



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. szeptember 10-i ülésére**

Tárgy: A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2020. évi végleges üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Oláh Gábor vezérigazgató
Matics Attila gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület
Felügyelő Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Oláh Gábor vezérigazgató
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.
Tombi Lajos felügyelő bizottság elnöke
8900 Zalaegerszeg, Gyimesi u. 10.

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Fata Anikó

dr. Fata Anikó

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2020. évi végleges üzleti tervéről.

A döntéshez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: 2020. évi végleges üzleti terv
2. sz. melléklet: FB határozatok

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 65/2020. számú határozatával 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 28/2020. számú határozatával 11 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést 62/2020. határozatával 14 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2020. augusztus 31-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2020. évi végleges üzleti tervét 190.604 eFt nettó árbevétellel és -20.398 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2020. szeptember 3.



Balai Zoltán
polgármester



**Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
8900 Zalaegerszeg
Sütő u. 4.**

**VÉGLEGES ÜZLETI TERV
2020. év**

Készült: 2020. augusztus 12.

**Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.
Adószám: 11868435-2-20
B.: 11749008-20183475
Oláh Gábor 1.
vezérigazgató**

VÉGLEGES ÜZLETI TERV 2020. év

I. Üzleti tevékenységek, tervezett árbevételek

Megnevezés	tény 2019.12.31.	végleges terv 2020	terv/tény %
Önkormányzati ingatlanok értékesítése, hasznosítása	1.951	1.894	97,08
Önkormányzati vagyongazdálkodás	1.951	1.894	99,68
Ingtatlan bérbeadás	103.263	98.353	95,25
Inkubátorház I. ütem	25.178	14.160	56,24
Inkubátorház II. ütem	45.529	47.463	104,25
Inkubátorház III. ütem	0	7.849	-
Laktanya	5.922	6.571	110,96
Deák téri iroda (USZI+egyéb iroda)	9.108	8.000	87,83
Deák téri mélygarázs	4.932	5.184	105,11
Nyomda bérbeadás	12.594	9.126	72,46
TOP Projektmenedzsment	12.999	19.550	150,4
Ingtatlanértékesítés	15.029	4.212	28,03
Deák téren épült Belvárosi Társasházban irodák, üzletek értékesítése	0		
Mező utcai közművesített telkek értékesítése	15.029	4.212	28,03
Befektetés-támogató program	25.874	8.000	30,92
Egyéb	61.930	58.595	94,62
Továbbszámlázott szolgáltatás	41.488	43.562	105,00
Programmenedzsment	13.000	4.300	33,08
Egyéb bevétel	6.982	7.330	104,98
Termékértékesítés		3.403	
ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	221.046	190.604	86,23

1. Önkormányzati ingatlanok értékesítése, hasznosítása

A Zalaegerszeg MJV Önkormányzatával kötött vagyongazdálkodási megállapodás szerinti kiemelt akcióterületeken ingatlanok értékesítése adásvétele, csere, bérlet útján történő hasznosítása.

Az önkormányzattal 2009. évben aláírt, vagyongazdálkodási megállapodásban elvárt nagyságrendek, és a tapasztalható piaci helyzet miatt önkormányzati terület értékesítésével ugyan számolunk, de az óvatosság elvét figyelembe véve nem tervez a társaság 2020. évre ingatlanértékesítésből származó jutalékot, így árbevételt sem. A vagyongazdálkodási feladatok megvalósításából 1.894 eFt árbevételt tervezünk.

2. Ingatlan bérbeadás

Saját és önkormányzati ingatlanok bérbeadásából származó árbevétel.

Az Inkubátorház I. és III. ütem, a Laktanya, valamint az Edelmann Nyomda régi telephelye az Önkormányzat tulajdona, a Városfejlesztő Zrt. az ingatlanok üzemeltetője. Az Inkubátorház II., az Ügyfélszolgálati iroda és a Deák téri mélygarázs a Városfejlesztő saját tulajdona.

Az ingatlan bérbeadásból tervezett árbevétel Inkubátorház I. esetén 14.160 eFt, Inkubátorház II. esetén 47.463 eFt.

A Laktanya bérleti díj bevételeiből tervezett bevétel 6.571 eFt.

Az Ügyfélszolgálati iroda, és a Deák téri Társasházban található, még nem értékesített irodák bérbeadásból 8.000 eFt, a Mélygarázs bérbeadásából 5.184 eFt várható.

