



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-102
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítása


Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: dr. Sipos János jogi csoportvezető 

Egyeztetve: Közterület-felügyelet 

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
Dr. Sipos Erzsébet 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Közterör.) módosítása indokolt több okból is.

A Közterör. hatályba lépése óta korábban nem szabályozott kérdések rendezése iránti igény felmerülése, a hatékony jogalkalmazás megkönnyítése a szabályozás kiegészítésére sarkallta a helyi jogalkotót.

A tervezet jogharmonizációs célú módosításokat tartalmaz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység és a résztvevőkenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevőkenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet) hatálybalépése, valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény módosítása miatt.

A rendelet elfogadása óta bekövetkezett nagyszámú központi jogszabályváltozás miatt a Közterör. bevezető részének felülvizsgálata, aktualizálása szükséges az ott hivatkozott jogszabályhelyek tekintetében.

Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet kiegészítése is szükséges annak érdekében, hogy a Közterör. 28. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester a jegyző által vezetett polgármesteri hivatal munkatársaival, a közterület-felügyeletet is beleértve, elvégeztethesse a jogtalan közterület-használat esetén az eredeti állapot helyreállítását az erre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén. A két rendelet harmonizálásával a közterület-felügyelet egyszerűbb esetekben járna el, mint például kihelyezett mobilis hirdetőtáblák, bútorok, molinók eltávolítása a közterületről. Az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat esetén továbbra is a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt fogja megkeresni a polgármester a végrehajtás foganatosítása érdekében. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló rendeletről ugyanakkor kikerül az a rendelkezés, amely szerint a végrehajtás kizárólag akkor kerül foganatosításra, ha a tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10 ezer forintot.

A Közterör. 28. §-ában a fogalomhasználat pontosítására is sor kerül. Figyelmeztetés helyett felhívással élhet a polgármester, illetve elsősorban helyszíni, szóbeli intézkedés esetén a Közterület-felügyelet.

A 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet szabályokat tartalmaz a karácsonyi ünnepek követően a fenyőfa-hulladék elhelyezésére vonatkozóan: azokat a koncessziós társaság által meghatározott módon és időben közterületen kell elhelyezni. A koncessziós társaság pontos rendelkezésének hiánya esetére az eddigi karácsonyfa-elhelyezésre vonatkozó előírást mögöttes szabályként továbbra is tartalmazni fogja. Nem kell a jövőben közterület-használati engedélyt beszereznie a koncessziós társaságnak abban az esetben sem, amikor a házhoz menő gyűjtéshez használt szállítójárművel biztonságosan nem megközelíthető ingatlanok számára a közeli közlekedési csomópontban konténert helyez el. Ilyen esetben a közterület-használatra a koncessziós társaság az önkormányzat részére történő bejelentést követően, díjmentesen jogosult.

A 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 27. §-a lehetővé teszi a társasház és a lakásszövetkezet, valamint a közös gyűjtőedényt használó ingatlanhasználók közössége szétválását egyéni fizetőhelyekre, vagy az albetét társasházi és lakásszövetkezeti, valamint a közös gyűjtőedényt használó ingatlanhasználók közössége előfizetésből egyéni fizetőhelyre történő kiválását. Ez akár a közterületre kihelyezett gyűjtőedények elszaporodását is eredményezheti, amely helyzetnek a

kezelése érdekében az egy társasházhoz tartozó ingatlanok részére igénybe vehető közterület nagyságának maximalizálása szükséges. A társasházak lakói a társasház épületében az építésügyi szabályok alapján e célra kötelezően kialakított helyiségben helyezhetik el az edényzetet. A közterületen történő gyűjtődény-elhelyezésnek kivételesnek kell lennie.

A városban nagy számban megjelenő, és a településképet hátrányosan befolyásoló csomagautomaták túlzott mértékű elterjedésének is kíván gátat szabni jelen rendeletmódosítás a csomagautomaták közterületi elhelyezésének teljes körű tilalmával. A csomagautomaták közterületi elhelyezése egyéb, például parkolási problémákat is generálhatna, amelyek megelőzésére szintén alkalmas lesz a kiegészítő rendelkezés.

