



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2020. március 5-i ülésére

**Tárgy:** *Telki szolgálmi jog (vezetékjog) alapítása az Autóipari Próbapálya Zala Kft. részére a ZALAZONE járműipari tesztpálya területén*

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Dr. Hány András ügyvezető, Autóipari Próbapálya  
Zala Kft. - Zalaegerszeg, Fészek u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

A közgyűlés már korábban is, 2018. május 17-i ülésén döntött egy hasonló telki szolgalmi jog ügyében az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (APZ Kft.) részére. Az APZ Kft. az akkor még Zalaegerszeg 0779/4 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátását biztosító vezeték-hálózat kiépítése érdekében kérte a telki szolgalmi jog (vezetékjogot) alapítását a járműipari tesztpálya beruházás megvalósításához. A tesztpályás beruházási igények miatt időközben szükségessé vált több telekalakítási eljárás lefolytatását követően a ZALAZONE tesztpálya területét jelenleg a Zalaegerszeg 0779/9-10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok alkotják, melyeket az APZ Kft. egy 2017. május 5-én megkötött Területbérleti szerződés alapján bérel az önkormányzattól.

Az APZ Kft. 2019. év végén újabb, a Zalaegerszeg 0779/9-10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telki szolgalmi jog (vezetékjogot) alapítására vonatkozó kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Az ingatlanok tulajdoni lapja az elterjesztés *1/a-d. mellékletében* látható. A Zalaegerszeg 0779/9 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja tükrözi, hogy a ZALAZONE tesztpálya területén az elmúlt hónapok során már sor került az APZ Kft. által felépített épületek, tesztpályás modulok önálló tulajdonjogi bejegyzésére és földhasználati joguk feltüntetésére is.

Az APZ Kft. beruházásában telepítendő új 22 kV-os áramvezeték nyomvonalát és helyét az előterjesztés *2/a-b. mellékletében* elhelyezett, Dancs Tibor földmérő vállalkozó (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/A.) által 10/2019. munkaszámon készített változási vázrajz, illetve terület-kimutatás ábrázolja. Ennek alapján az érintett területek az alábbiak:

Hrsz (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Elhelyezett létesítmény	Változási vázrajzi jel	Érintett terület (m <sup>2</sup> )
<b>0779/9</b>	beépített terület és beruházási célterület	22 kV-os földkábel	I. jelű	<b>99</b>
		22 kV-os földkábel	II. jelű	<b>1 816</b>
<b>0779/10</b>	közút	22 kV-os földkábel	III. jelű	<b>9</b>
<b>Összesen:</b>				<b>1 924</b>

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) bekezdése értelmében a telki szolgalmi jog alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék. Az 5:161. § (1) bekezdése kimondja, hogy a telki szolgalmi jog szerződéssel való létesítésére az ingatlan hasznélvezetének alapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. §-a szerint az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanokhoz kapcsolódóan telki szolgalmi jog, vezetékjog jegyezhető be.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 48. § (1) bekezdése tartalmazza a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi és biztonsági övezet alapítására vonatkozó szabályokat:

„48. § (1) Az önkormányzat tulajdonát képező nem közterületi ingatlanra közérdekű használati jog, vezetékjog és szolgálat alapításakor vagy biztonsági övezet létesítésekor, valamint közterület esetében a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, amennyiben a villamos energiáról, a földgázellátásról, a bányászatról, a vízgazdálkodásról, az elektronikus hírközlésről szóló törvény másként nem rendelkezik. Ennek mértékét a rendelet 4/a. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni.”

A közgyűlés a megállapítható kártalanítási összeg fajlagos mértékét ZMJVK 227/2008.(X.16.) határozatával állapította meg. Az ezen határozat, ill. a Vagyonrendelet alapján megállapítható kártalanítási díj mértéke az alábbiak szerint számítható:

Hrsz (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Fajl. forg. érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Elhelyezett létesítmény	Érintett terület (m <sup>2</sup> )	Egyszeri NETTÓ szolgalmi díj	ÁFA (27%)	Egyszeri BRUTTÓ szolgalmi díj
0779/9	beépített terület és beruházási célterület	750	22 kV-os földkábel	99	74 250 Ft	20 048 Ft	94 298 Ft
		750	22 kV-os földkábel	1 816	1 362 000 Ft	367 740 Ft	1 729 740 Ft
0779/10	közút	750	22 kV-os földkábel	9	6 750 Ft	1 822 Ft	8 572 Ft
<b>Szolgalmi díj ellenértéke összesen:</b>				<b>1 924</b>	<b>1 443 000 Ft</b>	<b>389 610 Ft</b>	<b>1 832 610 Ft</b>

Az APZ Kft. a 2018. évi esethez hasonlóan most is jelezte, hogy az új villamos vezetéket is térítésmentesen, kártalanítás megfizetése nélkül szeretné elhelyezni, és az arra vonatkozó telki szolgalmi jogot (vezetékjogot) a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni.

