



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

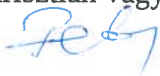


8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Infraset Kft-vel és a Jupinet Kft-vel kötött bérleti szerződések átkötése a Tarr Kft. részére

<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Műszaki Osztály Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási szakreferens 
<u>Egyeztetve:</u>	LÉSZ Kft-vel Jupinet Kft-vel Infraset Kft-vel Tarr Kft-vel
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Bazita városrész Településrészi Önkormányzat
<u>A közgyűlésre meghívást kap:</u>	Dékány István ügyvezető, Jupinet Kft. - 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 6. Sziij István ügyvezető, Infraset Kft. - 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 13. Gyarmati András, Tarr Kft. - 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 1.
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg 0156 hrsz-ú ingatlanon található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 410/743 arányú, és a LÉSZ Kft. 333/743 arányú tulajdonában van /előterjesztés 1. számú melléklete/.

A toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft adja bérbe, a torony palástját és árbócat az önkormányzat hasznosítja antenna helyek bérbeadásával.

A Tarr Kft. megvásárolta a Jupinet Kft. (2 db antenna) és az Infrásat Kft. (2 db antenna) bazitai TV toronyra felszerelt berendezéseit és a hozzájuk tartozó hálózatokat, így szükséges az antennák további jogszerű fennmaradásának rendezése.

A közgyűlés 2015. február 5-i ülésén már tárgyalta az ügyet, azonban a döntés után a Tarr Kft. a feltételek újra tárgyalását kérte, így a határozatot nem tudtuk végrehajtani.

A tárgyalások során ragaszkodtunk a közgyűlés által jóváhagyott feltételekhez, melyet a Tarr Kft. végül 2015. november 9-i nyilatkozatában /2. számú melléklet/ el is fogadott, egyedül a futamidő módosítását kérte 5 évről 1 évre változtani, tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltakra, ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő leteltétől számított 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a szerződést 90 napos felmondási idővel bármely fél egyoldalúan felmondhatja.

A kért futamidő indoklásaként a Tarr Kft. tájékoztatott, hogy pályázati források felhasználásával folyamatosan fejleszti optikai hálózatát, mely ki fogja váltani a felszerelt antennákat, ezért várhatóan az antennák csak rövid távon maradnak a toronyban.

A Jupinet Kft.-től vásárolt 2 db antennára a Jupinet Kft-nek érvényes antennahely bérleti szerződése van, mely 2015. december 31-én lejár.

Az Infrásat Kft-től vásárolt 2 db antennának 2015. január 31-én megszűnt a szerződése. A Tarr Kft. fenti nyilatkozata alapján a 2015. február 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszakra szóló – közgyűlés által februárban meghatározott feltételeknek megfelelő – használati díjat kiszámláztunk. A Kft. illetékeseivel történt egyeztetés alapján a számla ellen kifogást nem emelnek, a kitűzött határidőig megfizetik.

A fentieknek megfelelően az új immár 4 db antennára szóló szerződést a folyamatos üzemelés érdekében a Tarr Kft-vel 2016. január 1-től javasoljuk megkötni.

A fent vázolt lejárati konstrukció önkormányzatunk gyakorlatában nem szokványos, azonban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletével (vagyonrendelet) nem ellentétes. A vagyonrendelet 21.§ (4) bekezdése alapján *a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.*

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
212/2015. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság

167/2015. számú határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta.

Gazdasági Bizottság

166/2015. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Bazita városrész Településrészi Önkormányzattól az anyagküldésig észrevétel nem érkezett.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról szíveskedjenek dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon (bazitai TV torony) a torony palástján korábban a Jupinet Kft. és az Infrasat Kft. által felszerelt, a Tarr Kft. által megvásárolt és tovább üzemeltetett 4 db antenna elhelyezésére szolgáló részét pályázati eljárás lefolytatása nélkül, 1 év határozott időtartamra, 2016. január 01 napjától 2016. december 31. napjáig bérbe adja a Tarr Kft. (8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 1.) részére.

Az egy év határozott idő lejárátát követően a bérleti szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat hiányában határozatlan időtartamúvá válik, amelyet 90 napos felmondási idővel bármelyik fél írásban, egyoldalúan felmondhat.

Az antennák bérleti díja 63.267,- Ft/hó/db+ÁFA.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-jével növelésre kerül.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: **Balaicz Zoltán polgármester**
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető

Zalaegerszeg, 2015. december 10.


