




**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. március 21-i ülésére**

- Tárgy:** A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Főépítési Osztály
Méhesné Tatár Eszter városi főépítész
dr. Sipos János jogi szakreferens 
Nagyvárad Róbert osztályvezető
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi
szakreferens 

Tisztelt Közgyűlés!

Az építésügyi jogszabályi környezet változásával létrejövő szabályozás eredményeképpen a településképi rendelet megalapozása érdekében elkészült Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve, melyet ZMJV Közgyűlése a 233/2017. (XII.14.) határozatával hagyott jóvá.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az Arculati Kézikönyv ajánlásait figyelembe véve fogadta el a Közgyűlés a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

Részben magasabb szintű jogszabályi módosulás okán, részben a településképi rendelet elfogadása óta az eltelt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

I. Településképi rendelet módosítás - véleményezési szakasz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 59.§ alapján a településképi rendelet módosítása során csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, a módosítást az önkormányzat képviselő testületének előzetes döntése alapozza meg. Az előzetes döntést a Közgyűlés 13/2024. (II.15.) határozatával meghozta.

A Kormányrendelet 63. §-a tartalmazza a településképi rendelet módosításának egyeztetésére vonatkozó szabályokat.

A Kormányrendelet 62.§ (1) a) pontja állapítja meg a véleményezésre jogosult szervezet, továbbá a b) pontja állapítja meg a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján a településképi rendelet módosítása tekintetében - társadalmi bevonás keretében - a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell. Az előírások szerint tájékoztattuk a partnereket.

A partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően a módosító rendelet tervezetét és a lakossági fórumról szóló hirdetményt az önkormányzat honlapján 2024. február 22-én közzétettük. A lakossági fórumot 2024. február 27-én megtartottuk, amelyen partner nem jelent meg. A partnerségi egyeztetés keretében a partnerek papír alapon vagy elektronikus úton 2024. március 03-ig nyújthatták be javaslataikat. Észrevétel, javaslat az anyagküldési határidőig nem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklete, a partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A településképi rendeletet módosító rendelet tervezetét a Kormányrendelet 62.§ (1) a) pontja alapján megküldtük az állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A véleményezésre meghatározott határidőn belül az összes szerv véleményt nyilvánított (az előterjesztés 3. melléklete), a rendelet módosítással kapcsolatban a Balaton-felvidéki

Nemzeti Park jelezte a jogszabály tördelés korrekciójának szükségességét, az Állami Főépítész is tett módosító, pontosító, megfogalmazásbeli észrevételeket, melyek a módosító rendeletbe beépítésre kerültek.

Tartalmi kérdésekben a módosítással szemben az államigazgatási szervek kifogást nem emeltek.

II. A településképi rendelet módosítása az alább részletezett pontokban vált szükségessé:

Reklámhordozók és vállalkozások, üzletek hirdetései, feliratainak elhelyezési szabályai módosítása

2024. január 1-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv) az alábbiak szerint:

A Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

A Tktv. 12.§ (2) bekezdése módosult a h) pontban:

(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg „h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

Korábban ezen h) pont tartalmazta azt is, hogy a formai (technikai) követelményeken kívül a településképi rendelet meghatározhatja a reklámhordozók számát is.

Közterületen a reklámhordozók, és a magánterületen a vállalkozások, üzletek hirdetései, feliratainak elhelyezhetősége is módosítást igényel, részben a magasabb szintű jogszabályi módosulás, részben az eltelt időszakban tapasztalható lakossági érdeklődés kapcsán, mely magánterületen is egyre nagyobb számban digitális technikával szándékozik cégfeliratot és üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést kihelyezni.

A településképi szempontból meghatározó területek közül a Zártkerti területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények felülvizsgálata

Az eddigi szigorúbb tetőhéjalásra vonatkozó követelményeket a gyakorlati tapasztalatok és érdeklődések alapján lazítani kívánjuk, így bővül az alkalmazható tetőfedő anyagok színe és anyaga.

A Belváros területére vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények felülvizsgálata, kibővítése

A rendelet belvárosi ingatlanok településképi sértő állapotot megfogalmazó paragrafusa pontosítást igényel annak érdekében, hogy számos romos, elhanyagolt épülettel szemben az önkormányzat el

tudjon járni, hogy az épületek megjelenése jobbá váljon, és ezzel a kiemelt belvárosi területek jobban karbantartottak legyenek.