A közgyűlésnek lehetősége van a vezetékjog térítésmentes alapítására, ugyanis az önkormányzati Vagyonrendelet 48. § (3) - (5) bekezdései az alábbiakról rendelkeznek:

„(3) Amennyiben az önkormányzat közfeladatainak ellátása, valamint a saját vagy társfinanszírozásában létrejövő fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósítása érdekében válnak szükségessé az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek, akkor azokra ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül kerülhet sor. Önkormányzati vagy közérdekből kivételesen a közgyűlés egyedi döntéssel egyéb esetekben is lemondhat a kártalanítás vagy igénybevételi díj megfizetéséről.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a megállapított, de meg nem fizetett kártalanítási összegek után a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően felszámított ÁFA megfizetési kötelezettsége a jogosultat terheli.

(5) Az alapított jogok és a biztonsági övezet ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése az ezzel kapcsolatos költségek viselésével együtt a jogosult kötelezettsége.”

A ZALAZONE járműipari tesztpálya megvalósításához a nyújtott kormányzati költségvetési támogatások mellett Zalaegerszeg városa a beruházáshoz és az üzemeléshez szükséges területet biztosítja, illetve a Területi Operatív Programból elérhető fejlesztési források felhasználásával végezte/végzi az Északi Ipari Park bővítéséhez szükséges közművesítési munkálatokat és kapcsolódó fejlesztéseket.

A fentiek alapján az önkormányzat jelentős vagyonnal (a fejlesztéssel érintett ingatlannal) vesz részt a projektben, így az önkormányzati anyagi részvételére, társfinanszírozására tekintettel a közgyűlés dönthet a szolgalmi jog térítésmentes alapításáról. Ebben az esetben a Vagyonrendelet 48. § (4) bekezdése alapján megállapított bruttó 1.832.610,- Ft (1.443.000,- Ft + ÁFA) kártalanítási érték ÁFA törvény szerint felszámított ÁFA (azaz jelen esetben 389.610,- Ft) megfizetési kötelezettsége a vezetékjog jogosultját, az APZ Kft-t terheli.

A közgyűlés 2019. szeptember 30-i rendkívüli és zárt ülésén tárgyalta „*Ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződés az Autóipari Próbapálya Zala Kft. által felépített tesztpályákra vonatkozóan*” című előterjesztés kapcsán kifejeztük azt a szándékot, hogy a kiemelt állami beruhásként folyó tesztpályás beruházás lebonyolításához és a tesztpálya üzemeléséhez szorosan kapcsolódó ügyek önkormányzatunk részéről is rugalmasan, szükség esetén soron kívül, polgármesteri hatáskörben legyenek intézhetők a ZMJVK 29/2017. (III.02.) határozat alapján az APZ Kft-vel 2017. május 5-én létrejött Területbérleti szerződés keretei között.

Ilyen, már 2019. őszén ismert várható esemény volt például a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. leányvállalata, a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Nyrt. által 2020. tavaszán a tesztpálya területén telepíteni kívánt üzemanyagtöltő állomás, mely a tesztpályát igénybe vevő vállalkozók jövőbeni, kerítésen belüli kiszolgálását biztosítja.

A MOL-os üzemanyagtöltő állomáshoz kapcsolódó földhasználati jog alapításához, illetve az APZ Kft. területbérleti szerződésének ahhoz kapcsolódó módosításához a 2019. szeptember 30-i rendkívüli közgyűlési ülésén született ZMJVK 149/2019. (IX.30.) határozat 2. pontja megadta a szükséges felhatalmazást a polgármester részére az alábbiak szerint:

*„2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű zalaegerszegi járműipari tesztpálya beruházásra figyelemmel felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megvalósítása során felmerülő további ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződéseket, valamint a területbérleti szerződés ezekhez kapcsolódó további módosítását - a közgyűlés által a 29/2017. (III.02.) határozattal már jóváhagyott és megkötött területbérleti szerződés keretei között - aláírja.*

