

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont


ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. szeptember 12-i ülésére

Tárgy:


A Zalaegerszeg 0805/12 hrsz-ú út, valamint az Esthajnal és Jedlik Ányos utcák menti ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala


Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette:

Főépítészeti Osztály

Nagyvárad Róbert osztályvezető 

Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens 

Borsos-Kiss Edina

Egyeztetve:

Műszaki Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – a város Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 137/2016.(VII.06.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletével elfogadott építési szabályzata (a továbbiakban: ZÉSZ) - a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határt az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepeltetik.

A szabályozási tervlapokon a terv alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartási alaptérkép csak a ZÉSZ átfogó módosításai során kerül cserélésre a teljes közigazgatási területet érintően, a településrendezési eszközön tehát az időközben változó belterülethatár ilyenkor kerül átvezetésre.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki.

Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 94. § (2) bekezdése értelmében, ha fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat, és ezen engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 50. § (1) és (2) bekezdés a) pontja alapján művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a településekkel kapcsolatban a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészletet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a

közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb. –, a vízgazdálkodás.

Az Étv. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépítési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Eszerint az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken lévő közlekedési létesítmények kiépítése az Étv. 28.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, amelyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási

osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határán belüli fekvés hovatartozásától, azok csak az útkategóriába sorolás függvényei.

A törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

1. Zalaegerszeg 0805/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Rigó Márton, a Modern-Ép Kft. ügyvezetője lakóterületi fejlesztés megvalósítása céljából a Főépítési Osztálynál kezdeményezte a Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú telkek belterületbe vonását. A Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú telkek keleti oldalukon szomszédosak a 0805/12 hrsz-ú külterületi úttal, mely út északról a 15435 hrsz-ú, délről pedig a 6375 hrsz-ú belterületi utakhoz kapcsolódik, így a kérelemmel érintett telkek belterületbe vonásához az első szükséges lépés e belterülettel közvetlenül határos 0805/12 hrsz-ú út belterületbe vonása.

A 0805/12 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közműterületen, beépítésre nem szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt (1. melléklet).

Az ingatlan beépítetlen, a közművek rajta részben kiépítettek (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0805/12 hrsz-ú földrészlet kivett közút.

A tulajdoni lap az előterjesztés 3. mellékletében található.

2. Zalaegerszeg, Esthajnal és Jedlik Ányos utcák mentén a 0811/31, 0811/34, 0811/37, 0811/39 és 0811/84 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Németh András, a Zalaegerszeg 0811/37 hrsz-ú telek tulajdonosa az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte a Főépítész Osztálynál.

A fenti telkek az Esthajnal utca északi oldalán található, mely utca két oldalán található tömbök az elmúlt években beépültek, a szabályozás szerinti lakóterületi fejlesztések megvalósultak.

A terület telkeire vonatkozóan 2016-ban határozat született arról, hogy azok belterületbe vonását a közgyűlés támogatja, mely alapján egy részük belterületbe került. A határozat 2017-ben további belterületbe vonási igények hiányában - hatályon kívül lett helyezve.

Az Esthajnal utca északi és déli oldalán, valamint velük azonos tömbben, a Jedlik Ányos utca nyugati oldalán 5 db telek zárványként külterületi hrsz-ú maradt. Annak érdekében, hogy e telkek belterületbe vonása is megvalósulhasson, szükséges a közgyűlés újabb döntése arról, hogy ezek belterületbe vonását előzetesen támogatja.

A 0811/31, 0811/34, 0811/37 és 0811/39 hrsz-ú ingatlanok a 7809 hrsz-ú belterületi úttal, míg a 0811/84 hrsz-ú ingatlan a 7810 hrsz-ú belterületi úttal szomszédos.

