



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. június 13-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő, a közművagyon részét nem képező víztorony értékesítése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra vagyongazdálkodási
szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosító számú Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU3.) (Gellénháza térsége – Gellénháza, Nagylengyel, Gomboszeg, Iborfia, Lickóvadamos, Ormándlak, Petrikeresztúr) tárgyú projekt keretében elbontásra került a Zalaegerszeg, Bazita 0158 hrsz-ú ingatlanon korábban üzemeltetett, HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű, 100 m³ térfogatú magaslati tároló, és a helyére egy 300 m³ térfogatú, új acélszerkezetű víztorony került telepítésre. Ennek megfelelően a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/5565-26/2023.ált számon kiadott határozattal módosította a Zalaegerszeg és térsége regionális vízmű vízilétesítményeinek üzemeltetésére 36800/4551-5/2015. ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt.

Fent leírtak miatt az elbontott víztorony már nem képezi az üzemeltetett víziközmű részét, ezért Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályairól szóló 7/2018 (V.22.) belső szabályzata alapján 2024. április 30. napon leselejtezésre került.

A Zalavíz Zrt., mint üzemeltető tájékoztatása szerint az elbontott és feldarabolt víztorony egy része anyagként felhasználható, melyet Zalaegerszeg víziközmű-rendszerén kívül új helyszínen tudna hasznosítani, ezért jelezte vásárlási szándékát.

A szakértőként felkért, víztoronyépítéssel foglalkozó szakkég a NOVUS-90 Víztorony Kft. 2024. április 12. napján meghatározta az elbontásra került HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagainak értékét, melyet az önkormányzat értékesíteni kíván. A 12 000 kg súlyú acélszerkezetű felépítmény értéke nettó 4.080.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.181.600,- Ft összegben került megállapításra (*1. sz. melléklet*).

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a víztorony értékesítése Áfa-köteles.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagainak értékesítését indokolt és célszerű zártkörű pályáztatási eljárásban lebonyolítani, melyre egyedüli ajánlattevőként az önkormányzatunk többségi tulajdonában álló Zalavíz Zrt.-t (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., cégjegyzékszám: 20-10-040125, adószám: 11354286-2-20) javasolom meghívni, tekintettel arra, hogy a Zrt. – további hasznosítási célból – jelezte vásárlási szándékát.

A zártkörű pályázati felhívás kiküldése és a beérkező ajánlat értékelése között a Vagyonrendelet előírásai szerint legalább 15 napnak el kell telnie.

A Vagyonrendelet 28. §-a alapján a pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték a pályázati kiírásban szereplő, induló bruttó eladási ár összegének legfeljebb 10 %-a lehet, amelyről az induló ár meghatározásával egyidejűleg kell dönteni.

A pályázati biztosíték javasolt mértéke a víztorony vonatkozásában összesen 518.160,- Ft.

A pályázati biztosíték összegét a felek szerződéskötés esetén a pályázati felhívásban foglaltak szerint előlegnek vagy foglalónak tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámítják.

Az értékelhető, de valamilyen okból esetleg hiányos pályázati ajánlat kiegészítése érdekében a pályázat során célszerű hiánypótlási lehetőséget is biztosítani az ajánlattevő részére. A hiánypótlási lehetőség javasolt időtartama 3 (három) munkanap.

A Vagyonrendelet 37. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

Az előterjesztés 2. sz. *mellékletében* található pályázati felhívás feltételei között az alábbiak szerepelnek:

- Az értékesíteni kívánt HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagainak értéke nettó 4.080.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.181.600,- Ft.
- Ajánlattevő ajánlatában a vételárra az itt meghatározottaknál kedvezőbb ajánlatot is tehet.
- Az önkormányzat a pályázaton történő ajánlattételt pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti.
A pályázati biztosíték összege: 518.160,- Ft.
A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül és beleszámít a vételárba.
- Az ajánlattevő a pályázati ajánlat elbírálásától, értékelésétől számított 30 (harminc) napig kötve van vételi ajánlatához.
- Az adásvételi szerződés aláírására eredményes pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) a vételár teljes összegét - melybe beleszámít a már megfizetett pályázati biztosíték összege -, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az adásvételi szerződés (tulajdonjogát ruházási szerződés) elkészítése az önkormányzat feladata.
- A vételár összegébe semmilyen ellenérték, költség, illeték, stb. nem számítható be.
- A vételár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Az önkormányzat az elállási jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.
- A víztorony a Zalavíz Zrt. birtokában van, korábban – az eladó érdekében – üzemeltette azt. A torony korábbi, valamint jelenlegi bontott, feldarabolt állapotának ismeretében a vevő az eladóval szemben semmilyen szavatossági jogot nem érvényesíthet.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlat megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen elfogadni a HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagainak értékesítésére vonatkozó javaslatot.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 86/2024. (VI.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 72/2024. (VI.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangú, 11 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 79/2024. (VI.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg, Bazita 0158 hrsz-ú ingatlanon korábban üzemeltetett HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagait.

A zártkörű tulajdonjogátruházási pályázaton ajánlattételre az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Zalavíz Zrt., 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., cégjegyzékszám: 20-10-040125, adószám: 11354286-2-20) kell egyedüli ajánlattevőként felkérni.

A HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagainak induló eladási ára nettó 4.080.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.181.600,- Ft.

A pályázati biztosíték összege: 518.160,- Ft.

A víztorony felhasználható anyagainak értékesítése érdekében a zártkörű tulajdonjogátruházási pályázat lebonyolítására az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívásban részletezett feltételekkel kerül sor.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást küldje el a Zalavíz Zrt. részére.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a zártkörű tulajdonjogátruházási pályázati felhívásnak minden tekintetben megfelelő, érvényes ajánlat beérkezése esetén a Zalavíz Zrt.-vel aláírja az adásvételi szerződést.

Határidő: a pályázat kiírására: 2024. június 17.
az adásvételi szerződés aláírására: legkésőbb 2024. augusztus 7.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. június 6.


Balaicz Zoltán
polgármester





Cím: **ZALAVÍZ ZRT.**
Arnhoffer András Vezérigazgató Úr
Zalaegerszeg

Tárgy: *Zalaegerszeg-Bazita HIKO 100 típusú lebontott víztorony*


Üi. nálunk: Surman Péter
Üi. önökénél:
Ikt. szám:
Hiv. szám:

Tisztelt Arnhoffer András Úr!

Hivatkozva megkeresésükre, az általunk Zalaegerszeg-Bazita városrészen lebontott, és telephelyünkre szállított, HIKO 100 típusú acélszerkezetű víztoronyról nyilatkozunk:

- Új helyszínre történő telepítés esetén, a szállításhoz feldarabolt víztorony, egy része anyagként felhasználható.
- A felhasználható anyag: 12 000 kg. Ennek értéke: 12 000 kg x 340 Ft = 4 080 000,- Ft + ÁFA

Lajosmizse, 2024. április 12.



Bujdosó Ferenc
ügyvezető

Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával kívánja értékesíteni az alábbi ingóságot:

Ingóság megnevezése	Ingóság induló eladási ára (Bruttó)	Pályázati biztosíték
HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony	5.181.600,- Ft	518.160,- Ft

A pályázati vételi ajánlatot „**HIKO 100-20 víztorony**” jellegével ellátott, zárt borítékban lehet benyújtani Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatához (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., 212. iroda) személyesen vagy postai úton.

Pályázati feltételek:

- Az értékesíteni kívánt HIKO 100-20 típusú acélszerkezetű víztorony felhasználható anyagainak értéke nettó 4.080.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.181.600,- Ft.
- Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározotknál kedvezőbb ajánlatot is tehet.
- Az önkormányzat a pályázaton történő ajánlattételt pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti.
A pályázati biztosíték összege: 518.160,- Ft.
A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül és beleszámít a vételárba.
- Az ajánlattevő a pályázati ajánlat elbírálásától, értékelésétől számított 30 (harminc) napig kötve van vételi ajánlatához.
- Az adásvételi szerződés aláírására eredményes pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) a vételár teljes összegét - melybe beleszámít a már megfizetett pályázati biztosíték összege –, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az adásvételi szerződés (tulajdonjogátruházási szerződés) elkészítése az önkormányzat feladata.
- A vételár összegébe semmilyen ellenérték, költség, illeték, stb. nem számítható be.
- A vételár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Az önkormányzat az elállási jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.
- A víztorony a Zalavíz Zrt. birtokában van, korábban – az eladó érdekében – üzemeltette azt. A torony korábbi, valamint jelenlegi bontott, feldarabolt állapotának ismeretében a vevő az eladóval szemben semmilyen szavatossági jogot nem érvényesíthet.

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlat megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén az vételárba beszámításra kerül. 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázónak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

<u>Pályázat beadásának határideje:</u>	2024. július 3. (szerda) 10:00 óra
<u>Helye:</u>	ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
<u>Módja:</u>	Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatot a kiíró érvénytelennek minősíti.

<u>Pályázat bontásának időpontja:</u>	2024. július 3. (szerda) 10:00 óra
<u>Helye:</u>	ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázó jelenlétében történik.

A kiíró hiányos pályázat esetén **3 (három) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázat elbírálásának befejezését követően, írásban történik.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelté után nyújtották be,

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló eladási árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve van. A győztes pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-431) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2024. június

Balaicz Zoltán
polgármester