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester”

Az APZ Kft. újfent tárgyalta, vezetékjog alapítására vonatkozó kérése azonban nem illeszthető bele az önkormányzati Vagyonrendelet 48. §-ának rendelkezései közé, mert ez annyiban különbözik a közművezetékek elhelyezésével kapcsolatos korábbi általános gyakorlattól, hogy most nem közszolgáltatást végző közműszolgáltató számára biztosítunk szolgalmi jogot (vezetékjogot). A vezetékjogra viszont a ZMJVK 149/2019. (IX.30.) határozat 2. pontja rendelkezése sem vonatkozik, hiszen nem földhasználati szerződésről vagy területbérleti szerződésről van szó. Mindezek miatt javasoljuk a ZMJVK 149/2019. (IX.30.) határozat 2. pontja rendelkezéseinek kiterjesztését, ezt célozzák meg a határozati javaslat 2.-3. pontjai.

Az APZ Kft. már elküldte a telki szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés tervezetét, melynek véleményezése folyamatban van, és abba természetesen beleépítésre kerülnek a közgyűlés által meghatározott feltételek is.

**Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2020. február 24-i ülésén előterjesztést megtárgyalta és **52/2020. (II.24.) számú határozatával** 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Gazdasági Bizottság** 2020. február 26-i ülésén hozott **34/2020.(II.26.)** számú határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Műszaki Bizottság** 2020. február 27-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és **30/2020.(II.27.)** számú határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján szíveskedjen dönteni a határozati javaslat elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a ZMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Zalaegerszeg 0779/9 hrsz-ú, 252 hektár 883 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépített terület és beruházási célterület megnevezésű, valamint a Zalaegerszeg 0779/10 hrsz-ú, 894 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanon elhelyezett 22 kV-os villamos vezetékre és a hozzá tartozó biztonsági övezetre vonatkozóan telki szolgalmi jog (vezetékjog) alapítására kerüljön sor az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (Székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 13-15.; Telephely: 8900 Zalaegerszeg, Fészek u. 4.; Cégjegyzékszám: 01-09-288404; Statisztikai számjel: 25775341-7219-113-04; Adószám: 25775341-2-41; Képviseli: Dr. Hány András ügyvezető) részére.

A telki szolgalmi jog alapítás a Dancs Tibor földmérő vállalkozó (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/A.) által 10/2019. munkaszámon készített változási vázrajz és terület-kimutatás alapján történhet.

A telki szolgalmi jog alapítására vonatkozóan az Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel szerződést kell kötni, melyben szerepeltetni kell az alábbi feltételeket:

- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 48. § (3) bekezdése alapján telki szolgalmi jog (vezetékjog) megváltása (kártalanítás) egyszeri ellenértéke bruttó 1.832.610,- Ft (1.443.000,- Ft + ÁFA).
- Tekintettel arra, hogy a járműipari tesztpálya beruházás megvalósítása ZMJV Önkormányzata társfinanszírozásában zajlik, a Vagyonrendelet 48. § (3) bekezdése alapján a közgyűlés lemond a kártalanítási összeg Autóipari Próbapálya Zala Kft., mint jogosult által ZMJV Önkormányzata részére történő megfizetéséről.
- A megállapított, de meg nem fizetendő kártalanítási összeg után a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően felszámított 389.610,- Ft ÁFA összegét az Autóipari Próbapálya Zala Kft. köteles átutalni ZMJV Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- A telki szolgalmi jog (vezetékjog) ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetése az Autóipari Próbapálya Zala Kft. kötelezettsége és a Kft. viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telki szolgalmi jog (vezetékjog) alapítására vonatkozó szerződés - jelen közgyűlési határozatba foglalt feltételekkel történő - aláírására.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVK 149/2019.(IX.30.) határozata 2. pontját.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű zalaegerszegi járműipari tesztpálya beruházásra figyelemmel felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megvalósítása során felmerülő további ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződéseket, a beruházás megvalósításához és a tesztpálya üzemeltetéséhez szükséges egyéb szerződéseket, megállapodásokat, valamint a ZMJVK 29/2017. (III.02.) határozattal jóváhagyott, az Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel 2017. május 5-én megkötött területbérleti szerződés ezekhez kapcsolódó további módosításait - a területbérleti szerződés keretein belül - aláírja.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester

Zalaegerszeg, 2020. február 28.