Az Edelmann Nyomda Závodszy utcai telephelyét az önkormányzat átvette és egy „belső” Inkubátorházként hasznosítja. A telephely üzemeltetési feladatait a Városfejlesztő Zrt. vette át. A tárgyi évben ennek bérbeadásából 9.126 eFt bevételt tervezünk.

2020. évben önkormányzati beruházásból, a TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében megépül az Inkubátorház III. üteme, melyet cégünk üzemeltet. A III. ütem bérbeadásából 7.849 MFt árbevételt tervezünk.

3. Projekt menedzsment

A Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program projektmenedzsment feladatainak végrehajtása egyedi megbízás alapján; az önkormányzat megrendelésére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Széchenyi 2020 Terület- és településfejlesztési Operatív Program keretében az alábbi projektek esetében a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-t jelölte ki projektmenedzsment feladatok ellátására:

azonosító	megnevezés
TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001	Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közműekkel való ellátása
TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001	Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen
TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00003	Helyi Termelői és Kézműves Piac kialakítása Zalaegerszegen - Göcsej Tudásközpont
TOP-6.1.5-15-ZL1-2016-00001	Ipari területeket feltáró utak kialakítása Zalaegerszegen
TOP-6.8.2-15-ZL1-2016-00001	A helyi identitás és kohézió erősítésének megteremtése Zalaegerszegen
TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001	Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem
TOP-6.1.1-16-ZL1-2017-00001	Üzemcsarnok építés a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon
TOP-6.1.1-16-ZL1-2017-00002	Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál

Ezen feladatok projektmenedzsment feladatainak elvégzésére 2020. évben 19,950 eFt árbevételt tervezünk.

4. Ingatlan értékesítés

A Deák téren épült Belvárosi Társasházban lévő lakások, irodák, üzletek értékesítése.

A Deák téri társasház értékesítéséből 2020-ban nem tervezünk árbevételt

A Mező utcában lévő telkek értékesítéséből 4.212 eFt árbevételt tervezünk.

5. Befektetés-támogató Program működtetése

A részvénytársaság részt vesz Zalaegerszeg város Befektetés-támogató Programjának működtetésében, befektetők felkutatásával és a városba való letelepítésével, továbbá helyi vállalkozói tőke bevonásával – az önkormányzat megbízásából a felmerülő költségek megtérítése mellett, jutalék elszámolásával.

A program az alábbi részfeladatokra épül:

- a, Megtartó program (vállalkozói igények felmérése, egyedi ügyekben vállalkozói vélemények kikérése)
- b, Befektetés-támogató program (szolgáltatáscsomag fejlesztése, aktualizálása, annak célba juttatása, kiadványok megújítása, befektetők vendéglátása)
- c. Egyéb esetenként meghatározott, a tevékenységgel összefüggő feladat

A program elsődleges célja, hogy a már itt működő vállalkozásoknak segítséget nyújtsunk a munkahelyek megtartására, növelésére, illetve új cégek idetelepítésével szintén lehetőséget teremtsünk új munkahelyek létrehozásában.

Zalaegerszeg MJV közgyűlése által elfogadott befektetés támogató program működtetésére 2020. évben 8.000 eFt árbevételt tervez a társaság.

6. Egyéb

A fenti kategóriákba nem tartozó, bevételt jelentő üzleti tevékenységek

Továbbszámlázott szolgáltatásból (Laktanya, Inkubátorház, mélygarázs, ÜSZI, Nyomda közműhasználati díjak) 43.562 eFt árbevételt tervezünk.

Az Önkormányzat az összes TOP projektje feladatainak koordinálására szintén a Városfejlesztő Zrt-t bízta meg, az ebből származó bevétel 4.300 eFt.

II. Üzleti terv mutatói

1. Forgalmi tervek mennyiségben és forintban

megnevezés	2019.12.31. tény bázis	2020. évi végleges terv	terv/tény
árbevétel	221.046 eFt	190.604 eFt	86,23%

2. Bér- létszámgazdálkodás értékelése

Megnevezés	2019.12.31. tény	2020. terv	Index % Terv/Tény
Összes létszám	9,2	10,9	118,5
ebből szellemi	7,4	9,1	123
fizikai	1,8	1,8	100,0
Munkabéreköltség (E Ft)	30.130	40.591	134,7
ebből szellemi	25.906	34.515	133,2
fizikai	4.224	4.476	106
Átlagkereset (eFt/fő/hó)	272,9	310,3	113,7
szellemi	291,7	316,1	108,3
fizikai	195,6	207,2	106

A Társaságnál foglalkoztatottak létszáma 2020. évben várhatóan 10,9 fő, melyből 3 fő az Inkubátorházban dolgozik, illetve a duális szakképzés keretében foglalkoztatunk egy főt.

