



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: Gébárti-tó (Zalaegerszeg 0737/79 hrsz-ú ingatlan) halgazdálkodási jogának hasznóbérbe adása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető helyettes 
Kerese Zoltán vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége
Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17/A.
Stratégiai és Pályázati csoport

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Andráshida városrész Településrészi
Önkormányzata

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály


**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Zala megyei Gébárti tó megnevezésű (víztérkód:000316, új víztér kód: 20-010-1-4, 31 ha területű) Zalaegerszeg, 0737/79 helyrajzi számú „kivett Csónakázó-tó” művelési ágú ingatlan nyilvántartott halgazdálkodási vízterület.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2015. (III.05.) számú határozatával döntött arról, hogy a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Halgazdálkodási törvény) 26. § (2) bekezdése és 27. § (1) bekezdése alapján, mint a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú, 374.224 m² területű, „kivett Csónakázó tó” művelési ágú, a halgazdálkodási vízterület (továbbiakban: Gébárti tó) fekvése szerinti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, megigényli a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát 2016. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Magyar Államtól.

A közgyűlés felkérte a polgármestert, hogy az igényléshez szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazta a polgármestert, hogy a földtulajdonosi haszonbérleti szerződést kösse meg. A közgyűlés arra is felkérte a polgármestert, hogy a földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbeadására vonatkozóan a jogi és szakmai feltételeket dolgozza ki, és terjessze a Közgyűlés elé.

A Halgazdálkodási törvény 23. §-a értelmében *„Az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyó mentett oldalán helyezkedik el és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.”* A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztálya, valamint a Földművelésügyi Minisztérium Horgászati és Halgazdálkodási Főosztálya is arról tájékoztatta hivatalunkat, hogy a Gébárti tó halgazdálkodási joga a fenti jogszabály rendelkezés szerint, a törvény erejénél fogva, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg, így kérelmet nem kell benyújtani sem a Kormányhivatal, sem a Földművelésügyi Minisztérium felé.

Fent leírtak miatt a ZMJVK 52/2015. (III.05.) határozat 1. pontját hatályon kívül kell helyezni, azonban a halgazdálkodási jog 2016. január 01. napjától történő haszonbérbeadásáról dönteni szükséges, mely jelen előterjesztés célja.

A Halgazdálkodási törvény 22. § (2) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adható. A 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a halgazdálkodási jog jogosultja haszonbérbe adás esetén a haszonbérelő. A halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Halgazdálkodási törvény szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért a halgazdálkodásra jogosult felel, aki haszonbérbe adás esetén a haszonbérelő.

A halgazdálkodási jog gyakorlója köteles:

- a) a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- b.) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- c.) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- d.) a vízi élőhelyeket és természeti környezetet megóvni,
- e.) a halászati őrzést s a halvédelmet hatékonyan működtetni,
- f.) a halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembe vételére, és
- g.) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

Jelenleg a Gébárti tó halgazdálkodási joga - a korábbi törvényben foglaltaknak megfelelően - a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségének (továbbiakban: Horgászegyesület) van haszonbérbe adva. A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Vadgazdálkodási és Halászati Főosztályával megkötött, 2001. január 1. napján hatályba lépett haszonbérleti szerződés 2015. december 31. napján szűnik meg. Ennek alapján az önkormányzat 2016. január 1. napjától rendelkezhet halgazdálkodási joga felett.

2015. február 10-én a zalaegerszegi horgászegyesületek közös szándéknyilatkozatot és felhatalmazást küldtek ZMJV Önkormányzatának, kinyilvánítva azon szándékukat, hogy a soron következő, 15 éves halgazdálkodási ciklusra is a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségében kívánják maradni, és felhatalmazzák az elnököt, hogy ZMJV polgármesterével a Gébárti tó jövőbeni halgazdálkodási hasznosításának tárgyában tárgyalásokat kezdeményezzen.

A Horgászegyesület 2015. november 2. napján megküldte kérelmét a halgazdálkodási jog haszonbérbevételére vonatkozóan. Céljai között szerepel többek között országos szintű és nemzetközi horgászversenyek rendezése, versenypálya kialakítása, a tó körbejárhatóságának kiépítése, valamint a tó horgászati infrastruktúrájának további fejlesztése, ezért 15 évre kérte a haszonbérleti szerződés megkötését.

