



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. március 21-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg 6581/25, 6581/30, 6581/31 és 6551 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok igénylésének vonatkozásában a 213/2021. (VIII.12.) közgyűlési határozat módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2021. (VIII.12.) határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően kezdeményezte több zalaegerszegi állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását. A közgyűlési határozat hatályos kivonatát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A közgyűlési döntés tartalmazza többek között az alábbi ingatlanok igénylését:

- Zalaegerszeg, belterület 6581/25 helyrajzi számon felvett, „kivett árok” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező,
- Zalaegerszeg, belterület 6581/30 helyrajzi számon felvett, „kivett telephely” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező,
- Zalaegerszeg, belterület 6581/31 helyrajzi számon felvett, „kivett telephely” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, valamint a
- Zalaegerszeg, belterület 6551 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Magyar Állam 6/18 arányú tulajdonát képező ingatlanokat. (továbbiakban: ingatlanok) (Tulajdoni lapok: 2. sz.melléklet, helyszínrajzok: 3. sz. melléklet)

A Zalaegerszeg 6581/25 hrsz-ú ingatlan ingyenes átvétele a Terület- és Településfejlesztési Operatív program Plusz Élhető települések tárgyú felhívás keretében megvalósuló „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében szükséges.

A Zalaegerszeg 6581/30 és 6581/31 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes igénylése a településrendezési feladatkör ellátása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása miatt fontos.

A Zalaegerszeg 6551 hrsz-ú ingatlan részét képezi a Göcseji Falumúzeum fejlesztésének, mely a lakosság életminőségének javítása és a település versenyképességének javítása miatt mérvadó.

Fenti állami tulajdonú ingatlanok a döntés meghozatalakor a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álltak, ezért az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezte önkormányzatunk a térítésmentes igénylést. 2022. augusztusában viszont ezen ingatlanok átkerültek a kivezetésre szánt állami vagyonelemek közé, így az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: MVH Zrt.) gyakorolja a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az ingatlanok felett.

Az MVH Zrt. megküldött tájékoztatása alapján az igénylés jogalapja az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja, mely alapján tervezi biztosítani az ingyenes tulajdonba adást önkormányzatunk részére.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén.

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja szerint:

„42/O. § (1) A kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH ingyenesen átruházhatja:

- a) helyi önkormányzat,
... részére.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) - (5) bekezdése szerint:

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) II/A. Fejezete tartalmazza a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó részletes szabályokat.

A Korm. rendelet 2/R. § (1) bekezdése alapján:

„2/R. § (1) A Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezését az MVH-hoz írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is – nyújtja be.”

A Korm. rendelet 2/R. § (2) bekezdés a) – d) pontjai szerint:

„2/R. § (2) A benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell, továbbá ahhoz csatolni szükséges

(2) A benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell, továbbá ahhoz csatolni szükséges

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segítő feladatot,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését,

c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,

d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,”

A Korm. rendelet 2/R. § (3) bekezdése értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az MVH Zrt. megvizsgálja, hogy a kezdeményezés megfelel-e a jogszabályi feltételeknek.

A vizsgálatot a kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül folytatja le. Ha a kezdeményezés hiányossága orvosolható, a teljesítésre nyitva álló határidő megjelölésével annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt. Az MVH Zrt. a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

A fenti jogszabályban előírt formai követelményeken túl az MVH Zrt. az alábbi nyilatkozatok megtételét is előírja az átvételre irányuló kérelemben:

M:\VGCS\ZókaAlexandra\2024\Előterjesztések\ET240321 Állami ingatlanok kgy hat módosítás\Állami ingatlanok igénylése_kgy hat módosítás_KGy.doc

- az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg;
- az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem az annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Mindezekon felül – tekintve, hogy a Zalaegerszeg 6551 hrsz.-ú ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába – ezen ingatlan vonatkozásában az önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén az önkormányzatunknak vállalnia kell, hogy helytáll a Zalaegerszeg 6551 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben. Továbbá az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít a Zalaegerszeg 6551 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az önkormányzatot perbe hívni, az önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Az önkormányzat az ingyenes tulajdonba adást az egyes ingatlanok esetében az alábbi jogszabályok alapján kezdeményezi: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

További, törvény által előírt önkormányzati feladat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában *(településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása)* meghatározott feladat, melynek ellátását szintén elősegíti az ingyenesen átruházott ingatlan.

Az MVH Zrt.-hez, mint a tulajdonosi jog gyakorlójához benyújtandó térítésmentes kérelem beadásához szükséges adatokat, az önkormányzati kötelezettségvállalásokat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 2/R. §-a előírásainak megfelelően – a határozati javaslat részletezi.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 32/2024. (III.11.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 25/2024. (III.12.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, 12 igen szavazattal - támogatta..