A 0811/31, 0811/34, 0811/37 és 0811/39 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lke-6 jelű kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen, a 0811/84 hrsz-ú ingatlan Lke-13 jelű kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen található. Az ingatlanok fekvésük szerint külterületbe soroltak. (4. melléklet)

Az érintett ingatlanok beépítettek, a teljeskörűen közművesítettek (5. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint:

- a 0811/31 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház és udvar; területe 979 m²,
- a 0811/34 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház és udvar; területe 836 m²,
- a 0811/37 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, melléképület és udvar; területe 1055 m²,
- a 0811/39 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház és udvar, rét művelésű ágú; területe 922 m²,
- a 0811/84 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház és udvar, kert művelési ágú; területe 800 m².

A tulajdoni lapok az előterjesztés 6. mellékletében találhatók.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a belterületbe vonáshoz a szabályozási terven a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges, a közgyűlésnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlanok tulajdonosa/tulajdonosai és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos költségvetése az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem tartalmaz előirányzatot, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

A Műszaki Bizottság 82/2024. (IX.03.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag, 12 igen szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 98/2024. (IX.02.) határozatával, 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság 93/2024. (IX.04.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, 0805/12 hrsz-ú út belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0805/12 hrsz-ú ingatlan út kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Esthajnal és Jedlik Ányos utcák mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0811/31, 0811/34, 0811/37, 0811/39 és 0811/84 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

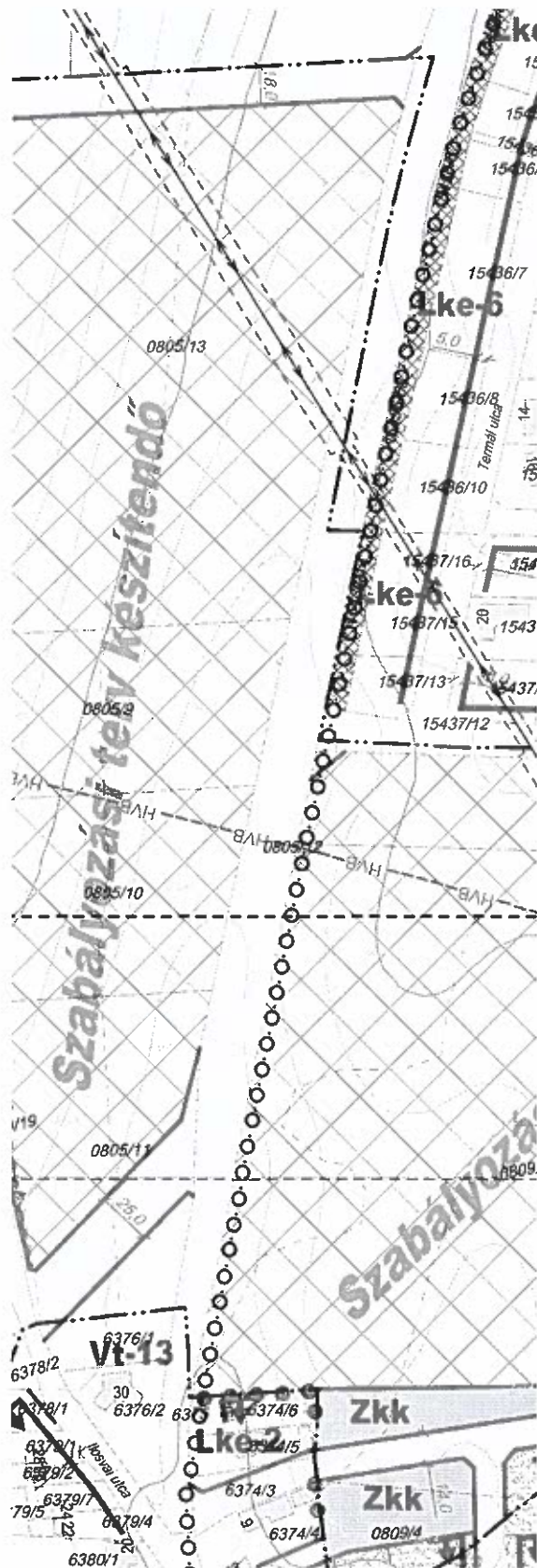
Határidő: 2028. szeptember 30.

