



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: A Magyar Labdarúgó Szövetség Zala Megyei Igazgatósága nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.) iránti kérelme

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség Zala Megyei igazgatója, Józsi György 2015. november 24-én érkezett levelében azzal a kéréssel kereste fel Önkormányzatunkat, hogy az járuljon hozzá az MLSZ székhelyépülete, a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület II. emeletén található 16,6 m² alapterületű iroda kedvezményes bérleti díjú bérbevételéhez.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2014. július 1-jétől 2015. június 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület 2. emeleti, összesen 57,15 m² alapterületű helyiségeit bérbe adta a **Magyar Labdarúgó Szövetség Zala Megyei Igazgatósága** részére kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával.

A helyiségbérlet polgármesteri hatáskörben 2015. július 1-jétől 2016. június 30. napjáig meghosszabbításra került.

Az Igazgatóság munkáját a társadalmi elnökség és kilenc bizottság (öt önálló és négy konzultatív) segíti, amelyekben összesen 54 fő társadalmi aktíva látja el feladatát.

Az elnökség és a bizottságok működési feltételeiről az Igazgatóság gondoskodik.

Az Igazgatóságon 3 főt főállásban (megyei igazgató, versenyszervezési előadó, ügyvitelt ellátó és pénztáros), 4 főt megbízási szerződéssel (szakmai igazgató, Bozsik koordinátor, Grassroots koordinátor, könyvelést előkészítő munkatárs) foglalkoztatnak.

Az Igazgatóság hivatala, valamint a társadalmi elnökség és a bizottságok működéséhez nagy szükségük lenne az ugyancsak a fenti épület 2. emeleti, jelenleg üresen álló 16,6 m² alapterületű, 202 sz. irodájára.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 10.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján számított forgalmi érték az irodahelyiség esetében nem éri el a 10 millió forintot, de a vagyonrendelet 43. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel a közgyűlés döntése szükséges a bérbeadáshoz.

A közgyűlés a vagyonrendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére.

A kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetőek meg. A kedvezményes bérleti szerződések egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.

Az MLSZ Zala Megyei Igazgatóságával kötendő bérleti szerződésben a helyiség bérleti díja a vagyonrendelet fent meghatározott pontjai, valamint ZMJVK 262/2011. (XII.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak alapján kerül meghatározásra.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege 2.390,-Ft+Áfa/hó.

A szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékokat köteles fizetni. Az óvadék mértéke két havi bruttó bérleti díj ellenértéknek megfelelő összeg.

Az MLSZ szervezete közhasznú szervezetként működik, a kérelem mellékletében bemutatva közhasznú tevékenységüket, alapító okiratát, valamint pénzügyi beszámolóját.

A vagyonrendelet által előírt mellékletek a bizottsági üléseken és a közgyűlésen megtekinthetőek.

Az Igazgatóság cégszerűen aláírt módon nyilatkozott a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 211/2015. számú határozatával 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 193/2015. számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 166/2015. számú határozatával - 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással - támogatta az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2016. január 1-jétől 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időre, a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület 2. emeleti, 16,6 m² alapterületű helyiségeit bérbe adja az **MLSZ Zala Megyei Igazgatósága** részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával 2.390,-Ft + Áfa/hó bérleti díjért.

A szerződésekben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiségek használatával járó közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerülnek megállapításra.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. december 10.



Balaicz Zoltán
polgármester