



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. október 14-i ülésére

Tárgy: *Önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése érdekében*

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az M76-os út fejlesztésért felelős Nemzeti Infrastruktúra Zrt-t (NIF Zrt. - 1134 Budapest, Váci út 45.) képviselő Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók B. út 76. I/2.) a közelmúltban kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az Alsónemesapáti 061/4, Zalaegerszeg 0836, Zalaegerszeg 0837/8, Zalaegerszeg 0844, Zalaegerszeg 03054/4, Zalaegerszeg 03073 és Zalaegerszeg 03083 hrsz-ú ingatlanokra, illetve azok egyes részterületeire szükség van az M76-os út Zalaegerszeg Keleti csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának nyomvonala megvalósításához. A NIF Zrt. által tervezett beruházás megjelölésre került az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.1.58. pontjában.

Az M76-os út fejlesztése a fenti önkormányzati ingatlanok mellett jelentős számú magáningatlant is érint. Ezért az ügyvédi iroda úgy készítette elő az ingatlanszerzések folyamatát, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. az ingatlanok tulajdonosaival történő megegyezések hiányában akár hatósági kisajátítási eljárások lefolytatásával szerezhesse meg a szükséges területeteket. Az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére felkért ingatlanszakértő a fenti ingatlanokra egységesen 296,- Ft/m² fajlagos forgalmi értéket határozott meg. Önkormányzatunktól viszont a kötelező állami feladat ellátására való tekintettel az alábbi ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adását kéri a Nemzeti Infrastruktúra Zrt.:

Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni állapot			
Ingtatlan (helyrajzi szám)	Terület (m ²)	Művelési ág	Ingtatlan (helyrajzi szám)	Kisajátítandó terület (m ²)	Visszamaradt terület (m ²)	Művelési ág
Alsónemesapáti 061/4	121	kivett szennyvízáttemelő	Alsónemesapáti 061/8 Alsónemesapáti 061/9 Községi gyűjtő	74	108	kivett szennyvízáttemelő kivett szennyvízáttemelő
Zalaegerszeg 0836	2 653	kivett közút	Zalaegerszeg 0836/1 Zalaegerszeg 0836/2 Zalaegerszeg 0836/3 Községi gyűjtő	428	444	kivett közút kivett közút kivett közút
Zalaegerszeg 0837/8	1 335	kivett közút	Zalaegerszeg 0837/29 Zalaegerszeg 0837/30	159	876	kivett közút kivett közút
Zalaegerszeg 0844	20 891	kivett közút	Zalaegerszeg 0844/1 Zalaegerszeg 0844/2	70	20 821	kivett közút kivett közút
Zalaegerszeg 03054/4	730	kivett közút	Zalaegerszeg 03054/4	730		kivett közút
Zalaegerszeg 03073	1 778	kivett közút (helyi)	Zalaegerszeg 03073/1 Zalaegerszeg 03073/2 Zalaegerszeg 03073/3 Zalaegerszeg 03073/4 Zalaegerszeg 03073/5	342 127	348	kivett közút (helyi) kivett közút (helyi) kivett közút (helyi) kivett közút (helyi) kivett közút (helyi)
Zalaegerszeg 03083	1 604	kivett közút	Zalaegerszeg 03083	1 604		kivett közút
Összesen:	29 112			3 774	25 338	

Az érintett önkormányzati ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés *1. mellékletében* elhelyezett térképrészlet ábrázolja. A változási vázrajzok és térképrészletek a *2/a-g. mellékletekben*, az ingatlanok tulajdoni lap másolatai pedig a *3/a-g. mellékletekben* láthatók.

A NIF Zrt. által az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése kapcsán érintett önkormányzati ingatlanok közút, illetve szennyvízáttemelő megnevezéssel szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § 2. pontja („*a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,*”), valamint 21. pontja („*víziközmű-szolgáltatás*”) alapján kötelező önkormányzati feladat-ellátást szolgálnak.

A nemzeti vagyon térítésmentes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, az Mötv. is rendelkezik erről.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „*A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*”

Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: „*Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.*”

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint: „*A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*”

A közúti közlekedésről szóló 1988., évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) 3. pontja kimondja, hogy „*A közúti közlekedéssel összefüggő*

a) állami és önkormányzati feladatok:

1. *a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése,*
2. *a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása,*
3. *a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése;”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) lehetővé teszi az M76-os út Nemzeti Infrastruktúra Zrt. által bonyolított állami beruházáshoz szükséges önkormányzati ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adását. Az Nvtv. 6 §. (3c) bekezdése szerint:

„*A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.*”

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját az Nvtv. biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „*A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.*”

Az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztésből származó, a város életére ható előnyök bőven kompenzálják az ingyenes ingatan-átadás miatt elmaradó bevételt-kiesést, és mindez önkormányzatunk közfeladat ellátását sem veszélyezteti. Az M76-os út fejlesztéséhez szükséges önkormányzati ingatlanok, illetve ingatlanrészek térítésmentes átadása a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. részére tehát önkormányzatunk érdekeivel sem ellentétes.

Az ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanok vagyonkezelője a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; Cégjegyzékszám: 01 10 044180), az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet pedig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t. (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u, 56.; Cégjegyzékszám: 01 10 045784) lesz.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímén az alábbi ingatlanok kerülnek a Magyar Állam tulajdonába:

Ingatlan (helyrajzi szám)	Teljes terület (m ²)	Megnevezés	Szükséges ingatlan (helyrajzi szám)	Átadásra kerülő terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Egyéb kártalanítás (Ft)	Kisajátítási érték (Ft)
Alsónemesapáti 061/4	121	szennyvízáttemelő	Alsónemesapáti 061/9	14	40 614	358 140	398 754
Zalaegerszeg 0836	2 653	közút	Zalaegerszeg 0836/2	428	126 688	0	126 688
Zalaegerszeg 0837/8	1 335	közút (helyi)	Zalaegerszeg 0837/29	459	135 864	0	135 864
Zalaegerszeg 0844	20 891	közút	Zalaegerszeg 0844/1	70	20 720	0	20 720
Zalaegerszeg 03054/4	730	közút	Zalaegerszeg 03054/4	730	216 080	0	216 080
Zalaegerszeg 03073	1 778	közút (helyi)	Zalaegerszeg 03073/2	342	101 232	0	101 232
			Zalaegerszeg 03073/4	127	37 592	0	37 592
Zalaegerszeg 03083	1 604	közút	Zalaegerszeg 03083	1 604	474 784	0	474 784
Összesen:	29 112			3 774	1 153 574	358 140	1 511 714

Az útfeljesztéssel érintett önkormányzati ingatlanok azonban az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéktől eltérő, magasabb bruttó nyilvántartási értékkel szerepelnek.