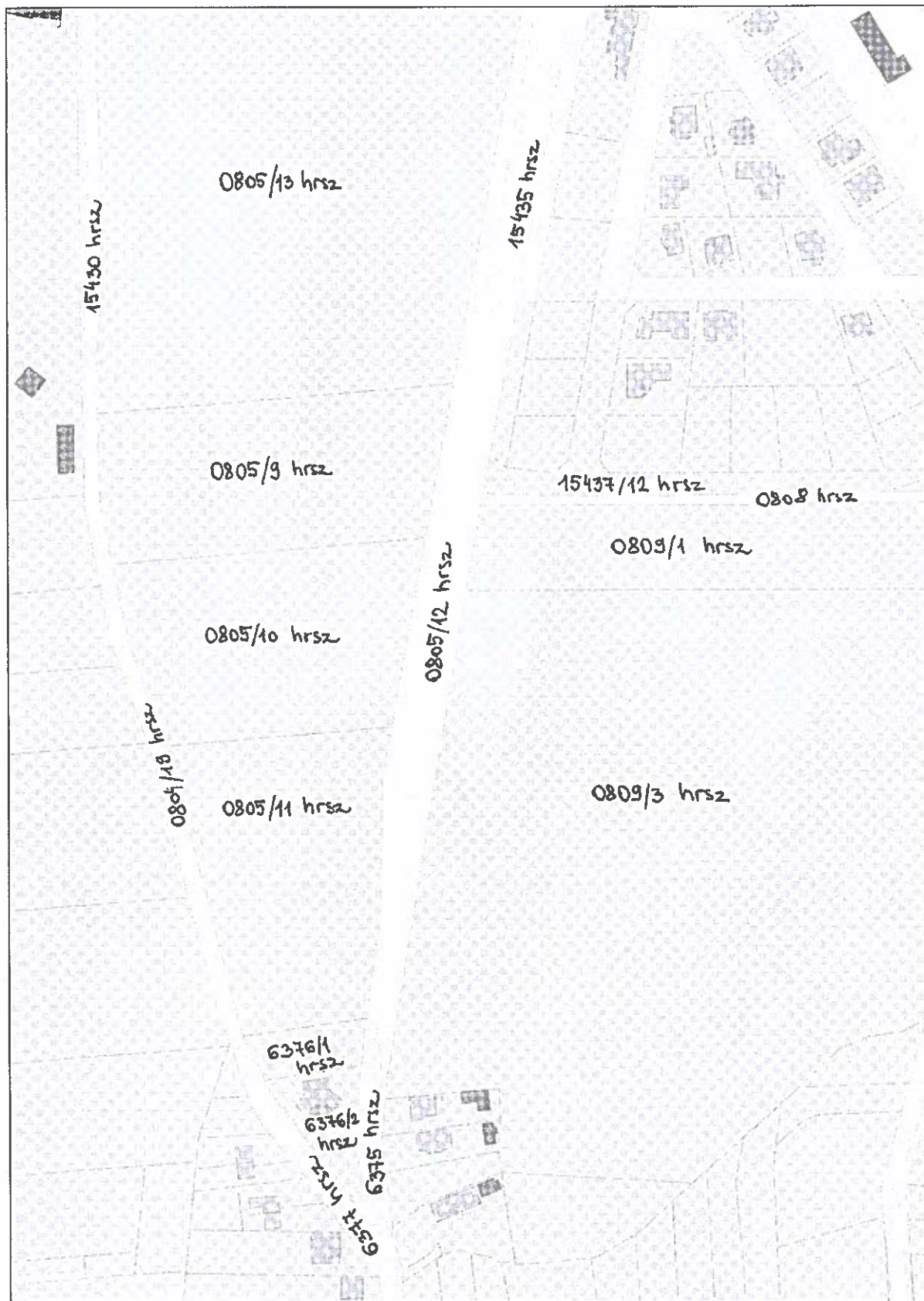
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. szeptember 5.


