



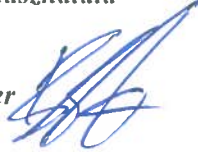



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. szeptember 14-i ülésére

- Tárgy:** ZTE Súlyemelő Klub edzőterem 15 éves használata
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató  
Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft. 
- Egyeztetve:** Takács Tamás  
ZTE Súlyemelő Klub elnöke
- Műszaki Osztály
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** Takács Tamás  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.  
Bánhegyi Péter  
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

PE 

## Tisztelt Közgyűlés!

A ZTE Súlyemelő Klub (továbbiakban: Klub) képviselőjében Takács Tamás elnök – 2017. június 13-án – elektronikus levéllel fordult hozzám a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában, és az Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft. vagyongazdálkodásában álló, Zalaegerszeg, Stadion u. 3., 2897/11 hrsz-ú – természetben a Zalakerámia Rendezvény- és Sportcsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) megnevezésű – súlyemelő terem ingatlanrészre (továbbiakban: súlyemelő terem) vonatkozóan. (1. sz. melléklet) A levélben utalt arra, hogy a Magyar Súlyemelő Szövetség a Klub használatában lévő helyiségek felújításához támogatást nyújtana, ehhez azonban szükséges egy „igérvény” a tulajdonostól arra vonatkozóan, hogy a helyiségeket legalább 15 évig használhatják.

A felújítási projektet – az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a sportcélú támogatások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1814/2016. (XII.20.) Korm. határozat alapján nyújtott – a Magyar Súlyemelő Szövetség által biztosítandó 800.000,- Ft támogatási összegből tervezik megvalósítani.

A támogatást a súlyemelő teremben lévő platform padozat csiszolására, festésére, új gumi burkolatára, illetve festésére, és nagy méretű ZTE logó elhelyezésére, valamint az előtér járólapozására és 3 db műanyag ajtó fa ajtóra történő cseréjére kívánják fordítani.

A levél szerint az Emberi Erőforrások Minisztérium Sportállamtitkárság elszámolási szabályzata alapján szükséges a beszerzett vagyont a támogatói okiratban rögzített határidőtől számított 15 évig a támogatás céljának megfelelően használni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdés 2. pontja alapján 2017. június 27-én polgármesteri hatáskörben kiadásra került előzetes tulajdonosi hozzájárulás (2. melléklet) azzal a kikötéssel, hogy a Klub 15 éves bérlemény használatához a Közgyűlés utólagos jóváhagyása szükséges.

A Vagyonrendelet 21. § (4) bekezdése értelmében a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

Takács Tamás elnök 2017. augusztus 25-én kelt levelében ismét megerősítette, hogy a Magyar Súlyemelő Szövetségtől 800.000,- Ft felújítási célú támogatásban részesülhetnek, amely összeget a súlyemelő-terem korszerűsítésére, felújítására szeretnének fordítani. A támogatás a tulajdoni viszonyt nem érinti, egyetlen feltétele, hogy a termet az elkövetkező 15 évben a ZTE Súlyemelő Klub használhassa, a klub és a sportcsarnok üzemeltetője közötti szerződés alapján. Ebben a levélben kérték kedvezményes bérleti díj megállapítását. (3. melléklet)

ZMVJ Önkormányzata és az EST Kft. által 2013. december 31-én kötött vagyongazdálkodási szerződés 5.) pontja alapján „a vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően”.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata bekérte az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. (továbbiakban: EST Kft.) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatás elfogadásából adódó 15 éves hasznosítási kötelezettség összeegyeztethető-e a létesítmény hosszú távú üzemeltetésével, fejlesztési koncepciójával. Az EST Kft. ügyvezető igazgatója 2017. augusztus 11-én kelt e-mailje alapján a Súlyemelő Klubbal a bérleti szerződést évente hosszabbítják, a használó és a használatba adó közötti együttműködést a 15 éves használat nem befolyásolná.

A Klub és a vagyongazdálkodó legutóbb 2017. január 1-én kötött 1 éves határozott időtartamú bérleti szerződést, melyben a súlyemelők éves teremhasználati díja bruttó 958.000,- Ft összegben került meghatározásra. (4. melléklet)

A ZMJVK 262/2011. sz. határozat alapján a Sportsarnokban igénybevett súlyemelő-terem, 2 db raktár helyiség, WC, zuhanyzó és irodahelyiség bérleti díja éves bruttó 4.074.083,- Ft lenne.