Az Inkubátorházban foglalkoztatottak közül egy 30 órás foglalkoztatott van.

A TOP projektmenedzsment tevékenység keretében megbízási jogviszonnyal foglalkoztatunk 2 főt, továbbá a befektetés-támogató program, illetve a TOP programmenedzsment keretében 1-1 főt, szintén megbízási jogviszonyban.

3. Beruházási és fenntartási terv

Megnevezés	2019. 12.31. tény	2020. terv	Index % Tény
Beruházás			
- tárgyi eszköz			
Rekonstrukció			
Felújítás			
Pénzeszköz átadás			
Összesen		0	

2020. évre nem tervezünk beruházást.

4. Üzleti terv összköltséges eljárással

(1. számú melléklet csatolva)

- 2020. évre az általános (közüzemi díjak, stb.) költségek kalkulációjánál 5%-os áremelkedést vettünk figyelembe.
- Az eladott áruk beszerzési értéke sorban a saját ingatlanok nyilvántartási értéke szerepel, melyet az értékesítéskor kivezet a társaság a könyvekből.
- A tevékenységbe bevont alvállalkozók felé tervezett összeg, valamint a bérlők felé továbbszámlázott közüzemi díjak az eladott, közvetített szolgáltatások sorában jelennek meg.
- A személyi jellegű kifizetések között a TOP projektmenedzsmenti tevékenységbe bevont magánszemélyek megbízási díja szerepel.
- Az EUR árfolyam emelkedése miatti tervezett árfolyamvesztéséget az egyéb ráfordítások és a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai soron szerepeltetjük.
- A Deák téri mélygarázsok 2021. évi értékesítéséhez szükséges 2020. évre tervezett céltartalék az egyéb ráfordítások között szerepel.
- Társaságunk alkalmazta az 50 %-os bérleti díjkedvezményt mind a saját, mind a kezelésünkben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál a pandémia miatt hátrányos helyzetbe került bérlőknél. Több sportegyesület jelezte, hogy a bevételeik elmaradása miatt átmenetileg a bérleti díjat fizetni nem tudják. Ez bevételek elmaradása miatt a hiteleink törlesztését nem tudtuk volna teljesíteni, ezért éltünk a kormány által hozott hitelmoratórium rendelet adta lehetőséggel
- Elsősorban a már fent említett bérleti díj elmaradások miatt, valamint a vírushelyzet okozta gazdasági válság miatt elmaradó ingatlanértékesítések kiesése miatt az előzetes üzleti tervet teljesíteni nem tudjuk, s várhatóan erősen mínuszos eredménnyel zárjuk a 2020-as évet. Az előre beharangozott második fertőzési hullám gazdasági hatásaival még nem is tudunk kalkulálni

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 12.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.
Adószám: 11868435-2-20
B.: 11749008-20183475
Oláh Gábor
vezérigazgató

Sor- Szám	A tétel megnevezése	2018.12.31	2019. mérlegterv	tény 2019.12.31	üzleti terv 2 020
A	B				
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	838 935	818 257	803 107	788 724
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	382	200	200	17
03.	Alapítás-írszervezési aktívák értéke				
04.	Kísérleti fejlesztés aktívái értéke				
05.	Vagyoni értékű jogok	382	200	200	17
06.	Szellemi termék				
07.	Üzleti vagy cégérték				
08.	Immateriális javakra adott előlegek				
09.	Immateriális javak értékvesztésbővítménye				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	795 553	775 057	759 907	745 707
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	783 492	770 998	754 877	741 884
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek				
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 099	4 059	5 030	3 823
14.	Tenyészállatok				
15.	Beruházások, felújítások				
16.	Beruházásokra adott előlegek	5 962			
17.	Tárgyi eszközök értékvesztésbővítménye				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	43 000	43 000	43 000	43 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	43 000	43 000	43 000	43 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	Egyéb tartós részesedés				
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban				
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön				
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése				
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sorok)	178 245	98 978	158 650	138 493
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. Sorok)	116 751	59 323	108 863	105 443
28.	Anyagok				
29.	Befejezetlenül termelés és félkész termékek				
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
31.	Késztermékek				
32.	Áruk	116 751	59 323	108 863	105 443
33.	Készletekre adott előlegek				
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	40 321	24 500	27 466	23 120
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	37 393	22 000	23 118	20 620
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyú vállalkozással szemben				
38.	Váltókövetelések				
39.	Egyéb követelések	2 928	2 500	4 348	2 500
39.	Követelések értékvesztésbővítménye				
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)				
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
42.	Egyéb részesedés				
43.	Saját részvények, üzletrészek, eladásra vásárolt részvények				
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	21 173	15 155	22 321	9 930
46.	Pénztár, csekkok	386	255	265	100
47.	Bankbetétek	20 787	14 900	22 056	9 830
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 013	11 750	17 440	17 010
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		500		
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	60	250	7	10
51.	Halasztott ráfordítások	14 953	11 000	17 433	17 000
43.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	1 032 193	928 985	979 197	944 227
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sorok)	433 994	431 916	421 632	401 991