Mivel a Halgazdálkodási törvény 24. és 31/A. §-aiban foglaltak a Magyar Állam halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkoznak, azokat nem lehet alkalmazni abban az esetben, ha a vízterület halgazdálkodási joga az illetékes önkormányzatot illeti meg. Az önkormányzati tulajdonban lévő vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérletére a Halgazdálkodási törvény 32. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, mely szerint ilyen esetekben a Polgári Törvénykönyv mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Horgászegyesület nyilatkozata alapján, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdés d) pontja szerint a nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása során nem kell versenyeztetési eljárást tartani a rendelet 21. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben. A rendelet 21. § (1) bekezdés 2.a) pontja alapján 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a tulajdonjog átruházásról a polgármester, a hasznosításról a vagyongazdálkodó dönt elsősorban pályáztatás keretében, de az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.

A rendelet 21. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása – mind újonnan létrejövő, mind meghosszabbításra kerülő szerződés esetében – legfeljebb 5 éves határozott időre történhet. A rendelet 21. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés

indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A Magyar Állam által megállapított, 2015. december 31. napjáig hatályos haszonbérleti szerződésben, a haszonbérleti díj összege 15.500,- Ft+Áfa/év, mindösszesen 15 évre 295.275,- Ft, így a rendelet 21. § (1) bekezdés 2.a) pontja alapján a vagyongazdálkodó az eset összes körülményének mérlegelése alapján nyilvános pályázatás nélkül is eljárhat.

Az államot megillető halgazdálkodási jog haszonbérbe és vagyonkezelésbe adásának egyes szabályairól szóló FM rendelettervezet elkészült, melynek hatálya az önkormányzatot megillető halgazdálkodási jog haszonbérbeadására nem terjed ki. Az FM rendelettervezet 3. melléklete víztípusonként határozza meg a haszonbérleti díj mértékét, mely tó, bányató, víztározó esetében (egyes kivételekkel) 3000,- Ft/ha/év.

Figyelembe véve a halfogási lehetőségek mennyiségi és minőségi javulását, a horgászok megnövekedett számát, valamint azt, hogy az elmúlt 15 évben a Horgászegyesület volt a Gébárti tó halgazdálkodási jogának haszonbérelője, javasolom, hogy a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségével pályázati eljárás lefolytatása nélkül kerüljön, az előterjesztés mellékletében foglalt haszonbérleti szerződés megkötésre. Az önkormányzatnak nem titkolt célja, hogy a Gébárti tó halgazdálkodási hasznosítása mellett, egyéb szabadidős, sport és rekreációs célú vízi tevékenységeket is magában foglaló fejlesztési elképzeléseket valósítson meg. Fontos kiemelni, hogy a horgászatnak és az egyéb vízi tevékenységeknek meg kell férniük egymás mellett a Gébárti tó használata során, melyet a haszonbérleti szerződésbe belefoglaltunk. A halgazdálkodási jog a 31 ha nagyságú nyilvántartott vízfelületre vonatkozik, azonban a Gébárti tó használata megosztott a horgászok és az egyéb vízi tevékenységet végzők között az alábbi főszabály szerint:

A Gébárti tó horgászatotól eltérő célú használatának időszaka május 15. napjától szeptember 15. napjáig tart, ezen időszak alatt, 09.00 órától 20.00 óráig, a Horgászegyesület kizárólag a Gébárti tó nyugati ágán (a Tóstrand déli partjának keleti-nyugati irányban húzott vonala mentén) jogosult horgászati tevékenységet folytatni, továbbá a Tóstrand területén a strand üzemelésének ideje alatt horgászati tevékenység nem folytatható.

Tekintettel arra, hogy a halgazdálkodásra jogosultnak számos kötelezettsége van (pl. haltelepítés, halászati őrzés, környezetvédelem), melyek költségekkel járnak, továbbá az önkormányzat a halgazdálkodási joggal első ízben 2016. január 1. napjától rendelkezik, és ezen vagyoni értékű jog gyakorlása kivételes és speciális területet jelent, javasolom, hogy az önkormányzat az állam által elfogadott és kidolgozott központi díjtételt alkalmazza, azaz 3.000,- Ft+áfa/ha/év egységárral számolva 93.000,- Ft+áfa összegű haszonbérrel kösse meg az a haszonbérleti szerződést.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 209/2015. sz. határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 160/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 164/2015. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága** 147/2015. sz. határozatával egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Javasolta továbbá, hogy a Haszonbérleti szerződés 14.1.) pontja az alábbiak szerint legyen megfogalmazva:

„14.1.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Gébárti tó és partszakasza a város lakosságának szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye, és egyben rögzítik Felek, hogy a Gébárti tó horgászattól eltérő célú használatának időszaka május 15. – szeptember 15. napjáig tart. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ezen időszak alatt, ***horgászattól eltérő hasznosítás esetén***, 09,00 órától 20,00 óráig, kizárólag a Gébárti tó nyugati ágán (a Tóstrand déli partjának keleti-nyugati irányban húzott vonala mentén) jogosult horgászati tevékenységet folytatni. Felek megállapodnak abban, hogy a Gébárti Tóstrand területén a strand üzemelésének ideje alatt horgászati tevékenység nem folytatható.”