A díjmentesség esetei bővülnek az ez évben alkotott, illetve módosított központi jogszabályokban meghatározott esetekkel. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény új 5/A. §-a szerint:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.”

A fenti esetkörben biztosított lesz tehát a díjmentes közterület-használat lehetősége.

A közterület-felügyelők jogosultságai kibővülnek a tekintetben, hogy nem csupán a szűk értelemben vett helyi közúton, hanem egyéb közterületen is eljárhatnak a jövőben az ott tárolt, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen járművek tekintetében. A változást gyakorlatban felmerült esetek indokolják.

A Közterör. 5. § 10. pontja jelenleg is rendelkezik arról, hogy a közúti közlekedési szolgáltatást végző járművek tárolásához közterület-használati engedély szükséges, további szabályokat azonban nem tartalmazott a rendelet. A módosítás nyomán a díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 261/2011. (XII. 7.) Korm. rendelettel összhangban kerülnek meghatározásra az engedélyezés feltételei. E Korm.rendelet 13. §-a alapján a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű (tehergépjármű, autóbusz) közúton vagy közterületen való tárolásához csak kivételesen indokolt esetben lehet hozzájárulni, mégpedig csak olyan helyen, ahol a jármű a közúti forgalmat nem zavarja.

A polgármester a jövőben közérdek helyett a könnyebben azonosítható önkormányzati érdekből lesz jogosult a közterület-használati engedély azonnali megvonására. Meghatározásra kerülnek az önkormányzati érdek egyes esetei is a Közterör. 13. § (8) bekezdéséhez igazodva. Így az engedély megvonására lehetőség lesz abban az esetben is, ha az önkormányzat a közterületet eredeti céljára kívánja hasznosítani, vagy az önkormányzat a közterületen közösségi létesítményt kíván elhelyezni.

Hatályukat veszítik a birtokvédelmi eljárás megindítására vonatkozó rendelkezések, hiszen azok alkalmazását az általános birtokvédelmi jogszabályok egyébként is lehetővé teszik.

A módosítás előkészítése során konzultáltunk a hulladékgazdálkodási koncesszori alvállalkozó, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetőivel is.

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás több ponton történő pontosítása megkönnyíti a jogalkalmazást, jogkövetést. Az adminisztratív terhek egyes közterület-használati típusokban csekély mértékben emelkedhetnek. Bár az engedélyezés alá nem tartozó és díjmentes igénybevételek köre bővül, a szabályok betartásának az ellenőrzése több feladatot jelent a Közterület-felügyelet számára. A módosítás biztosítja a közterületek használatáról szóló rendelet központi jogszabályokkal és az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló rendelettel való összhangját. A változások a beszedendő közterület-használati díjak összegét érdemben várhatóan nem befolyásolják.

A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás egyszerűsíti a jogalkalmazást, követi az életviszonyok változását, életszerűbbé és gyakorlatiasabbá teszi a végrehajtást a közterület-használati ügyekben. A központi jogszabályokkal való összhang hiánya a rendelet törvényességét befolyásolná.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincs szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 96/2024. (IX.02.) határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja. A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést 81/2024. (IX.03.) határozatával 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2024. szeptember 5.


Balait Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (IX. 16.)
önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati
rendelet és az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevételének részletes szabályairól szóló 69/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a jegyző foganatosítja a cselekmény végrehajtását jogtalan közterület-használat esetén a közterület eredeti állapotának helyreállítása céljából az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat kivételével.”

2. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevételének részletes szabályairól szóló 69/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)

„l) a karácsonyi ünnepek követően a fenyőfahulladéknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a résztevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet) 13. § (10) bekezdése szerinti, közlekedés akadályozása nélküli tárolásához;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)

„m) a 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében meghatározott esetben.”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (2) bekezdésben meghatározott esetben is az egy társasházhoz tartozó ingatlanhasználók számára társasházanként összesen legfeljebb 4 m² közterület-használata engedélyezhető egyéni fizetőhelyre történő szétválás esetén is.”

