



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása című, TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt műszaki tartalom bővülése, költségnövekmény kérelem benyújtása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató
Tánczos Katalin projektmenedzser

Egyeztetve:

Doszpoth Attila programmenedzser
Műszaki Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Oláh Gábor vezérigazgató
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. szeptember 17-i ülésén a 152/2015. (IX.17.) számú határozatában jóváhagyta a Nemzetgazdasági Minisztérium és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti, 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, megalapozva a fejlesztési irányokat.

A közgyűlés által elfogadott Zalaegerszeg Integrált Területi Programja „Északi Ipari Park közművek és feltárás” címen nevesítette a 6.1. Gazdaság-fejlesztés intézkedésben tervezett 6.1.1 pályázattal kapcsolatos elképzeléseit.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 135/2016. (VI.28.) sz. határozatával támogatta, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.1-15 azonosítószámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási kérelem 2016.06.30-i benyújtását követően 2016. december 14-én Támogatási Szerződést kötött a „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása” című TOP-6.1.1.-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt összköltsége: 1.400 MFt.

A TOP 6.1.1-15 pályázat támogatási kérelmében csak projektötlet került felvázolásra és bemutatásra, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás lehetőséget nyújtott erre. Jelenleg a projektfejlesztés zajlik.

A projekt keretében két projektelem kerül megvalósításra:

1. Északi Iparterület kialakítása (a területek előkészítése és részben telekhatárig történő közművesítése) a 0779 hrsz-ú ingatlanon.
2. A 15465 helyrajzi számú (azóta 16 ingatlanra megosztott) ingatlan közművesítése

2016. december 19-én jelent meg a „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című (TOP-6.1.1-16 kódszámú) felhívás. A területspecifikus melléklet alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára rendelkezésre álló forrás 2800 MFt, a támogatási kérelmek várható száma: 2-5 db, a támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2017. szeptember 30.

A rendelkezésre álló forrás az ITP-ben megfogalmazott irányoknak megfelelően, a felmerült igények alapján az alábbiak szerint kerül felosztásra:

Zalaegerszeg Logisztikai Központ:	1.100 MFt
Duális Szakképző Központ:	600 MFt
Zalaegerszeg Északi Ipari Park:	1.100 MFt

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyta a „Duális Szakképző Központ létrehozása” (143/2017. (VII.06.) sz. határozat) és a „Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál” (144/2017. (VII.06.) sz. határozat) című projektek támogatási kérelmének benyújtását.

A TOP-6.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó projektötlettel a Zalaegerszegi Északi Ipari Park közművesítését szeretnénk folytatni, az ipari park számára a közműveket a telekhatárig biztosítani.

Az Irányító Hatósággal és a Közreműködő Szervezettel folytatott egyeztetés alapján - tekintettel arra, hogy a két projektötlet (támogatási szerződéssel rendelkező TOP-6.1.1-15 és a TOP-6.1.1-16 konstrukcióra benyújtandó) célja, tartalma, tárgya megegyezik - a javasolt megoldás a már támogatott projekt költségnövekménnyel történő módosítása.

Mivel az 1.100 MFt mértékű növekmény meghaladja a jogszabályban meghatározott 30 %-os mértéket, mindenképpen kormány döntés szükséges hozzá.

A Támogatási Szerződés módosításával, a TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú, „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása” projekt keretében rendelkezésre álló forrás 2.500 MFt lesz, az előírásai (ÁFA besorolás, állami támogatású besorolás, támogatási intenzitás stb.) megegyeznek a Közgyűlés 135/2016. (VI.28.) sz. határozatához tartozó előterjesztés előírásaival.

A 2.500 MFt összköltségű projekt keretében az alábbi tevékenységeket valósítjuk meg

AZ ÉSZAKI IPARI PARK (0779 HRSZ) VONATKOZÁSÁBAN:

Projekt megvalósítás, műszaki tartalom:

1. Az ipari park vízellátása:

1.a. víztorony.

A domborzati viszonyokat figyelembe véve és a hatósági tájékoztatás alapján a víztorony Kispáli község közigazgatási területén kerül megépítésre. A víztorony tervezett kapacitása: 500 m³ (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

1.b. vízvezeték kiépítése

A víztoronytól Zalaegerszeg közigazgatási határán kívül és belül a meglévő hálózat csatlakozási pontjáig megépülő vízvezeték. (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

2. útépítés

3.a. kelet-nyugati feltáró út:

Az ipari park geometriai súlypontjában kelet-nyugati irányú önkormányzati tulajdonú külterületi út felújítása, fejlesztése. (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

3.b. észak-déli feltáró út:

A 76-os úttól az ipari park határáig új út kialakítása (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés).

3.c.: 2 db körforgalom kiépítése:

- a 76-os úton az észak-déli feltáró út csatlakozásánál kerül kialakításra (állami tulajdon érintettsége miatt az építető kijelölése folyamatban van) (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)
- a kelet-nyugati és az észak-déli feltáró utak csatlakozásánál kerül kiépítésre (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

3. közvilágítás

Az észak-déli feltáró úton és a 76-os főúton kialakítandó körforgalom mentén tervezzük közvilágítást. (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

4. gáz, villany csatlakozás**a. gázkiváltás, gázcsatlakozás:**

Az iparterületen lévő gázvezeték kiváltása, gáz csatlakozás az iparterület határáig (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

b. áram

10000 kVA csatlakozás, kommunális áram csatlakozás az iparterület határáig (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

5. csapadékvíz kiépítése

Az ipari park víztelenítését a feltáró utak mellett megépítendő nyílt- és zárt csapadékcatorna építésével tervezzük kialakítani.

A kelet-nyugati feltáró úthoz kapcsolódó csapadékcatorna befogadója a Ságodi patak. A befogadóig kiépítendő csapadékcatorna érinti a magántulajdonban lévő 0768/7 hrsz-ú ingatlant, melyen zárt csapadékcatorna kerül kialakításra, szolgálatom bejegyzéssel. (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

Az észak-déli feltáró úthoz kapcsolódó csapadékcatorna részben önkormányzati, részben magánterületeket (szolgálatom bejegyzés) érintve csatlakozik az iparterület belső csapadékvíz elvezetéséhez. (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

6. szennyvíz kiépítése

gravitációs csatorna épül az észak-déli feltáró út mentén, részben önkormányzati, részben magánterületeken keresztül az ipari park belső területére, ahol központi átemelő épül. A szennyvízcsatorna csatlakozik a meglévő hálózathoz. (telken kívüli infrastrukturális fejlesztés)

2. A 15465 HELYRAJZI SZÁMÚ (AZÓTA 16 INGATLANRA MEGOSZTOTT) INGATLAN KÖZMŰVESÍTÉSE

- Az ipari telkek feltárására egy kb. 600 m hosszú belső út kerül kiépítésre.
- Megtörténik a terület közművesítése (gáz, áram, vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, közvilágítás kialakítása) egészen a kialakítandó ipari telkek telekhatáráig.
- víztározó építése a csapadékelvezetés befogadójának biztosítására

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú, „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása” című projekt vonatkozásában műszaki tartalom és ezzel együtt költségnövekményre (1.100 MFt) irányuló Támogatási Szerződés módosítási kérelmet nyújtson be, azzal, hogy a költségnövekményt a TOP-6.1.1-16 konstrukción rendelkezésre álló forrásból biztosítsa.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a támogatási szerződés módosítási kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 8.


Balaicz Zoltán
polgármester