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság fenti javaslata a haszonbérleti szerződésbe nem került beépítésre, mert a cél az, hogy a május 15. - szeptember 15. közötti időszakban 09.00 órától 20.00 óráig bármilyen horgászattól eltérő célú tevékenységet lehessen folytatni a Gébárti tó nyugati ágán kívüli területeken. Fenti rendelkezés azért került beépítésre a szerződésbe, hogy a horgászat és az egyéb vízi és rekreációs tevékenységek ne akadályozzák vagy zavarják egymást, melyet a javasolt módosítással nem lehet biztosítani. Természetesen amennyiben a Horgászegyesület fenti időszakban országos vagy nemzetközi versenyeket kíván tartani, az önkormányzat írásbeli hozzájárulásával megteheti, melyet a haszonbérleti szerződés 14.2.) pontja tartalmaz.

A **Pénzügyi Bizottság** ülése, határozatképtelenség miatt, elmaradt.

Az Andrászhidai Településrészi Önkormányzattól a közgyűlési anyagküldésig észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Gébárti tó halgazdálkodási jogának 2016. január 1-től 2030. december 31-ig tartó haszonbérbe adását, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége részére.

Határozati javaslat:

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a ZMJVK 52/2015. (III.05.) számú határozat 1. pontját hatályon kívül helyezi.

2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlanból 31 ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület (Gébárti tó) halgazdálkodási jogát 2016. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - az önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 21. § (1) bekezdés 2.a) pontja alapján - pályázat nélkül, haszonbérbe adja a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17/A., képviseli: Makovecz Tamás elnök) részére az előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződésben foglalt feltételekkel. A haszonbér mértéke 3.000,- Ft+Áfa/ha/év egységár alapján kerül megállapításra, mely az előző évi infláció mértékével minden évben emelhető.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. december 10.



Balaicz Zoltán
polgármester

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester, adószám: 15734453-2-20, KSH számjel: 15734453-8411-321-20) mint Haszonbérbeadó,

másrészről a **Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége** (székhely:....., nyilvántartási száma:, adószáma:, képviseli: elnök) mint Haszonbérelő között együttesen: Szerződő felek, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének...../2015. (XII.17.) határozata alapján, az alábbi feltételekkel **halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában.**

1.) Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Zalaegerszeg külterület 0737/79 hrsz-ú**, kivett csónakázó-tó megnevezésű, **37 ha 4224 m²** terület nagyságú ingatlan, melyet terhel a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2. javára 7 m² területre 37050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal bejegyzett használat jog 2053. január 10. napjáig, valamint a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége 8900 Zalaegerszeg, Kelemen utca 17/a. javára 37.050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal 2015. december 31. napjáig bejegyzett halászati jog.

2.) A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztályának ZAH/020/1807-5/2015. számú hatósági bizonyítványa alapján a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlanból a **nyilvántartott halgazdálkodási vízterület 31 ha** (Gébárti tó, víztérkód: 000316, új víztér kód: 20-010-1-4), melynek halgazdálkodási joga, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a alapján Haszonbérbeadót illeti meg.

3.) Haszonbérbeadó, mint tulajdonos a Haszonbérelő részére haszonbérbe adja a 2. pontban foglalt halgazdálkodási jogot.

4.) Szerződő felek **jelen haszonbérleti szerződést határozott időre (15 év) 2016. év január 1. napjától 2030. év december 31. napjáig kötik meg.**

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege 2016. évtől 3.000,- Ft+Áfa/ha/év egységárral számolva:

nettó 93.000,- Ft+ ÁFA, azaz kilencvenháromezer forint +áfa.

A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó fenntartja magának a megállapított haszonbér összegének évenkénti, egyoldalú jognyilatkozattal történő emelésének jogát az előző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékéig.

6.) Az 5.) pontban meghatározott haszonbér összegét a Haszonbérelő számla ellenében a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles átutalni a Haszonbérbeadó számú költségvetési elszámolási számlájára. A haszonbér késedelmes megfizetése esetén haszonbérelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

7.) Szerződő felekre nézve kötelezőek a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) és annak végrehajtási rendeletei.

8.) A Haszonbérbeadó kötelezettségei:

8.1. Haszonbérbeadó köteles haszonbérlet minden év elején tájékoztatni arról, hogy a Gébárti Szabadidőközpont üzemeltetési és gondnoki feladatait mely szervezet látja el.