**Bálaicz Zoltán**  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10491/2020

2020.02.18

Szektor : 54

ZALAEGERSZEG

Külterület 0779/9 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG ZalaZONE tér 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	komoly adatok kat.jöv. k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------

Kivett beépített terület és beruházási célterület

0	252.0983	0,00		
---	----------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 47291/2/2019.08.21

Terheli a ZALAEGERSZEG Külterület 0779/9/A HRSZ-t illető Földhasználati jog 1572 m<sup>2</sup>-re.

3. bejegyző határozat: 47291/2/2019.08.21

Terheli a ZALAEGERSZEG Külterület 0779/9/B HRSZ-t illető Földhasználati jog 2121 m<sup>2</sup>-re.

4. bejegyző határozat: 49589/2019.09.30

Terheli a ZALAEGERSZEG Külterület 0779/9/C HRSZ-t illető Földhasználati jog 5.5054 m<sup>2</sup>-re.

5. bejegyző határozat: 49589/2019.09.30

Terheli a ZALAEGERSZEG Külterület 0779/9/D HRSZ-t illető Földhasználati jog 16.8040 m<sup>2</sup>-re.

6. bejegyző határozat: 49589/2019.09.30

Terheli a ZALAEGERSZEG Külterület 0779/9/E HRSZ-t illető Földhasználati jog 15.6026 m<sup>2</sup>-re.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JUDIT VITROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Fenyvesi Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18

eredeti határozat: 39701/1999.09.17

Vezetékjog

3.5896 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ZALA-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím: 89027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10491/2020

2020.02.18

ZALAEGERSEZG

Szektor : 54

Külterület 0779/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18  
eredeti határozat: 30043/2009.01.06  
Vezeték jog  
3982 m2 területre.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18  
eredeti határozat: 41934/2017.07.10  
Vezeték jog  
0,4 kV-os földkábel biztonsági övezet által érintett terület összesen: 25 m2.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18  
eredeti határozat: 35808/2017.03.24  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
A közérdekű használati jog gyakorlója: Zala Megyei Nermányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Az alappont száma: 42-3111 (k6)  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18  
eredeti határozat: 39251/2/2018.06.09  
Szolgalmi jog  
a 22 kV-os földkábel, TR Állomás, Vezetékörvezet és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a II. jelű 227 m2 területű részére telki szolgalmi jog.  
jogosult:  
név: AUTÓIPARI PRÓBAPÁLYA ZRT. KFT. törzsszám: 25775341  
cím : 1055 BUDAPEST Hódmező utca 13-15
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18  
eredeti határozat: 41684/3/2018.07.31  
Vezeték jog  
22 KV-os közcélú vezeték, földkábel, TR Állomás 1040 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18  
Önálló szolgalmi bejegyzés keletkezett a 0779/5 hrsz-ú ingatlan megnosztánából.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10491/2020

2020.02.18

ZALAEGERSZEG

Szektor : 51

Külterület 0779/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 48557/2/2010.12.01

Vezetékjog és biztonsági övezet.  
16 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Brinyi Miklós utca 32

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 49589/2019.09.30

Földhasználati jog

Földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozás alapján a Zalaegerszeg 0779/9/C hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 5.5054 m<sup>2</sup> vonatkozásában.

jogosult:

név: AUTÓIPARI PRÓBAPÁLYA ZALA KFT. törzsszám: 25775341

cím : 1055 BUDAPEST Honvéd utca 13-15

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 49589/2019.09.30

Földhasználati jog

Földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozás alapján a Zalaegerszeg 0779/9/D hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 16.9040 m<sup>2</sup> vonatkozásában.

jogosult:

név: AUTÓIPARI PRÓBAPÁLYA ZALA KFT. törzsszám: 25775341

cím : 1055 BUDAPEST Honvéd utca 13-15

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 49589/2019.09.30

Földhasználati jog

Földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozás alapján a Zalaegerszeg 0779/9/F hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 15.6026 m<sup>2</sup> vonatkozásában.

jogosult:

név: AUTÓIPARI PRÓBAPÁLYA ZALA KFT. törzsszám: 25775341

cím : 1055 BUDAPEST Honvéd utca 13-15

Ez a tulajdoni lap közzéadási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelem Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u 35-39.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10591/2020

2020.02.18

ZALAEGERSEEG

Szektor : 53

Kulterület 0779/10 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSEEG ZALAZONE tér.

