



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. október 14-i ülésére

**Tárgy:** A TOP-6.1.1-6-ZL1-2017-00001 projekt keretében megépült Üzemcsarnok  
(Gasparich u. 18. - Zalaegerszeg 4815/6 hrsz) bérbe adása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

**Egveztetve:**

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Oláh Gábor vezérigazgató - Zalaegerszegi  
Városfejlesztő Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.)

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Az Önkormányzat az Új Széchenyi Terv Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 2016.09.29-én Támogatási kérelmet nyújtott be a „Üzemcsarnok építés a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon” című, TOP-6.1.1-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt megvalósítására. A támogatási kérelem 2017.11.23-án pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés megkötése 2017.12.18-án megtörtént.

A projekt az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyoni körben tartozó Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon valósult meg, melynek tulajdonjogát a ZMJVK 21/2011.(II.03.) sz. határozat alapján benyújtott kérelmünk, és a 2012. júniusában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel aláírt ingyenes vagyonátadási megállapodás alapján kaptunk meg térítésmentesen a Magyar Államtól.

Az üzemcsarnok elhelyezkedését az előterjesztés *1. mellékletében* látható légifotó ábrázolja. A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés *3. mellékletében* elhelyezett pályázati felhívás *1/a-b. függelékében* látható.

A tulajdoni lapból is kitűnik, hogy a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon a Honvédelmi Minisztérium ingyenes használati joggal rendelkezik. A honvédség használati jogával terhelt területrész az üzemcsarnok területétől elkülönülve és elkerítve helyezkedik el. Ezt ábrázolja a Honvédelmi Minisztériummal 2012. júniusában aláírt üzemeltetési szerződés mellékletét képező használati megosztási változási vázrajz, amely az előterjesztés *3. mellékletében* elhelyezett pályázati felhívás *1/c. függelékében* található.

A projekt első ütemében, 2019 nyarán a volt Petőfi laktanya régi parancsnoki főépületének elbontása történt meg, Az elbontott épület helyén a projekt második ütemében épült fel az új ipari üzemcsarnok, amelyben nagyobb belmagasságú terek, valamint kiszolgáló iroda, öltöző, szociális helyiségek kerültek kialakításra. Megtörtént a központi fűtés, hűtés, szellőzés, villamos energiaellátás, gázellátás, valamint az épület-villamos munkarészek, gyengeáramú munkarészek, biztonságtechnikai-, informatikai-, kommunikációs rendszerek kialakítása, az épület és környezete akadálymentesítésével együtt.

Az üzemcsarnok épületének helyszínrajza, földszinti és emeleti alaprajzai az előterjesztés *3. mellékletében* elhelyezett pályázati felhívás *2/a-c. mellékletében* láthatók.

Az üzemcsarnokhoz kapcsolódóan 18 új parkoló épült, amelyből 2 akadálymentes, továbbá 24 db kerékpár tároló biztosított. Az üzemcsarnokhoz tartozó ingatlanrész belső úthálózata részben teljesen új pályaszerkezettel, részben új útburkolattal, a közforgalomtól elzárt módon került kialakításra. Az ingatlan csapadékvíz bekötéssel rendelkezik a Gasparich u. irányába, az ingatlanon belüli csapadékvíz-elvezetés részben burkolt nyílt árokkal, részben zárt csatornával történt. A telken belüli meglévő vízvezetékek elbontásra kerültek, az épület ivóvízellátása új ivóvízvezeték hálózat kiépítésével valósult meg, a vízcsatlakozás telken belül történik, közterületet nem érint. Az üzemcsarnok szennyvize új szennyvízcsatorna kiépítésével került elvezetésre, melynek befogadója a Gasparich utcában üzemelő közmű csatorna.

Az üzemcsarnok ingatlanán egy elektromos töltő váltóáramú gyorstöltő berendezés került elhelyezésre, amely mind a 2x22 kw (A-típusú), mind a 2x11 (B-típusú) töltési opció kiszolgálására képes. 2 db „Type 2” csatlakozási lehetőség biztosított.

Az üzemcsarnok műszaki átadása lezárult, a használatbavételi engedély, mely a létesítmény megnyitásának feltétele, várhatóan 2021. év végéig fog rendelkezésre állni.

Időszerű tehát intézkedni a megvalósult új üzemcsarnok épület hasznosításáról, a TOP-os pályázati feltételeknek megfelelő módon történő üzemeltetése érdekében.

A TOP-os projekt helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül. A felhívás 5.9.1. III. pontja szerint: „A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árnak szokásos piaci árnak kell lennie.”

Az üzemcsarnok várható bekerülési értéke kb. 605 MFt + ÁFA. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) előírásai, valamint az önkormányzat vagyronáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja szerint 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték feletti ingatlan hasznosítás esetén a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A Vagyonrendelet 21. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása legfeljebb 5 éves határozott időre történhet.

