

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

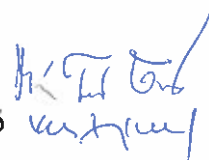
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. október 14-i ülésére**

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



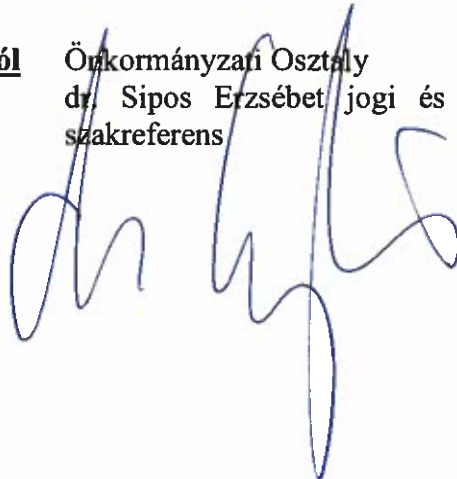
Készítette: Főépítési Osztály
Méhesné Tatár Eszter városi főépítész
Kustányné László Noémi osztályvezető



Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi
szakreferens



Tisztelt Közgyűlés!

Az építésügyi jogszabályi környezet változásával létrejövő új szabályozás eredményeképpen a településképi rendelet megalapozása érdekében elkészült Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve, melyet ZMJV Közgyűlése a 233/2017. (XII.14.) számú határozatával hagyott jóvá.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak szerint az Arculati Kézikönyv ajánlásait figyelembe véve fogadta el a Közgyűlés a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevitelével gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Az IJR alrendszerként kerül bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítást.

A településképi rendelet elfogadása óta egyrészt az eltelt időszak tapasztalatai, tervezői észrevételek, illetve lakossági kérelmek alapján, másrészt jogszabályváltozások hatályba lépése okán, valamint a LocLex rendszerrel való harmonizáció során jelentkezett szerkesztési eltérések orvoslására szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

I. Településképi rendelet módosítás - munkaközi tájékoztató szakasz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján a településképi rendelet módosítása tekintetében - társadalmi bevonás keretében - a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

A partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően a módosító rendelet tervezetét és a lakossági fórumról szóló hirdetményt az önkormányzat honlapján 2021. szeptember 17-én közzétettük.

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglalt korlátozó rendelkezéseket figyelembe véve az észrevételeket, javaslatokat az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított 15 napon belül lehetett megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A partnerségi egyeztetés keretében a partnerek papír alapon vagy elektronikus úton 2021. október 02-ig nyújthatták be javaslataikat. Az anyagküldésig egy észrevétel, javaslat érkezett. (2. melléklet)

A településképi rendeletet módosító rendelet tervezetét a Kormányrendelet 43/A.§ (6) c) pontja alapján megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A rendelet módosítással kapcsolatos vélemények az előterjesztés 3. mellékletében találhatóak.

II. A településképi rendelet módosítása az alább részletezett pontokban vált szükségessé:

- A hatályban lévő rendeletben nincs konkretizálva, hogy a helyi védettség keletkezése és megszüntetése esetén az ahhoz szükséges értékvizsgálatot a Kérelmező, vagy az Önkormányzat készítteti el. A helyi védelem alá helyezési eljárást gördülékenyebbé teszi, ha a Kérelmező készítteti és nyújtja be az értékvizsgálati dokumentációt.
- A mobilházat is szükséges a nem megengedett épülettípusok között felsorolni, annak érdekében, hogy a konténer és lakókocsi felsorolás közérthetőbb legyen a rendelet alkalmazhatósága során.
- A közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetőjeinek, feliratainak köre bővítésre, pontosításra szorul az eltelt időszak tapasztalatai alapján.
- A településképi véleményezés alá eső területek köre kibővítenél annak érdekében, hogy a meghatározó területeken kívüli beruházások, pl az Északi ipari park csarnokai is a körbe bekerüljenek, hiszen méretükből kifolyólag- bár nem belvárosi az elhelyezkedésük- fontos, hogy arculati megjelenésük kedvező legyen, és azt szakmai szempontok alapján konstruktív szándékkal véleményezni lehessen.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44.§ a.) pontja alapján szűkül a településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozó esetek köre, mivel a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi vagy a központi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörébe kerültek a műemléki környezetben építési engedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek.
- A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-től hatályos 8/A.§-a szerint az önkormányzati hatósági hatásköröket, a településképi eljárásokat érintően a településképi rendeletben átruházhatja a Közgyűlés. A Polgármesterre átruházás oka: a településképi eljárások nagy száma a Közgyűlési ülések gyakoriságával nem összeegyeztethető az eljárási határidőkre való tekintettel.
- A védett építmények felújításnak és díszkivilágítás kiépítésének támogatása szabályait módosítani szükséges annak érdekében, hogy az ösztönző rendszer gördülékenyebben működjön.
- A közlekedési főútvonalak mentén a nagy gépjármű forgalomból adódó környezeti károk – zaj-, hangterhelés – enyhítése érdekében indokolt a lakótelkek védelme érdekében a tömör kerítés létesítésének lehetősége. A közlekedési fő útvonalak száma bővül a Köztársaság út belvárosi területen kívül eső szakaszával.
- Központi jogszabály változások és a Loclex rendszer alkalmazása miatt egyéb módosítások is szükségessé váltak.
- A lakossági levélben megfogalmazott - zártkertekben a tetőhéjalás színhasználat módosítására irányuló- kérelmet nem javasoljuk a rendeletbe beépíteni. Ennek oka az, hogy az engedélyezni

kívánt antracit szín a zártkertekben a kialakultakhoz képest tájidegen, településképileg kedvezőtlen látványt eredményezne.

-Az államigazgatási szervek véleményei mind beépítésre kerültek a rendelet módosításba. Ezek a javaslatok egyrészt a jobban érthetőséget szolgálják, valamint más jogszabályokkal való harmonizáció miatt szükséges pontosítások.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az 53/2021. (X.04.) határozata szerint az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság a 39/2021. (X.05.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 13 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság a 40/2021. (X.06.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítás, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzése és alakítása.

2. Gazdasági hatások

A jogszabály célja a lakossági és a gazdasági szereplők építési beruházásainak támogatása.

3. Környezeti hatások

A települési önkormányzat a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, a támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

4. Egészségi következmények

Településünk megjelenése a helyi kultúra meghatározó része. A hely, ahol élünk, meghatározza életünk minden pillanatát, ezért törekedni kell a települések jellegzetes és értékes építészeti, arculati értékeinek megóvására.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településképi rendelet módosítása nem ró többlet terhet az önkormányzatra.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településképi rendelet elfogadása óta egyrészt az eltelt időszak tapasztalatai, tervezői észrevételek, illetve lakossági kérelmek alapján, másrészt jogszabályváltozások hatályba lépése okán, valamint a LocLex rendszerrel való harmonizáció során jelentkezett szerkesztési eltérések orvoslására szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

I/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.

I/2. A Közgyűlés a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. október 08.


Balaicz Zoltán
polgármester



Ügyiratszám: 541-18/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. október 07-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása -munkaközi tájékoztató szakasz

Jelen vannak:


- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Méhesné Tatár Eszter főépítész

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az elfogadása óta egyrészt az eltelt időszak tapasztalatai, tervezői észrevételek, illetve lakossági kérelmek alapján, másrészt jogszabályváltozások hatályba lépése okán, valamint a LocLex rendszerrel való harmonizáció során jelentkezett szerkesztési eltérések orvoslására szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnereket) ismertetni kell.

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglalt korlátozó rendelkezéseket figyelembe véve az észrevételeket, javaslatokat az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított 15 napon belül lehetett megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A megadott témában, a partnerségi egyeztetés keretében 2021. október 02. határidőig egy észrevétel, javaslat érkezett.


Kustányné László Noémi
osztályvezető




Méhesné Tatár Eszter
főépítész

Lakossági kérés

541-19/2021

Tárgy: Lakossági kérés
Feladó: Brigitta Császár <
Dátum: 2021. 09. 30. 16:55
Címzett: jegyzo@zalaegerszeg.hu

188 / 2021 SZEPT 3.0.
Fegyő:
6

Tisztelt Jegyző!

Császár Brigitta vagyok, és a barátommal egy új építésű családi házat szeretnénk építtetni Zalaegerszegen a Jánka hegyre.
Hrsz.: 23714/3

A ház tervezésénél azonban akadályokba ütköztünk, mivel az általunk megálmodott ház tetejének színe nem felel meg a szabályoknak. (Mi szürke/ antracit színt szeretnénk, de csak a barnától a vörösig lehet válogatni a rendelet értelmében)
Azonban mi egy szép modern házat szeretnénk, és a környéken is látni hasonló antracit szürke tetejű házat , ami gyönyörű.

Ezért szeretnénk az Ön segítségét kérni, a településképi rendelet módosításával kapcsolatban (hogy lehessen itt is antracitszürke fedés) .

Nagyon hálásak lennénk és így a lakossági igények kielégítésével nem csak számunkra, hanem a következő építkezők számára is elérhetővé válna ez a lehetőség.

Köszönettel: Császár Brigitta



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érke: 2021 OKT 04.		
Regisztr.: 541-15	Mell:	MTE Ügyintéző:

344 046
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

65 / 2021 SZEPT 30. | 0.

Iktatószám: K/22222-2/2021
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2021. szeptember 29.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Földművelésügyi
Minisztérium

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

más iktatás
E 541 MTE
Kecy

Aláíró: Lengl Zoltán



135/ 2021 OKT 0 6.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2021 OKT 0 6.		
Szám: 541-17	Mell:	Ügyintéző

Ügyiratszám: ZA/010/133-2/2021. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településkép
Ügyintéző: Takács Anna védelmi rendeletének módosítása,
Telefon: 92/511-048 véleményezés
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu Hív.sz.: 541-13/2021

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2021. szeptember 24-én feltöltött, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításáról szóló rendelet-tervezetre (továbbiakban Módr.) vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. A Módr. bevezető részében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 11. mellékletére való hivatkozás jelenleg nem helytálló, mivel az R. 78. § (1) a) pontja alapján 2021. december 31-ig a Kr. VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni, és a Tkr. véleményezésére jogosult szervek felsorolása a Kr. VI. fejezetében, a 43/A. § (6) c) pontban található. A fentiek alapján kérem a hivatkozás pontosítását.
2. Amennyiben a Tkr. 56. §-ának a)-b) pontjait továbbra is megtartják, akkor a Módr. 6. §-át pontosítani szükséges úgy, hogy az 56. §-nak csak a bevezető szövegrészére vonatkozzon a szövegcsere.
3. A településképi véleményezési hatáskör polgármesterre történő átruházása tekintetében az „első fokon” kifejezést kérem mellőzni, mivel a településképi vélemény ellen önmagában nem lehet fellebbezni, csak az építésügyi engedélyezési eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, így másodfokon eljáró szerv ebben az esetben nincs.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

4. A Tkr. 57. §-ában az „építési munka” helyett javaslom az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti „építési tevékenység” fogalom alkalmazását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. október 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

2021. OKT 08.		
POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.	2021 OKT 08.	
Sz.	541-20	Mell.
		Ügyint.

Ügyiratszám: ZA/201/1546-2/2021.

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településképi
rendelet módosítása, nyilatkozat.

Ügyintéző: Balla Gyula

Hiv. szám: 541-13/2021.

Telefon: 92/795-049

Melléklet: -

Email: balla.gyula@zala.gov.hu

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata
Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva tárgyi megkeresésére a Zala Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Építésügyi hatóság) az alábbiak szerint nyilatkozik:

A Kormányhivatal részére megküldött a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletmódosító javaslatát átvizsgálva megállapította, hogy a tervezett módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért ellene az Építésügyi hatóság örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A 7.§ kapcsolatban az Építésügyi hatóság javasolja, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben az örökségvédelmi engedélyhez és örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenységek között nem szerepel országos jelentőségű védett természeti vagy közösségi jelentőségű (Natura 2000) terület megnevezés. Ez miatt javasoljuk, hogy a 7.§ szereplő „örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött” és az „országos jelentőségű védett természeti vagy közösségi jelentőségű (Natura 2000) terület” kifejezések logikailag ne legyenek összekapcsolva.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Zalaegerszeg, 2021. október 7.

Tisztelettel:

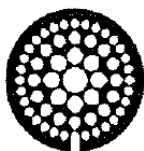
Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

3/ 2021 OKT 0 8.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Ügyiratszám: 1578-4/2021

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 30-491-0094

Ügyintézőjük: Kustányné László Noémi

Tárgy: Zalaegerszeg településkép védelmi rendeletének módosítása – véleményezés

Hivatkozási szám: -

Zalaegerszeg Polgármestere

Balaicz Zoltán

polgármester

8900 Zalaegerszeg

Kossuth Lajos utca 17-19.

ZALAEGERSZEG MŰVÉSZETI ÉS TUDÁSKÖZPONTI VÁROS POLGÁRMESTERSÉGI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk:	2021 OKT 0 8.
Szám:	541-21
Mell:	1 db

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített *Településkép védelmi rendelet* (továbbiakban TKR) módosítását 2021.09.24-én töltötte fel a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A TAK és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a TKR módosítást és Zalaegerszeg település esetében a következő természet- és tájvédelmi szakmai észrevételeket teszi:

1. A rendelettervezet 9. § (2) bekezdése alapján a rendelet 62. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe egy új a) pont szerinti rendelkezés lép, míg a b) pont hatályát veszti. Ennek értelmében a rendelettervezet 62. § (2) a) pontját közvetlenül a c) pont követné, ezért javasoljuk a (2) bekezdés további pontjainak értelemszerű átszámozását a félreértések elkerülése céljából.

2. A rendelettervezet 10. § (3) bekezdése a rendelet 63.§ (4) bekezdését módosítja, azonban a rendelet új bevezető szövegezésé és a) b) c) pontjainak nyelvtani logikai kapcsolata nehezen értelmezhető. Javasoljuk a „településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:” szövegrészt az alábbi formába egyszerűsíteni: „településképi bejelentés tudomásulvétele esetén:”, így a bekezdés és annak a) b) c) pontjai között a nyelvtani kapcsolat logikailag következetessé, ezáltal jobban érthetővé válna.

A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi jogszabályokba nem ütköznek, Igazgatóságunk a módosítások ellen nem emel kifogást, azokkal egyetért.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a *Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja* értelmében adtuk, valamint a *71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja* alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az *1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, a 2000. évi CXII. tv.* és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a *Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése* értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A *Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja* értelmében az elfogadott *TAK-ot* és *TKR-t* szíveskedjenek végleges formájában a Lechner központ digitális felületére is feltölteni. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat *pdf* vagy *odt* formátumban, a térképi munkarészeket *pdf* formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2021. október 7.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)
2. Dr. Nagy Lajos – BFNPI elektronikusan
3. Irattár

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában, 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. § x) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„x) **beépítési vonal:** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében meghatározott vonal.”

2. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

helyi egyedi védelem esetén:)

„ae) a kezdeményezés indokolását,”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő af) alponnttal egészül ki:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

helyi egyedi védelem esetén:)

„af) értékvizsgálatot;”

(3) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

helyi területi védelem esetén:)

„bd) a kezdeményezés indokolását,”

(4) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pontja a következő be) alponttal egészül ki:

*(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
helyi területi védelem esetén:)*

„be) értékvizsgálatot.”

3. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Konténer, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmények, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmények, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmények esetében.”

4. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla, pylon vagy totemoszlop.”

5. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai: vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai, pylon vagy totemoszlop.”

6. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületről látható magánterületen vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai: vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai, pylon vagy totemoszlop.”

7. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. §

Az 57. §-ban meghatározott területeken, építményeken, a Belváros területén, településképi szempontból meghatározó területeken belül és rendeltetési övezeteken belül történő építési tevékenységekre, valamint az ott meghatározott építményekre vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítása esetén,

- b) meglévő építmény és tetőtér beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, vagy a településképet jelentősen érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.”

8. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 57. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„57. §

A településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak az országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen megvalósuló építmény, valamint az alábbi örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött:

- a) helyi védelem alatt álló, illetve utcakép-védelem alá tartozó építmény
- b) közintézmények, önkormányzati beruházásban megvalósuló épület és a műemléki védelem alatt álló épületek kivételével az egyházi épületek,
- c) szobor, emlékmű, köztéri alkotás
- d) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó, egynél több lakóegységből álló, nem természetes személy által terveztetett lakóépület
- e) kereskedelmi, szolgáltató és ipari épület jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei, valamint
- f) azon önkormányzati beruházások tervezési program meghatározása, programterve, amely megvalósítása jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez köteles.”

9. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. §

A településképi véleményezési eljárást – a közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben - a polgármester folytatja le.”

10. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„a) a (2)-(3) bekezdésben meghatározott építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt, valamint az ott meghatározott rendeltetés-változások tekintetében,”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete című 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város közigazgatási területén az alábbi esetekben:

- a) helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken és telkén a településképet érintő felújítási-, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megkezdése és végzése,

- b) szobor, emlékmű, köztéri műalkotás elhelyezése,
- c) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, egyéb tároló közterületen vagy közterületről látható módon történő elhelyezése,
- d) közterületen és közterületről látható magánterületen kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület, illetve építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységet követően sem éri el a nettó 20,0 m² alapterületet,
- e) épületek, építmények díszkivilágítása,
- f) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi esetekben:
 - fa) a legalább 4 rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület,
 - fb) beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló: beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló: kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, ipari épület; helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület; sportépítmény; szálláshely szolgáltató épület; igazgatási épület; parkolóház.
- g) Építményen vagy attól különállóan a vállalkozások, üzletek hirdetőtáblái, feliratai elhelyezése, létesítése.”

11. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 63. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárást – a közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon - a polgármester folytatja le. A bejelentési kérelmet és jogszabályban előírt mellékleteit a 6. mellékletben meghatározott formanyomtatvány felhasználásával kell benyújtani a polgármesterhez. A benyújtás természetes személyek esetében papír alapon, vagy elektronikusan, egyéb szereplők esetén elektronikus úton történik.

(2) A bejelentési kérelemhez az elbíráláshoz szükséges szakszerűségű tervdokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a kormányrendeletben meghatározott munkarészeket, valamint – a bejelentés tárgyának megfelelően – a következőket kell tartalmaznia :

- a) a tevékenység miatt történő változást bemutató tervet (meglévő- tervezett állapot),
- b) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
- c) reklám homlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló tervet,
- d) a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 63. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén:

- a) a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni;
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezéséről 6 hónapon belül gondoskodni kell;
- c) rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.”

12. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, a bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére – a közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon - a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le .”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 64. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi- védelmi kötelezés során 2.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.”

13. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 65. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alap összegére a jegyző tesz javaslatot a várható szükségletek és az év során felmerülő támogatási igények alapján.”

14. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az alapból nyújtandó támogatás az 1. számú mellékletben szereplő védetté nyilvánított értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények felújítására adható. A támogatás pályázat alapján nyerhető el. A minden év március 1-ig meghirdetett pályázati feltételeket a Műszaki Bizottság határozza meg.

A pályázatokat a jegyzőhöz lehet benyújtani, azoknak az építményeknek a felújítására, melyek helyi védelemben részesülnek az 1. melléklet szerint vagy melyek a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselnek. Pályázni a felújítás azon összegének a mértékéig lehet, amely a védetté nyilvánítás vagy a műemléki környezet miatt következik be.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 66. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A pályázatok elbírálása folyamatos, a támogatás rendelkezésre álló keretéig.”

15. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 67. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Alapból nyújtandó támogatás pályázat alapján nyerhető el. Pályázni a díszkivilágítás kiépítésére lehet. A pályázatban a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az üzemeltetést a kiépítés után saját költségén biztosítja. A minden év március 1-ig meghirdetett pályázat részletes feltételeit a Műszaki Bizottság határozza meg.

A pályázatokat a jegyzőhöz lehet benyújtani, azoknak a védetté nyilvánított épületeknek-építményeknek a diszkivilágítására, melyek szerepelnek az 1. számú mellékletben.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 67. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A pályázatok elbírálása folyamatos, a támogatás rendelkezésre álló keretéig.”

16. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(6) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(7) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(8) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(9) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

(10) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 10. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(11) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 11. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

(12) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

(13) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 13. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.

(14) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 14. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

(15) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 15. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

(16) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 16. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

(17) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 17. melléklet szerinti 19. melléklettel egészül ki.

(18) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 18. melléklet szerinti 20. melléklettel egészül ki.

(19) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 19. melléklet szerinti 21. melléklettel egészül ki.

(20) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 20. melléklet szerinti 22. melléklettel egészül ki.

(21) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 21. melléklet szerinti 23. melléklettel egészül ki.

(22) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 22. melléklet szerinti 24. melléklettel egészül ki.

(23) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 23. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.

(24) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 24. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.

(25) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 25. melléklet szerinti 27. melléklettel egészül ki.

(26) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 26. melléklet szerinti 28. melléklettel egészül ki.

(27) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 27. melléklet szerinti 29. melléklettel egészül ki.

(28) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 28. melléklet szerinti 30. melléklettel egészül ki.

(29) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 29. melléklet szerinti 31. melléklettel egészül ki.

17. §

Hatályát veszti a 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

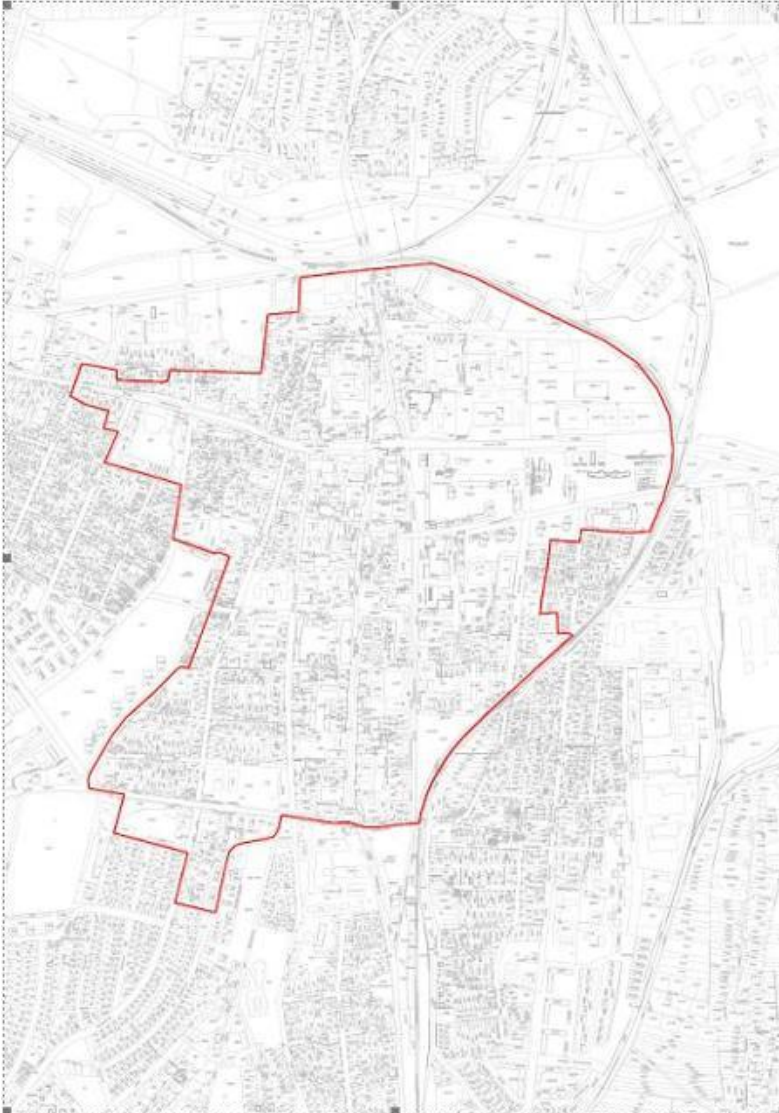
Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet helyébe a következő melléklet lép:

„2. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Belváros területe



Közlekedési főútvonalak:

- Körmendi út - Hock János utca - Ola utca - Rákóczi út – Kazinczy tér
- Balatoni út – Kazinczy tér
- Egervári út - Kaszaházi út – Batthyány út
- Posta utca - Zrínyi út – Kosztolányi út
- Mártírok út – Köztársaság út”

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet helyébe a következő melléklet lép:

„4. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM szakmai konzultáció lefolytatásához	
Kérelmező adatai (kötelező):	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
telefon:	telefon:
Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):	
Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):	
Ingatlan címe:	Hrsz.:
Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	2 pld
helyszínrajz, homlokzat, a homlokzat- és tömegformálást indokoló alaprajzok, metszet	
színterv, látványterv	
utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció	
fényképfelvételek	
Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):	

Alulírott kérelmező *

a) a megjelölt ingatlanon egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez, vagy vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése* előtti előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

b) településképi bejelentési vagy véleményezési eljárás megkezdése előtti nem kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Zalaegerszeg, 202....hónap .nap”

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5. pontja helyébe a következő melléklet lép:

„5. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS KÉRELEM településképi véleményezési eljárás lefolytatásához	
Szakmai állásfoglalás alapja	
Főépítési vélemény	Helyi építészeti és műszaki tervtanács
Kérelmező adatai (kötelező):	Tervező adatai (kötelező):
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefon/ e-mail:	Telefon/ e-mail:
Kérelem tárgyának rövid leírása:	
Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:	
Ingatlan címe:	Hrsz.:
Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	Kérelem papír alapon Mellékletek elektronikus tárhelyre feltöltve
az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv	
rendeltetés meghatározása	
az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás	
műszaki leírás	
(tetőfelülnézeti) helyszínrajz - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával:	
az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajz	
metszetek a megértéshez szükséges mértékben	
valamennyi homlokzat	
utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik	
látványtervet vagy modellfotót	
Helyi védelem alatt álló épület esetén indokolt esetben a védendő értékek felmérési dokumentációját és fotódokumentációt: utcai, utcáról látható	

homlokzat, homlokzati nyílások rendje, nyílászárók, párkányok, tagozatok, lábazat, kapu, homlokzati díszek, tetőszerkezet rajzát.	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)

Alulírott kérelmező településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Zalaegerszeg, 202...hónapnap

.....
kérelmező aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.”

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 6. pontja helyébe a következő melléklet lép:

„6. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához			
Kérelmező tölti ki			
Bejelentő adatai (kötelező):		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
telefon:		telefon:	
e-mail:		e-mail:	
Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)			
Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység		Reklámok és reklámhordozók elhelyezése	Rendeltetés-változtatás
Rövid leírása, időtartama:			
Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:			Hrsz.:
Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:			2 pld / digitális adat
a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb terv			
rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció			
a tevékenység miatt történő változást bemutató terv (meglévő- tervezett állapot),			
közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajz			
reklámhomlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló terv			
a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázs			

Alulírott kérelmező a mai napon a fenti tárgyú bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Zalaegerszeg, 202... ..hónapnap

..... kérelmező aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.”

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_jelmagyarazat_7_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_8_melleklet 1 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„9. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_9_melleklet 2 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_10_melleklet 3 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„11. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_11_melleklet 4 szelveny 2021-10-14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„12. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_12_melleklet 5 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„13. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_13_melleklet 6 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„14. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_14_melleklet 6A szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„15. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_15_melleklet 7 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„16. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_16_melleklet 8 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„17. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_17_melleklet 9 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„18. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_18_melleklet 10 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„19. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_19_melleklet 11 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„20. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_20_melleklet 12 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„21. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_21_melleklet 13 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„22. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_22_melleklet 14 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„23. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_23_melleklet 15 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„24. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_24_melleklet 16 szelveny 2021-10-14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„25. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_25_melleklet 17 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„26. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_26_melleklet 18 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„27. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_27_melleklet 19 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„28. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_28_melleklet 20 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_29_melleklet 21 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„30. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_30_melleklet 22 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„31. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_31_melleklet 23 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

1. §

Helyesírási hiba javítás került átvezetésre.

2. §

A helyi védelem alá helyezési eljárást gördülékenyebbé teszi, ha a Kérelmező készítetteti és nyújtja be az értékvizsgálati dokumentációt.

3. §

A mobilházat is szükséges a nem megengedett épülettípusok között felsorolni, annak érdekében, hogy a konténer és lakókocsi felsorolás közérthetőbb legyen a rendelet alkalmazhatósága során.

4-6. §

A közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményeinek, feliratainak köre bővítésre, pontosításra szorul az eltelt időszak tapasztalatai alapján.

7. §

A településképi véleményezés alá eső területek köre kibővítendő annak érdekében, hogy a meghatározó területeken kívüli beruházások, pl az Északi ipari park csarnokai is a körbe bekerüljenek, hiszen méretükből kifolyólag bár nem belvárosi az elhelyezkedésük fontos, hogy arculati megjelenésük kedvező legyen, és azt szakmai szempontok alapján konstruktív szándékkal véleményezni lehessen.

Az állami főépítész véleménye alapján az építési munka fogalom helyett, építési tevékenység került a rendeletben nevesítésre.

8. §

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44.§ a.) pontja alapján módosítandó, mivel: ha a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi vagy a központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, akkor lehet egy építési tevékenységet településképi véleményezési körbe bevonni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályoktól szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben az örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek között nem szerepel országos jelentőségű védett természeti vagy közösségi jelentőségű (Natura 2000) terület megnevezés. Emiatt javasolt, hogy az örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött és az országos jelentőségű védett természeti vagy közösségi jelentőségű (Natura 200 terület) kifejezések logikailag ne legyenek összekapcsolva.

9. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben átruházza. A Polgármesterre átruházás oka: a településképi eljárások nagy száma a Közgyűlési ülések gyakoriságával nem összeegyeztethető az eljárási határidőkre való tekintettel.

10. §

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ (3) a) pontja alapján módosítandó, mivel: az önkormányzat nem folytathat le településképi bejelentési eljárást a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetében.

A 62.§ (2) bekezdés f) pontjának nem tartalma, csak formája módosul a Loclex rendszerrel való harmonizáció miatt.

11. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben átruházza. A Polgármesterre átruházás oka: a településképi eljárások nagy száma a Közgyűlési ülések gyakoriságával nem összeegyeztethető az eljárási határidőkre való tekintettel.

