



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**


☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu


☐ napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. február 9-i ülésére**

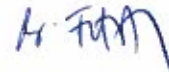
**Tárgy:** Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
dr. Babos István osztályvezető-helyettes 

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály



## **Tisztelt Közgyűlés!**

A FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület – székhely: Zalaegerszeg-Pózva, Jancsó Benedek u. 1.; képviselő: Dr. Sebestyén Gábor elnök – kéréssel fordult az Önkormányzathoz. Az Egyesület komplex egészségügyi rehabilitációs szolgáltatást nyújt. A szolgáltatásra olyan tartósan pszichiátriai betegséggel élő felnőtt személyek jelentkezhetnek, akiknek mentális betegségükből fakadóan a mindennapos társadalmi életben való részvételük korlátozott, ugyanakkor szervezett fejlesztéssel, segítséssel ismételten el tudják foglalni helyüket a közösségben. Az Egyesület a program végigviteléhez szükséges támogatott lakhatás megvalósulását önkormányzati bérlakás rendelkezésre bocsátásával tudná biztosítani.

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása megteremti a lehetőséget az Egyesület szakmai programjának támogatásához. A rendeletmódosítással az Egyesület jogosulttá válik a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni a Zalaegerszeg, Ságodi út 68. fsz. 2. szám alatti, 68 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati bérlakásra a szolgáltatását igénybe vevők egészségügyi rehabilitációs ellátása, lakhatásuk biztosítása céljából.

*Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

*Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottság 3/2022. (I.31.) sz. határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.*

*A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 7/2022. (I.31.) számú határozatával 14 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés rendelet módosításának elfogadását támogatja.*

**A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:**

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása a társadalmi reintegráció elősegítése. Gazdasági, költségvetési hatása, hogy az ingatlan költségelven hasznosításra kerül. Környezeti hatása, egészségi következménye az egészségügyi rehabilitációs ellátás végzésének támogatása. Adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítása szükséges a bérbeadáshoz.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Zalaegerszeg, 2022. február 1.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében és 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha

- a) a kijelölt bérlő nem minősül szociálisan rászoruló személynek, és e rendelet a költségelvű bérbeadást lehetővé teszi,
- b) a bérlőkijelölés a Platán sor 38., illetve a Mártírok u. 13-15. szám alatti épületekben található lakásba történt,
- c) a lakásbérbeadás pályázat nélkül a 15. § (1) bekezdés a)–c) és e) pontjaiban meghatározottak szerint történt,
- d) a lakásbérbeadás gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete részére történt,
- e) a lakásbérbeadás nyelvi lektori, valamint egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete részére történt,
- f) a lakásbérbeadás egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete részére történt,
- g) a lakásbérbeadás egészségügyi rehabilitációs feladatellátás céljából a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület, illetve jogutód szervezete részére történt.”

**2. §**

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Határozatlan időre kell bérbe adni

- a) a nyugdíjas otthonházi lakást,
- b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) hatálybalépése előtt határozatlan időre bérbe adott lakás - e rendelet 66. §-a szerinti - cseréje esetén a cserelakást,

- c) az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával vásárolt lakást,
- d) a gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást,
- e) nyelvi lektori, valamint egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást,
- f) egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást,
- g) egészségügyi rehabilitációs feladatellátás céljából a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást.”

### 3. §

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A 2. melléklet 8.4. alpontjában felsorolt lakásnál a bérlő a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület, illetve jogutód szervezete egészségügyi rehabilitációs feladatellátás céljából.”

### 4. §

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adható bérbe a 2. melléklet 8.4. alpontjában felsorolt lakás egészségügyi rehabilitációs feladatellátás céljából a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület, illetve jogutód szervezete részére.”

### 5. §

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 15. alcíme a következő 36/A. §-sal egészül ki:

#### „36/A. §

A 2. melléklet 8.4. pontjában felsorolt lakásra egészségügyi rehabilitációs feladatellátás céljából a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület, illetve jogutód szervezete jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.”

### 6. §

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 48. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A 2. melléklet 8.4. alpontjában felsorolt lakást egészségügyi rehabilitációs feladatellátás céljából a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület, illetve jogutód szervezete jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára.”

**7. §**

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

1. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 8. pontja a következő 8.4. ponttal egészül ki:

**„8.4. Egészségügyi rehabilitációs célú lakás**

<b>Sorszám</b>	<b>Cím</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Alapterület</b>
	<b>(Zalaegerszeg)</b>	<b>(db)</b>	<b>(m2)</b>
1.	Ságodi u. 68. fsz. 2.	2	68

## Részletes indokolás

### **Az 1–7. §-hoz és az 1. melléklethez**

Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása megteremti a lehetőséget a FORRÁS, a Pszichés Problémákkal Küzdőket Támogató Egyesület – székhely: Zalaegerszeg-Pózva, Jancsó Benedek u. 1. szakmai programjának támogatásához. Az Egyesület komplex egészségügyi rehabilitációs szolgáltatást nyújt. A szolgáltatásra olyan tartósan pszichiátriai betegséggel élő felnőtt személyek jelentkezhetnek, akiknek mentális betegségükből fakadóan a mindennapos társadalmi életben való részvételük korlátozott, ugyanakkor szervezett fejlesztéssel, segítséssel ismét el tudják foglalni helyüket a közösségben. Az Egyesület a program végigviteléhez szükséges támogatott lakhatás megvalósulását önkormányzati bérlakás rendelkezésre bocsátásával tudja biztosítani. A rendeletmódosítással az Egyesület jogosulttá válik a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel költségelven, határozatlan időre bérleti szerződést kötni a Zalaegerszeg, Ságodi út 68. fsz. 2. szám alatti, 68 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakásra a szolgáltatását igénybe vevők egészségügyi rehabilitációs ellátása, lakhatásuk biztosítása céljából, melynek érdekében a lakást jogosult albérletbe továbbadni.

### **A 8. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése alapján az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.