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdése alapján a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló díj a rendelet és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó közgyűlési határozat alapján számított alapdíj figyelembevételével kerül meghatározásra. A 43. § (2) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló (NLC) helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

A Gasparich u. 18. sz. alatti üzemcsarnok ingatlana a IV. díjövzetbe tartozik, ezért az induló havi nettó bérleti díj számításának módja az alábbi besorolás alapján történhet:

Elhelyezkedés (IV. díjövzet)	NETTÓ bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	
	Üzleti célú helyiség	Egyéb kiszolgáló célú helyiség
<b>Földszint:</b>	1.100	400
<b>Emelet:</b>	880	320

Az 1.421,71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzemcsarnok beépített, hasznosítható nettó alapterülete - az emeleti közlekedő és fedetlen terasz figyelembevételével - összesen 1509,5 m<sup>2</sup>. Az üzemcsarnok épületében kialakított terek alapvetően a működtetés-, üzemeltetéshez, a bérbeadáshoz és közös funkciókhoz kapcsolódóan kerültek kialakításra:

1. üzleti célú helyiségek: (bemutató termek, műhelyek, stb.)
2. egyéb, az üzemeltetéshez szükséges helyiségek: (öltözők, női, férfi tusoló-wc vizesblokkok, stb.)

A helyiségek részletes listája az önkormányzati Vagyonrendelet alapján számított bérleti díj számítását tartalmazó táblázatban szerepel, melyet az előterjesztés 2. mellékletében helyeztünk el. A számítások alapján az üzemcsarnok induló havi bérleti díja bruttó 1. 812.683,- Ft (1.427.306,- Ft + ÁFA) lenne. A könnyebb számítás érdekében azonban javasoljuk, hogy a nettó összeget kerekítsük 1.450.000,- Ft-ra. Így az üzemcsarnok és a hozzá tartozó területek induló havi bérleti díja **bruttó 1. 841.500,- Ft (1.450.000,- Ft + ÁFA)**.

A Vagyonrendelet 28. §-a rendelkezik arról is, hogy a pályázon való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlattevőnek a pályázati ajánlat benyújtásáig kell megfizetnie. A 28. § (2) bekezdése szerint: *”Bérbeadás esetén a pályázati biztosíték összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes pályázat esetén az óvadékba vagy a fizetendő bérleti díjba beszámít.”*

A Vagyonrendelet 38. § (1) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékat köteles fizetni. Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg. Így az üzemcsarnok ingatlanhasznosítási pályázata során alkalmazható pályázati biztosíték összege 1.841.500,- Ft, az óvadék összege pedig mindezek alapján bruttó 3.683.000,- Ft (2.900.000,- Ft + ÁFA).

A pályázati biztosíték összegét eredményes pályázat esetén célszerű az óvadékba beszámítani.

Az értékelhető, de valamilyen okból esetleg hiányos pályázati ajánlatok kiegészítése érdekében a pályázat során célszerű hiánypótlási lehetőséget is biztosítani az ajánlattevők részére. A hiánypótlási lehetőség javasolt időtartama 5 (öt) munkanap.

A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon épülő üzemcsarnok üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat diszponibilis épületet ad át a bérlőnek. Az épület üres, a működéshez szükséges berendezéseket, felszereléseket, gépeket, bútorokat a bérlőnek kell biztosítania. A berendezések értéke a bérleti díjba nem kerül beszámításra, a bérlő azt nem lakhatja le, az eszközök a bérlő tulajdonában maradnak, a bérleti szerződés megszűnése esetén – ellenkező megállapodás hiányában – azokat elviheti. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

Mindezeket szerepeltetni kell a pályázati feltételek között.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 278.7. pontja szerint: *„A támogatott beruházással létrehozott vagyron a záró projektfenntartási jelentés (a továbbiakban: ZPFJ) elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.”*

A leírtak alapján a bérlőnek tudomásul kell venni, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság hozzájáruló nyilatkozatának kiadása napján lép hatályba.

Elengedhetetlen, hogy az üzemcsarnok ingatlan-hasznosítási pályázatán nyertes bérlő a TOP 6.1.1-16 kódszámú *„Ipari parkok, iparterületek fejlesztése”* tárgyú pályázati felhívás feltételeinek teljesítésére is vállaljon kötelezettséget.

A TOP-6.1.1-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt tekintetében a Felhívás és a Támogatási Szerződés 5 éves fenntartási kötelezettséget ír elő.

A Támogatási Szerződés 5. melléklete (a projekt indikátorai) szerinti indikátor vállalás (többek között) **vállalkozások betelepítése** az alábbiak szerint:

1. fenntartási év (várhatóan 2022.12.31) 3 db betelepített vállalkozás
2. fenntartási év (várhatóan 2023.12.31) 3 db betelepített vállalkozás (kumulált érték)
3. fenntartási év (várhatóan 2024.12.31) 4 db betelepített vállalkozás (kumulált érték)
4. fenntartási év (várhatóan 2025.12.31) 4 db betelepített vállalkozás (kumulált érték)
5. fenntartási év (várhatóan 2026.12.31) 5 db betelepített vállalkozás (kumulált érték)

Elengedhetetlen tehát, hogy ez az elvárás szerepeljen a pályázati feltételek között.

A Támogatási szerződésben megfogalmazásra kerültek az üzemcsarnok létesítésének alapvető céljai. A támogatási szerződés 9. mellékletében szereplő alábbi szövegrészben szerepelnek és jól összefoglalják a projekt lényegét:

*„Az elmúlt évtizedben a gazdaságfejlesztés legfontosabb feladata az volt, hogy minél több új munkahely jöjjön létre. A helyi- és országos gazdaságpolitika sikerét bizonyítja, hogy mára már nem a tartós munkanélküliek munkalehetőségének megteremtése, hanem a folyamatosan*

*növekedő munkaerő szükséglet kielégítése jelenti a legnagyobb kihívást. A vállalkozások a mai piaci versenypiaci környezetben gyors döntésekre kényszerülnek egy-egy új megrendelés állomány elnyerésére. Ezek teljesítésére is általában szűkre szabott időintervallum áll rendelkezésre. Ilyen módon új, teljes értékű munkát végző alkalmazottak munkába állítására sincs sok idő.*