A településképi kötelezés kapcsán kiszabható településképi-védelmi bírság mértékének módosítása

Magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése indokolja a módosítást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítás, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzése és alakítása a településen élők kötelessége, és érdeke.

2. Gazdasági hatások

A jogszabály célja a lakossági és a gazdasági szereplők építési beruházásainak támogatása. Az építészeti értékek megőrzésére létrehozott alap ezzel könnyebben elérhetővé válik.

3. Környezeti hatások

A települési önkormányzat a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, a támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

4. Egészségi következmények

Településünk megjelenése a helyi kultúra meghatározó része. A hely, ahol élünk, meghatározza életünk minden pillanatát, ezért törekedni kell a települések jellegzetes és értékes építészeti, arculati értékeinek megőzésére.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településképi rendelet módosítása nem ró többlet terhet az önkormányzatra.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E.§-a alapján a helyi önkormányzat közgyűlése a településképi rendeletnek a Tvtv. új 11/B § (1a) bekezdésének, valamint a módosított 12.§ (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani. Mivel a településképi rendeletünkben a magasabb szintű jogszabály változás átvezetése nem oldható meg csupán rendelkezés hatályon kívül helyezésével, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a közgyűlésnek a módosítás tényét tartalmazó előzetes döntése alapozza meg. Az előzetes döntést a Közgyűlés 13/2024. (II.15.) számú határozatával meghozta.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 25/2024. (III.11.) számú határozatával egyhangúlag- 9 igen szavazattal – jogi szempontból tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 17/2024. (III.12.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 20/2024. (III.13.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.

I/2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

Határidő: 2024. március 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2024. március 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. március 14.



Balaicz Zoltán
polgármester

Ügyiratszám: 266/9/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. február 27-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Lakossági fórum - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása - véleményezési szakasz

Jelen vannak:

- Nagyváradai Róbert osztályvezető
- Méhesné Tatár Eszter főépítész


A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlat tapasztalatai alapján és felsőbb jogszabály módosulás okán - szükségessé vált a módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) számú Korm. rendelet 62.§ (1) b) pontja és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnereket) ismertetni kell.

ZMJV Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2024. február 27-én 9 órakor lakossági fórumot tartott a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 401. tárgyalójában, Zalaegerszeg Kossuth L. út 17-19. szám alatt.

A lakossági fórumon nem jelent meg partner, észrevétel a megadott témában nem érkezett.

Partnerségi egyeztetés keretében javaslat 2024. március 03-ig adható be.


Nagyváradai Róbert sk.
osztályvezető




Méhesné Tatár Eszter sk.
főépítész

Egyenlőszámu: 266-10/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. március 4-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Partnerségi egyeztetés - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása - véleményezési szakasz


Jelen vannak: - Nagyvártadi Róbert osztályvezető
- Méhesné Tatár Eszter városrendezési szakreferens

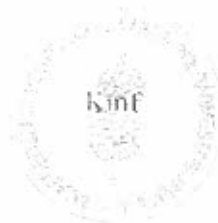
A településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletről (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelemnek céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján és felsőbb jogszabály változás okán - szükségessé vált a módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) számú Korm. rendelet 62 § (1) b) pontja és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnereket) ismertetni kell.

A 419/2021. (VII.15.) számú Korm. rendelet 65. § valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2024. március 03-án lezárult.

A településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztatási szakaszában a megjelölt határidőig észrevétel, javaslat nem érkezett.


Nagyvártadi Róbert
osztályvezető




Méhesné Tatár Eszter
főépítész



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Fővárosi Hatósági Iroda

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA FŐPÍTÉSZI OSZTÁLY		
2024. FEBR. 29.		
Szám	Napló	Ügyintéző
J/30-4		MITE

852246
 BONYÉLKAPUN
 ÉRKEZETT

45/2024 FEBR 27.

[Handwritten signature]

Iktatószám: K/4531-3/2024
 Tárgy: Véleményezés
 Ügyintéző: Mészáros László
 Hiv. ügysz.: 286-4/2024
 Készült: 2024. február 25.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
 Zalaegerszeg
 Kossuth L. u. 17-19.
 8901

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településképek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának módjáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet, 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan átadott dokumentum.

