







ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. március 21-i ülésére

- Tárgy:** Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Páterdombi közösségi tér kialakítása)
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Műszaki Osztály
Horváth-IIIés Borbála pályázati szakreferens 
- Egyeztetve:** Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- Költségvetési,
pénzügyi-gazdálkodási
szempontból
ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita osztályvezető 
- Törvényességi és
tartalmi-formai
szempontból
ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia 

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében cél a megyei területfejlesztési koncepciók és területfejlesztési programok alapján kiválasztott városi jogállású településeken, várostérségekben a fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása.

A TOP Pluszhoz illeszkedő tartalommal elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával pályázott városunk a TOP Plusz 1-3. prioritásain elérhető forráskeretre. A stratégia Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került (ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozat), így a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett és a TOP Pluszhoz illeszkedő fejlesztései és projektjei megvalósítására.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz

1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

A fentiekkel összhangban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás keretében, az I. Élhető települések tevékenycsoport C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések II. Közösségi célú tevékenységek** vonatkozásában támogatási kérelmet kíván benyújtani **„Páterdombi közösségi tér kialakítása”** címmel.

A támogatás intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége bruttó 100 millió forint, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, az eszközbeszerzés költségeit (utcabútorok), növénytelepítés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit is (tervezés költségei, műszaki ellenőri szolgáltatás költségei, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment, stb.).

A közösségi tér megvalósítási helyszíne olyan terület, amely önkormányzati tulajdonban van, így is csökkentve a projekt költségvetését – ingatlan szerzés költsége nulla legyen. A megvalósítási terület jelenleg a Zalaegerszegi SzC Báthory István Technikum részét képezi. Az építési helyszín telekmegosztással kerül kialakításra, önálló helyrajzi számot kap. A telekalakítás után elbontásra kerül az iskola telekhatáron álló kerítése, és mivel a jogszabályi előírások szerint az iskola területét körbe kell keríteni, ezért kerítés épül az új telekhatárra.

A tervezett téren szilárd burkolattal ellátott közösségi tér kerül kialakításra, parkosítással, növénytelepítéssel, füvesítéssel, térvilágítással kompletten. A tér kialakításakor a funkcionalitás és a környezeti szempontok szem előtt tartása, és a költséghatékonyság elérése is cél. Nem kerülnek felesleges részek leburkolásra, olyan növények kerülnek telepítésre, melyeknek gondozása nem igényel jelentős összegeket, a kihelyezésre kerülő utcabútorok megegyeznek a városban használt utcabútor típusokkal, így esetleges pótlásuk és javításuk költséghatékonyan megoldható. A fejlesztéssel érintett terület révén pár parkolóhely kialakítása is szükségessé válik.

A fejlesztés céljaként létrejövő Páterdombi közösségi tér elérhetővé válik minden korosztály számára. A tervezett helyszín körül található a jelenleg is működő közösségi ház, vendéglátó ipari egység, élelmiszer bolt, oktatási intézmény, és művész lakások.

A fejlesztés szükségességét a településrész nagysága, az aktív közösségi élet és a jelenleg hiányzó tér indokolja. A tér kialakításra egy olyan terület kerül kijelölésre, amely jelenleg semmilyen funkciót nem tölt be, semmilyen módon nem használt terület.

A tervezési folyamat a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása után kezdődik.

Műszaki Bizottság 24/2024. (III.12.) határozata

A bizottság az előterjesztést – **egyhangúlag, 12 igen szavazattal** - támogatta.

Gazdasági Bizottság 27/2024. (III.13.) határozata

A bizottság az előterjesztést **10 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Pénzügyi Bizottság 10/2024. (III.14.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **9 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívásra „Páterdombi közösségi tér kialakítása” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. március 14.



Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg, 1950/1 hrsz