***A csarnoképítéssel üzemi körülmények között, versenypiaci környezetben történik a munkaerő szaktudásának növelése.***

*A munkaadók többsége, mivel elsősorban mikro-, kis- és középvállalkozásokról van szó, nem tud fenntartani, működtetni saját tanműhelyt.*

***Versenypiaci környezetben, valós megrendelésállomány teljesítése közben történik a munkaerő gyakorlati ismereteinek növelése. Ehhez biztosít helyszínt, infrastruktúrát a pályázat keretében megépülő csarnok.***

*A munkaerő magasabb szintű szaktudásának megteremtésével a beruházás hozzájárul a foglalkoztatás megtartásához és növeléséhez.”*

Fentiek alapján az üzemcsarnok létesítésének alapvető célja, hogy a betelepülő vállalkozás(ok) hozzájáruljanak a szaktudás növeléséhez, gyakorlati ismeretek bővítéséhez.

Az üzemcsarnok használatbavételi engedélyének 2021. évvégi rendelkezésre állására készülve javasoljuk a bérleti szerződés hatálybalépése előtt célszerű biztosítani a nyertes pályázó (bérelő) épületbe való bejutásának lehetőségét annak érdekében, hogy a berendezések elhelyezése a megnyitási határidőre megtörténjen. Ezért a pályázati feltételek között szerepeltetjük, hogy az önkormányzat az üzemcsarnokot - a hozzá tartozó területtel együtt - Az önkormányzat az üzemcsarnokot (a hozzá tartozó területtel együtt) a bérleti szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül a bérelő rendelkezésére bocsátja, illetve a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül – háromoldalú birtokbaadási jegyzőkönyv (bérelő, ZMJV Önkormányzata, Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.) felvételével – adja a bérelő birtokába. A bérelő által az üzemcsarnokban és a hozzá tartozó területeken elhelyezett eszközök (gépek, berendezések) őrzés-védelem, megóvása kizárólag a bérelő kötelezettsége, az önkormányzatot nem terheli felelősség.

Az üzemcsarnok hosszútávú és hatékony üzemeltetése szempontjából, valamint az üzemcsarnok a projekt fő céljának megvalósulása érdekében az önkormányzat számára jelen esetben nem kizárólag az elérhető bérleti díj nagyságára kell tekintettel lenni, hanem azt is figyelembe kell venni, hogy a Támogatási szerződésben megfogalmazott önkormányzati vállalások is maradéktalanul teljesüljenek.

A bérbe adni kívánt üzemcsarnoknak az üzemeléshez szükséges eszközökkel, gépekkel, berendezésekkel a bérelő által történő felszerelésével biztosítható, hogy a 2022. szeptember 1-én induló oktatási időszakban a szakmai ismeretek elsajátításának gyakorlati része már az üzemcsarnokban folyó termelő tevékenységhez kapcsolódjon.

A bérelőnek biztosítani kell az üzemcsarnok és a hozzá tartozó területek vagyónvédelmét, és vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően azokra vagyónbiztosítást kössön.

Ennek érdekében az eddig általánosnak mondható, a legmagasabb bevétel elérését megcélzó „szokásos” ingatlan-hasznosítási gyakorlat (azaz a legmagasabb bérleti díj elérése) helyett komplexebb pályázat bírálati szempontokat kell alkalmaznunk.

A fentiek alapján tekintettel tehát kell lennünk arra, hogy az üzemcsarnok tervezett hasznosításának sikere igen sok tényezőtől függ. Ezért önkormányzatunk érdekei megkívánják, hogy az ingatlan-hasznosítási pályázati kiírásával se keletkezzen szerződéskötési kényszer. Így

fenn kell tartani a jogot arra, hogy az önkormányzat a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhassa, illetve a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthassa.

A fentiekben részletezett célokat, elvárásokat azok megvalósítása, teljesítése érdekében meg kell jeleníteni a pályázati felhívás részletes feltételei között. Ezért a pályázati feltételek átfogó rendszerét az előterjesztés *3. mellékletében* elhelyezett pályázati felhívásban részleteztük.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2021. október 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és 50/2021. (X.04.) számú határozatával - 7 igen, egyhangú szavazattal - a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 2021. október 5-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 41/2021. (X.05.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 13 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 2021. október 6-i ülésén hozott 42/2021. (X.06.) számú határozatával az előterjesztést **10 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen döntést hozni a Gasparich u. 18. sz. alatti (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz) ingatlanon pályázati források felhasználásával létesített üzemcsarnok épületének hasznosítása ügyében.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján a Gasparich u. 18. sz. alatti (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz) ingatlanon felépített üzemcsarnok épületét annak üzemeltetése érdekében a hozzá tartozó területekkel együtt - nyilvános ingatlan-hasznosítási pályázat lefolytatásával kívánja bérbe adni az alábbiak szerint:

<b>Ingatlan</b> (Zalaegerszeg)	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület</b>	<b>Induló havi</b> <b>NETTÓ</b> <b>bérelti díj</b>	<b>Induló havi</b> <b>BRUTTÓ</b> <b>bérelti díj</b>	<b>Pályázati</b> <b>biztosíték</b>
4815/6 hrsz (Gasparich u. 18.)	kivett telephely (üzemcsarnok)	10.080 m <sup>2</sup> (1.509,5 m <sup>2</sup> )	1.450.000,- Ft	1.841.500,- Ft	1.841.500,- Ft

A pályázat elbírálási szempontja: **nyertes ajánlatnak a pályázati ajánlatok értékelése során összességében elért legmagasabb értékelési pontszámot elérő ajánlat minősül.**

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon az előterjesztés *3. mellékletében* lévő ingatlan-hasznosítási pályázati felhívás – szükség szerint ismételt – kiírásáról, és a pályázati eljárás lefolytatásáról.