Balaicz Zoltán
polgármester



Nem hiteles tulajdoni

ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatala
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65090/2015

2015. 11. 30

ZALAEGERSEZEG

Szektor : 53

Külterület 0156 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály tar.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett TV- és rádióadó	0	713	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 410/743
bejegyző határozat, érkezési idő: 31880/1993.03.04
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSEZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 333/743
bejegyző határozat, érkezési idő: 33934/1996.04.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: LÉSZ KFT.
cím: 8901 ZALAEGERSEZEG Kert utca 39. PF.: 78
törzsszám: 10711732

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2795/1986.04.28
Magasságkorlátozás
Műszaki Igazgatóság VIII Budapest Terfort u. 2. 35 m-re.
jogosult:
név: MAGYAR POSTA ZRT. PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888
cím : 7646 PÉCS Jókai Mór út 10

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap



TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. • 7101 Szekszárd, Pf.: 316. • Tel.: 1223 • Honlap: www.tarr.hu • E-mail: info@tarr.hu

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Balaicz Zoltán Polgármester
részére

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

Tárgy: TARR Kft. nyilatkozata és kérelme
Iktatószám: 333-74/2015.
Ügyintéző: Fekete-Kállai Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

A TARR Kft. képviseletében a jelen levélben adjuk meg a választ a Bazitai TV-tornyon elhelyezett antennának bérletének ügyében 2015. október 30-ai keltezéssel megküldött levelében, és a csatolt szerződésben foglaltakkal kapcsolatban.

A TARR Kft. jelen levelében nyilatkozik arról az Önkormányzat felé, hogy - a bérleti jogviszony futamidejének, időtartamának kivételével - elfogadja a bérleti szerződés megküldött feltételeit, kész a szerződést mielőbb megkötni az Önkormányzattal annak érdekében, hogy folyamatos legyen a bérleti jogviszony.

A TARR Kft. az alábbi módosításokat indítványozza a szerződésben:

1. A Jupinet Kft. által korábban bérelt antennák esetében elfogadja a TARR Kft. a bérleti jogviszony kezdő időpontjának a 2016. Január 1-től kezdődő időszakot, azonban az 5 éves futamidőt nem, kérjük ennek 1 éves határozott időben (2016. 01. 01-től 2016. 12. 31-ig) történő meghatározását azzal, hogy az 1 év határozott időtartamot követően, nyilatkozat hiányában a szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át, amelyet - 90 napos felmondási idővel - bármelyik fél egyoldalúan felmondhatja.
2. Az Inframat Kft. által korábban bérelt antennák esetében elfogadja a TARR Kft. a bérleti jogviszony kezdő időpontjának a 2015. Február 1-től kezdődő időszakot, azonban az 5 éves futamidőt nem, kérjük ennek 2 éves határozott időben (2015. 02. 01-től 2017. 01. 31-ig) történő meghatározását azzal, hogy a határozott időtartamot követően, nyilatkozat hiányában a szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át, amelyet - 90 napos felmondási idővel - bármelyik fél egyoldalúan felmondhatja.

Indoklásként előadjuk, hogy jelenleg is zajlik a TARR Kft. által egy olyan, államilag támogatott pályázati projekt kivitelezése, ami optikai gerinchálózattal köti össze a TARR Kft. szolgáltatási területének településeit Zala megyében, köztük azokat a településeket, amelyeket jelenleg a



TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. • 7101 Szekszárd, Pf.: 316. • Tel.: 1223 • Honlap: www.tarr.hu • E-mail: info@tarr.hu

kérdéssel látunk el. Terveink szerint a beruházások 2016 év végére készülnek el, ebben az esetben pedig nem lesz szükség ezt követően az antennák bérletére, vagy csak csökkentett mennyiségben.

Mindezekre tekintettel kérjük a futamidőre vonatkozó módosítási kérelem elfogadását, egyidejűleg kérjük, mielőbb küldjék meg a TARR Kft. számára a módosításokkal együtt a bérleti szerződéseket, hogy azt a Felek mielőbb aláírassák.

Kérjük, hogy a további szükséges lépésekről is nyújtsanak tájékoztatást részünkre, illetve amennyiben szükséges további személyes egyeztetés is, kérjük, javasolnak időpontot a találkozóra.

Üdvözlettel,

TARR" Építő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
7100 Szekszárd
Kecserka u. 18. ④

Tarr János Ügyvezető
TARR Kft.

Szekszárd, 2015. november 9.