

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelethez

I. A módosítani kívánt rendelkezések: [21.§ (1) bekezdése; valamint a 22.§ b) pontja]:

Nyugdíjasházi lakásbérbeadás

21. §

- (1) A nyugdíjasok háza a 60. életévüket betöltött saját jogú öregségi nyugdíjjal rendelkező személyek határozatlan idejű elhelyezésére szolgáló, továbbá az életkoruknak és az egészségi állapotuknak megfelelő gondozást nyújtó olyan lakóépület, amelyben a bérlők rendszeres egészségügyi (orvosi és betegápolói) ellátásáról és állandó (nappali és éjszakai) gondozói ügyeletéről kell gondoskodni.

22. §

A nyugdíjasok házába az a személy kérheti elhelyezését, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) legalább egy éve zalaegerszegi lakóhellyel rendelkezik,
- b) a 60. életévét betöltötte és saját jogú öregségi nyugdíjjal rendelkezik,
- c) önmaga ellátására képes, de kora és egészségi állapota miatt segítségre szorul és a családi gondozást nélkülözi,
- d) közösségi együttélésre háziorvosa szerint alkalmas,
- e)¹ a lakásbérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan vagy határozott idejű bérleti jogviszonnal,
- f) a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettséget vállalja.

II. JAVASLAT

1. A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 21. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nyugdíjasok háza a 60. életévüket betöltött saját jogú öregségi nyugdíjjal rendelkező, **vagy rokkantsági ellátásban részesülő** személyek határozatlan idejű elhelyezésére szolgáló, továbbá az életkoruknak és az egészségi állapotuknak megfelelő gondozást nyújtó olyan lakóépület, amelyben a bérlők rendszeres egészségügyi (orvosi és betegápolói) ellátásáról és állandó (nappali és éjszakai) gondozói ügyeletéről kell gondoskodni.”

2. Az Ör. 22. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A nyugdíjasok házába az a személy kérheti elhelyezését, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:]

„b) a 60. életévét betöltötte és saját jogú öregségi nyugdíjjal rendelkezik, **vagy rokkantsági ellátásban részesül**”

III. INDOKOLÁS

A javaslat a jogosulti kör életszerű és méltányos meghatározására (bővítésére) irányul. Elfogadása esetén azon 60 éves életkort betöltött személyek is jogosulttá válhatnak a Nyugdíjas Otthonházi elhelyezésre, akik valamilyen egészségkárosodás miatt rokkantsági ellátásban részesülnek a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvényben meghatározottak szerint.

A javaslat ezzel tehát azoknak nyújtana segítséget, akik saját jogú öregségi nyugdíjjal még nem rendelkeznek, de a 60 éves életkort már elérték. Az elmúlt időszakban fogadóóráimon számos ilyen helyzetben lévő ember keresett meg, segítséget remélve a Nyugdíjas Otthonházi elhelyezéshez.

Zalaegerszeg, 2015. december 14.


Balaicz Zoltán
polgármester