(4) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A karácsonyi ünnepek után a fenyőfák közterületről történő elszállítása érdekében - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója eltérő rendelkezése hiányában - a tulajdonos köteles a fenyőfát a hulladékgyűjtő edények mellett vagy a hulladékgyűjtő edények szokásos kihelyezési helyén elhelyezni.”

4. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Nem adható közterület-használati engedély csomagautomata elhelyezéséhez.”

5. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„h) a hulladékgyűjtő szigetnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója általi kialakítása esetén a használtruha-gyűjtő konténerek kivételével;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő i) és j) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „i) a 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében meghatározott esetben;
- j) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott esetekben.”

6. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-felügyelő a helyi közúton vagy egyéb közterületen közterület-használati engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen járművet – ideértve a mezőgazdasági vontatót, lassú járművet és járműszerelvényt – a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést tartalmazó értesítés kézhezvételétől vagy elhelyezésétől számított 10 napot követően elszállíthatja.”

7. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 23/A. §-sal egészül ki:

„23/A. §

A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű közterületen való tárolásának engedélyezése során figyelembe kell venni a díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 261/2011. (XII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat.”

8. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester önkormányzati érdekből bármikor jogosult a közterület-használati engedélyt megvonni. Ez esetben a használatba vevő kérelmet nyújthat be a közterület-használat másik közterületen való biztosítására a befizetett díjtétel figyelembevételével. Amennyiben a közterület-használat folytatására csak másik díjővezetbe tartozó közterületen van lehetőség, a használatba vevő részére a befizetett közterület-használati díj arányos részét vissza kell téríteni, vagy az újabb közterület-használati engedély alapján fizetendő közterület-használati díjba be kell számítani. Amennyiben másik közterületre vonatkozóan közterület-használati engedély iránti kérelmet a használatba vevő nem nyújt be, részére az engedély megvonásának időpontját követő időszakra már befizetett közterület-használati díjat vissza kell téríteni. Önkormányzati érdekek minősülnek különösen a 13. § (8) bekezdésében felsorolt esetek.”

9. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Jogtalan közterület-használat esetén a polgármester vagy a Közterület-felügyelet felhívja a közterület használójának figyelmét a tevékenység azonnali felfüggesztésére, abbahagyására, a közterület-használatot megelőző eredeti állapot azonnali helyreállítására, szabálytalan közterület-

használat megállapítása esetén az előírások betartására és az engedélynek megfelelő állapot azonnali helyreállítására.

(5) Amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 5 napon belül nem tesz eleget, a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget mulasztó költségére elvégeztetheti az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat kivételével. Az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat esetén a polgármester az Ákr. végrehajtásra vonatkozó szabályai szerint jár el.”

10. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 29. §-a.

11. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz és a 9. §-hoz

Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterör.) 28. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester a jegyző által vezetett polgármesteri hivatal munkatársaival, a közterület-felügyeletet is beleértve, elvégeztethesse a jogtalan közterület-használat esetén az eredeti állapot helyreállítását az erre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén. A két rendelet harmonizálásával a közterület-felügyelet egyszerűbb esetekben járja el, mint például kihelyezett mobilis hirdetőtáblák, bútorok, molinók eltávolítása a közterületről. Az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat esetén továbbra is a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt fogja megkeresni a polgármester a végrehajtás foganatosítása érdekében.

Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló rendeletből ugyanakkor kikerül az a rendelkezés, amely szerint a végrehajtás kizárólag akkor kerül foganatosításra, ha a tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10 ezer forintot. A kis összegű követelések esetében nem indokolt az eltérés, hiszen azok összeadódva már jelentősebb összegű kintlevőséget eredményezhetnek.

A Közterör. 28. §-ában a fogalomhasználat pontosítására is sor kerül. Figyelmeztetés helyett felhívással élhet a polgármester, illetve elsősorban helyszíni, szóbeli intézkedés esetén a Közterület-felügyelet.