Ingatlan (helyrajzi szám)	Teljes terület (m ²)	Megnevezés	Szükséges ingatlan (helyrajzi szám)	Szükséges terület (m ²)	Bruttó nyilvántart. érték (Ft)	Fajlagos érték (Ft/m ²)	Vagyonvesztés értéke (Ft)
Alsónemesapáti 061/4	121	szennyvízáttemelő	Alsónemesapáti 061/9	14	534 066	4 414	61 793
Zalaegerszeg 0836	2 653	közút	Zalaegerszeg 0836/2	428	872 000	329	140 677
Zalaegerszeg 0837/8	1 335	közút (helyi)	Zalaegerszeg 0837/29	459	10 680 000	8 000	3 672 000
Zalaegerszeg 0844	20 891	közút	Zalaegerszeg 0844/1	70	19 470 850	932	65 241
Zalaegerszeg 03054/4	730	közút	Zalaegerszeg 03054/4	730	528 800	724	528 800
Zalaegerszeg 03073	1 778	közút (helyi)	Zalaegerszeg 03073/2	342	1 556 000	875	299 298
			Zalaegerszeg 03073/4	127			111 143
Zalaegerszeg 03083	1 604	közút	Zalaegerszeg 03083	1 604	293 800	183	293 800
Összesen:	29 112			3 774	33 935 516		5 172 752

A térítésmentes vagyonátadás miatt tehát önkormányzatunknak összességében bruttó 5.172.752,- Ft vagyonvesztést kell elkönyvelnie.

Az ingyenes vagyonátadás feltételeként rögzíteni kell, hogy

- a telekalakítási eljárások lebonyolítása és a változások hivatalos-ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. feladata és költsége.
- A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. köteles gondoskodni az Alsónemesapáti 061/4 hrsz-ú, 121 m² nagyságú, „kivett szennyvízáttemelő” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő, és ZMJV Önkormányzata tulajdonában maradó Alsónemesapáti 061/8 hrsz-ú, 107 m² nagyságú, „kivett szennyvízáttemelő” megnevezésű ingatlan jövőbeni akadálytalan megközelíthetőségéről és az ingatlan kerítésének helyreállításáról.
- A térítésmentes ingatlanátadásokkal kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2021. október 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és 55/2021. (X.04.) számú határozatával - 7 igen, egyhangú szavazattal - a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 2021. október 5-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 40/2021. (X.05.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 13 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 2021. október 6-i ülésén hozott 41/2021. (X.06.) számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az M76-os út zalaegerszegi szakaszának megvalósítása érdekében szíveskedjen támogatni az út nyomvonalával érintett önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadását a Magyar Állam részére.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) – (4) bekezdése alapján figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a)3. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az M76-os út Zalaegerszeg Keleti Csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának megvalósítása céljából - a kataszteri nyilvántartás alapján a mindösszesen bruttó 5.172.752,- Ft értéket képviselő

- Alsónemesapáti 061/4 hrsz-ú, 121 m² nagyságú, „kivett szennyvízáttemelő” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Alsónemesapáti 061/9 hrsz-ú, 14 m² nagyságú, „kivett szennyvízáttemelő” megnevezésű ingatlant;
- Zalaegerszeg 0836 hrsz-ú, 2.653 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0836/2 hrsz-ú, 428 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
- Zalaegerszeg 0837/8 hrsz-ú, 1.335 m² nagyságú, „kivett közút (helyi)” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0837/29 hrsz-ú, 459 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
- Zalaegerszeg 0844 hrsz-ú, 20.891 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0844/1 hrsz-ú, 70 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
- Zalaegerszeg 03054/4 hrsz-ú, 730 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan
- Zalaegerszeg 03073 hrsz-ú, 1.778 m² nagyságú, „kivett közút (helyi)” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 03073/2 hrsz-ú, 342 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, illetve Zalaegerszeg 03073/4 hrsz-ú, 127 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;

- Zalaegerszeg 03083 hrsz-ú, 1.604 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és a vagyonkezelői jog Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) javára történő átadás megjelölésével.

Az ingyenes vagyonátadási megállapodás(ok)ban rögzíteni kell az alábbi feltételeket:

- a telekalakítási eljárások lebonyolítása és a változások hivatalos-ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. feladata és költsége.
- A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. köteles gondoskodni az Alsónemesapáti 061/4 hrsz-ú, 121 m² nagyságú, „kivett szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő, és ZMJV Önkormányzata tulajdonában maradó Alsónemesapáti 061/8 hrsz-ú, 107 m² nagyságú, „kivett szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan jövőbeni akadálytalan megközelíthetőségéről és az ingatlan kerítésének helyreállításáról.
- A térítésmentes ingatlanátadásokkal kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes vagyonátadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a vagyonátadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. jogi képviselőjének értesítésére: 2021. október 31.

vagyonátadási megállapodás(ok) aláírására: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

