



## ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. február 9-i ülésére

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a ZTE Röplabda Klub TAO pályázatához

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

Humánigazgatási Osztály  
Zalaegerszegi Tankerületi Központ  
ZTE Röplabda Klub

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sente Klaudia

### *Tisztelt Közgyűlés!*

A ZTE Röplabda Klub (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16., képviseli: Dala Bernadett elnök, nyilvántartási száma: 20-02-0002573) a látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-rendszer keretein belül a 2022/2023-as időszakra vonatkozóan pályázatot kíván benyújtani a Magyar Röplabda Szövetséghez a Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) tornatermének felújítása vonatkozásában.

Az Iskola Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő zalaegerszegi 110 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanán található, továbbá a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. (1.sz. melléklet)

Az Iskola tornatermének állapota sajnos már nagyon leromlott, így a felújítás nemcsak időszerű, de szükséges is a további állapotromlás elkerülése érdekében. A pályázatból prioritási sorrendben az alábbi fejlesztések megvalósítása tervezett.

1. Sportpadló felújítás: a meglévő parketta burkolat tartószerkezete elkorhadott, emiatt a tornateremben több helyen megsüllyedt a felület. A fejlesztés során a meglévő burkolat teljes elbontása szükséges, amelyet követően az aljzatbetonra új sportpadló rétegrend kiépítése szükséges.
2. Lelátó felújítása: a meglévő padok bontása után, a szükséges felületkiegyenlítést követően új padok telepítése. A lelátószerkezetben lévő szellőző rendszer elemei a fejlesztést követően továbbra is használhatók lesznek, működtethetőségét nem lehetetlenítik el.
3. Tornaterem: belső festési munkák.
4. Beltéri ajtók cseréje: a régi ajtók helyett új szerkezetek beépítése.
5. Szentárok felújítása.

A tervezés során opcionális feladatként a lelátó felújításához kapcsolódóan a szellőzőnyílásokra felhelyezendő védőrács és a lelátó mögött húzódó gépészeti tér padlójának és berendezéseinek felújítása került megfogalmazásra.

A beruházás az előzetes költségvetés alapján mindösszesen nettó 62.858.350 Ft-ot tesz ki, melyből a bruttó 2.520.000 Ft összegű tervező díj kifizetését az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésében biztosítja. Egyéb jogcímen támogatást az Önkormányzat nem nyújt a fejlesztéshez.

A beruházás megvalósításához és az üzembe helyezést követő 15 éves használathoz az ingatlan vagyonkezelőjének hozzájárulása és egyetértése is szükséges. (2. sz. melléklet)

A beruházás során létrejövő vagyonelemeket az üzembe helyezést követő 30 napon belül térítésmentesen az önkormányzat részére át kell adni. A vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

A ZTE Röplabda Klub jogosult az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejáratáig az Iskola felújított tornatermet ellenszolgáltatás ellenében használni.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

#### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 12/2022. (I.31.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

#### **Humánigazgatási Bizottság 3/2022. (I.31.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

**Műszaki Bizottság 7/2022. (II.01.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 6/2022. (II.02.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést szíveskedjen támogatni a ZTE Röplabda Klub 2022/2023-as TAO pályázat beadásához szükséges beruházásra irányuló kérelmét.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a ZTE Röplabda Klub (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16., képviseli: Dala Bernadett elnök, nyilvántartási száma: 20-02-0002573) a zalaegerszegi Varkaus tér 1. szám alatti 110. helyrajzi számú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon, TAO pályázat keretein belül a tornaterem felújítását megvalósítsa. A ZTE Röplabda Klub 2022/2023-as TAO pályázatához az önkormányzat a bruttó 2.520.000 Ft összegű tervező díj kifizetését a 2022. évi költségvetésében biztosítja. Egyéb jogcímen támogatást az Önkormányzat nem nyújt a fejlesztéshez.

A tornaterem felújítása eredményes TAO pályázat függvényében magában foglalja a sportpadló, a lelátó felújítását, a tornaterem belső festési munkáit, a beltéri ajtók cseréjét és a szertárak felújítását, opcionális feladatként a szellőzőnyílásokra felhelyezendő védőrácsot és a gépészeti tér felújítását.

A ZTE Röplabda Klub jogosult az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejáratáig az Iskola felújított tornatermét ellenszolgáltatás ellenében használni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos nevében a pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást, nyilatkozatokat aláírja.

**Határidő:**

**2022. február 28.**

**Felelős:**

**Balaiçz Zoltán polgármester**

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás során létrejövő vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentes vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátvételtől szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:**

a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül (tervezetten: 2022. szeptember 30.)

**Felelős:**

**Balaiçz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2022. február 3.

  
**Balaiçz Zoltán**  
polgármester



Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg, 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 171

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31650/2021

2021.11.23

ZALAEGERSZEG		Szektor : 53	
Belterület 110 helyrajzi szám			
8900 ZALAEGERSZEG Varkasa tér 1.		I R É S Z	
1. Az ingatlan adatai, alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. U. jöv. adatak k. fill kat. jöv k. fill
Kivett általános iskola	0	1.5564	0.00
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34988/1991.09.25 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453		II R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36471/2014.04.02 Vezetékjog 93 m2-re; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.		III R É S Z	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Néhány nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			



Zalaegerszegi Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/184/00204-4/2022.

### Fenntartói Nyilatkozat

Alulírott, **Kajári Attila** tankerületi igazgató, mint a **Zalaegerszegi Tankerületi Központ** (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38., adószám: 15835547-2-20, törzskönyvi azonosító szám: 835541), mint a 110 Hrsz. **Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola** (8900 Zalaegerszeg, Varkaus tér 1.) fenntartója, a **ZTE Röplabda Klub** 2022/2023-as TAO pályázatában megvalósulandó tornatermi ~~sportpálya~~ felújításához hozzájárulásomat adom.

*V. Attila*

Zalaegerszeg, 2022.01.26.

*vez. hiv. ig. felj.*

*hogy megvalósuljon*



Kajári Attila  
tankerületi igazgató

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton út 38.  
Tél.: 92/795-217  
Hivatall Kapu KRID: 161257313