Sor- Száma	A tétel megnevezése	2018.12.31	2019. mérlegterv	tény 2019.12.31	Dzsetti terv 2020
54.	I. JEGYZETT TŐKE	473 000	473 000	473 500	473 500
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
57.	III. TŐKÉTARTALÉK				
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	47 634	45 784	43 849	-56 711
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	5 954	4 600	4 843	5 000
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
61.	VII. ADÓZOTTI EREDMÉNY	2 674	100	-12 862	-20 398
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	25 984	28 493	36 023	43 023
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	16 984	22 093	23 432	30 432
65.	Egyéb céltartalék	9 000	6 400	12 591	12 591
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sorok)	257 340	160 435	203 867	197 258
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)				
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési vállalk. szemben				
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (71.-79. sorok)	110 974	74 611	101 657	95 046
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
73.	Átváltoztatható kötvények				
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból				
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	88 439	52 365	54 552	48 356
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	5 930	5 931	47 105	46 690
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedésekkel szemben				
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	16 605	16 315	0	0
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. s.)	146 366	85 824	102 210	102 212
81.	Rövid lejáratú kölcsönök				
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények				
83.	Rövid lejáratú hitelek	83 148	34 824	38 192	38 192
84.	Vevőtől kapott előlegek			2 400	2 800
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38 220	26 000	38 988	41 220
86.	Váltótartozások				
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyúval.				
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 998	25 000	22 630	20 000
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	314 875	308 141	317 675	302 555
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				
92.	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	8 931	9 800	17 418	10 765
93.	Hajszott bevétel	305 944	298 341	300 257	291 790
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sorok)	1 032 193	928 985	979 197	944 227

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 12.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.
Adószám: 11868435-2-20
B: 11749008-20183475
Oláh György
vezérigazgató

A tétel megnevezése	Tény	TERV	2020. ÉVI TERV/2019. ÉVI TÉNY
	2019.12.31	2020.	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	221 046	190 604	86,2%
Export értékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	221 046	190 604	86,2%
Saját termelésű készletek állományváltozása			
Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)			
Egyéb bevételek	9 628	52 645	546,8%
ebből: visszatart értékvesztés	18		0,0%
Anyagköltség	17 748	23 086	130,1%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	32 260	39 820	123,4%
Egyéb szolgáltatások értéke	2 940	2 494	84,8%
Eladott áruk beszerzési értéke	7 887	2 256	28,6%
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	55 570	59 826	107,7%
Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	116 405	127 482	109,5%
Béreköltség	48 669	61 665	126,7%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 800	13 676	86,6%
Bérráulékok	9 534	13 415	140,7%
Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	74 003	88 756	119,9%
Értékcsökkenési leírás	26 577	25 994	97,8%
Egyéb ráfordítások	19 037	19 920	104,6%
ebből: értékvesztés			
ÜZEM(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	-5 348	-18 904	28,3%
Kapott osztalék és részesedés			
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	54		0,0%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	129		0,0%
Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	183	0	0,0%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
Fizetendő kamatok és kamatjellegű kifizetések	7 033	830	11,8%
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	664	664	100,0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	7 697	1 494	19,4%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	-7 514	-1 494	19,9%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-12 862	-20 398	63,1%
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XIII.)	-12 862	-20 398	63,1%

2. sz. melléklet: FB határozatok

A felügyelő bizottság az anyagküldésig nem tudott ülésezni. Határozataik a közgyűlésen kerülnek ismertetésre.