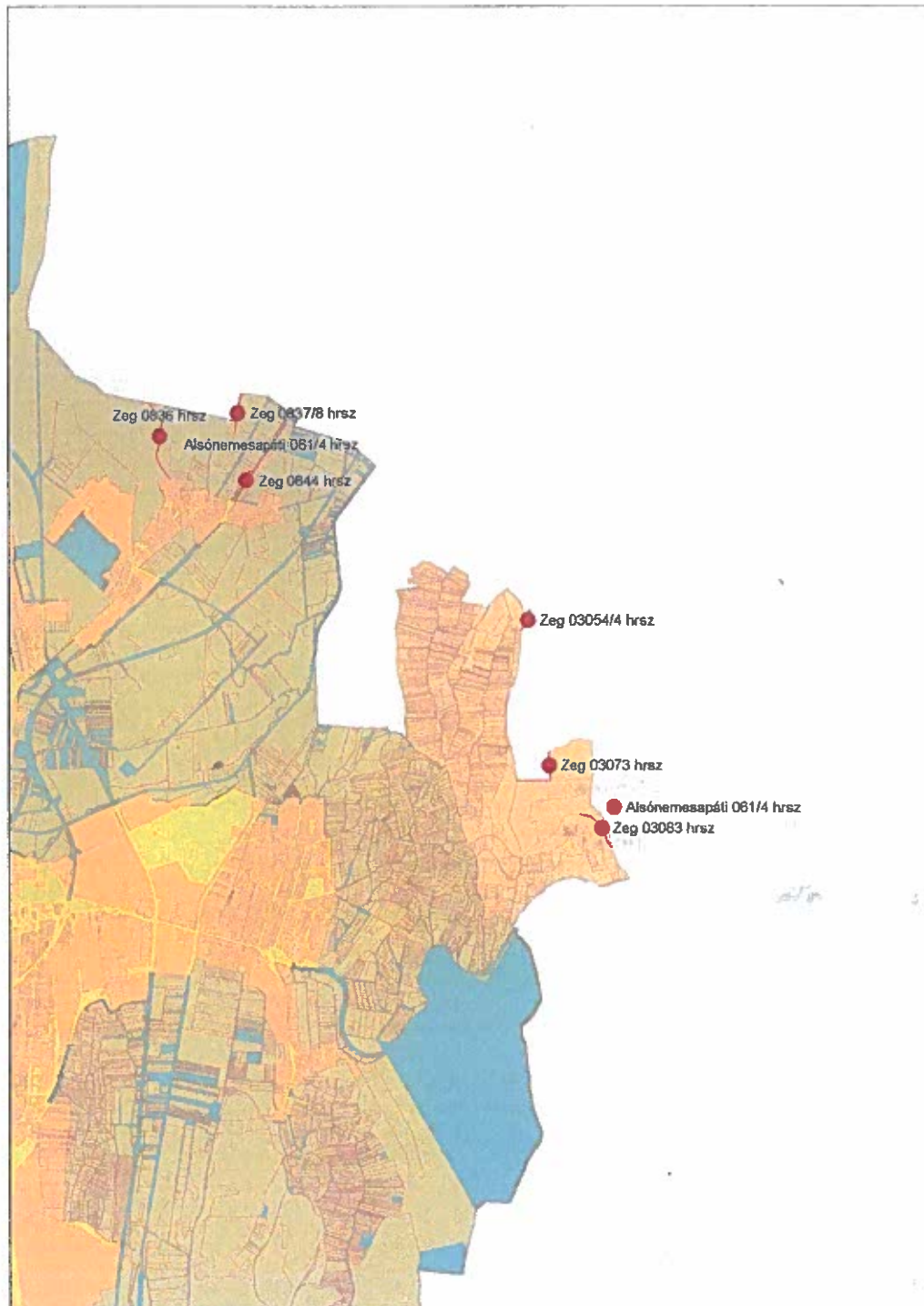
Zalaegerszeg, 2021. október 7.