A közgyűlés hozzájárul, hogy a bérlő az által bérelt ingatlant albérletbe adja.

A közgyűlés hozzájárul, hogy egy eredményes pályázati eljárás esetén megkötött bérelti szerződés birtokában az üzemcsarnok az önkormányzat az üzemcsarnokot (a hozzá tartozó területtel együtt) a bérelti szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül – háromoldalú birtokbaadási jegyzőkönyv (bérlő, ZMJV Önkormányzata, Zalaegerszegi Városfejlesztő

Zrt.) felvételével – a bérlő birtokába adja, hogy a bérlő által az üzemcsarnokban telepíteni kívánt eszközök, berendezések elhelyezése a megnyitási határidőre megtörténhessen.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes ingatlan-hasznosítási pályázati eljárás esetében a bérleti szerződést aláírja.

**Határidő:** pályázat első alkalommal történő kiírására: 2021. október 15.  
bérleti szerződés megkötésére: pályázat értékelését követő 30 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. szeptember 14.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



## Új üzemcsarnok

Zeg 4815/6 hrsz





Helyiségek	Terület (m <sup>2</sup> )	Alkalmazott fajl. bérl. díj	Havi NETTÓ bérl. díj	ÁFA (27%)	Havi BRUTTÓ bérleti díj
<b>Földszint</b>					
Bemutató terem 01	106,60	1 100	117 260 Ft	31 660 Ft	148 920 Ft
Bemutató terem 02	107,44	1 100	118 184 Ft	31 910 Ft	150 094 Ft
Elektromos helyiség	14,95	400	5 980 Ft	1 615 Ft	7 595 Ft
Előcsarnok	16,62	400	6 648 Ft	1 795 Ft	8 443 Ft
F.fi WC	8,08	400	3 232 Ft	873 Ft	4 105 Ft
F.fi e.t.	4,86	400	1 944 Ft	525 Ft	2 469 Ft
F.fi zuhany	8,44	400	3 376 Ft	912 Ft	4 288 Ft
F.fi öltöző	22,39	400	8 956 Ft	2 418 Ft	11 374 Ft
Fűtőhely	14,95	400	5 980 Ft	1 615 Ft	7 595 Ft
Gépház	14,95	400	5 980 Ft	1 615 Ft	7 595 Ft
Irodai f.fi WC	5,50	400	2 200 Ft	594 Ft	2 794 Ft
Irodai f.fi e.t.	1,90	400	760 Ft	205 Ft	965 Ft
Irodai női WC	1,20	400	480 Ft	130 Ft	610 Ft
Irodai női e.t.	3,00	400	1 200 Ft	324 Ft	1 524 Ft
Klub	30,40	1 100	33 440 Ft	9 029 Ft	42 469 Ft
Kompresszortér	14,95	400	5 980 Ft	1 615 Ft	7 595 Ft
Közl. 01	37,34	400	14 936 Ft	4 033 Ft	18 969 Ft
Közl. 02	7,34	400	2 936 Ft	793 Ft	3 729 Ft
Mozg. korl. WC	3,69	400	1 476 Ft	399 Ft	1 875 Ft
Műhely	645,09	1 100	709 599 Ft	191 592 Ft	901 191 Ft
Női WC	2,40	400	960 Ft	259 Ft	1 219 Ft
Női e.t.	5,36	400	2 144 Ft	579 Ft	2 723 Ft
Női zuhany	5,89	400	2 356 Ft	636 Ft	2 992 Ft
Női öltöző	18,15	400	7 260 Ft	1 960 Ft	9 220 Ft
Oktató terem	58,82	1 100	64 702 Ft	17 470 Ft	82 172 Ft
Oktatói iroda	52,83	1 100	58 113 Ft	15 691 Ft	73 804 Ft
Szélf. 01	5,01	400	2 004 Ft	541 Ft	2 545 Ft
Szélf. 02	9,54	400	3 816 Ft	1 030 Ft	4 846 Ft
Tak szer.	1,74	400	696 Ft	188 Ft	884 Ft
Titkársági iroda	33,15	1 100	36 465 Ft	9 846 Ft	46 311 Ft
Tárgyaló	58,94	1 100	64 834 Ft	17 505 Ft	82 339 Ft
Vendég f.fi WC	3,43	400	1 372 Ft	370 Ft	1 742 Ft
Vendég női WC	3,56	400	1 424 Ft	384 Ft	1 808 Ft
Vezetői iroda	32,53	1 100	35 783 Ft	9 661 Ft	45 444 Ft
Vezetői tárgyaló	31,67	1 100	34 837 Ft	9 406 Ft	44 243 Ft
Étkező	29,00	1 100	31 900 Ft	8 613 Ft	40 513 Ft
<b>Földszint összesen:</b>	<b>1 421,71</b>		<b>1 399 213 Ft</b>	<b>377 791 Ft</b>	<b>1 777 004 Ft</b>
<b>Emelet</b>					
Fedetlen terasz	75,99	320	24 317 Ft	6 566 Ft	30 883 Ft
Közlekedő	11,80	320	3 776 Ft	1 020 Ft	4 796 Ft
<b>Emelet összesen:</b>	<b>87,79</b>		<b>28 093 Ft</b>	<b>7 586 Ft</b>	<b>35 679 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>1 509,50</b>		<b>1 427 306 Ft</b>	<b>385 377 Ft</b>	<b>1 812 683 Ft</b>