## I RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat t.jöv.	aloktatói adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.Fiill	ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.Fiill
Kivett között	0	0,00	

## II RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSEEG MEGYEI JÓDÓ VÁROS ÖNKORMÁNDYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSEEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

## III RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18

eredeti határozat: 39251/2/2018.06.08

Szolgalmi jog

a 22 kV-os földkábel, TR állomás, Kapcsolóállomás és tápegységnyi illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a II. jelű 9 m<sup>2</sup> területű részére alk. szolgalmi jog.

jogosult:

név: AUTÓIPARI PRÓBAPÁLYA ZALA KFT. törzsszám: 25775341

cím : 1055 BUDAPEST Horvát utca 13-15

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18

eredeti határozat: 41894/3/2018.07.31

VezetékJog

22 kV-os központi légvezeték, földkábel, TR állomás 25 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 SZŐR Kerdő Kálnán utca 11-13.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46189/2/2018.10.18

Önálló szöveges bejegyzés vonatkozott a 0779/5 hrsz-ú ingatlan negosztásából.

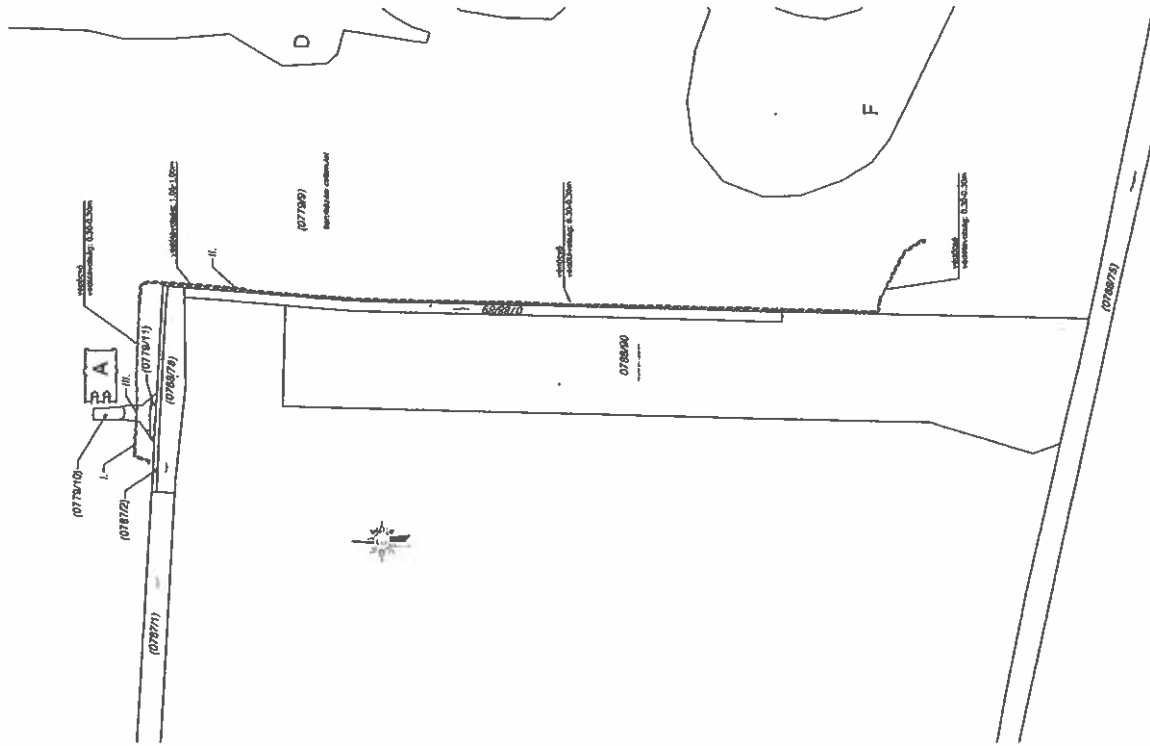
Ez a tulajdoni lap bíróságatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S050520200218100216doAtksEeuwh-128607693-1...> 2020.02.18.



1747/2019

Zalaegerszeg  
Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala  
Astrichgábor utca 10. sz. 102/19  
7600 Zalaegerszeg

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
07799 és 0779/10 helyrajzi számú földrészeleten  
22kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez  
Méretarány: 1:4000

Dancs Tibor  
földmérő vállalkozó  
1148 Budapest, Hegy Lajos közlg. uja 37/A. 3/7  
Munkaszámja: 102/2019

A vezetékjog ábrázolása a szabványoknak megfelelően készült.