Balaicz Zoltán
 polgármester

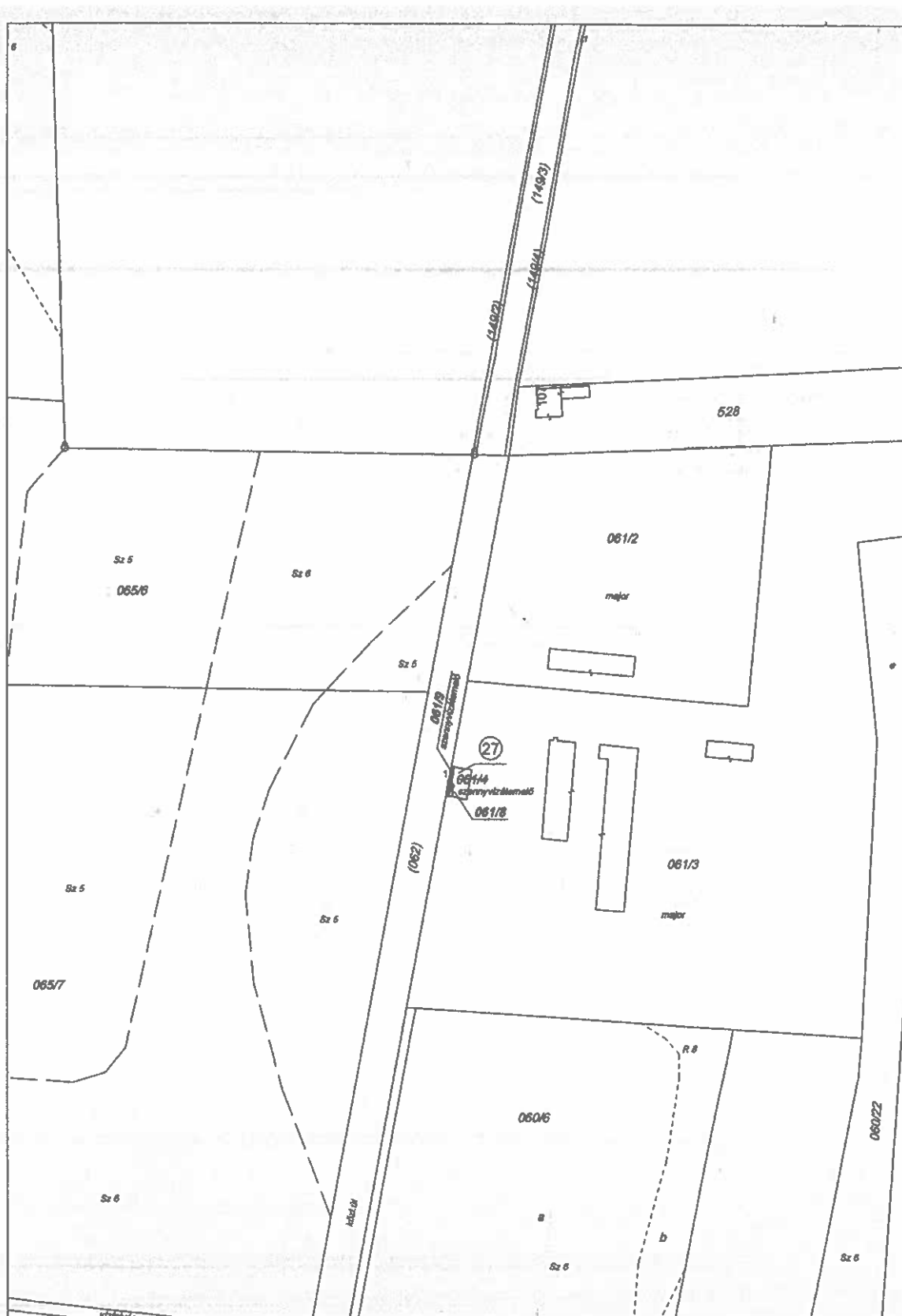


M76-os út Zalaegerszeg Keleti csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának nyomvonala által érintett önkormányzati ingatlanok

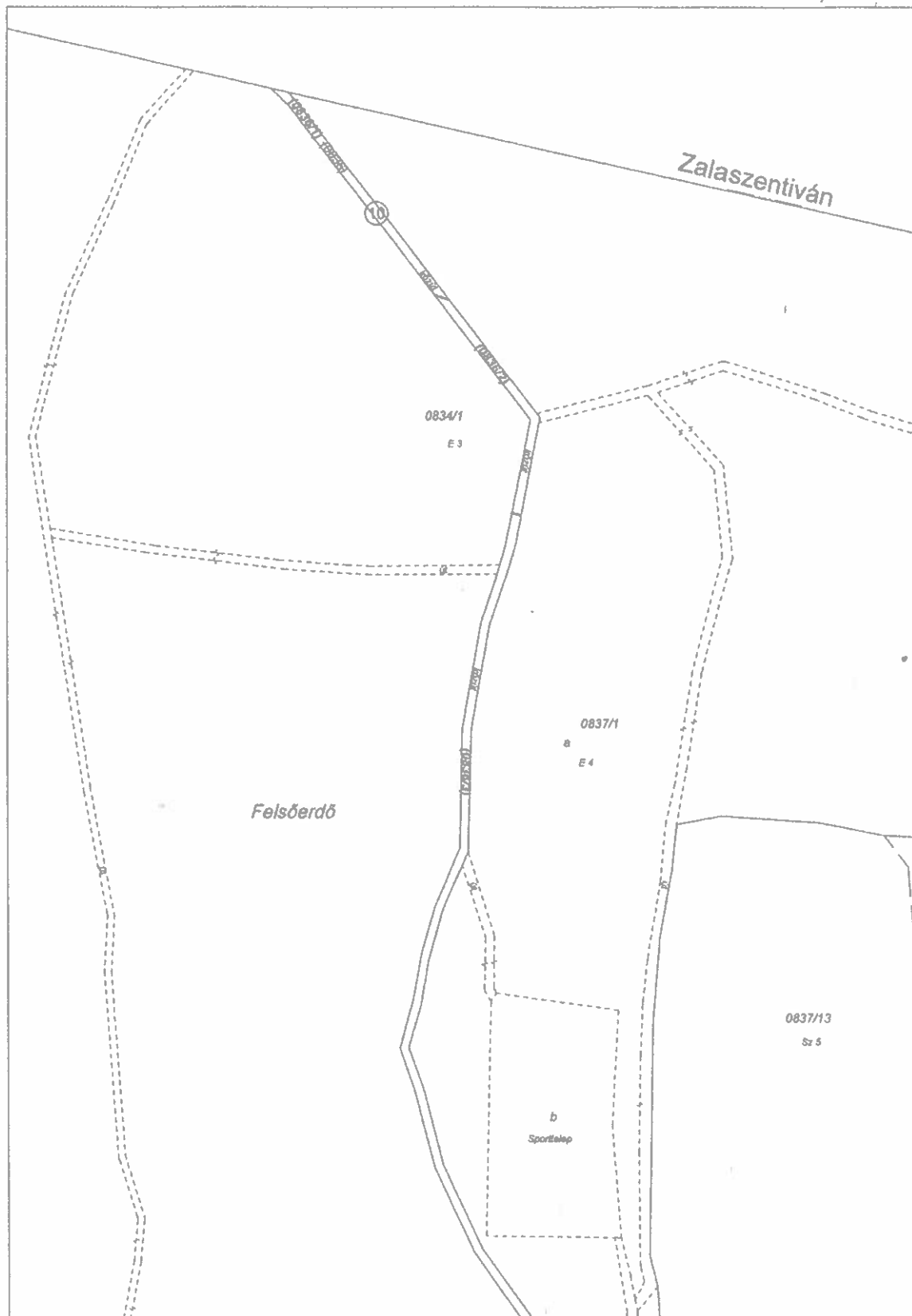
M76-os fejlesztés által érintett önkormányzati ingatlanok
Zalaegerszeg Keleti csomópont - Északi csomópont közötti szakasz



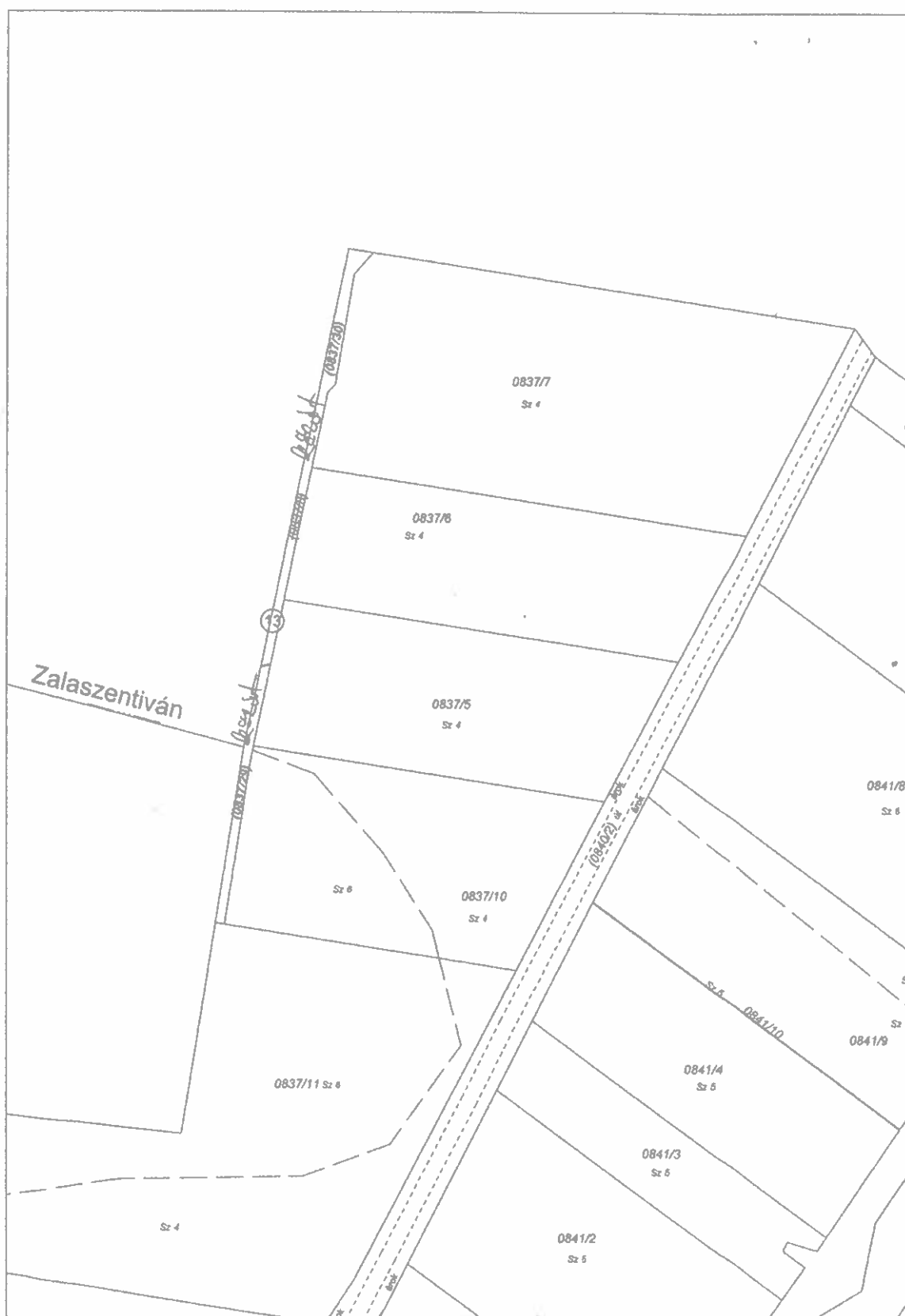
Vázrajz – Alsónemesapáti 061/4 hrsz-ú ingatlan



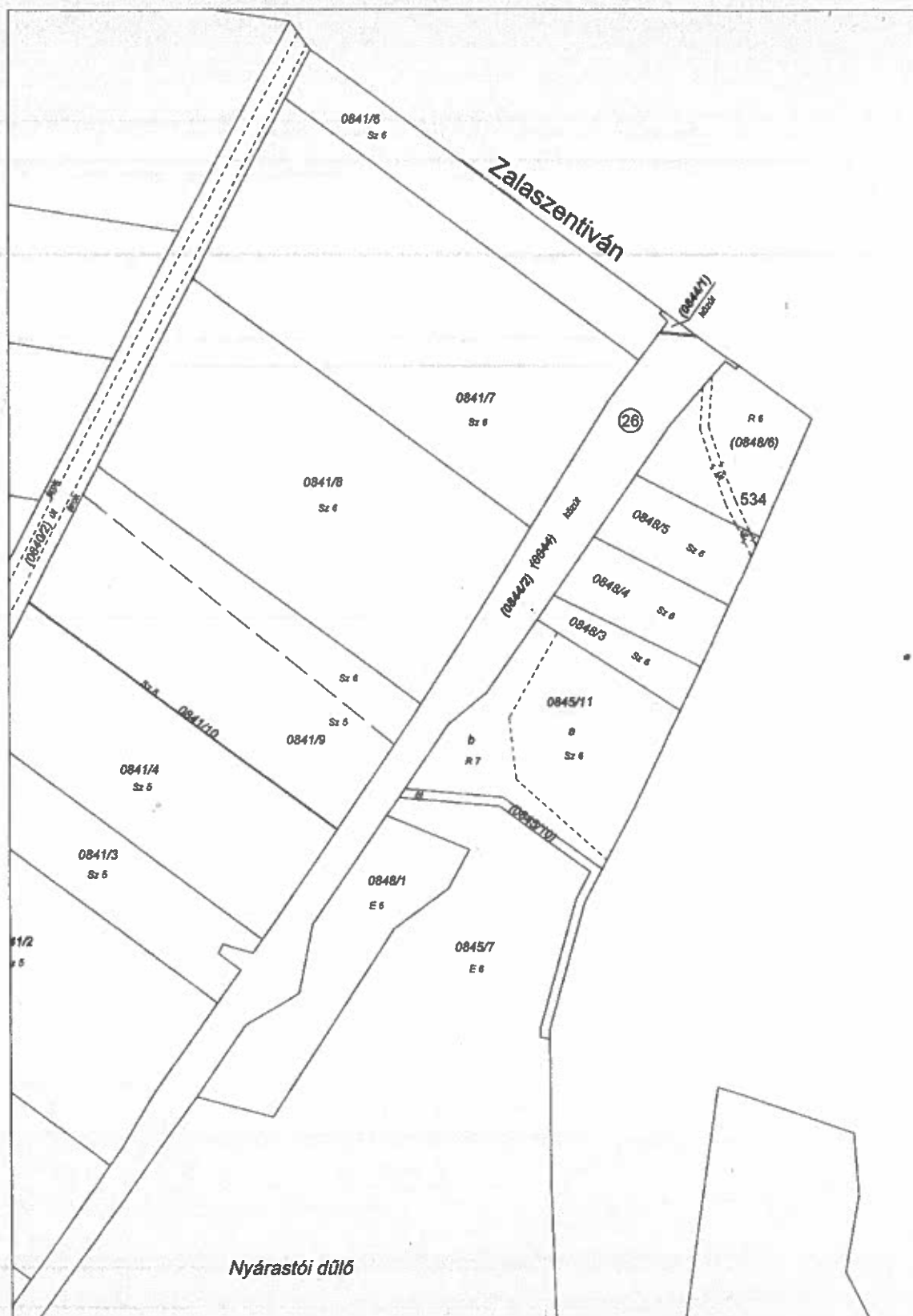
Vázrajz – Zalaegerszeg 0836 hrsz-ú ingatlan



