



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. március 5-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg, Október 6. tér 3019 és 3028 helyrajzi számú ingatlanok
térítésmentes átvétele

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Vásár Marianna pályázati szakreferens

Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási csoportvezető

lódief

BTK-P
Fekete

Egyeztetve:

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

Matics Attila gazdasági tanácsadó

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

Bánhegyi Péter ügyvezető

Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály (2.60)

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

M

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2015. április 14. napján együttműködési megállapodást kötött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát az 1252/2015. (IV. 23.) számú kormányhatározatban erősítette meg. A határozat 7. pontja a Mindszenty József előtt tisztelgő zarándokközpont megvalósítását célzó szakmai koncepció előkészítésére vonatkozóan határozott meg feladatokat.

A Kormányhatározatban foglaltaknak eleget téve elkészült a projekt megvalósíthatósági tanulmánya, melyben a komplex kulturális és belváros-rehabilitációs projekt alapelemeként került meghatározásra a Mindszentyneum építése a hozzá kapcsolódó parkolóval.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018. december 29. napján uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási Szerződés a Modern Városok Program keretében a Mindszentyneum, Mindszenty József bíborosnak emléket állító múzeum és a hozzá tartozó parkoló építésére – kiviteli tervek módosítása, kivitelezési munkák elvégzése” tárgyában. A közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez a fedezet biztosításra került és a *kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés 2019. december 30-án hatályba lépett.*

A szerződés IX. 1. pontja a *parkoló /1. számú melléklet/ tekintetében kötelezettséget fogalmaz meg az Önkormányzat számára. A parkoló munkaterület átadására az érintett ingatlanok Megrendelő tulajdonába kerülése, a szükséges telekalakítások elvégzése, a Helyi építési szabályzat módosítása után kerülhet sor, aminek legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 365. napon meg kell történni.*

Az 1. melléklet szerinti helyszínrajz ábrázolja a projekt során az Október 6. téren megvalósítandó parkolót, mely igénybe veszi a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (2019. december 31-ig Egerszegi Sport és Turizmus Kft.) 3019 és 3028 hrsz-ú ingatlanát. Az ingatlanok tulajdoni lapjait az előterjesztés 2. számú mellékletet tartalmazza.

A vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése érdekében szükséges a 3019 és a 3028 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése.

A 3019 és a 3028 hrsz-ú ingatlanok a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezik, azokon épület nem található, az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként szerepelnek, a rendezési terven – a tervezett projekttel összhangban – parkoló területként vannak szabályozva. /3. számú melléklet/

Az ingatlan átadása során ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2020. február 13- ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület egyetért a Galamb utcai parkoló építésével, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a márciusi közgyűlésen a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Gazdasági Bizottság 17/2020. (II.26.) határozata:

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Műszaki Bizottság 18/2020. (II.27.) határozata:

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 53/2020. (II.24.) határozata:

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 3019 és a 3028 hrsz-ú ingatlanok önkormányzatnak térítésmentesen történő átadásáról a döntést szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:

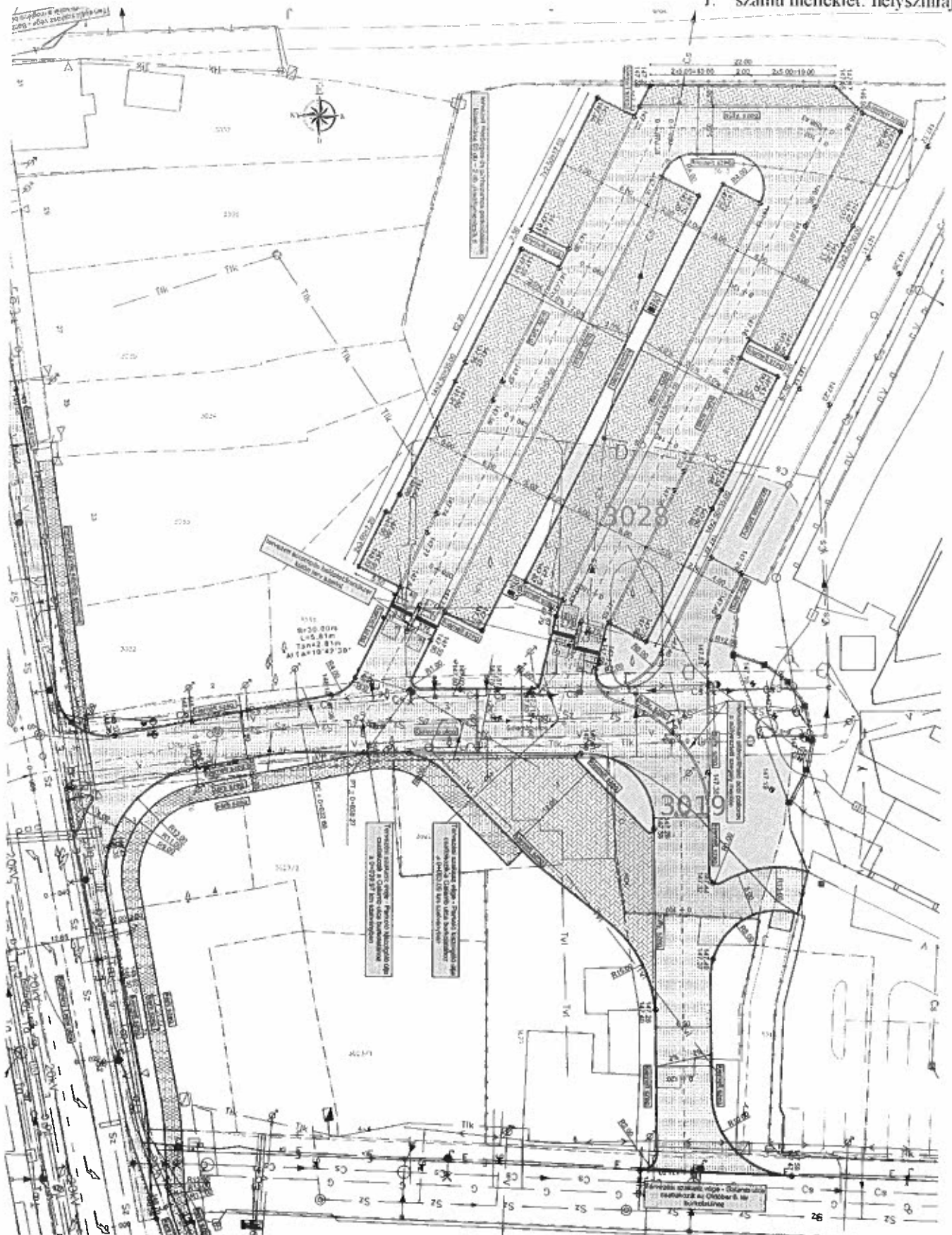
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített elnevezés: Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. / (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószám: 13955106-2-20, vezető tisztségviselő: Bánhegyi Péter ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója, felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a zalaegerszegi 3019 és 3028 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása érdekében a tulajdonjog átadásához szükséges megállapodást készítse elő, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: felkérésre: Bánhegyi Péter ügyvezető

Zalaegerszeg, 2020. február 28.


Balaicz Zoltán
polgármester



Zölddel jelölve a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó tulajdonában lévő 3019, 3028 hrsz-ú ingatlanok.

ZMKH ZH Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9459/2020

2020.02.12

ZALAEGERSZEG

Szektor : 33

Belterület 3019 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	ter.	kat. jöv.
		min. o		ha m ²	k. fill.
Kivett beépítetlen terület		0	368	0,00	

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 45533/2007.09.04
 jogcím: jogutódlás
 jogállás: tulajdonos
 név: EGERSZEGI SPORTCSARNOK ÉS STADION VAGYONKEZELŐ ÉS SPORTSZOLGÁLTATÓ KFT.
 cím: 8900 ZALAEGERSZEG Stadion utca 3.
 törzsszám: 13955106

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47901/2002.11.25
 Önálló szöveges bejegyzés lakóház és gazdasági épület lebontása.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2005.03.10
 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 371 m²-re változott -telekalakítás- jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9461/2020

2020.02.12

ZALAEGERSZEG

Szektor : 33

Belterület 3028 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alapszám ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	639	0.00		

4. bejegyző határozat: 30512/2005.01.12

Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 3030 HRSZ-t illető Ütészolgalmi jog (32373/1994.03.22.).

5. bejegyző határozat: 30512/2005.01.12

Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 3030 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog (32373/1994.03.22.).

II. R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45533/2007.09.04

jogcím: jogutódlás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: EGERSZEGI SPORTCSARNOK ÉS STADION VAGYONKEZELŐ ÉS SPORTSZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Stadion utca 3.

törzesszám: 13955106

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47901/2002.11.25

Önálló szöveges bejegyzés lakóház és gazdasági épület lebontása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30512/2005.01.12

eredeti határozat: 47370/2004.12.18

Önálló szöveges bejegyzés területe 130 m²-rel megnövelve a zalaegerszeg 3029 hrsz-ú ingatlan területéből - adásvétel - jogcímén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2005.03.10

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 645 m²-re változott -telekalakítás- jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

