					

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 8239.2024

2024.01.25

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Belterület 4815/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49141/2012.10.27
Használati jog
A csatolt munkarész alapján. (változás: vázrajz szerinti II. jelű, mindösszesen 3.817 m² területre).
Jogosult:
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35975/2014.04.02
Vezetéki jog
113 m²-rel.
Jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kardó Kálmán utca 11-13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31441/3/2022.01.21
Önálló szöveges bejegyzés épület bontása (irodaház, egyéb épület), épület létesítése.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36372/2/2023.05.08
Önálló szöveges bejegyzés területe 552 m²-rel nöött a Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlan területéből adásvétel és telekalakítás jogcímén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAPVÉGE

SEBESTYÉN GÁBOR
 egyéni földmérési vállalkozás
 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 1.
 Adószám: 75229955-1-40
 Telefon: 06/30/5691449
 A munkavégző neve

KÖZLEKÉSI FÖLDHIVATAL
 8900 Zalaegerszeg

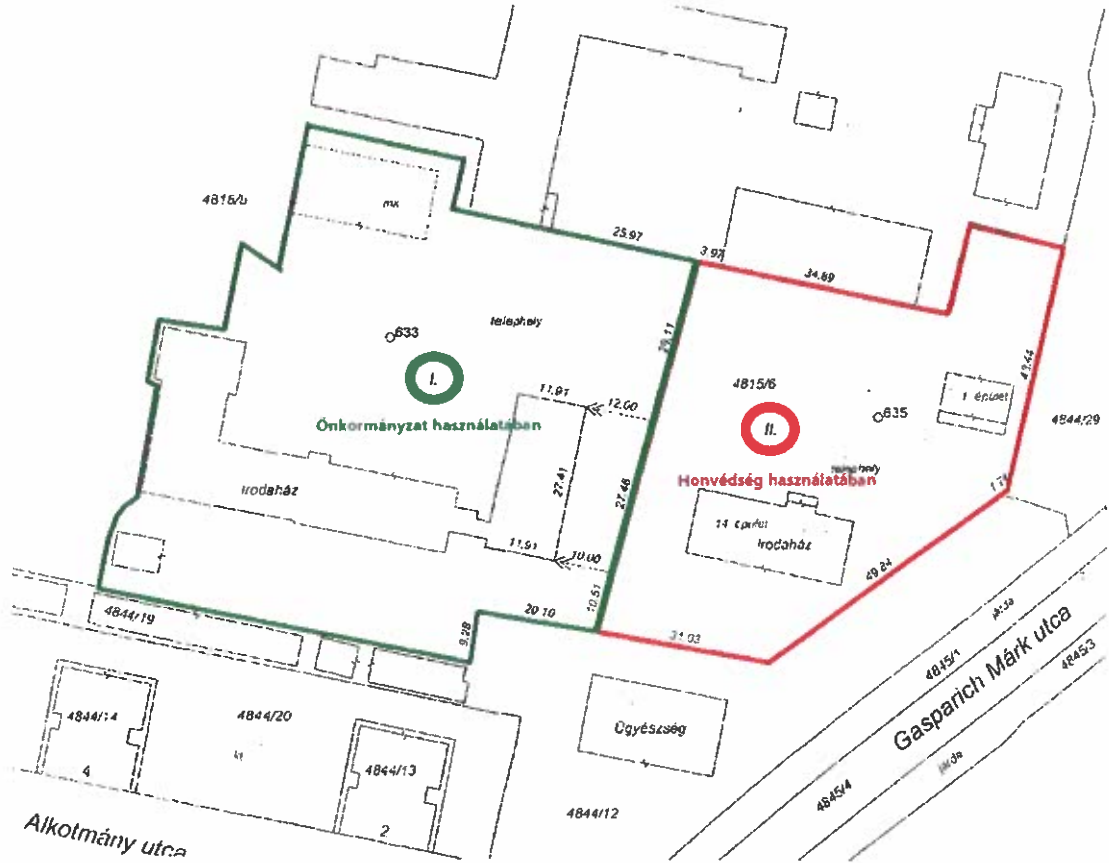
Zalaegerszeg város
 belterület

Munkaszám: 1-1/2012

Évk. 2012 APR 23.
 Dát. 2012.04.23.
 Szám. 357
 Dk. Hsz.

VALTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4815/6 helyrajzi számú földrészlet használat jogának megosztásáról
 Méretarány: 1:1000



A 4815/6 hrsz. földrészlet I. jelű, 6263 m2 területű részére a használat jogát

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat -át,

II. jelű, 3817 m2 területű részére a használat jogát

Honvédelmi Minisztérium

illet. meg

A használat ábrázolása a fentiekben megjelölt területre

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

Készítette: Zalaegerszeg, 2012. április 20.

Sebestyén Gábor
 Sebestyén Gábor
 földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Tóth Imre
 Tóth Imre
 művelésügyi tanácsadó

Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 13/A P.H.
 Ing. rend. m. sz. 1137/1991

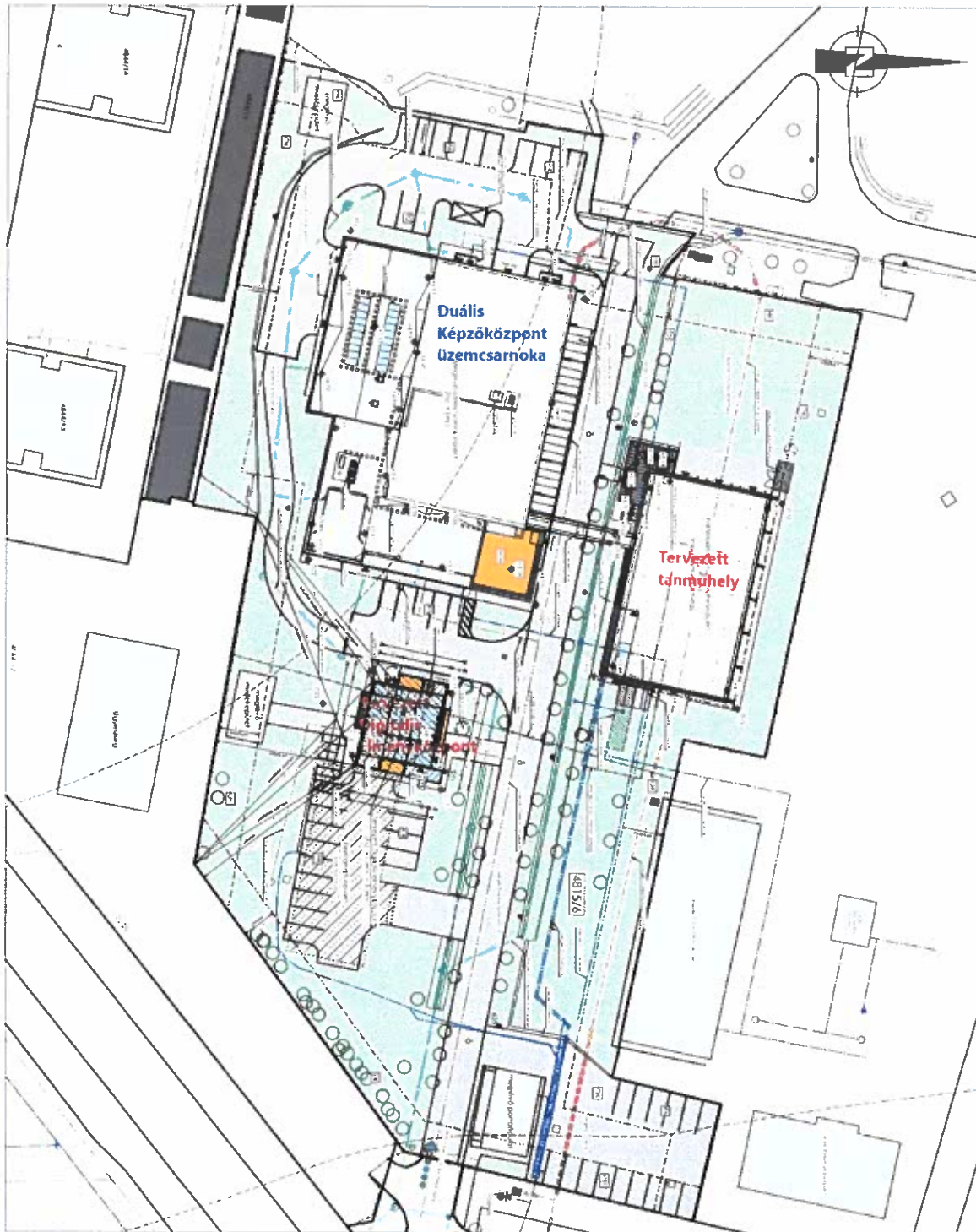
Sebestyén Gábor



2012. MÁJ. 03. nap
 PH

Sebestyén Gábor
 záradékozó
 100715699

Helyszínrajz – Megvalósult és tervezett önkormányzati fejlesztések (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz)



	Munka KÖZMŰ-ÉPÍTÉS KÖZMŰ-ÉPÍTÉS	tervező nevén M. Csikora R.	Az 593/2017. (XII. 27.) Korm. rendelettel módosított 5/2013. (I. 22.) Korm. rendelet alapján a közterület-használati engedélyezési terv
	1:2000 2024.02.20.	Lev. cím cím neve	építési hely neve: építési hely címe:
E 01	1:2000 2024.02.20.	rajz megnevezése Helyszínrajz	2022/N/09

Légifotó - Zalaegerszeg 217/6 hrsz (Göcseji út 24. - volt ÁNTSZ)





Zala Vármegyei Könyvhivatal
Zalaezerszeg 8900 Zalaezerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 300058243.2024

2024.01.25

ZALAEZERSZEG

Szektor: 16

Belterület 217/6 helyrajzi szám

8900 ZALAEZERSZEG Gocseji út 24.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloszóly adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	---

1. Kivett irodaház

0	1.1143	0.00	
---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 6761/1981.12.24

illetel a ZALAEZERSZEG Belterület 215 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog

IRÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33634/2021.02.25

eredeti határozat: 57140/2014.12.15

jogcím: jogutódlás 52544/2012.12.10

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Vlv. 3.(1) bekezdése alapján a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45402/2023.11.10

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím: 1056 BUDAPEST Váci utca 62-64.

törzsszám: 15789233

IRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40715/2012.07.31

Vezetékgjog

36 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36589/2014.04.02

Vezetékgjog

37 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8243/2024

2024.01.25

ZALAEGRSZEZ

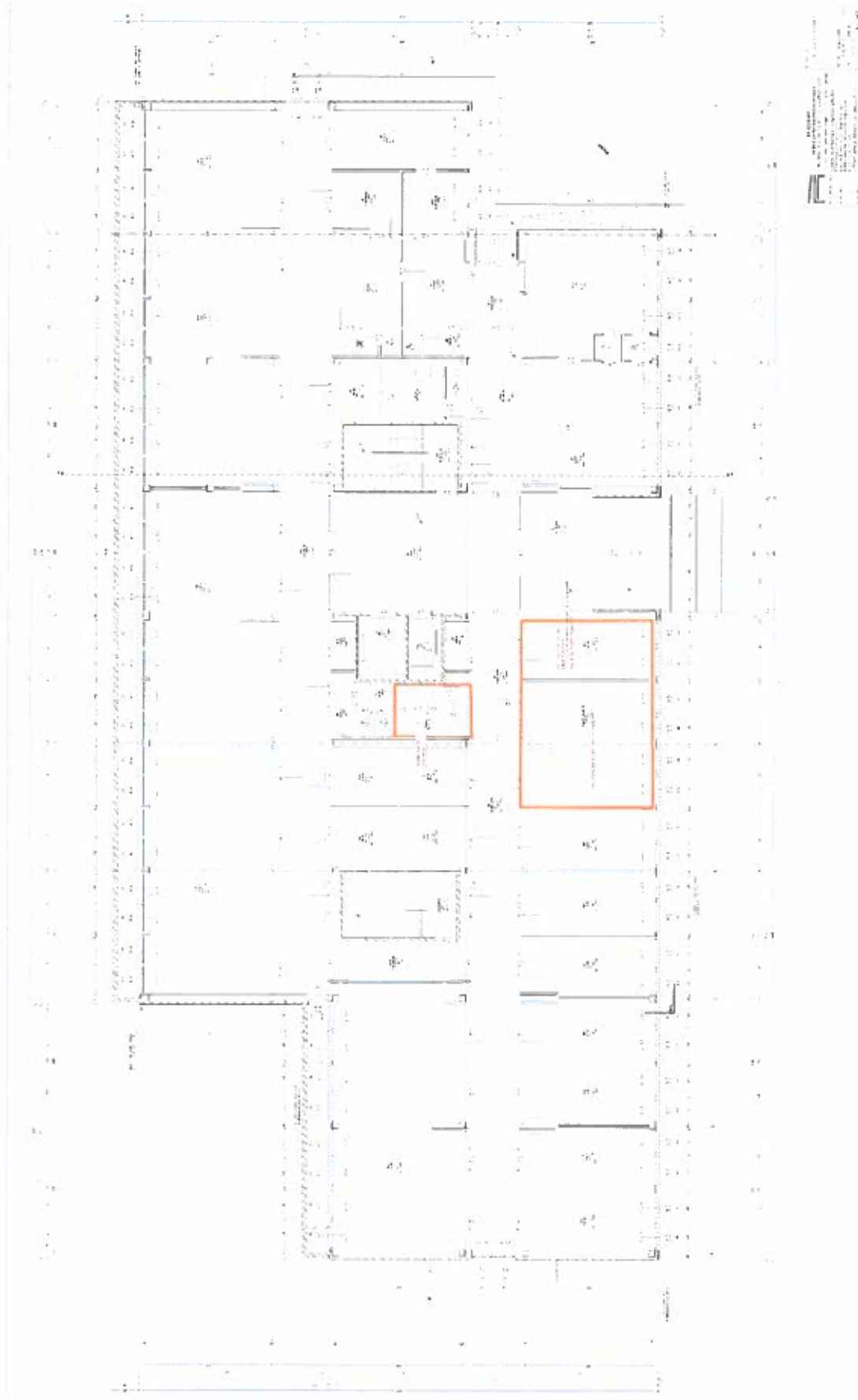
Szektor: 16

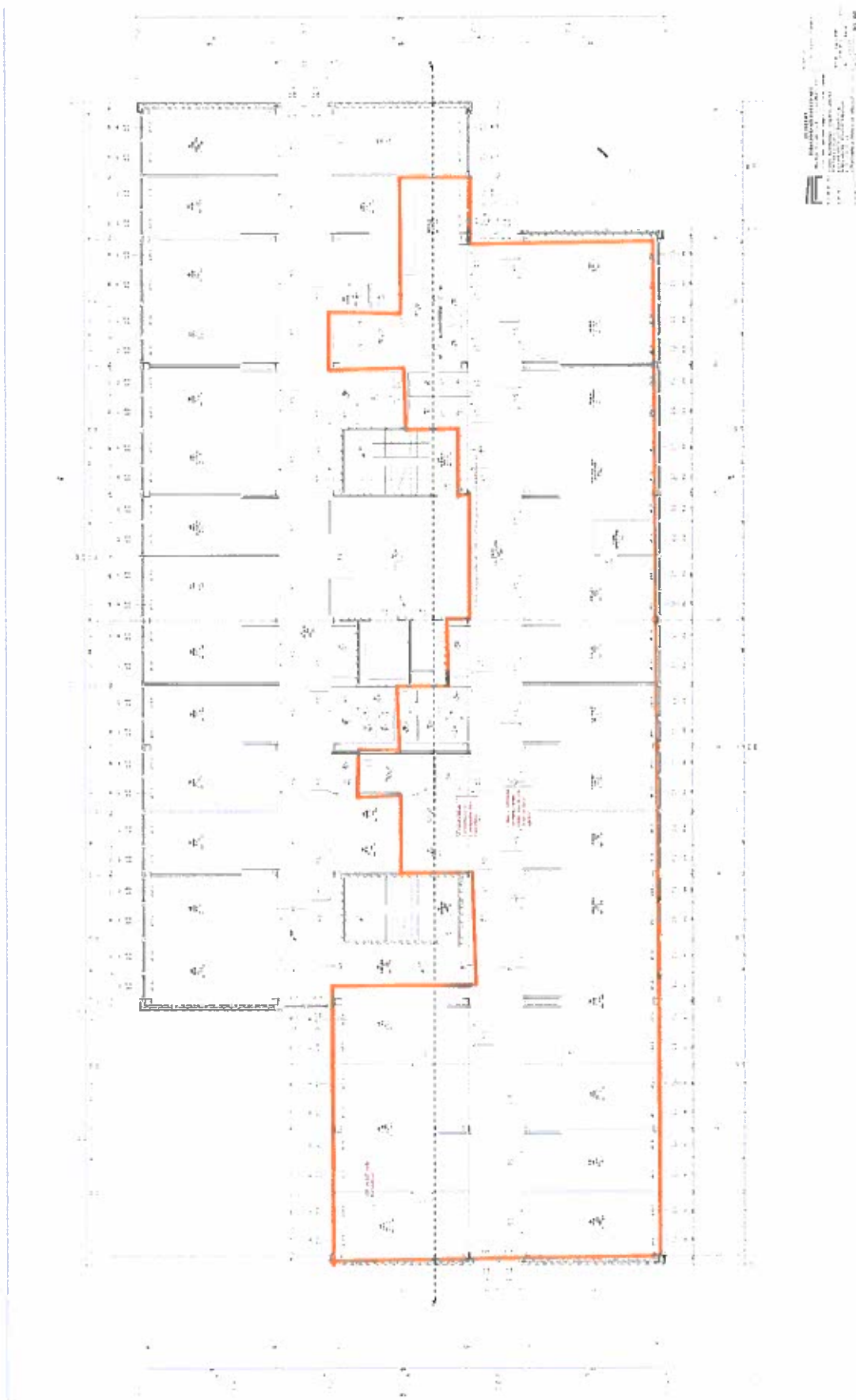
Belterület 217/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zalaegerszeg 217/6 hrsz (volt ÁNTSZ-épület) földszinti alaprajz

Zalaegerszeg 217/6 hrsz (volt ÁNTSZ-épület) II. emeleti alaprajz

039082
UGYFÉLKAPUN
PÁKEZETT C

66/2024 JAN 23.

. számú példány

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
INGATLANVAGYON ÉS LAKHATÁSTÁMOGATÁS
FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Nyt. szám: 521-9/2024

dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatóMűköd
Czikora R.

47

Budapest**Tárgy:** HM ingatlanügy / előzetes igénybejelentés
vagyonkezelői jog megosztására vonatkozóan**Tisztelt Vezérigazgató Asszony!**

Kérem engedje meg, hogy Magyarország honvédelmi minisztere megbízásából a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) számára kiemelt fontosságú, tárgyban jelzett ingatlanügyet illetően Vezérigazgató Asszonyt az alábbiakról tájékoztassam.

Az MH zala vármegyei Hadkiegészítő és Toborzó Irodája (a továbbiakban: 20. HTI) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Zalaegerszeg, Gasparich u. 18. szám alatti ingatlan 14. számú épületében működik. A jelenlegi elhelyezést biztosító, korábban állami és HM vagyonkezelésű ingatlan a 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozat alapján térítésmentesen, a katonai szervezet elhelyezésének kötelezettségével - 2012. április 27-én kötött tulajdonjog átruházási szerződéssel - került önkormányzati tulajdonba. Időközben az Önkormányzat részéről jelzés érkezett a tárca felé, miszerint a 20. HTI objektum a Pannon Egyetem Zalaegerszegi Egyetemi Központ érdekkörében tervezett campus-fejlesztési beruházási területen helyezkedik el, melynek megvalósításához az érintett honvédségi használatban lévő épület elbontása szükséges, ezért a katonai szervezet feladatellátását másik ingatlanban kell megoldani.

Vizsgálódásunk alapján a 20. HTI elhelyezését és működési feltételeit az állami tulajdonú, Budapest Főváros Kormányhivatala (BFKH) vagyonkezelésébe tartozó 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. szám alatti, döntő részben használaton kívüli volt ÁNTSZ székház ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) biztosíthatná. Mivel az épületet a BFKH raktározási célra kívánja hasznosítani, ami a tervezett katonai feladatellátás nem akadályozna, erre figyelemmel a vagyonkezelői jog megosztására irányuló kezdeményezésünket a vagyonkezelő BFKH támogatja. A vagyonkezelői jog megosztásához szükséges jogügylet előkészítése céljából 2024. január 16-án egyeztető megbeszélés került levezetésre a BFKH, valamint az MNV Zrt. képviselőinek részvételével. Az egyeztetésen mind a közös használattal összefüggő, mind pedig az ingatlanjogi rendezés kapcsán felmerülő nyitott kérdéseket sikerült maradéktalanul tisztázni. Ennek értelmében a feladat végrehajtása az alábbi sarokpontok mentén tervezett.

1055 Budapest, Balaton u. 7-11

Telefón: (+36-1) 474-1192, Fax: (+36-1) 474-1191, E-mail: hm@hivaltm.gov.hu

VGCS - Czikora

E-260/2024

2024 JAN 24.

KGY - Czikora

- A BFKH és a HM részéről általános igénybejelentés szükséges az MNV Zrt. részére a vagyonezelői jog tervezett megosztása vonatkozásában.
- A tárcsa elkészíti az ingatlan teljes felmérését és a használat megosztásáról szóló megállapodás előfeltételét képező megosztási vázrajzot a vagyonezelői jogi hányadok megállapításával, amely alapján a vagyonezelői jog megosztását eredményező szerződések (az MNV Zrt. képviselőjének javaslata szerint 2 db kétoldali megállapodás) megkötethetők.
- Az ingatlan közös használatához kapcsolódó költségek (közüzemi díjak és egyéb költségek) megosztásáról a felek külön üzemeltetési szerződésben fognak megállapodni.
- Az **Önkormányzat vállalja** a tervezett katonai feladatellátással érintett ingatlanrész **felújítási/karbahelyezési munkáinak elvégzését**, melynek előkészítése az Önkormányzat tájékoztatása szerint folyamatban van, tervezetten február hónapban a kapcsolódó közgyűlési határozat megszületik. (Megjegyzés: az erre vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásról képviselő-testületi döntés meghozatala, míg a kivitelezési munkák elvégzéséhez a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. előzetes engedélye szükséges.)
- A 20. HII jelenlegi elhelyezését biztosító, korábban állami és HM vagyonezelésű Zalaegerszeg, Gasparich u. 18. szám alatti ingatlan honvédségi használata kapcsán az Önkormányzat és a HM között fennálló mindennemű jogviszony lezárása céljából **javasolt egy együttműködési megállapodás a felek között**, amely alapján az MNV Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződéses jogviszony [a 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozata alapján létrejött tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés] – elsősorban az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek vonatkozásában – rendezhető.

Tájékoztatom továbbá Tisztelt Vezérigazgató Asszonyt, hogy Magyarország honvédelmi minisztere a nevezett ingatlan használatának, illetve az ingatlanon fennálló vagyonezelői jog honvédelmi igényekhez igazodó megosztásával előzetesen egyetértett. Fentiekre figyelemmel az ingatlan használatának tulajdoni hányadok szerinti megosztását követően a HM tárcsa részéről a végleges igénybejelentést megteszem.

Szíves segítő együttműködését köszönöm.

Az elektronikus aláírás szerinti keltezés.

Tisztelettel

Nagy Attila ezredes
főosztályvezető

Készült: 5 példányban
Egy példány: 3 lap
Ügyintézők: dr. Hajnal Balázs százados (☎: 21-753)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: MNV Zrt.
3. sz. pld.: BFKH – tájékoztatásul!
4. sz. pld.: Önkormányzat – tájékoztatásul!
5. sz. pld.: HM VGH – tájékoztatásul!