



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: Körzeti megbízotti irodák kialakítása céljára nem lakás célú helyiségbérletek (Zalaegerszeg, Köztársaság út 63. és Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3.) iránti kérelem

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Kertváros városrész Településrészi Önkormányzata

A közgyűlésre meghívást kap: Zala Megyei Rendőr-főkapitányság
Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Zala Megyei Rendőr-főkapitányság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 4.) vezetője, Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy, főkapitány 2015. október 6. napján beérkezett levelében körzeti megbízotti irodák működtetése céljából kérelmezte a Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3. szám alatti, valamint a Zalaegerszeg, Köztársaság út 63. szám alatti épület üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségeinek bérbevételét.

Az újonnan kialakított Deák tér 3. sz. alatti épület 10,27 m² alapterületű, valamint a Köztársaság út 63. szám alatti 15,6 m² alapterületű helyiségbe áthelyezendő (a Fejér György utcai társasházból átköltöztetni kívánt) irodákat - a rendelkezésükre álló szűkös erőforrásokat figyelembe véve - kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett van lehetőségük fenntartani.

A helyiségek bérlője és használója a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság, a főkapitányság a helyiséggel kapcsolatos bérleti díj és a használt területtel arányos közüzemi költségek terhét viseli.

A helyiségek kezelője a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Osztálya.

A belvárosi és kertvárosi városrészekben rendszeresíteni tervezett rendőri jelenlét célja az, hogy jobbá váljon a közbiztonság, a lakók panaszaiikkal közvetlenül is felkereshessék az irodákat.

A bérbeadásra Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 43.§-ában megfogalmazottak alapján kerülhet sor:

A közgyűlés a vagyonrendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére.

A kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetőek meg. A kedvezményes bérleti szerződések egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján számított forgalmi értékek az irodahelyiségek esetében nem érik el a 10 millió forintot, de a vagyonrendelet 43. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel a közgyűlés döntése szükséges a bérbeadáshoz.

A Zalaegerszegi Rendőrkapitánysággal kötendő bérleti szerződésekben a helyiségek bérleti díja a vagyonrendelet fent meghatározott pontjai, valamint ZMJVK 262/2011. (XII.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak alapján kerül meghatározásra.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege

- a Zalaegerszeg, Deák F. tér 3. szám alatti 10,27 m² alapterületű helyiség vonatkozásában 1849,-Ft+Áfa/hó.

- a Zalaegerszeg, Köztársaság út 63. szám alatti 15,6 m² alapterületű helyiség vonatkozásában 2.184,-Ft+Áfa/hó.

A szerződések megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke két havi bruttó bérleti díj ellenértéknek megfelelő összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés aa) pontja alapján a Rendőr-főkapitányság állami szervként átlátható szervezetnek minősül, így erről külön nyilatkoznia nem kell.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 210/2015. számú határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 191/2015. számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 165/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta.

Kertváros városrész Településrészi Önkormányzata 10/2015. (XII.09.) sz. határozatában a határozati javaslat 2. pontjában foglaltakat támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

1.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Deák F. tér 3. szám alatti épület földszintjén található 10,27 m² alapterületű irodahelyiséget bérbe adja a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 4.) részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes bérleti díj (0,1 szorzó) alkalmazásával körzeti megbízotti iroda működtetése céljára.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 1.849,- Ft+Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Köztársaság út 63. szám alatti épület földszintjén található 15,6 m² alapterületű irodahelyiséget bérbe adja a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 4.) részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes bérleti díj (0,1 szorzó) alkalmazásával körzeti megbízotti iroda működtetése céljára.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 2.184,- Ft+Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. december 10.


Balaicz Zoltán
polgármester