Balaicz Zoltán
polgármester











Zala Vámegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51164/2024

2024.08.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Külterület 0805/12 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatai	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett között	0	1.0170	0,00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 48751/2003.12.09.					
jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Koszuth Lajos utca 17-19.					
törzsszám: 15734453					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48751/2003.12.09.					
Önálló szöveges bejegyzés a 0805/9 - 0805/11 hrsz-ú ingatlanokból keletkezett.					
		IV R É S Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31114/2009.01.19					
Önálló szöveges bejegyzés területe 5265 m2-rel növekedett a Zalaegerszeg 0806/2. hrsz-ú ingatlan területével, változatlan tulajdoni állapot hagyása mellett.					
		V R É S Z			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48216/2012.10.19					
Vezetékjog					
123; m2-re.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
		VI R É S Z			
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47777/2/2017.11.03					
Vezetékjog					
22 kv-os közcélú földkábel és biztonsági övezete által érintett 114 m2-re.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51164/2024

2024.08.27

ZALAEGRSZEG

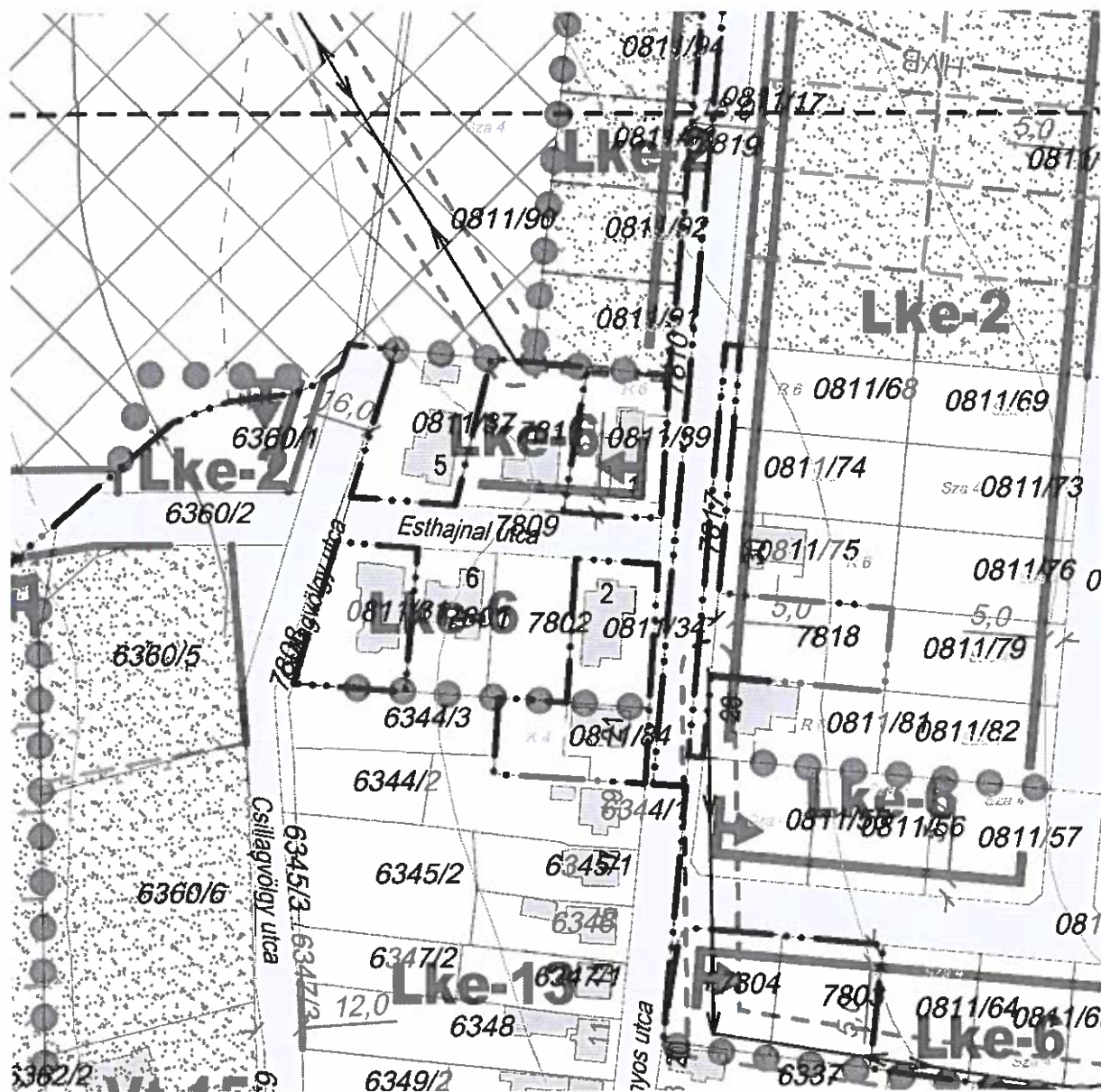
Szektor: 53

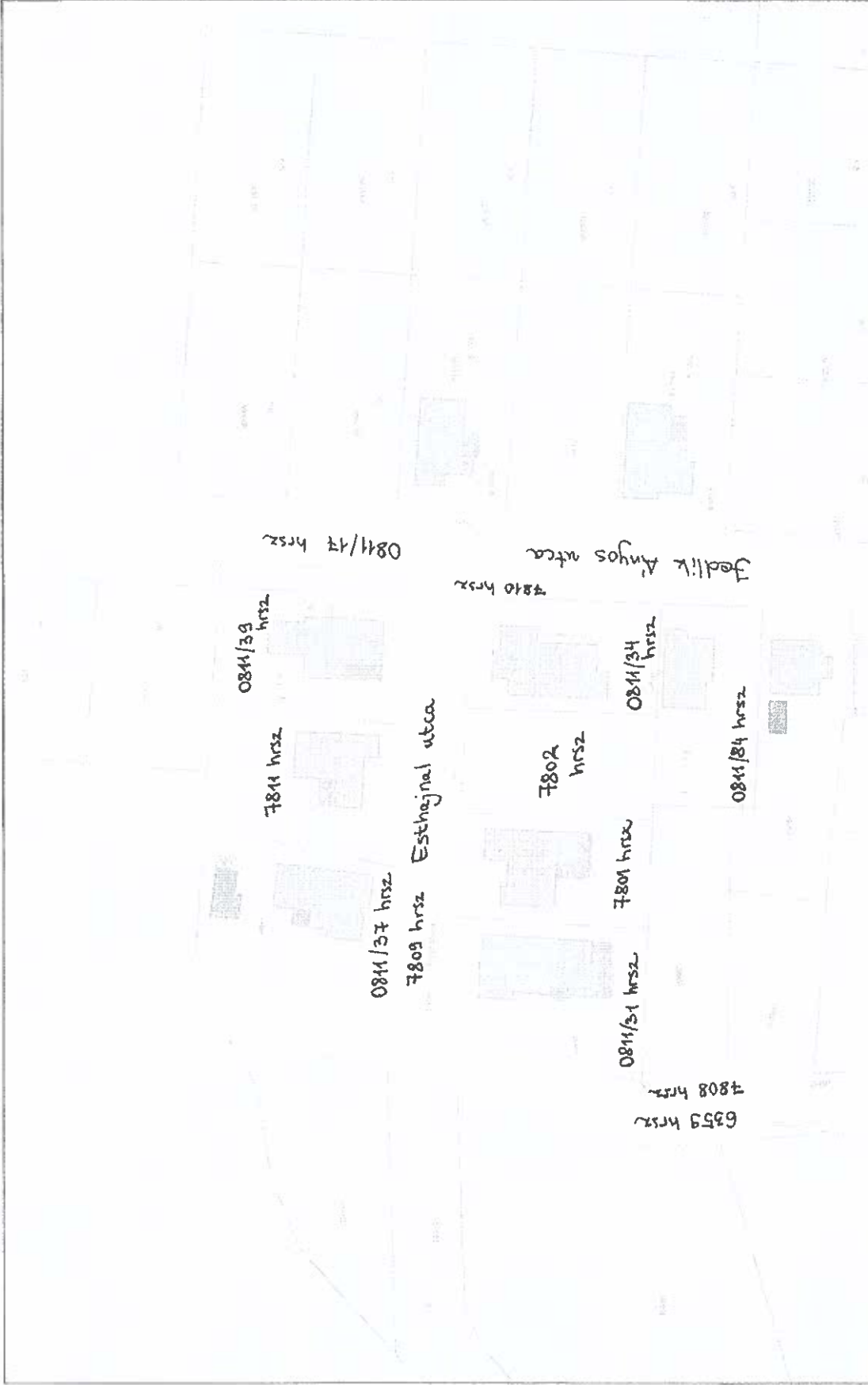
Külterület 0805/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE







Zala Vámegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005 51166 2024
2024.08.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/31 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG - Esthajnal utca 3.		I R É S Z	
1. Az ingatlan adatai: alapszám adatak mérési térf./kivett megnevezés/	min.0	terület ha m2	kat.v.jöv. alapszám adatak K.Fi11. ter. kat.jöv ha m2 K.Fi11
2. Kivett lakóház, udvar	0	975	0.00
		II R É S Z	
3. tulajdoni hányad: 1/2 Bejegyző határozat, fideszesi idő: 31405/2005.02.01 jogiáll: alkövetel utalás: II /2. jogiállás: tulajdonos név : Nagyorosi Aurél György sz.név: Nagyorosi Aurél György szül. : 1958 a.név : Gasparics Ilona cím : 8103 BUDAOROSI TORONYOS Esthajnal utca 181.			
4. tulajdoni hányad: 1/2 Bejegyző határozat, fideszesi idő: 31405/2005.02.01 jogiáll: alkövetel utalás: II /2. jogiállás: tulajdonos név : Nagyorosi Aurélie sz.név: Fendli Ilédi szül. : 1987 a.név : Csotter Mária cím : 8900 ZALAEGERSZEG Túrtevény utca 4./16.			
		III R É S Z	
1. bejegyző határozat, fideszesi idő: 36322/2002.04.22 Önálló szociális bejegyzés beletkeztet a Zalaegerszeg 0811/31 ház-u ingatlanból a megosztás alapján.			
4. bejegyző határozat, fideszesi idő: 47643/2005.12.07 Önálló szociális bejegyzés lakóház leterítése.			

Folytatás a következő lapon

Zala Vámegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005 51166 2024
2024.08.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamilyen bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közírásgyártási hatósági eljárás céljából kerül kiadásra. Márta nem használható.	
TULAJDONILAP VÉGE	



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 51168 2024

2024.08.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/34 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Esthajnal utca 2.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar	0	636	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39849/2/2008.06.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Noémi

sz.név: Balogh Noémi

szül. : 1976

a.név : Tóth Aranka

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Gébárti út 109. 3/ 29.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36322/2003.04.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0811/14 hrsz-u ingatlanból megosztás alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46575/2008.10.30

Jelzálogjog (külföldi pénznemben) 123 263 CHF, azaz százhuszonháromezer-kétszázhatvanhárom CHF kölcsön és járulékaik erejéig.