8.2. Haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet a víz leeresztésével, feltöltésével járó vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni.

8.3. Haszonbérbeadó támogatja a Haszonbérletnek a haszonbérlet területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok céljai, eszközrendszere illeszkedik Haszonbérbeadó fejlesztési terveibe. A támogatást a Haszonbérbeadó, Haszonbérlet írásbeli megkeresésére, 15 napon belül adja meg, kivéve, ha a kérdés eldöntése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének hatásköre.

9.) Haszonbérlet jogosult a halgazdálkodási jogot gyakorolni, ennek megfelelően köteles a Hvtv.-ben előírtakat betartani, így különösen:

- a halászati- és vízügyi hatóság előírásait betartani,
- halasításokat elvégezni,
- saját tulajdonában lévő halak, víziállások (stégek), tanyaház őrzéséről gondoskodni,
- halászati vízterület minőségét rendszeresen ellenőrizni, szennyező forrásokat megszüntetni, illetőleg a megszüntetés érdekében az illetékes hatóság (hivatal) intézkedését kérni,
- a part menti övezetet rendszeresen gondozza, fűvet, nádat kaszálja,
- a tó körül megfelelő számú hulladékgyűjtő edényt (50-100 méterenként) kihelyezni, a bennük összegyűlt hulladékot szükség szerinti gyakorisággal gyűjteni, melynek elszállítását a tó üzemeltetési és gondnoki feladatait ellátó szervezet végzi.
- a haszonbérlet területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, Haszonbérbeadóval előzetesen egyeztetni, a pályázatok beadásához haszonbérbeadó támogató nyilatkozata szükséges,
- az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

10.) Haszonbérlet alapvető feladata a Gébárti tó környezetének védelme, a létesített parkosítás megóvása. Vállalja továbbá, hogy a horgászati szabályzatban (horgászrend) előírja, hogy a horgász által elfoglalt horgászahelynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról. Ennek elmulasztása éppúgy, mint a 16.) pontban foglaltak be nem tartása a horgászengedély bevonását vonja maga után.

11.1.) A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás, a haszonbérlet teljes időtartama alatt a Haszonbérlet feladata. A halgazdálkodási tervet 2016-2020, azaz öt évre köteles elkészíteni a Haszonbérlet, amelyet 2015. december 31. napja előtt köteles a Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38. Pf.: 186.) részére hatósági jóváhagyás céljából benyújtani.

11.2.) A Haszonbérlet köteles a halgazdálkodási tervet és az érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a Haszonbérbeadónak bemutatni. A tervnek a tavon alkalmazott – nem általános – horgászati szabályokra vonatkozó részére a Haszonbérbeadót egyetértési jog illeti meg.

11.3.) A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése, a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítése. A vízminőség javítása érdekében a Haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A Haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

11.4.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

12.) A Haszonbérelő a jogszabályokban, valamint e szerződésben foglaltak betartása és betartatása érdekében köteles gondoskodni a Hhtv.-ben foglalt módon halászati ör útján a tavon a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének őrzéséről.

13.) A Haszonbérelő köteles kijelölt képviselő útján együttműködni a Haszonbérbeadóval és az üzemeltetési és gondnoki feladatokat ellátó vállalkozóval. Haszonbérelő kijelölt képviselője: elnök (Telefonszám:; e-mail:)

14.1.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Gébárti tó és partszakasza a város lakosságának szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye, és egyben rögzítik Szerződő felek, hogy a Gébárti tó horgászattól eltérő célú használatának időszaka május 15. – szeptember 15. napjáig tart. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ezen időszak alatt, 09,00 órától 20,00 óráig, kizárólag a Gébárti tó nyugati ágán (a Tóstrand déli partjának keleti-nyugati irányban húzott vonala mentén) jogosult horgászati tevékenységet folytatni. Felek megállapodnak abban, hogy a Gébárti Tóstrand területén a strand üzemelésének ideje alatt horgászati tevékenység nem folytatható.

14.2.) Haszonbérbeadó, Haszonbérelő kérelmére, írásban hozzájárulhat a 14.1.) pontban rögzített időszakban 09,00 órától 20,00 óráig, országos és nemzetközi horgászati versenyek megtartásához a Gébárti tó, kivéve a Tóstrand területén. Haszonbérelő köteles a kérelmet a tervezett igénybevételt megelőzően 30 nappal korábban írásban benyújtani Haszonbérbeadóhoz.

14.3.) A 14.1.) pontban foglalt időszakban a horgászatot úgy lehet folytatni, hogy az ne zavarja az egyéb vízi és rekreációs tevékenységek rendeltetésszerű végzését, továbbá köteles tiszteletben tartani a Tóstrand zavartalan működését.