A Vagyonrendelet értelmében a közgyűlés az önkormányzati vagyon hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára. A Vagyonrendelet 43. § (9) bekezdés értelmében a közgyűlés az induló bérleti díjat a rendelet 2. mellékletében meghatározott szempontoktól és szorzószámoktól eltérően egyedi döntéssel is megállapíthatja. A kedvezményes induló bérleti díj megegyezik a jelenlegi bérleti díjjal.

Takács Tamás elnök 2017. augusztus 25-én kelt levelében előadta, hogy a Magyar Súlyemelő Szövetség kilátásba helyezte, hogy hasonló támogatásokra a jövőben is számíthatnak.

A ZTE Súlyemelő Klub támogatója Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és kis mértékben a Magyar Súlyemelő Szövetség. Amennyiben a jelenleg érvényes bérleti szerződés lejártá után a bérleti díj a többszörösére növekedne, úgy az egyesület nem tudná kigazdálkodni az összeget. Kérése indokálul előadta, hogy a Klub kettő hazai versenyt (Göcsej Kupa, Kiss Róbert emlékverseny) rendez, eleget kell tennie az Alpok-Adria Kupa meghívásainak (ami szintén kettő rendezvényt jelent éves viszonylatban), valamint az országban megrendezésre kerülő versenyeken való részvételt és a versenyzők sport- és edzőtermi felszerelését is önkormányzati és szövetségi pénzből tudják finanszírozni.

Figyelemmel azonban arra, hogy az önkormányzat hosszabb távú tervei között szerepel a Sportsarnok korszerűsítése, felújítása, szabályozni szükséges a terem használhatóságának korlátozása vagy megszűnése esetét is a bérleti szerződésben.

### **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

#### **97/2017. sz. határozat**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

### **Műszaki Bizottság**

#### **120/2017. sz. határozat**

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

### **Gazdasági Bizottság**

#### **137/2017. számú határozat**

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**

#### **146/2017. sz. határozat:**

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a kérelem támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft. vagyongazdálkodásában álló, Zalaegerszeg, Stadion u. 3., 2897/11 hrsz-ú, természetben a Zalakerámia Rendezvény- és Sportcsarnok földszintjén található, 1 db súlyemelő-terem, 1 db irodahelyiség, 2 db raktár és WC, zuhanyzó, előtér, összesen 136,31 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményeket 2018. január 1-től 2032. december 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázatás nélkül, kedvezményes bérleti díjszámítás alkalmazásával bérbe adja ZTE Súlyemelő Klub részére.

A szerződés hatálybalépésekor érvényes bérleti díj összege 754.330,- Ft+ÁFA/év.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződésben szerepeltetni kell:

- Az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a Zalaegerszeg, Stadion utca 3. szám alatti Zalakerámia Rendezvény- és Sportcsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) földszintjén található, 1 db súlyemelő-terem, 1 db irodahelyiség, 2 db raktár és WC, zuhanyzó, előtér, összesen 136,31 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményt 15 éves időtartamra.
- A bérleti díj mértéke 754.330,- Ft + ÁFA/év, azaz hétszázötvennégyezer-háromszázharminc forint + ÁFA/év. A bérlő az I. félévi bérleti díjat minden év április 30-ig, a III. negyedéves bérleti díjat minden év július 31-ig, a IV. negyedéves bérleti díjat minden év október 31-ig köteles megfizetni a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-20183365 számú számlájára. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden évben az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőt írásban tájékoztatja.
- A bérleti díj késedelmes fizetése esetén a bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.
- A bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény zavartalan használatáért szavatosságot vállal.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatja, valamint annak használatát a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül másnak nem engedheti át.
- A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlan karbantartásáról és tisztántartásáról.
- A bérlő köteles az ingatlant a bérleti szerződésnek megfelelően használni. A bérlő kötelezettséget vállal az ingatlannal kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályok betartására, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- A bérlő felelősséggel tartozik az ingatlanon a bérlő vagy a beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáért és az eredeti állapot helyreállításáért, továbbá a kár megtérítéséért. A bérlő felel az általa bérelt ingatlanon harmadik személyeknek okozott károkért.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján a bérlő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- A bérlőnek – Nvtv. 3.§ (2) bekezdése alapján – cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezet. A nyilatkozat a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonos, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sportcsarnokot felújítani, korszerűsíteni kívánja, úgy az ingatlanrész használatát – elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül – korlátozhatja, szüneteltetheti. Amennyiben a

felújítás, korszerűsítés folytán a bérlemény várhatóan megszűnik, úgy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést – elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül, 90 napos felmondási idővel – felmondani.

- A szerződés lejártá előtt hat hónappal felek a bérleti szerződés esetleges módosításáról, vagy fenntartásáról egyeztetést tartanak.
- A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete irányadók.

A közgyűlés felhatalmazza az Egerszegi Sport és Turizmus Kft-t, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. december 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 7.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



2017 JÜN 19

**Műszaki Osztály Zalaegerszeg**

**Feladó:** Zalaegerszeg MJV Polgármestere [mayor@zalaegerszeg.hu]  
**Küldve:** 2017. június 14. 17:11  
**Címzett:** muszaktilkar@ph.zalaegerszeg.hu  
**Tárgy:** FW: Kérelem a ZTE Súlyemelő Klub részére  
**Mellékletek:** Tájékoztató (1,34 KB)

**From:** Takács Tamás [mailto:ttamas0405@gmail.com]  
**Sent:** Tuesday, June 13, 2017 9:18 PM  
**To:** mayor@ph.zalaegerszeg.hu  
**Subject:** Kérelem a ZTE Súlyemelő Klub részére

**Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!**

Ezúton tájékoztatom Önt, hogy a ZTE Súlyemelő Klub 800.000 Ft karbantartási és felújítási támogatásban részesülhet a Magyar Súlyemelő Szövetségtől.

Az összeget szeretnénk a Zalaegerszeg Stadion u. 3 szám alatt található edzőtermünk felújítására fordítani. Ez ügyben Bánhegyi Péter úrral egyeztettünk, aki elképzeléseinkkel egyetért és a tervezett munkákhoz beleegyezését adta. Tervezzük a klubhelyiségünk járólapozását, három ajtó cseréjét, valamint a platformok újra csiszolását, felújítását.

Mivel a létesítmény Zalaegerszeg város tulajdona, így az Ön jóváhagyására is szükségünk van a támogatáshoz való hozzájárulás érdekében.

A Magyar Súlyemelő Szövetség kéri az Ön írásos hozzájárulását a munkálatokhoz, és biztosítékot kér, hogy minimum 15 évig a szakosztály a bérleményt használhatja. Takács Mária a Magyar Súlyemelő Szövetség Igazgatója tájékoztatót, hogy egy „ígérvényről” lenne szó ami nélkül a támogatás nem utalható a MOB szigorú elszámolási szabályzata okán.

Levelem mellé csatoltan küldöm a Magyar Súlyemelő Szövetségtől Sipos Antal úr tájékoztatását.

Kérem Önt, hogy ügyünkben a szükséges dokumentumokat a következő címre megküldeni szíveskedjen: [ttamas0405@gmail.com](mailto:ttamas0405@gmail.com).

Bizva pozitív bírálatában és az egyesületünk irányában eddigiekben is mutatott jóindulatában, várom szíves választát.

Tisztelettel:  
 Takács Tamás  
 elnök  
 ZTE Súlyemelő Klub  
 tel.: 0670/398 6371

RE.

Már elbírva!

Tárgy: ZTE Súlyemelő Klub (Stadion u. 3) edzőterem felújítása (igérvény)

2017 JÜN 15.

2017.06.15.



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1709-4/2017.  
Ügyintéző: Pass Edina  
(Tel.: 92.502-100/204)

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás  
Melléklet: Súlyemelő Klub felújítás rajz

Takács Tamás  
elnök  
ZTE Súlyemelő Klub

Zalaegerszeg  
Október 6. tér 16.  
8 9 0 0

Tisztelt Címzett!

Az Önök által ZMJV Polgármesteri Hivatalhoz 2017. június 13-án eljuttatott kérelem alapján a Zalaegerszeg, Stadion u. 3., 2897/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan edzőterem felújítás elvégzéséhez (a mellékelt rajzon látható klub helyiség és az előtér járólapozásához; 3 db műanyag ajtó cseréjéhez fa ajtóra; súlyemelő teremben a platform padozat esiszólása, fetése. új gumi burkolatára, illetve festésére és nagy méretű ZTE logó elhelyezésére) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat nevében megadom a tulajdonosi hozzájárulást.

A ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 23. §. (1) bekezdése alapján hozzájárulok, hogy a Szakosztály 15 évig a bérleményt használja, melyhez a közgyűlés utólagos jóváhagyása szükséges.

Az ingatlanon bekövetkező károkért Zalaegerszeg MJV Önkormányzata felelősséget nem vállal, és a károkozással kapcsolatban felmerülő mindennemű költségigényt a létesítmény beruházójára áthárít.

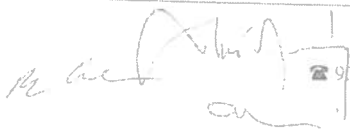
Felhívom figyelmét, hogy jelen előzetes tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és NEM MENTESÍT az építéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Zalaegerszeg, 2017. június 27.

Tisztelettel:

  
Balai Zoltán  
polgármester





8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
☎ 92/502-106, 92/502-107, 92/311-282, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Kapják:

1. Címzett <sup>2017 JÚN 28. L</sup>
  2. Humánigazgatási Osztály – helyben (tájékoztatásul) <sup>2017 JÚN 28. Kic!</sup>
  3. Közgazdasági Osztály – helyben (tájékoztatásul) <sup>2017 JÚN 28. Kic</sup>
  4. Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft. – 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
  5. Irattár (MŰO-VGCS) <sup>2017 JÚN 28. L</sup>
- C. Kics

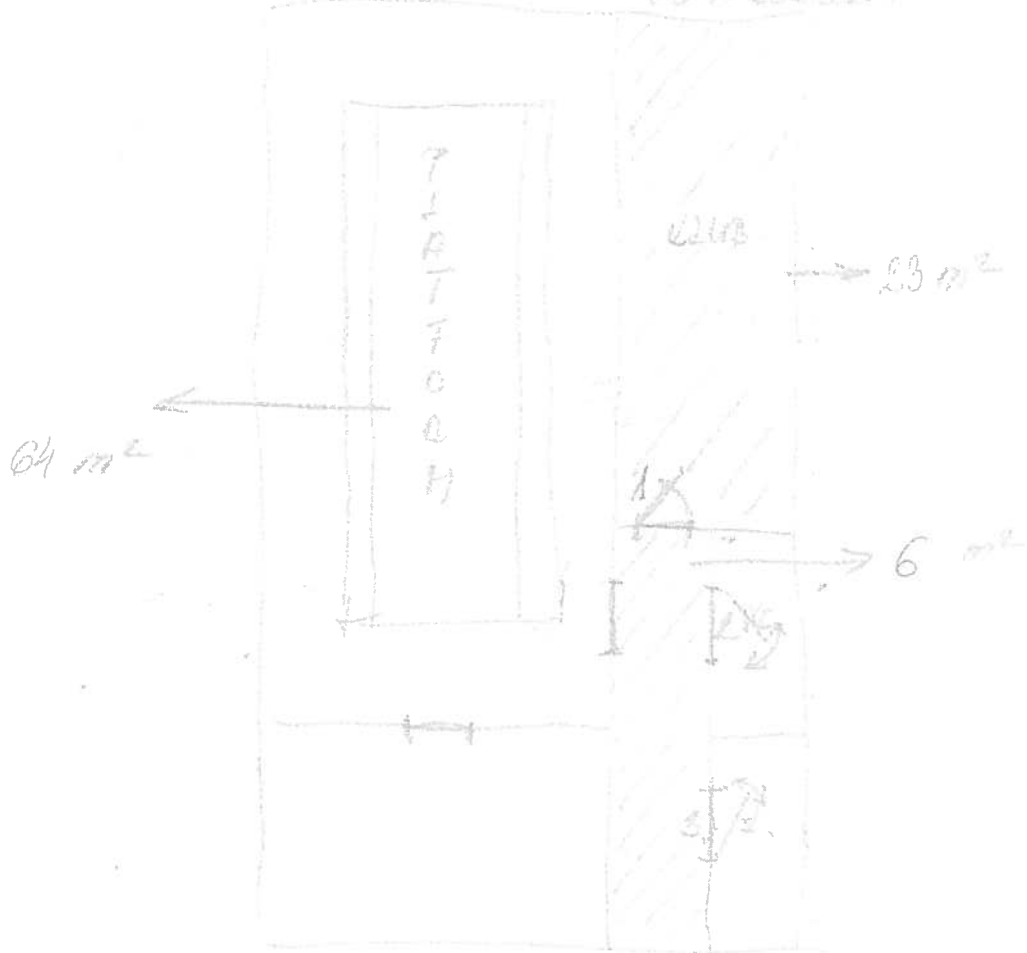




→ ad. obpsora

1-2-3 ajda ajnje

PLATFON : ANKORJE - FORME - KU-11 SUKURAT



ANAKRITIK: LESTERAN + FORME +  
FURNITUR

ITE KAWANAN 1550.

ZTE Súlyemelő Klub  
8900 Zalaegerszeg, Stadion u.3

## Kérelem

Tárgy: A ZTE Súlyemelő Klub által használatban lévő edzőterem felújítása

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Közgyűlés!

Kérem Önöket, hogy a benyújtott koncepciókat és felújítási tervünket támogatni szíveskedjenek.

A Magyar Súlyemelő Szövetségtől 800.000 forint felújítási célú támogatásban részesülhetünk, amely összeget edzőtermünk korszerűsítésére, felújítására szeretnénk fordítani. A támogatás a tulajdoni viszonyt nem érinti, egyetlen feltétele, hogy a termet az elkövetkező 15 évben a ZTE Súlyemelő Klub használhassa, a klub és a sportszarnok üzemeltetője közötti szerződés alapján.

A Magyar Súlyemelő Szövetség kilátásba helyezte, hogy hasonló támogatásokra a jövőben is számíthatunk.

A ZTE Súlyemelő Klub támogatója a Zalaegerszeg Város Önkormányzata- amit ezúton is hálásan köszönünk- és kisebb mértékben a Magyar Súlyemelő Szövetség. Amennyiben az 5 éves bérleti szerződés lejártá után a bérleti díj a többszörösére növekedne, úgy egyesületünk nem tudná kigazdálkodni az összeget. Jelenlegi éves bérleti díjünk nem egészen 1 millió forint. A fennmaradó összegből kettő hazai versenyt (Göcsej Kupa, Kiss Róbert emlékverseny) kell megrendeznünk, eleget kell tennünk az Alpok-Adria Kupa meghívásainak (ami szintén kettő rendezvényt jelent éves viszonylatban), valamint az országban megrendezésre kerülő versenyeken való részvételt, és a versenyzők sport- és edzőtermi felszerelését is ebből kell finanszíroznunk. Látható tehát, ha a jövőben a bérleti díj emelkedésére kell számítanunk, azt kigazdálkodni nem tudjuk.

Véleményem szerint a jelenlegi és a jövőben várható szövetségi támogatások a város, a sportszarnok és az egyesület javát is egyaránt szolgálják, mivel az edzőterem és a sportszarnok egy része kerül belőle felújításra.

Megjegyezni kívánom, hogy a közelmúltban a Magyar Súlyemelő Szövetségtől kettő ELEIKO súlyemelő rudat, és egy tárcsakészletet is kaptunk 2 millió forint értékben.

Bízva sportágunkeddigiekben is tapasztalt töretlen támogatásában, reménykedem a Közgyűlés számunkra pozitív döntésében.

Maradok tisztelettel:

Takács Tamás  
elnök  
ZTE Súlyemelő Klub

2017-08-25

## Terembérelti szerződés

amely alulírott helyen és időben jött létre

egyrésztől **Egerszegi Sport és Turizmus Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3. adószám: 13955106-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-067752, képviseli Bánhegyi Péter ügyvezető), továbbiakban **Bérbeadó,**

másrésztől **ZTE Súlyemelő Klub** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., adószám: 19276582-2-20, képviseli: Takács Tamás elnök), továbbiakban **Bérlő,**

együttesen Felek között az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kezelésében áll Zalaegerszeg, Stadion u. 3. sz. alatt található Zalaegerszegi Sport- és Rendezvényesernok (továbbiakban: Sportcsarnok) épülete.
- 2) Bérbeadó I. pont alatti ingatlanban **2017. január 1-től 2017. december 31-ig** terjedő időszakban bére adja, Bérlő bére veszi az alábbi helyiségeket (továbbiakban: Bérlemény):
  - a) súlyemelő terem,
  - b) klubhelyiség,
  - c) 1 db öltöző.
- 3) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben és a Sportcsarnok Üzemeltetési és Tűzvédelmi Szabályzataiban foglaltaknak megfelelően használja.
- 4) A Bérlemény bérleti díja a bérbérvétel időtartamára **bruttó 958.000 Ft, azaz Kilencszázötvennyolcezer forint**, mely összeget vonatkozó számla alapján az alábbiak szerint köteles a Bérlő kiegyenlíteni

I. féléves díj: bruttó 479.000 Ft összeget 2017. április 30-ig

III. negyedéves díj: bruttó 239.500 Ft összeget 2017. július 31-ig

IV. negyedéves díj: bruttó 239.500 Ft összeget 2017. október 31-ig

a Bérbeadó alábbi bankszámlájára:

OTP Bank Nyrt.: 11749008-20183365

- 5) Bérlő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a bére vett helyiségekre a bérleti időtartam alatt a vonatkozó házirendet, tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat betartja, illetve betartatja.
- 6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó előírásait tekintik a Felek irányadónak.

Zalaegerszeg, 2017. január 01.

  
Bérbeadó

  
Bérlő

Egerszegi Sport és Turizmus KFT.  
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.  
Cégjegyzékszám: 20-09-067752  
Adószám: 13955106-2-20