Adóstárs: Németh Zsolt (sz: 1963. anyja: Pécsi Ilona) 8900 Zalaegerszeg, Gébárti út 109. 3/29.

utalás: II /3.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ES HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48370/2010.12.08

Önálló szöveges bejegyzés lakóház létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 51173 2024

2024.08.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/37 helyrajzi szám

8900 ZALAEGRSZEG Esthajnal utca 5.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsptály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	K.fill.	ter. kat.jöv ha m ² K.fill

Kivett lakóház, melléképület, udvar	0	1055	0.00
-------------------------------------	---	------	------

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44606/2008.09.18

jogcin: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Németh András

sz.név: Németh András

szül. : 1981

a.név : Stefán Rozália

cím : 8900 ZALAEGRSZEG Esthajnal utca 5

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44606/2008.09.18

jogcin: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Némethné Horváth Eszter

sz.név: Horváth Eszter

szül. : 1982

a.név : Pentek Éva

cím : 8900 ZALAEGRSZEG Esthajnal utca 5

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36322/2003.04.22

Ünillő adóveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0811/14 hrsz-u ingatlanbó megosztás alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35198/2012.03.30

Felzárólagos 1 300 000 FT, azaz egymillió-háromszázezer FT lakásépítési kedvezmény, és járulékal erejéig .

Képviselet: Magyar Államkincstár 1054 Budapest, Hold utca 4.

utalás: II /3-4.

jogszult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005 51173 2024
2024.08.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
M. R. E. S. Z.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35193/2012.03.30
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
Képviselet: Magyar Államkincstár 1054 Budapest, Hold utca 4.
utalás: III/5.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35358/2013.04.16
Jelzálogjog 269 000 FT, azaz kétszázhatvanezer FT és járulékai erejéig, lakásépítési
kedvezmény.
Képviselet: Magyar Államkincstár 1054 Budapest, Hold utca 4.
utalás: II /3-4.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35358/2013.04.16
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
Képviselet: Magyar Államkincstár 1054 Budapest, Hold utca 4.
utalás: III/7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 57009/3/2014.12.10
Önálló szöveges bejegyzés lakóház és melléképület létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51170/2024

2024.08.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/39 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Esthajnal utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatait:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mír.o

terület

ha m²

kat.t.jöv. alcsoportj. adatok

kat.fill.

ter. kat.jöv.

ha m² kat.fill.

a Kivett lakóház, udvar

0

400

0.00

b rét

6

920

1.36

A földrészlet összes területe:

920

1.36

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30099/2009.01.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kámanné Vizler Barbara

sz.név: Vizler Barbara

szül. : 1978

a.név : Boros Ildikó

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi utca 3.fsz.2.

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 30099/2009.01.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Káman Géza

sz.név: Káman Géza

szül. : 1978

a.név : Dervalics Teréz

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Bertalan Dániel utca 22 1. emelet 3

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36302/2009.04.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0811/14 hrsz-u ingatlanból megosztás alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33990/4/2017.02.20

Önálló szöveges bejegyzés lakóépület letesítése.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51170/2024

2024.08.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 61

Külterület 0811/39 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Könnányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 51177 2024

2024.08.27

Szektor: 61

ZALAEGERSZEG

Külterület 0811/84 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Jedlik Ányos utca 21.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai növelési ág/kivett megnevezés/	m ²	terület ha m ²	kat.t.jóv. k.fíll.	alosztály adatai ter. kat.jóv ha m ² k.fíll
a Hívott lakóház, udvar	0	400	0.00	
b kert	4	400	1.36	
A földrészlet összes területe:		800	1.36	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

Bejegyző határozat, érkezési idő: 46236/2011.06.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Simonné Márnyei Judit
sz.név: Márnyei Judit
szül. : 1979
a.név : Szita Euzébet Katalin
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Jedlik Ányos utca 21.

3. tulajdoni hányad: 1/2

Bejegyző határozat, érkezési idő: 46236/2011.06.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Simon Eszter
sz.név: Simon Eszter
szül. : 1976
a.név : Horváth Judit
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Jedlik Ányos utca 21.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46006/2011.09.09

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0811/29 hrsz-u ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE