



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. június 13-i ülésére

Tárgy: A Fialat Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető

Egyeztetve: LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Pais Kornél ügyvezető
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) biztosítja a fiatalok első önálló lakáshoz jutásának elősegítése érdekében egy 64 szállást (önálló lakóegységet) magában foglaló épület működtetését.

A jelentkező igények figyelembevételével a szálláshasználat két fajtája került bevezetésre: a kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat, illetve az önálló életkezdést támogató szálláshasználat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 3/2023. (II.15.) határozata értelmében a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság a rendeleti szabályozást a tapasztalatok alapján felülvizsgálja és arról tájékoztatja a közgyűlést.

A Rendelet 4. § (2)-(3) bekezdései alapján kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára összesen 55 szállás jelölhető ki, egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára pedig összesen 9 szállás. 2023. március 1-jét követően az egyedülállók önálló életkezdését biztosító szálláshelyekre 5 pályázat keretében 7 szálláshelyre 32 pályázó nyújtotta be pályázatát 2024. májusig. Ennek alapján egyértelműen sikeresnek tekinthetjük az önálló életkezdést támogató szálláshasználat bevezetését. A 9 szálláshely várhatóan 2024. június hónapban betöltésre kerül, ezért szükségesnek tartjuk a számuk növelését a szállások 30 %-áig, összesen 19 szálláshelyig. **Ezek a szálláshelyek egyedülállók (gyermekét egyedülállóként nevelő szülő) számára érhetőek el, akik olyan élethelyzetbe kerültek, hogy átmeneti, legfeljebb 5 éves időtartamra számukra jelentős segítséget jelentene a piaci árakhoz képest lényegesen kedvezőbb lakhatási lehetőség biztosítása. Kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára összesen 45 szállás lenne fenntartva.**

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a szállások hatékony hasznosításának elősegítése, a lakossági igények kielégítése. Környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával tudjuk biztosítani a további pályáztatást az egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználatra.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 78/2024. (VI.03.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 62/2024. (VI.06.) határozatával – 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 72/2024. (VI.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Fialat Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2024. június 6.




Balicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete

a Fiatalkorúak Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fiatalkorúak Otthonáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára összesen 45 szállás jelölhető ki.

(3) Egyedülálló önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára összesen 19 szállás jelölhető ki.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára igénybe vehető szállások száma 19-re növekszik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontja kerül meghatározásra.