M:\VGCS\ZókaAlexandra\2024\Előterjesztések\ET240321 Állami ingatlanok kgy hat módosítás\Állami ingatlanok igénylése_kgy hat módosítás_KGy.doc

Gazdasági Bizottság 28/2024. (III.13.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 213/2021. (III.10.) számú határozat alábbi sorait a térítésmentes átruházás jogalapjának változása miatt hatályon kívül helyezi:

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyonkezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
6581/25	1/1	árok	1383	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/30	1/1	telephely	178	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/31	1/1	telephely	210	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6551	6/18	beépítetlen terület	2562	MNV	teljes	Falumúzeum projekt (lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében)	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokra.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
6581/25 (ügyszám: 311392)	1/1	árok	1383	teljes	Zalaegerszeg-Teskánd közötti kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében.	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/30 (ügyszám: 311394)	1/1	telephely	178	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében.	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/31 (ügyszám: 311395)	1/1	telephely	210	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében.	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6551 (ügyszám: 309306)	6/18	beépítetlen terület	2562	teljes	Falumúzeum projekt (lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében).	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállítási költségének - megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Zalaegerszeg 6551 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata helytáll ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MVH Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MVH Zrt. kérelmezi.

A Zalaegerszeg 6581/25, 6581/30, 6581/31 és 6551 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelem benyújtására: 2024. április 30.
térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. március 14.



Balaicz Zoltán
polgármester

KIVONAT

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
2021. augusztus 12-i rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Állami ingatlanok térítésmentes igénylése**ZMJVÖK 213/2021. (VIII.12.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása), valamint
 - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatokra.

Hírsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyonkezelő	Területi gény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
4815/1	1/1	sporttelep	71612	BGF	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/4	1/1	közüti	4493	MNV	teljes	Belső elkerülő, ischermenesi út, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/15	1/1	árok	406	MNV	teljes		
6581/19	1/1	árok	1157	MNV	teljes		
6581/21	1/1	árok	352	MNV	teljes		
6581/23	1/1	árok	572	MNV	teljes		
5750/6	1/1	árok	910	MNV	teljes		
5750/10	1/1	beépítetlen terület	2461	MNV	teljes		
6581/12	1/1	beépítetlen terület	10799	MNV	teljes		
6581/20	1/1	árok	306	MNV	teljes		
0831/320	1/1	Nekeresdi-ér	2657	Nyudu Vízg	részterület	Nagypáli patak- Ságodi patak mederrendezés	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában (helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja, valamint 7. § (1) bekezdés b)-c) pontjában megjelölt feladatok (helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, árvíz- és belvízelvezetés)
0767	1/1	vízfolyás	1605	Nyudu Vízg	teljes		
0770	1/1	vízfolyás	2968	Nyudu Vízg	teljes		
7208/2	1/1	közüti	1328	Magyar Közüti	teljes	Településüzemeltetés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1)

							bekezdésben megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0792/13	1/1	szántó	412	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/25	1/1	árok	1383	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/30	1/1	telephely	178	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/31	1/1	telephely	210	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/2	1/1	beépítetlen terület	580	MNV	teljes	Településrendezés, településüzemeltetés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
3065/2	16/25	irodaház udvar	199	ZMRFK	teljes	Kossuth - Takaréktó közti sétány megvalósítása, jó minőségű környezet kialakítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6824/2 6824/A J110/01/01 a ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) határozat 11. pontja	1/1	országos közút	6053	Magyar Közút	rész-terület 548 m2	Világábrós emlékmű terület, helyi népesség identitásának erősítése	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6551	6/18	beépítetlen terület	2562	MNV	teljes	Falunúzeum projekt (lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében)	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/12	1/1	rakodó terület	4634	MNV	teljes	Fejlesztési terület-település versenyképességének javítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
<i>Fenti sort hatályon kívül helyezte ZMJVÖK 193/2022. (XII.15.) határozatának 1. pontja</i>							
0467/6	1/1	közforgalmú vasút	6566	MÁV	teljes	Teskándi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/8	1/1	vesztétkomés Andrásrhida	1501	MÁV	teljes	Fejlesztési terület-település versenyképességének javítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
<i>Fenti sort hatályon kívül helyezte ZMJVÖK 193/2022. (XII.15.) határozatának 1. pontja.</i>							
7155/11	1/1	országos közút	21600	Magyar Közút	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0658/1	1/1	országos közút	22240	Magyar Közút	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0792/8	1/1	szántó	844	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)

<i>Fenti sort hatályon kívül helyezte ZMJVÖK 193/2022. (XII.15.) határozatának 1. pontja.</i>							
1529/4 1529/5 Módosított ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) határozat II. pontja	1/1	telephely	2553	MNV	rész- terület 50 m ²	Hívatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1511/3 1511/21 Módosított ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) határozat II. pontja	1/1	Csörgető patak	2708	NyDu Vízig	rész- terület 50 m ²	Hívatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1557/13	1/1	kivetti üzemi terület	61813	MÁV	rész- terület	Záportároló létesítése	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint a Vgtv. 4 § (1) bekezdésének b) pontjában megjelölt feladatok (vizgázdálkodás, vizkárelhárítás, a település belterületén a csapadékvízrel történő gazdálkodás)
1557/21	1/1	kivetti üzemi terület	13554	MÁV	rész- terület	Terület fejlesztéséhez (közlekedési csomópont) parkoló igény a település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/3	1/1	árok	1190	MÁV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út 2. ütem, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/4	1/1	árok	5045	MÁV	teljes		
5750/11	1/1	közforgalmú vasút	9071	MÁV	rész- terület		
2747/7	1/1	árok	1953	MÁV	teljes		
2747/8	1/1	beépítetlen terület	297	MÁV	teljes		
6581/39	1/1	beépítetlen terület	20429	MÁV	teljes	Belső elkerülő megépített I. ütemének része, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0133/4	4/4	erdő	1579	NFK	teljes	Alsóerdő-projekt-búslakpusztai lőtér-fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1- pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0133/9	4/4	erdő	3517	NFK	teljes	Alsóerdő-projekt-búslakpusztai lőtér-fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1- pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
<i>Fenti két sort hatályon kívül helyezte ZMJVÖK 105/2022. (VI.16.) határozatának 1. pontja</i>							
4815/8	1/1	hórv. célra felesleges terület	111535	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/10	1/1	szántó	2039	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/3	1/1	erdő és kerékpárút	642769	Zalaerdő	rész- terület	Alsóerdő projekt kerékpárút lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/4	4/4	közút	1740	Zalaerdő	teljes	Alsóerdő-projekt-lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1-és-2. pontjában, valamint Étv. 6-§-(1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
<i>Fenti sort hatályon kívül helyezte ZMJVÖK 105/2022. (VI.16.) határozatának 1. pontja</i>							
0117	1/1	közpark	55245	Zalaerdő	rész- terület	Déli átkötő út fejlesztése megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok

							(településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0179	1/1	erdő	38203	Zalaerdő	teljes	Fejlesztési terület-település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0132	1/1	legelő, erdő	381603	Zalaerdő	rész-terület	Állóerdői projekt, búslakpusztai lőtér-fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0834/1	1/1	erdő	601448	Zalaerdő	rész-terület	Pórvai-leendő-fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
Fenti három sort hatályon kívül helyező ZMJVÖK I/2024. (II.15.) határozat III.6. pontja							
0632/2	1/1	közut	2485	NIF	teljes	Útálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
15440	1/1	országos közut	9687	NIF	rész-terület	Útálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0788/33	1/1	országos közut	1621	NIF	teljes	Közműberuházás, közcélú létesítmények (termelő) megközelítése	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1., 2. pontjában, Vgtv. 4. § (2) bekezdésének b) pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, szennyvizek összegyűjtése, tisztítása)
0788/43	1/1	út	24	NIF	teljes		
0788/45	1/1	út	203	NIF	teljes		
0833/4	1/1	erdő	121920	Országos Kórházi Főigazg.	teljes	Pórvai-leendő-fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
Fenti sort hatályon kívül helyező ZMJVÖK I/2024. (II.15.) határozat III.6. pontja							
3318	1/1	sporttelep	33030	ZMRFK	teljes	Fejlesztési terület-település versenyképességének javítása érdekében	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
Fenti sort hatályon kívül helyező ZMJVÖK I/2023. (II.15.) határozat II.1. pontja							

- Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan(ok) tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongicnylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
 - az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
 - az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;

- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kéri meg.
8. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződésck, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. december 31.
 A hatályon kívül nem helyezett további 39 hrsz. végrehajtási határidejét módosította ZMJVÖK 1/2023. (II.15.) II.2. pontja. Módosított határidő: 2023. december 31.
 A fennmaradó 34 (4815/1, 0831/320, 0767, 0770, 7208/2, 0792/13, 6581/25, 6581/30, 6581/31, 6581/2, 3065/2, 6824/4, 6551, 0467/6, 7155/11, 0658/1, 1529/5, 1511/21, 1557/13, 1557/21, 5750/3, 5750/4, 5750/11, 2747/7, 2747/8, 6581/39, 4815/8, 0114/3, 0117, 0632/2, 15440, 0788/33, 0788/43, 0788/45 hrsz.-ok) esetében a módosított határidő 2025. február 28., módosította ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) határozat II. pontja.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Gecse Péter sk.
alpolgármester

dr. Sándor Erzsébet sk.
aljegyző

A kivonat hiteles!




Zalaegerszeg, 2024. március 5.



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18418/2024

2024.03.01

ZALAEGERSZEG

Szektor: 16

Belterület 6581/25 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett azok		0	1383	0.00	

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéshatározat, érkezési idő: 43859/2022.09.22
eredeti határozat: 42705/2/2015.10.07
jogcím: földrendezés 3649/1965.09.27
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyzéshatározat, érkezési idő: 33999/2001.03.27
eredeti határozat: 36525/1999.06.09
Elővásárlási jog
jogosult:
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOVU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15734453
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

2. bejegyzéshatározat, érkezési idő: 33999/2001.03.27
Ónálló szerves bejegyzés keletkezett a 45915 hrsz - bel.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/18420/2024
2024.03.01

ZALAEGERSZEG

Szektor: 16

Belterület 6581/30 helyrajzi szám

		I R E S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m ²	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.0				ha m ² k.fill
. Kivett telephely	0	178	0.00		

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43159/2022.03.22

eredeti határozat: 42274/2015.09.28

jogcím: tulajdonjog rendezése 42274/2015.09.28

utalás: II / 2.

jogallás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

		II R E S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33999/2001.03.27					
eredeti határozat: 36525/1999.06.09					
Elővásárlási jog					
jogosult:					
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15734453					
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33999/2001.03.27

Onálló: szóveges bejegyzés keletkezett a 6581/5 hrsz - ból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005 18421/2024
2024.03.01

ZALAEGRS ZEG

Szektor: 16

Belterület 6581/31 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fill.	
. Kivett telephely	0	216	0.00		

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 43859/2022.08.22

eredeti határozat: 42274/2015.09.28

jogcím: tulajdonjog rendezése 42274/2015.09.28

utalás: II / 2.

jogallás: tulajdonos

nev: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

		II R É S Z			
1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 33998/2001.03.27 eredeti határozat: 36525/1999.06.09 Elővásárlási jog jogsúlt: nev: ZALAEGRS ZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15734453 cím : 8900 ZALAEGRS ZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 33998/2001.03.27

Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a 6581/5 hrsz - ból.

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 45758/2009.10.16 Vezetékjog 16 m ² -re. jogsúlt: nev: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTULI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. törzesszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 13.					
---	--	--	--	--	--

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18422/2024
2024.03.01

ZALAEGRSZEG

Szektor: 16

Belterület 6551 helyrajzi szám

		IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.é.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatai		ha m ²	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.é			ha m ²	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	2562	0.00		
		IRÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 2/18					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38069/2018.05.17					
jogcím: öröklés					
utalás: II /2.					
jogallás: tulajdonos					
név : Szén Andrásné					
sz.név: Borbely Anna Mária					
szül. : 1943					
a.név : Hary Anna					
cím : 1141 BUDAPEST Mátyás köz 6. 2/6.					

5. tulajdoni hányad: 2/18					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38069/2018.05.17					
jogcím: öröklés					
utalás: II /2.					
jogallás: tulajdonos					
név : dr. Borosán Gyuláné					
sz.név: Borbely Erzsébet Katalin					
szül. : 1946					
a.név : Hary Anna					
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Hegyalja utca 46 földszint 1					

6. tulajdoni hányad: 2/18					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38069/2018.05.17					
jogcím: öröklés					
utalás: II /2.					
jogallás: tulajdonos					
név : Nagy Istvánné					
sz.név: Borbely Zsuzsanna					
szül. : 1957					
a.név : Hary Anna					
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Arany János utca 65 B.lház 1. emelet 4					

Folytatás a következő lapon

Zala Vámegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18422/2024

2024.03.01

ZALAEGERSZEG

Szektor: 16

Belterület 6551 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 44130/2018.09.17
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
nev : Hari Xenia
szul. : 1981
a.név : Vukajlovity Milica
cim : 1036 BUDAPEST Lajos utca 93-99./G. 4/1.
Hari László 1021 Budapest, Versec sor 13. közbenső jogszerzőtől.

9. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 44130/2018.09.17
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
nev : Hari László
sz.név: Hari László
szul. : 1967
a.név : Bocz Julianna
cim : 2040 BUDAÖRS Farkasréti ut 79/5.
Hari László 1021 Budapest, Versec sor 13. közbenső jogszerzőtől.

10. tulajdoni hányad: 6/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 43522/2022.03.16
jogcím: öröklés 35535/2019.02.20
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cim: -
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zalaegerszeg 6581/25, 6581/30, 6581/31 hrsz.



Zalaegerszeg 6551 hrsz.