A 2. §-hoz

A rendelet elfogadása óta bekövetkezett nagyszámú központi jogszabályváltozás miatt a Közterör. bevezető részének felülvizsgálata, aktualizálása szükséges az ott hivatkozott jogszabályhelyek tekintetében.

A 3. §-hoz

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység és a résztvevő tevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő tevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet) rendelkezéseivel való harmonizációt szolgálja a módosítás. E Korm.rendelet szabályokat tartalmaz a karácsonyi ünnepek követően a fenyőfa-hulladék elhelyezésére vonatkozóan: azokat a koncessziós társaság által meghatározott módon és időben közterületen kell elhelyezni. A koncessziós társaság pontos rendelkezésének hiánya esetére az eddigi karácsonyfa-elhelyezésre vonatkozó előírást mögöttes szabályként továbbra is tartalmazni fogja. Nem kell közterület-használati engedélyt beszereznie a koncessziós társaságnak abban az esetben sem, amikor a házhoz menő gyűjtéshez használt szállítójárművel biztonságosan nem megközelíthető ingatlanok számára a közeli közlekedési csomópontban konténert helyez el. Ilyen esetben a közterület-használatra a koncessziós társaság az önkormányzat részére történő bejelentést követően, díjmentesen jogosult.

A 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 27. §-a lehetővé teszi a társasház és a lakásszövetkezet, valamint a közös gyűjtődényt használó ingatlanhasználók közössége szétválását egyéni fizetőhelyekre, vagy az albetét társasházi és lakásszövetkezeti, valamint a közös gyűjtődényt használó ingatlanhasználók közössége előfizetésből egyéni fizetőhelyre történő kiválását. Ez akár a közterületre kihelyezett gyűjtődények elszaporodását is eredményezheti, amely helyzetnek a kezelése érdekében az egy társasházhoz tartozó ingatlanok részére igénybe vehető közterület nagyságának maximalizálása szükséges. A társasházak lakói a társasház épületében az építésügyi szabályok alapján e célra kötelezően kialakított helyiségben helyezhetik el az edényzetet. A közterületen történő gyűjtődény-elhelyezésnek kivételesnek kell lennie.

A 4. §-hoz

A városban nagy számban megjelenő, és a településképet hátrányosan befolyásoló csomagautomaták túlzott mértékű elterjedésének kíván gátat szabni a rendelkezés a csomagautomaták közterületi elhelyezésének teljes körű tilalmával. A csomagautomaták közterületi elhelyezése egyéb, például parkolási problémákat is generálhatna, amelyek megelőzése szintén kívánatos.

Az 5. §-hoz

A díjmentesség esetei bővülnek az ez évben alkotott, illetve módosított központi jogszabályokban meghatározott esetekkel. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény új 5/A. §-a szerint:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.”

A 6. §-hoz

A közterület-felügyelő nem csupán a szűk értelemben vett helyi közúton, hanem egyéb közterületen is eljárhat a jövőben az ott tárolt, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen járművek tekintetében. A változást gyakorlatban felmerült esetek indokolják.

A 7. §-hoz

A Közterör. 5. § 10. pontjában szabályozott igénybevételi mód engedélyezésével kapcsolatban tartalmaz előírást.

A díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 261/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 13. §-a alapján a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű (tehergépjármű, autóbusz) közúton vagy közterületen való tárolásához csak kivételesen indokolt esetben lehet hozzájárulni, mégpedig csak olyan helyen, ahol a jármű a közúti forgalmat nem zavarja.

A 8. §-hoz

A polgármester közérdek helyett a könnyebben azonosítható önkormányzati érdekből lesz jogosult a közterület-használati engedély azonnali megvonására. Meghatározásra kerülnek az önkormányzati érdek egyes esetei is. Így megvonható az engedély akkor is, amikor az önkormányzat a közterületet eredeti céljára kívánja hasznosítani, vagy az önkormányzat a közterületen közösségi létesítményt kíván elhelyezni.

A 10. §-hoz

Hatályukat veszítik a birtokvédelmi eljárás megindítására vonatkozó rendelkezések, hiszen azok alkalmazását az általános birtokvédelmi jogszabályok egyébként is lehetővé teszik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.