A településképi bejelentési eljárás szabályai változtak, természetes személyek papír alapon, vagy elektronikusan, az egyéb szereplők elektronikus benyújtásra kötelezettek az elektronikus ügyintézés szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016 Korm. rendelet alapján. A bejelentési dokumentáció tartalmi követelménye nem változik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 47.§ (2) alapján a településképi bejelentés tudomásulvételének érvényességi ideje változott.

12. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben átruházza. A Polgármesterre átruházás oka: a településképi eljárások nagy száma a Közgyűlési ülések gyakoriságával nem összeegyeztethető az eljárási határidőkre való tekintettel.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján a településképi bírság felső határa 2.000.000 Ft-ra módosult.

13-15. §

A védett építmények felújításnak és díszkivilágítás kiépítésének támogatása szabályait módosítani szükséges annak érdekében, hogy a pályázat kiírásra kerüljön tárgyi év március 01-től december 31-ig, és a pályázatok folyamatos elbírálásban részesüljenek az év során, a keret rendelkezésre állásának határáig.

A módosítás oka: életszerűség, gyakorlatiasság, hogy az ösztönző rendszer gördülékenyebben működjön

16. §

A közlekedési főútvonalak mentén a nagy gépjármű forgalomból adódó környezeti károk – zaj-, hangterhelés – enyhítése érdekében indokolt a lakótelkek védelme érdekében a tömör kerítés létesítésének lehetősége. A közlekedési fő útvonalak száma bővül a Köztársaság út belvárosi területen kívül eső szakaszával.

A Szakmai konzultáció és Településképi véleményezés formanyomtatványa tartalmilag nem változik, a LocLex rendszerhez való kompatibilitás miatt kerül cserére.

Településképi bejelentési eljárás formanyomtatványáról az „illetékbélyeg helye” lekerül, mivel az eljárás illetékmentessé vált az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján.

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények térképi lehatárolása a Loclex rendszerrel való kompatibilitás miatt kerül egyesével a mellékletek közé befűzésre. A 4. és 16. számú szelvény cseréjének oka emellett: hibajavítás.

4. szelvényen Andrásidai kiskastély, 7287/3 hrsz helyi védettség alóli törlése megtörtént, de a TKR. szelvényeken a törlés nem történt meg

16.szelvényen Jánkahegyi kőkereszt, 23945/2 hrsz helyi védetté nyilvánítása megtörtént, de a TKR. szelvényeken való jelölés nem történt meg.

17. §

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények térképi lehatárolása a Loclex rendszerrel való kompatibilitás miatt került hatályon kívül helyezésre, minden szelvény külön mellékletként szerepel a rendeletben.

18. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése alapján az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

1. melléklet

A közlekedési főútvonalak mentén a nagy gépjármű forgalomból adódó környezeti károk – zaj-, hangterhelés – enyhítése érdekében indokolt a lakótelkek védelme érdekében a tömör kerítés létesítésének lehetősége. A közlekedési fő útvonalak száma bővül a Köztársaság út belvárosi területen kívül eső szakaszával.

2. melléklet

A Szakmai konzultáció formanyomtatványa tartalmilag nem változik, a LocLex rendszerhez való kompatibilitás miatt kerül cserére.

3. melléklet

A Településképi véleményezés formanyomtatványa tartalmilag nem változik, a LocLex rendszerhez való kompatibilitás miatt kerül cserére.

4. melléklet

Településképi bejelentési eljárás formanyomtatványáról az „illetékbélyeg helye” lekerül, mivel az eljárás illetékmentessé vált az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján.

5-8. melléklet, 10-21. melléklet, 23-29. melléklet

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények térképi lehatárolása a Loclex rendszerrel való kompatibilitás miatt kerül egyesével a mellékletek közé befűzésre.

9. melléklet

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények térképi lehatárolása a Loclex rendszerrel való kompatibilitás miatt kerül egyesével a mellékletek közé befűzésre. A 4. és 16. számú szelvény cseréjének oka emellett: hibajavítás.

4. szelvényen Andrászhidai kiskastély, 7287/3 hrsz helyi védettség alóli törlése megtörtént, de a TKR. szelvényeken a törlés nem történt meg.

22. melléklet

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények térképi lehatárolása a Loclex rendszerrel való kompatibilitás miatt kerül egyesével a mellékletek közé befűzésre. A 4. és 16. számú szelvény cseréjének oka emellett: hibajavítás.

16.szelvényen Jánkahegyi kökereszt, 23945/2 hrsz helyi védetté nyilvánítása megtörtént, de a TKR. szelvényeken való jelölés nem történt meg.