14.4.) A Gébárti tavon szüneteltetni kell a horgászatot - a Haszonbérbeadó által előzetesen bejelentett – rendezvények (pl. sportrendezvények, szabadidős rendezvények) ideje alatt, valamint szüneteltetni kell az egyéb vízi tevékenységeket a Haszonbérelő által 14.2.) pont szerinti, Haszonbérelő hozzájárulásával rendelkező bejelentések esetében.

14.5.) A vízi tevékenységeket és a horgászati tevékenységet is a békés egymás mellett élés szellemében a Feleknek tiszteletben kell tartania.

15.) A Haszonbérelő vállalja, hogy a Gébárti tó hosszú távú, szakszerű hasznosítása és fejlesztése érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködik, továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az érintett területen egyéb szabadidős, sport és rekreációs célú vízi tevékenységeket magában foglaló fejlesztéseket tervez megvalósítani. Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztések előrelátható megvalósulása esetén jelen szerződésben foglaltakat felülvizsgálják, az önkormányzati és a horgászati igények figyelembevételével, a kompromisszumos megoldásra törekedve.

16.) A tavon a lékhorgászat, az élővíz bármilyen formában, módon és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, engedély nélküli horgásztég, illetve móló építése tilos. A Gébárti tavon a halak szoktató etetése bármilyen formában tilos. A Haszonbérelő köteles ezen tilalmakat közölni és horgászrendjében közzétenni.

17.) Haszonbérelő a haszonbérleti jogot alhaszonbérbe nem adhatja.

18.) A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) 6 hónapos felmondási idővel, a tárgyév végére.

19.) A haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- a jelen szerződésben vállalt, illetőleg a Hhtv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felhívás ellenére sem teljesíti,
- a haszonbér összegét a lejárati nap után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
- a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja,
- a természetvédelmi, illetőleg a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

Haszonbérbeadó jogosult a használatot a Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

20.) A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megállapodást írásba kell foglalni.

21.) Amennyiben a Haszonbérbeadó a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlan közérdekből más célra kívánja használni vagy hasznosítani, haladéktalanul tárgyalásokat kezdeményez a Haszonbérelővel a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.

22.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést bármelyik fél jogosult, az adott 5 éves halgazdálkodási ciklus vége előtt 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy e szerződésben nevesített, a Gébárti víztározón megjelenő egyéb vízi sportok működtetésével, üzemeltetésével járó szakmai és jogi felelősség kizárólag azok mindenkori működtetőjét terheli, melyet a mindenkori üzemeltetővel írásban is rögzíteni szükséges.

23.) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor felek kötelesek egymással elszámolni, melynek során a Haszonbérelő

- elviheti az általa létesített berendezéseket és felszerelési tárgyakat és
- követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített halállományoknak, a víz minőségének javítását eredményező vízvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

Fenti elszámolás során Haszonbérelő nem érvényesíthet olyan követelést, amelyet Haszonbérbeadó által, illetve közvetítésével biztosított támogatásból valósított meg. A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérbeadót, illetve a Haszonbérelőt a Ptk. 6:355. §-ban foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, valamint a Hhtv. 31. § (1) bekezdésében rögzítettek az irányadók.

24.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden 5. év március 31. napjáig (első alkalommal 2020. március 31. napjáig) értékelik jelen szerződésben foglalt együttműködésüket és jövőbeli fejlesztési elképzeléseik alapján jelen szerződést felülvizsgálják, amennyiben szükséges módosítják.

25.) Haszonbérelő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a szerződés 1. számú mellékletében foglaltak alapján.

26.) Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

27.) A szerződést Haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a Haszonbérbeadót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a Haszonbérbeadóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási oknak minősül.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenné vagy hatálytalan válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.

Jelen szerződés rendelkezéseitől való bárminemű eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha felek az eltérést megelőzően jelen szerződést írásban módosítják; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a tárgyhoz kapcsoló egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Zalaegerszeg, 2015.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Balaicz Zoltán polgármester	Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége Makovecz Tamás elnök
---	---

NYILATKOZAT

Alulírottelnök (születési helye: , születési ideje: , anyja neve: , adóazonosító jele: , lakcíme:) a **Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége** (nyilvántartási szám: , adószáma: , statisztikai számjele:) mint önálló vagy együttes képviselőre jogosult vezető tisztségviselője

a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kijelentem tehát, hogy a civil szervezet olyan belföldi jogi személy, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Zalaegerszeg, 2015.

Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége
képviselőtében
Makovecz Tamás
elnök