Vázrajz – Zalaegerszeg 0837/8 hrsz-ú ingatlan



Vázrajz – Zalaegerszeg 0844 hrsz-ú ingatlan



Térkép - Zalaegerszeg 0354/4 hrsz-ú ingatlan

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

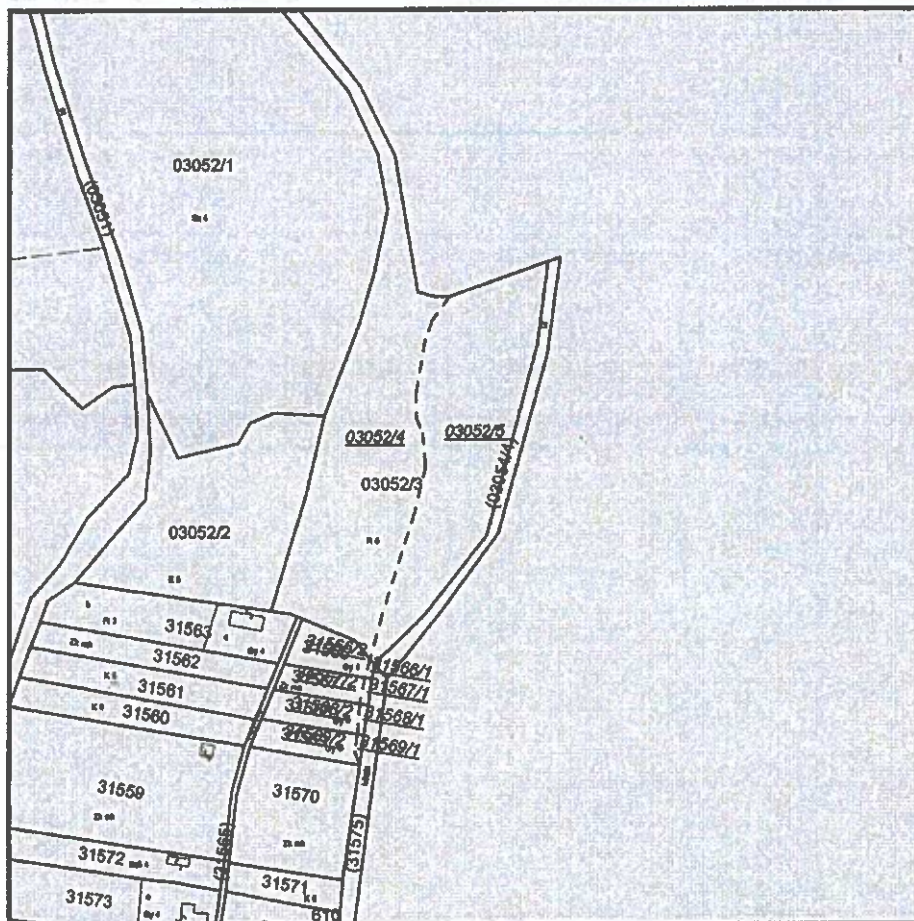
2021.03.09 11:01:36

Helyrajzi szám: ZALAEGRSZEG külterület 3054/4

Megrendelés szám: 7/453/2021

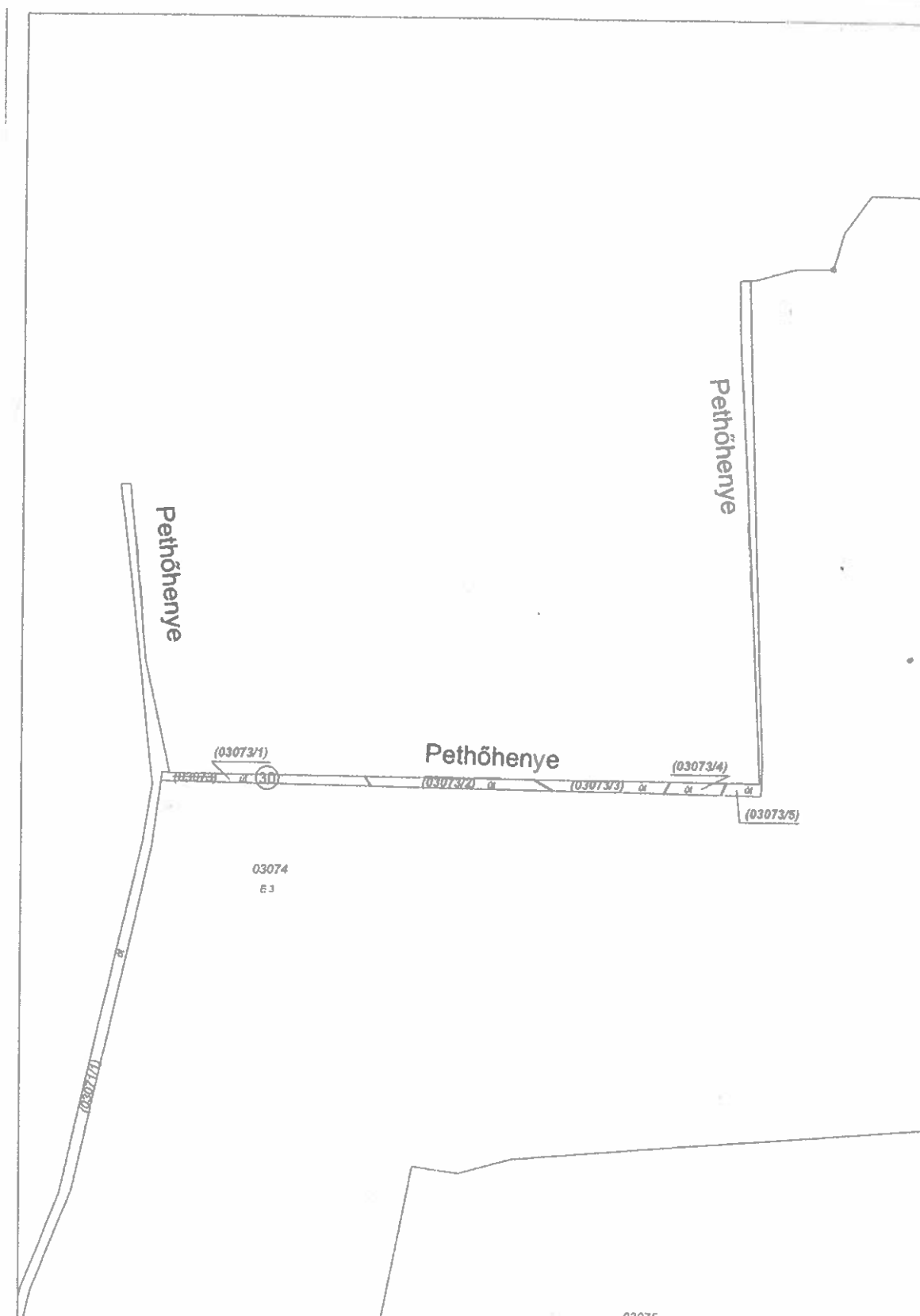
Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 27412840002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Vázrajz – Zalaegerszeg 03073 hrsz-ú ingatlan



Térkép – Zalaegerszeg 03083 hrsz-ú ingatlan

Zala Megyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

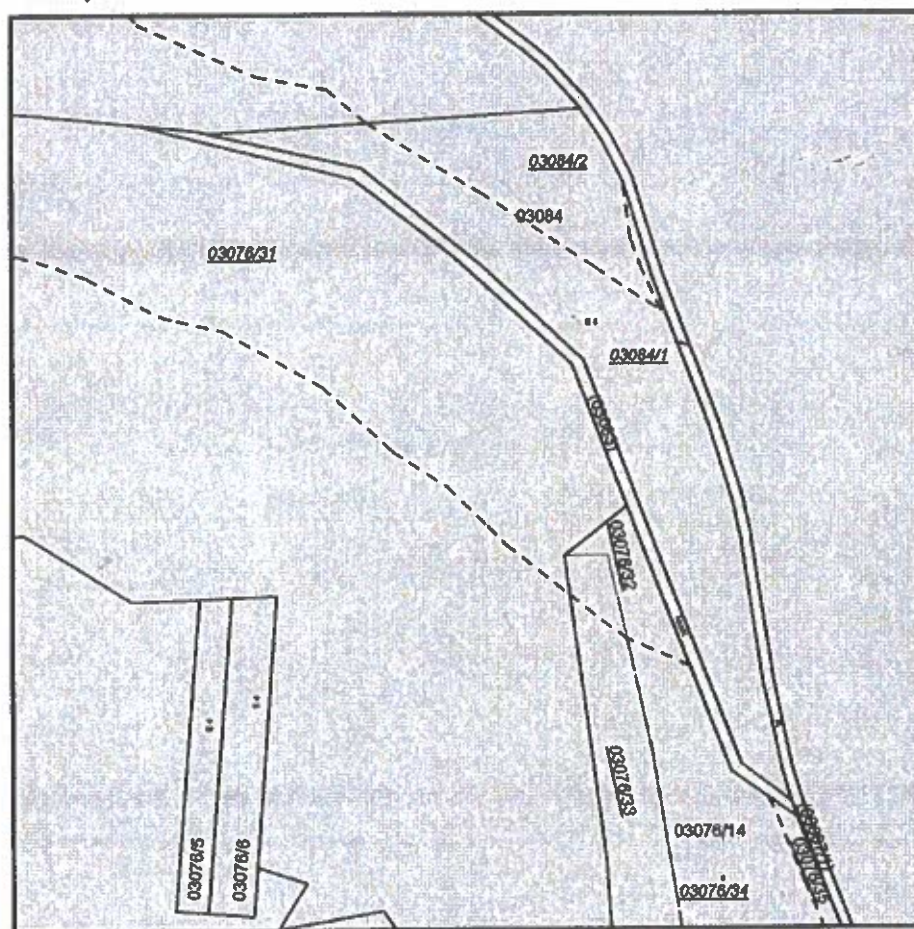
2021.03.09 11:02:33

Helyrajzi szám: ZALAEGRSZEG külterület 3083

Megrendelés szám: 7/454/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 27412870002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/65002/2021
2021. 09. 10

ALSÓNEMESAPÁTI
Külterület: 061/4 helyrajzi szám
Szektor: 53

"minképrém alatt"

LEJÁRT		TERÜLET		KAT. T. JÖV.		ALAPKÖLTS. ADATOK	
min.o	ha m2	ha m2	k.Fill	ha m2	k.Fill	ha m2	k.Fill
1. Kivett szennyvíztisztító							
0		121	0.00				
E.R.ÉSZ							
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyzéskor: 45529/2/2019.07.16 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYATA cím: 8900 ZALAEGERSEGI Komuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734653							
E.R.ÉSZ							
1. bejegyzéskor: 45529/2/2019.07.16 szemléti határozat: 40089/2012.07.20 Vevés-teljesítés jog 99 m2-ra. jogcím: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980 cím: 9027 GYÖR Kálmán utca 11-13.							
2. bejegyzéskor: 45529/2/2019.07.16							
Önálló esztergomi bejegyzés keletkezett az Alsónemessapáti 061/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás jogcímén.							
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.							
TULAJDONI LAP VÉGE							