## Pályázati felhívás

a Gasparich u. 18. sz. alatt (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlan) található új ipari üzemcsarnok bérbeadására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján a Gasparich u. 18. sz. alatti (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz) ingatlanon felépített üzemcsarnok épületét - a hozzá tartozó területekkel együtt - nyilvános ingatlan-hasznosítási pályázat lefolytatásával kívánja bérbe adni az alábbiak szerint:

Ingotlan (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Terület	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
4815/6 hrsz (Gasparich út 18.)	kivett telephely (üzemcsarnok)	10.080 m <sup>2</sup> (1.509,5 m <sup>2</sup> )	1.450.000,- Ft	1.841.500,- Ft	1.841.500,- Ft

A pályázati ajánlatokat „Üzemcsarnok – Gasparich u. 18.” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

### Előzmények, lényeges körülmények:

- A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon a Honvédelmi Minisztérium ingyenes használati joggal rendelkezik. Az ingatlan tulajdoni lapja a pályázati felhívás 1/a-b. mellékletét képezi. Az üzemcsarnok a pályázati felhívás 1/c. függelékében elhelyezett használati jog megosztására vonatkozó változási vázrajzon I. számú területként megjelölt ingatlanrészen helyezkedik el, a honvédség által használat területrész pedig a II. számú területként megjelölt ingatlanrészen, az üzemcsarnok területétől elkülönítve és elkerítve.
- Az üzemcsarnok a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlan - természetben a Pannon Egyetem Gazdálkodási Kar Zalaegerszeg (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 18/a. - területén keresztül közelíthető meg.
- A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon (elkerített területen működik) a Honvédelmi Minisztérium Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 12. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Irodája (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 18.) - a továbbiakban: Toborzó Iroda -, melynek villamos energia és ivóvíz-ellátása az üzemcsarnokhoz újonnan kiépített közmű-rendszeren keresztül történik.
- Az üzemcsarnokhoz tartozik 18 db gépkocsi parkoló (ebből 2 darab akadálymentes), 1 db elektromos gyorstöltő berendezés, valamint 24 db kerékpár tároló, amelyek az üzemcsarnok üzemeltetéséhez a bérlő rendelkezésre állnak.
- Az üzemcsarnok műszaki átadása lezárult, a használatbavételi engedély, mely a létesítmény megnyitásának feltétele, várhatóan 2021. év végéig rendelkezésre fog állni.

### Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: **a pályázati ajánlatok értékelése során összességében elért legmagasabb értékelési pontszám.**
- A pályázó által megajánlott **bérleti díj** nem lehet kevesebb a **havi bruttó 1.841.500,- Ft (1.450.000,- Ft + ÁFA)** induló bérleti díjnél.
- A bérleti díj megfizetése – a bérleti szerződés hatálybalépésétől kezdődően esedékes - havonta, minden hónap 10. napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.

- Érvényes ajánlat csak az **üzemcsarnok teljes egészének** (1.509,5 m<sup>2</sup> nagyságú területének) hasznosítására, és az üzemcsarnoknak a bérleti szerződés 5 éves időtartama alatti **folymatos működtetési kötelezettségének** vállalására vonatkozóan nyújtható be.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt **1.841.500,- Ft pályázati biztosíték** előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell átutalni. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba. A nem nyertes pályázók esetében a pályázati biztosíték összege a pályázati eljárás eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszautalásra kerül. Az önkormányzat szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a pályázati biztosíték összegét az ajánlattevők részére, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő a bérleti szerződés megkötését követően – de legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontjáig bruttó kéthavi induló bérleti díj összegének megfelelő mértékű, azaz **bruttó 3.683.000,- Ft (2.900.000,- Ft + ÁFA) óvadékot** köteles fizetni.
- Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által közölt hivatalos infláció mértékével.
- Az ajánlattevők a pályázati ajánlatukhoz az ajánlatok elbírálásától és az ingatlan-hasznosítási pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napig kötve vannak.
- Az üzemcsarnok bérleti szerződése a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 5 év meghatározott időre kerül megkötésre.
- A bérleti szerződést eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően, az eredményhirdetését követő 30 napon belül kell aláírni.
- A bérleti szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltételei:
  - = Az üzemcsarnok végleges használatbavételi engedélyének rendelkezésre állása.
  - = Az Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása a bérleti szerződés megkötéséhez.
- A bérlő a bérleti szerződés aláírását követően köteles gondoskodni az üzemcsarnok és a hozzá tartozó területek vagyónvédelméről, és – legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontjáig – köteles vagyónbiztosítást kötni azokra az üzemcsarnokra és a hozzá tartozó területekre vonatkozóan. Az önkormányzat az üzemcsarnokot (a hozzá tartozó területtel együtt) a bérleti szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül a bérlő rendelkezésére bocsátja, illetve a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül – háromoldalú birtokbaadási jegyzőkönyv (bérlő, ZMJV Önkormányzata, Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.) felvételével – adja a bérlő birtokába. A bérlő által az üzemcsarnokban és a hozzá tartozó területeken elhelyezett eszközök (gépek, berendezések) őrzés-védelem, megóvása kizárólag a bérlő kötelezettsége, az önkormányzatot nem terheli felelősség.
- A bérlő köteles az üzemcsarnok villamos energia- és ivóvíz- fogyasztását mérő óráit saját nevére átíratni a bérleti szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- A bérlő – szükség esetén - köteles üzemeltetési megállapodást kötni a HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt-vel (HM EI Zrt., Székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20., Cégjegyzékszám: 01-10-042134) a Toborzó Iroda további közműellátásának biztosítása érdekében a bérleti szerződés aláírását követően, de legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésének napjáig.
- Az üzemcsarnok üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat diszponibilis üzletet ad át, az üzemcsarnok üzemeltetéséhez szükséges berendezéseket, eszközöket a bérlőnek kell biztosítania.
- A bérlő által telepített berendezések, eszközök értéke a bérleti díj terhére nem számítható be, a bérlő azok értékét nem lakhatja le, az eszközök nem kerülnek az önkormányzat tulajdonába. A bérleti szerződés megszűnése esetén – ellenkező megállapodás hiányában –