A vázrajz a rendelkezésre álló adatok alapján készült.

A vázrajz méretét, ívelését nem alakítottam.  
Az ábrán szereplő adatok az ingatlan-nyilvántartási leírás adatai alapján kerültek bejegyzésre. Ez a vázrajz a készítésétől számított egy évet érvényes.

Dancs Tibor  
földmérő vállalkozó  
Földm. sz. száma: 0602/2015  
Budapest, 2019. november 20.

Zalaegerszeg, 2019. 12. 10. nap  
Készítette: Kerekes Barna  
földmérő vállalkozó  
Ing. enged. száma: 2084/2008  
1024 Budapest, Vaucler u. 15.  
P.H. 81  
Zalaegerszeg, 2019. 12. 10. nap  
Készítette: Kerekes Barna  
földmérő vállalkozó  
Ing. enged. száma: 2084/2008  
1024 Budapest, Vaucler u. 15.

Működésigény bejelentése:  
Ing. enged. száma: 2084/2008  
Földmérő sz. száma: 0601

Zalaegerszeg  
külterület  
IKSZ: 2/2258/2019

1747/2019

Készítő neve: Dancs Tibor  
Székhelye: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/a. 2/7.  
Munkaszám: 10/2019

## TERÜLETKIMUTATÁS

A 0779/9 és 0779/10 helyrajzi számú földrészeleten vezetékjog bejegyzéséhez

### VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	ábrázolat			terület ha.m <sup>2</sup>	AK Terület (szálop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	VEZETÉKJOGGAL TERMIKENDŐ TERÜLETRÉSZ				Megjegyzés
			II	III	IV			db.	Hossz [m]	Terület [m <sup>2</sup> ]	Összes terület [m <sup>2</sup> ]	
1	2 Bejegyző hat.szám: 46208/2/2008.10.18 Tulajdonos név: 1/1 Személyi jogcímen: telekalkálás Név: ZALAEGERSEGG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 8900 ZALAEGERSEGG, Kosuth Lajos utca 17-18.	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
1	Bejegyző hat.szám: 46208/2/2008.10.18 Tulajdonos név: 1/1 Személyi jogcímen: telekalkálás Név: ZALAEGERSEGG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 8900 ZALAEGERSEGG, Kosuth Lajos utca 17-18.	0779/9		kiévt. beépített terület beruházási előterület	252,0883		vezeték és biztonsági övezete	1	53,78	99	99	*
2	Bejegyző hat.szám: 46208/2/2008.10.18 Tulajdonos név: 1/1 Személyi jogcímen: telekalkálás Név: ZALAEGERSEGG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 8900 ZALAEGERSEGG, Kosuth Lajos utca 17-18.	0779/10		kiévt.	0,0894		vezeték és biztonsági övezete	1	15,53	9	9	***
		Összesen:			259,1777				1081,56	1904	1904	

\* A 0779/9 hrsz-ú földrészeleten lévő 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – I. jelű, 99 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog az Autóipari Próbapálya Zala Kft-t (1051 Budapest, Honvéd utca 13-15.) illeti meg.

\*\* A 0779/9 hrsz-ú földrészeleten lévő 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – II. jelű, 1816 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog az Autóipari Próbapálya Zala Kft-t (1051 Budapest, Honvéd utca 13-15.) illeti meg.

\*\*\* A 0779/10 hrsz-ú földrészeleten lévő 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – III. jelű, 9 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog az Autóipari Próbapálya Zala Kft-t (1051 Budapest, Honvéd utca 13-15.) illeti meg.

Budapest, 2019. november 20.

Dancs Tibor  
földmérő memék  
Földm.ig száma: 6802/2015

Kerekes Barna  
földmérő memék  
Ing. rend. min. szám: 2084/2008  
1034 Budapest, Vidor u. 15.

Készítő: .....  
földmérő: .....  
földm. ig. sz.: 6802/2015

Minőséget tanúsító: .....  
ing. rend. min. sz.: 2084/2008

A területkimutatás a változási vázrajzai együtt érvényes!  
Az állam tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéskor számított egy évig hatályos.  
Zalaegerszeg, 2019. 11. 12. hó 16. nap

P.H. ing. rend. min. sz.: 1607/199