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132694460-1-132694474...> 2021. 09. 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléa másolat

Mégrendelés szám: 30005/65005/2021

2021.09.10

ZALAEGERSEZEG

Szektor : 53

Külterület 0836 helyrajzi szám

I R E S Z		terület ha m2	kat. t. jöv. k.Éill.	alv. t. jöv. ter.	edatok kat. jöv. ha m2 k.Éill.
1. Az ingatlan adatai: alévület adatak névelési ág/kivett megnevezés/		min. o			
. Kivett község		0	2653	0,00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22
jogeln: jogutódlás
jogállás: tulajdon
név: ZALAEGERSEZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

Nem hiteles tulajdoni lap

I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47637/2009.10.29
Vezetékgjog
187 m2-ra.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMSZÁLLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741960
cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49455/2012.10.22
Vezetékgjog
47; m2-ra.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMSZÁLLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741960
cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2014.04.01
Vezetékgjog
7 m2-ra;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMSZÁLLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741960
cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132694756-1-132694775...> 2021.09.10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégsejtségi szám: 30005/65007/2021
2021.09.10ZALAEGERSZEG
Külterület 0837/B helyrajzi szám

Szektor : 53

I R E S S E

1. Az ingatlan adatai: alrajzi adatok névelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	előzetes adatok ter. jöv. ha m2 k. fill.
. Kivett közút /helyi/	0	1335	0,00	

II. R E S S E

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 30071/66/1994.07.06
Önálló szüveges bejegyzés a 0837/3 hrsz-u ingatlanból kiejtkezett, átjegyezve az 5.sz. tulajdoni lapról.
2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 30015/132/1990.12.30
Önálló szüveges bejegyzés 317 m2 nagysággal kapcsolva a 0837/4 hrsz-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiműkara. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉTEL

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132695257-1-132695277...> 2021. 09. 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle státusz

Megrendelés szám: 30005/65009/2021

2021.09.10

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Külterület 0844 helyrajzi szám

MÉRÉS

1. Az ingatlan adatai:

szárazlat adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alaptulaj. adatok	adatok
adatelési Ad/kivett megnevezés/				kat.jöv	kat.jöv
				ha m2	k.Fi11
Kivett közd	0	2,0891	0,00		

	MÉRÉS
1. tulajdoni hányad: 1/1	

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22
jogcím: jogtörvény
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JÓG VÁROS ÖKONOMIAI IGAZGATSA
címe: 8900 ZALAEGERSZEG Komath Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734653

MÉRÉS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47644/2009.10.29
Vezetéknév:
272 sz. r/s.
jogcím:
név: E-COM ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GÖRÖK Károly Málnán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozati eljárás előjából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132695374-1-132695382...> 2021.09.10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65011/2021

2021. 09. 10.

ZALAEGERSZEG

Szektor : 63

Külterület 03054/4 helyrajzi szám

LEHÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t.jöv. k.éill.	alrészlet adatak kat. t.jöv. ha m2 k.éill.
Kivett rész	0	730	0.00	

HIRESZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28

eredeti határozat: 43474/2010.09.07

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 1/1 49090/2007.10.26

jogcím: területtráns átadása-átvétele tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JÓCÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

HIRESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28

eredeti határozat: 43474/2010.09.07

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Pethőhanya 03054/4 helyrajzi számú ingatlan regisztrációjából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28

Önálló szöveges bejegyzés területtráns átadása-átvétele jogcímén a hrsz a(z) PENŐRÉNYE külterület 54/4 hrsz-ból keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 3093/2010.11.15

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére 730 m2-re változott területmérési hiba javítása jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Nincs nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132695466-1-132695487...> 2021. 09. 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30805/65013/2021
2021.09.10

Sektor : 53

ZALAEGERSEZ
Külterület 03073 helyrajzi szám

LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat. t. jöv. alkatály adatak
mővelési ág/kivett megnevezés/ m² ha m² k.Élll. (ei) kat. jöv.
ha m² k.Élll.

Kivett község /helyi/	0	1778	0,00
-----------------------	---	------	------

LEÍRÉS

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33710/2011.02.07
jogcím: tulajdonba adás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSEZ MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSEZ Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszáma: 15734453

LEÍRÉS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28
Önálló erővel bejegyzés területén átadás-átvétel jogcímén a hrnz a(s) PETŐBENYE
Külterület 73 hrnz-ból keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 2093/2019.11.15
Önálló erővel bejegyzés az ingatlan területén 1778 m²-re változott területrendelési hiba
javítás jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kimondásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONLAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132695551-1-132695571...> 2021. 09. 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés szám: 30085/65015/2021

2021. 09. 10

Szektor : 53

ZALAEGERSEEG

Külterület 03083 helyrajzi szám

LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak módosítási ág/kivett megnevezés/	min. u	terület ha m2	kat. E. jöv. k. fill.	alrészlet adatak kat. jöv. ha m2 k. fill.
. Kivett kösdé	0	1604	0,00	

HIRESE

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28
eredeti határozat: 35733/1993.07.29
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 35733/1993.07.29
jogcím: területi rész átadása-átvétele tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonon
név: ZALAEGERSEEG MEGYEI JÓCÓ VÁROS ÖKORÖRŐZÉSE
cím: 6900 ZALAEGERSEEG Kossuth Lajos utca 17-19.
főosztály: 15734453

HIRESE

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28
eredeti határozat: 1398/2001.11.29
Önálló részleges bejegyzés az ingatlan területét változott a 2/450/2002. számú változási
vádrész alapján.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 31218/2010.01.28
Önálló részleges bejegyzés területi rész átadása-átvétele jogcímén a hrsz a(s) PRÍMŐRÖRŐZÉSE
külterület 83 hrsz-ból keletkezett.

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 3093/2018.11.15
Önálló részleges bejegyzés az ingatlan területét 1604 m2-re változott területisméltási hiba
javítása jogcímén.

Es a tulajdoni lap jogszabályi hatósági eljárás céljából került kiadásra: Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210910113809jq-132695666-1-132695676...> 2021. 09. 10.