az általa telepített eszközöket, berendezéseket elviheti, illetve köteles elszállítani a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül.

- Az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- A bérlőnek vállalnia kell, hogy az üzemcsarnokba vállalkozások betelepítése történjen meg az alábbiak szerint:
  1. fenntartási év (várhatóan 2022.12.31) 3
  2. fenntartási év (várhatóan 2023.12.31) 3 (kumulált érték)
  3. fenntartási év (várhatóan 2024.12.31) 4 (kumulált érték)
  4. fenntartási év (várhatóan 2025.12.31) 4 (kumulált érték)
  5. fenntartási év (várhatóan 2026.12.31) 5 (kumulált érték)
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás elhelyezése zajkibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, mely határérték megállapításának megkérése a zajos tevékenység megkezdése előtt a bérlő kötelezettsége. Egyúttal bérlő vállalja, hogy a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeit megteremti, és biztosítja a határértékek teljesülését a védendő területeken, létesítményekben.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen pályázati felhívásban, illetve a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

**Pályázati ajánlatok értékelésének és elbírálásának módja:**

- A pályázati eljárás nyertese: az összességében legmagasabb értékelési pontszámot elérő ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

**Az ajánlatok értékelése az alábbiak szerint történik:**

1. Induló bérleti díj (bruttó 1.841.500,- Ft/hó): **1 pont**
  - induló bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díj vállalása esetén
  - bruttó 2.300.000,- Ft/hó bérleti díj mértékig: **2 pont**
  - bruttó 2.300.000,- Ft/hó bérleti díj felett: **3 pont**
2. Vállalkozás működési ideje:
  - 1-2 év időtartam: **1 pont**
  - 2-5 év időtartam: **2 pont**
  - 5 éven túli időtartam: **3 pont**
3. Igazolt oktatási tevékenység (8532'08 Szakmai középfokú oktatás) (opcionális):
  - Igazolás esetén: **1 pont**
4. Oktatási-képzési együttműködési megállapodások, szándéknyilatkozatok (opcionális)
  - Zalaegerszegi Szakképző Központtal **3 pont**

A beérkezett ajánlatok értékelését követően történik meg az ajánlatok pontozással történő értékelése.

Több, legmagasabb értékelési pontszámot elérő ajánlat esetében pályázati tárgyalás - szükség esetén több lépcsős licit - lebonyolítására kerül sor az érintett ajánlattevők között.

**A liciten elhangzott ajánlatok értékelése az alábbiak szerint történik:**

A licit során kizárólag az 1. pontban szereplő feltétel esetében adható új írásbeli ajánlat, azaz a havi bruttó bérleti díjra vonatkozóan.

Minden egyes licitkör után megtörténik az új ajánlatok értékelése,

A pályázati tárgyalás (licit) addig folytatódik, amíg új ajánlatok benyújtására kerül sor.

Amennyiben a licitálási eljárás lezárását követően is több, legmagasabb értékelési pontszámot elérő ajánlat áll rendelkezésre, akkor a magasabb számú opcionális pontértéket elérő ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek.

Amennyiben a fenti esetben is több ajánlattevő rendelkezik azonos opcionális pontértékkel, a magasabb havi bruttó bérleti díjat ajánló ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek.

Amennyiben még a fenti esetben sem mutatható ki különbség az értékelésben, a pályázati eljárás eredménytelennek minősül.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását.
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Ajánlatot a fizetendő havi bruttó bérleti díjra vonatkozóan, amely az induló bruttó bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- A vállalkozás működésének igazolására alkalmas dokumentum (vállalkozói engedély, cégkivonat, stb.) másolatának csatolása.
- Az ajánlattevő által - a pályázati felhívás megjelenésének időpontja előtt – folytatott oktatási tevékenység (8532'08 Szakmai középfokú oktatás) igazolására alkalmas dokumentumok másolatának csatolása. **(opcionális)**
- Ajánlattevő Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi P. u. 74.) kötött Együttműködési megállapodása, vagy a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum szándéknyilatkozata **(opcionális)**

A pályázati ajánlat bontását követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes, vagy érvénytelen. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi és formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott melléleteket nem tartalmazza.

**Ajánlatok benyújtási határideje:** 2021. október 29. (péntek) de. 09:00 óra

**Helve:** ZMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya, II. em.  
211. iroda  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

**Módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázati ajánlatok bontása:** 2021. október 29. (péntek) de. 09:15 óra

**Helve:** ZMJV Polgármesteri Hivatal, IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása – külön meghívó nélkül – a megjelent pályázók jelenlétében történik.

A természetes személynek minősülő ajánlattevők személyi igazolvány bemutatásával, a jogi személynek minősülő ajánlattevők képviselői aláírási címpéldány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

Az ajánlatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek.

A benyújtott ajánlatok esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében az önkormányzat **5 (öt) nap hiánypótlási lehetőséget** biztosít az ajánlattevők részére.

**Pályázati ajánlatok értékelésének, tárgyalásának (licit) időpontja:**

**(az esetleges hiánypótlási igények szükségességének figyelembevételével)**

**Hiánypótlás nélkül: 2021. október 29. (péntek) de. 09:30 óra**

vagy

**Hiánypótlás esetén: 2021. november 4. (csütörtök) de. 09:00 óra**

**Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal, IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.**

**A pályázati eljárás eredményhirdetése:**

A beérkezett - érvényesnek minősülő - pályázati ajánlatok értékelésnek napján, a pályázati ajánlatok értékelését, a pályázati tárgyalás (licit) befejezését követően megtörténik az A pályázat eredményéről az önkormányzat írásban értesíti az ajánlattevőket.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 211-212. irodáiban (Telefon: 92/502-100 vagy 92/502-129, 204-es mellék, illetve 30/426-8317) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2021. október 14.

**Balaicz Zoltán  
polgármester**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69057/2021

2021.09.27

Szektor : 51

ZALAEGRSZEG

Belterület 4815/6 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

használati adatok

haszn. kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett telephely

0

1.0000

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49141/2012.10.27

jogcím: ingyenes átadás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40721/1998.09.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 4815 hrsz-ból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 601/2006.08.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére 4 m<sup>2</sup>-rel növelte 4815/6 helyrajzi számú ingatlanból - felmérési hiba kijavítása - jogcímén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49141/2012.10.27

Elidegenítési tilalom

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonszerzéstől számított 10 évig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49141/2012.10.27

Használati jog

A csatolt munkarész alapján. (váltózási vázrajz szerinti II. jelű, mindösszesen 3.817 m<sup>2</sup> területre).

jogosult:

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím : 1053 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69057/2021

2021.09.27

ZALAEGRSZEZ

Szektor : 51

Belterület 4815/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35975/2014.04.02

Vezetékjog  
113 m2-re;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



SEBESTYÉN GÁBOR  
 egyéni földmérési vállalkozás  
 8900 Zalaegerszeg Stadion u. 1  
 Adószám 75229955-1-40  
 Telefon: 06/30/9691449  
 A munkavégző neve

Zalaegerszeg város  
 belterület

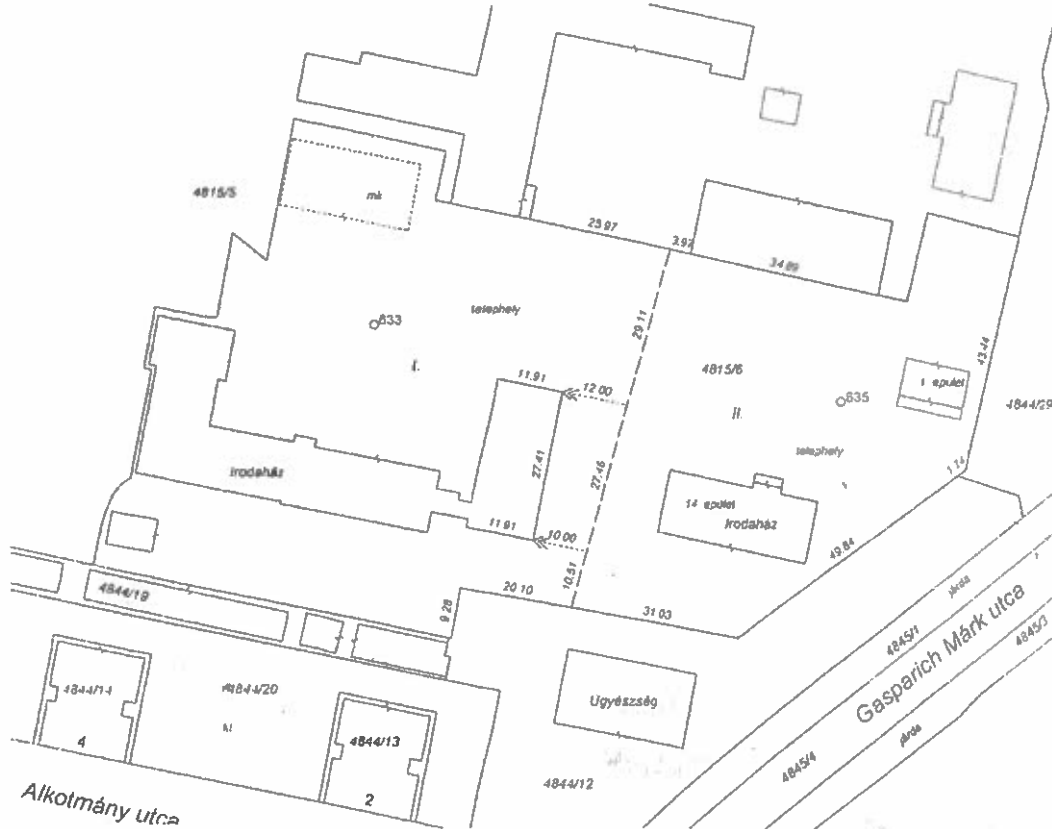
Munkaszám: 1-1/2012

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4815/6 helyrajzi számú földrészlet használat jogának megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



Alkotmány utca

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

Készítette Zalaegerszeg, 2012. április 20.

Sebestyén Gábor  
 földmérő

A 4815/6 hrsz. földrészlet I. jelű 6263 m<sup>2</sup> területű részére a használati joga a

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat

a II. jelű 3817 m<sup>2</sup> területű részére a használati joga a

Honvédelmi Minisztérium

illetve meg

A használati jogát az állam tulajdonában lévő ingatlanok használati jogának megosztásáról szóló 1991. évi LXV. törvény alapján

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak

Tóth Zoltán  
 minőségellenőrző

Zalaegerszeg Lendörhegyi u. 13/A P.H.  
 Ing. rend. min. sz. 1137/1991



Az állam alapadat tartalmát angol-nyelvű nyilatkozat formájában megőrzendő. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos, később felhasználás esetén a vázrajz újra záradékosítani kell.

Zalaegerszeg, 2012. máj. 03. nap

Záradékos

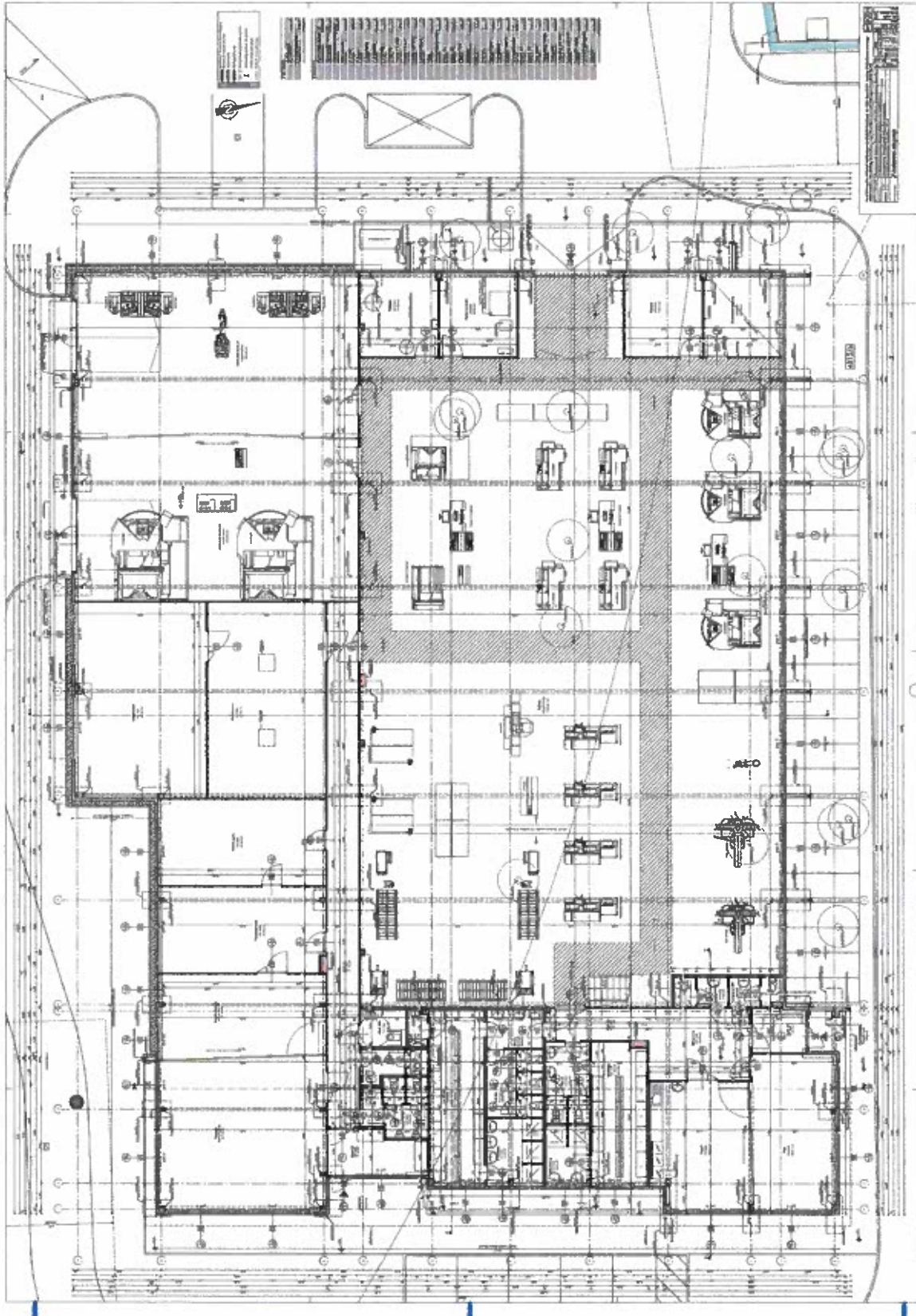


DR. FATA ANIKÓ  
 jogtanácsos  
 8900 Zalaegerszeg  
 Kossuth L. u. 17-19.

*6. Ft. A*  
*Adat az eredetivel megegyezik! Olvassa el!*

3607/1889



Új Duális Képzőközpont üzemcsarnok földszinti alaprajza

Új üzemcsarnok emeleti alaprajza