Készítette: Kúti Zoltán hatósági iratvezető-helyettes, Aranyosné dr. Böcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsert, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

4530/2024
 MITE

[Handwritten signature]



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87600 200
Fax: 87650 261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFPN KIRID: 145200339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4/25-2/2024
Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ +36-30-
Ügyintézőnk: Mehesné Tatár Eszter

Tárgy: Zalaegerszeg településképvédelmi rendeletének (TKR) módosítása – véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 203-4/2024.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Balicz Zoltán
polgármester

8931 Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA FELÉRTÉKELŐ SZAKTÁJÉKOZTATÓ IRODA	
2024. FEBRUÁR 01.	10:12:20
100-8	10120

2024. FEBRUÁR 28.

FBEP
Kny

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a településképvédelmi arculati kézikönyv és a településképvédelmi rendelet módosításokat. Zalaegerszeg településképvédelmi rendeletének módosítására Igazgatóságunk a következő tájékoztatást adja táj- és természetvédelmi vonatkozásban:

I. Igazgatóságunk állásfoglalása a rendelet módosítására vonatkozóan:

Igazgatóságunk a megküldött módosítási tervezet alapján táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, az abban ismertetetteket támogathatónak tartja.

II. Igazgatóságunk észrevételei a rendelet módosítására vonatkozóan:

1. A 4.9 b. pontjához tartozó felsorolásban több helyen elcsúszás tapasztalható. A félreérthetőség elkerülésének érdekében javasoljuk a felsorolás javítását.
2. A 62.§(2) bekezdéshez tartozó felsorolásban elcsúszás tapasztalható. A félreérthetőség elkerülésének érdekében javasoljuk a felsorolás javítását.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2024. február 27.

Tisztelettel:

Benedek Bubics
IGAZGATÓ

- Kapnak:
1. Címzett – hivatali kapun keresztül (KIRID: 241045361; 705102/12)
 2. Dr. Nagy Lajos, Bubics Benedek – BFNPElektronikusan
 3. ratter

www.bfnp.hu



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balazs Zoltán polgármester
részére

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/221-2/2024,
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-649
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu
Hiv. szám: 2024-4/2024.

Tárgy: Zalaegerszeg településképi rendeletének módosítása, vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításával kapcsolatban a 2024. február 21-én, elektronikus úton benyújtott tervezetre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 416/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. tervezetében a sorszámozásokat kérem felülvizsgálni. A Tkr. tervezett 2. § b. pontjában az alpontok betűjelzését kérem felülvizsgálni, mivel az alponttal kezdődik. A 2. §-ból a 11. pont kimaradt. A 2. § 23. pontjában csak a) pontok vannak.
2. A Tkr. 20. § (2) bekezdésének cseréjét kérem felülvizsgálni, mert úgy látom, hogy ugyanazt a rendelkezést léptetik a helyébe.
3. A Tkr. 24. § g) pontjának cseréjét kérem felülvizsgálni, mert úgy látom, hogy ugyanazt a rendelkezést léptetik a helyébe.
4. A Tkr. 2. § 22. pontjára figyelemmel, a pontos fogalomhasználat érdekében a Tkr. 42/A. § (2) bekezdésében a „belvárosi közterületről látható magánterület” megfogalmazás helyett javaslom a „Belváros területén lévő közterületről látható magánterület” megfogalmazást.
5. A Tkr. 42/A. § (3) bekezdését kérem felülvizsgálni, mivel a területek megnevezése pontatlan. Javaslatom: „Kereskedelmi, szolgáltató területen, általános gazdasági területen és ipari területen lévő közterületről látható magánterületen”. A 21.2.4. alcím hatályaon kívül helyezésére figyelemmel javaslom meghatározni, hogy a kereskedelmi, szolgáltató terület, általános gazdasági terület és ipari terület alatt mit kell érteni (településszerkezeti terv szerinti).
6. A Tkr. 49. § (2) bekezdésében a „településképileg kiemelt” megfogalmazás nem egyértelmű, hogy mit takar. A Tkr. és a Kr. „településképi szempontból meghatározó terület” fogalmát alkalmazza. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Ttv.) 1. melléklete a „településképi védelme szempontjából kiemelt területeket” sorolja fel. Kérem a megfogalmazás pontosítását.

ÁLLAMI FOEPITESZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Köszövényi D. u. 11., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-350
E-mail: allamifopiteszi@zala.gov.hu, KIRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

7. A módosító rendelet-tervezet 21. §-ában az egyes címekre, alcímekre való hivatkozásokat kérem felülvizsgálni, mivel néhány pontban az alcímeknek csak egy részét emelték be. Kérem a hivatkozásokat pontosan szerepeltetni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdése alapján az elfogadott a Tkr-t legkésőbb a hatálybalépése napján az E-TÉR felületre fel kell tölteni. A Kr. 76/D. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével (hivatali kapun) lefolytatott egyeztetési eljárás esetén a fentieket a Kr. 76/D. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Az elfogadott rendelet E-TÉR-be történő feltöltésével kapcsolatban kérjük a ZA/010/31-26/2023. számú, 2023. július 26-án küldött tájékoztató levelünkben foglaltakat alkalmazni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 100/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 668/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. március 6.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett:

Takács Anna
főépítészeti szakügyintéző

Aláíró: Molnárné Rudas Vivien



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

256/2024 MARE 07. K/

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY		
ÉK:	2024 MARE 07.	
Szám:	256-12.	Mel.: Ügyiratsz.
		MTF

Balalcz Zoltán polgármester
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZA/20-1/143-6/2024.
Ugyanvezető: Molnárné Rudas Vivien,
Farkas Zsuzsanna
Telefon: 92/795-047
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu
Hivatali kapu: EPOJHZEK
Műemléki azonosító: -
Lelebnyel azonosító: -
Hiv. szám: 265-4/2024, Méhesné Talár
Eszter

8901 Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.

Targy: Vélemeny

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása ügyében történt 2024. 01. 22-én, érkezett megkeresésére és a csatolt dokumentációra, továbbá a 2024. 02. 21-én érkezett módosított dokumentációra a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) az alábbi véleményt adja:

A településképi rendelet módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért, elfogadásra bocsátható.

Kérem a fenti vélemény szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel,

Dr. Siller Rózsa főspánj névében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

- Címzett: ZMJVPK hivatali kapu
- Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8903 Zalaegerszeg, Kelenföldi útca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550 329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu KR/D: 627393122 Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu>

MTF

KSS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet célja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása)

„f) az elhelyezhető reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és cégek formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának alkalmazásával.”

2. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai:** cégér, cégtábla, címtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámszázló, üvegfelületek fóliázása, üvegfelületek mögötti digitális felület :

a) **cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.18.) Korm.rendelet 2. § 1b

- pontjában meghatározott dolog; (a digitális kijelzőt (ledfal, futófény stb.) tartalmazó épülettartozékok nem minősülnek cégérnek;
- b) **cégtábla:** intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla;
 - c) **címtábla:** kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejárat felett feltüntető felirat; a digitális kijelzőt (ledfal, futófény stb.) tartalmazó épülettartozékok nem minősülnek címtáblának;
 - d) **megállító tábla:** kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;
 - e) **menü tábla:** egy vagy két oldalú mobil tábla, amely nem tartalmazhat reklámot, csak étel- italkínálatot, a vendéglátó egység nevét, címét és nyitvatartási idejét;
 - f) **pylon vagy totemoszlop:** egy vagy több vállalkozás cégjelvényét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozót tartó berendezés, ide nem értve az üzemanyagtöltők területén elhelyezett saját totemoszlopot;
 - g) **reklámzászló:** olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;
 - h) **üvegfelületek fóliázása:** kirakatok, ablakok, bejáratok üvegfelületein elhelyezett betűkből vagy ábrából álló felirat;
 - i) **üvegfelületek mögötti digitális felület:** az üzlethelyiség, intézmény portáljában (kirakataban), az üvegfelület mögött elhelyezett, működő ledfal, futófény, monitor, televíziókészülék, digitális kijelző.
2. **építési reklámháló:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott reklámhordozót tartó berendezés.
 3. **értékvizsgálat:** a vizsgálat tárgya alapján művészettörténész, műemlékvédelmi szakmérnöki végzettséggel rendelkező építész, illetve kert- és tájépítész által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes, illetve melynek védelmét meg kell szüntetni. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre, illetve annak törlésére javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, természeti jellemzőit, illetve a törlési javaslat alátámasztását.
 4. **funkcionális célú utcabútor:** olyan utasváró, kiosk és más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklám közzétételére, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
 5. **helyi védett érték:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által védetté nyilvánított településtörténeti, helyi építészeti, városképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai, ideértve a hozzá tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátásvédelem, településsziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett;

6. **információs célú berendezés:** az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetemény, a közérdekű molinó, a CityLight formátumú eszköz, az okos pont, ledfal, futófény;
- a) **önkormányzati információs tábla:** olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, közérdekű információs célt szolgáló kirakatnak nem minősülő berendezés, amely a városlakók és a városba érkezők önkormányzat általi tájékoztatására szolgál;
 - b) **útbaigazító hirdetemény:** közérdekű információt nyújtó, közterületi jelzés, amely lehet idegenforgalmi eligazítás és egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - c) **idegenforgalmi eligazítás:** jellemző felületi elemek: várostérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvérvárosok irányát jelző oszlop, stb.;
 - d) **egyéb közérdekű tájékoztatás:** jellemző berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sportprogramokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek;
 - e) **közérdekű molinó:** olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült reklámhordozó, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
 - f) **CityLight formátumú eszköz:** megvilágított, gazdasági reklám közzétételét lehetővé tevő vagy digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 m²-t meghaladó, de 3 m²-nél kisebb reklámeszköz, amely többnyire buszmegállóban, aluljárókban vagy gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül rögzítésre;
 - g) **okos pont:** új infokommunikációs megoldásokat alkalmazó, a turisták és a lakosság interaktív élményalapú tájékozódását és információszerzését elősegítő intelligens eszköz; strapabíró, interaktív, kreatív, szórakoztató szabadtéri készségfejlesztő játékok; elektromos töltőberendezés köztéren való szigetszerű elhelyezése - érintőképernyős kültéri interaktív infótorony (smart kioszk);
 - h) **ledfal:** változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű vagy képváltó, világító berendezés;
 - i) **futófény:** állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;
7. **kioszk:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény, létesítmény;
8. **közművelődési intézmény:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 7. pontjában meghatározott intézmény;
9. **közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
10. **közterület:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 1. pontjában meghatározott ingatlan;

11. **magánterület:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 13. pontjában meghatározott ingatlan;
12. **más célú berendezés:** elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, korlát és közterületi illemhely, távközlési berendezés, árnyékoló berendezés, stb;
13. **reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott dolog;
14. **reklámhordozó:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
15. **reklámhordozót tartó berendezés:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
16. **tömör kerítés:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2. § g) pontjában meghatározott dolog;
17. **utcabútor:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott dolog;
18. **utastáv:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;
19. **védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi;
20. **Belváros területe:** a 2. melléklet szerinti terület; a területhez a határoló utak mindkét oldalát figyelembe kell venni;
21. **korhű felújítás:** az épületen történő olyan beavatkozás, mely az épület építéskorabeli állapotának ismeretében a fellelhető információkat alapul véve történik, melynek során
 - a) az épület tömege a közterület felől változatlan marad,
 - b) a tető héjazata, a homlokzat felületképzése az építés korának megfelelő anyagokkal történik; pala alkalmazása esetén a héjazat anyaga piros színű agyagcserépre módosítható,
 - c) a közterület felőli homlokzaton nyílások elhelyezése, tagolása és árnyékolása az építés korának megfelelően, vagy stílus azonosan valósul meg,
 - d) a homlokzati tagozatok felújításra, vagy az eredeti szerint újragyártásra kerülnek megtartva, vagy újonnan létrehozva a homlokzati felület eredeti tagolását, részleteit.
22. **beépítési vonal:** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében meghatározott vonal;
23. **közlekedési főútvonalak:** a 2. melléklet szerinti főútvonalak;
24. **köztulajdonban álló ingatlan:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan.”

3. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területek, valamint temető területek közterületein reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

(2) Egyéb közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon reklám csak utcabútoron tehető közzé.

(3) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai: cégér, cégtábla, címtábla, megállító tábla, menütábla. Köztulajdonban álló ingatlanok üzlethelyiségeinek, intézményeinek portáljában (kirakatában) elhelyezhető: ledfal, futófény az 50. § (3) bekezdés megtartásával.”

13. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak a tulajdonos hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Minden közterületre tervezett reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést kövezően helyezhető el úgy, hogy a közúti kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.

(3) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés folyamatos karbantartása a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.”

14. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 22. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai elhelyezése magánterületen álló ingatlanokon”

15. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 22. alcíme a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

(1) A közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla. Üzlethelyiség, intézmény portáljában (kirakatában) elhelyezhető: ledfal, futófény az 50. § (3) bekezdés megtartásával.

(2) Belváros területén lévő közterületről látható magánterületen az (1) bekezdésben írtakon túl elhelyezhető hirdetmények és feliratok: megállító tábla, menütábla.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató területen, általános gazdasági területen és ipari területen lévő közterületről látható magánterületen az (1) bekezdésben írtakon túl elhelyezhető hirdetmények és feliratok: pylon, totemoszlop, reklámszázló.

(4) Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területen, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre: reklám közzététele nem megengedett, kivéve a vasútállomások és buszpályaudvarok területét.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató területnek minősül a településszerkezeti terv szerinti
a) kereskedelmi, szolgáltató terület, az terület tömbjeit határoló közlekedési területek,
b) közlekedési területeknek az az oldala, amelyet a kereskedelmi, szolgáltató terület határol.”

16. §

(1) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az információs célú berendezés legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételeire, felületének legalább egyharmadán a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell közzétenni. Az önkormányzati információs táblán reklám nem helyezhető el, kivéve közművelődési célú intézményben megrendezésre kerülő rendezvényről szóló reklámot.”

(2) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 48. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Csak olyan ledfal helyezhető el utcabútorként, amely megfelel az alábbi műszaki és formai paramétereknek:

- a) oszlopos kialakítású, fémszerkezetre rögzített, egy- vagy kétoldali, belső megvilágítású berendezés,
- b) a fémszerkezet horganyzott, RAL7016 színre porszórt, vagy festett lehet,
- c) belülről LED-es fényforrással megvilágított,
- d) a fényforrás min. P10 felbontású,
- e) automata fényerő-szabályozóval ellátott.”

17. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Portálok fölé új árnyékoló szerkezet elhelyezhető. A településképi szempontból meghatározó területen közterület fölé nyúló árnyékoló színe csak RAL3003 (bordó) színű, a szerkezete RAL7016 színű (sötétszürke) lehet.”

18. §

(1) A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Futófény, fényreklám homlokzaton nem helyezhető el, kirakatban az adott üzlet homlokzati üvegfelülete maximum 10 %-ának megfelelő méretű lehet.”

(2) A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 50. § (14) és (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(14) Magánterületen elhelyezett vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai a kirakatban elhelyezett ledfalat és futófényt kivéve kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdethetik.

(15) Vállalkozások, üzletek új hirdetményei, feliratai a kirakatban elhelyezett ledfal, futófény kivételével az épülethomlokzatokon csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhetőek el.”

19. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterületen, a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen)

„d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön”
(helyezhető el reklám.)

20. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 62. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A város közigazgatási területén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken és telkén a településképet érintő felújítási-, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megkezdése és végzése,
- b) szobor, emlékmű, köztéri műalkotás elhelyezése,
- c) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, egyéb tároló közterületen vagy közterületről látható módon történő elhelyezése,

- d) közterületen és közterületről látható magánterületen kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület, illetve építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységet követően sem éri el a nettó 20,0 m² alapterületet,
- e) épületek, építmények díszkivilágítása,
- f) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi esetekben:
 - fa) a legalább 4 rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület,
 - fb) beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, ipari épület; helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület; sportépítmény; szálláshely szolgáltató épület; igazgatási épület; parkolóház;
- g) építményen vagy attól különállóan a vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése, létesítése;
- h) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében.

(3) A Belváros területén a (2) bekezdésben foglaltakon túl településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) minden új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése,
- c) közterületeken és közterületről látható épületek homlokzatához illesztett előtető, védőtető, sátorszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése,
- d) utcafronti kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása,
- e) ablakokra, kirakatok üvegezésére fólia, betűkből vagy ábrából álló felirat elhelyezése, megváltoztatása,
- f) vállalkozások, üzletek feliratainak elhelyezése, megváltoztatása,
- g) településképet befolyásoló, közterület felől látható napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés elhelyezése,
- h) építési reklámháló kihelyezése, nem építőipari termék megjelenítése esetén.”

21. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 64. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester a településképi kötelezéssel egyidejűleg természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő településképi-védelmi bírságot szab ki.”

22. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet

1. 21. § címe,
2. 32. § (2) bekezdése,
3. 32. § (5) és (6) bekezdése,
4. „21.2.1. Lakóterület” alcím címe,
5. „21.2.2. Településközpont terület” alcíme,
6. „21.2.3. Intézményi terület” alcíme,
7. „21.2.4. Kereskedelmi, szolgáltató terület, általános gazdasági terület” alcíme,
8. „21.2.5. Ipari terület” alcíme,
9. „21.2.6. Üdülőházas terület” alcíme,
10. „21.2.7. Beépítésre szánt területen lévő különleges terület” alcíme,
11. „21.2.8. Zöldterület” alcíme,
12. „21.2.9. Egyéb beépítésre nem szánt területek” alcíme,
13. „berendezésekre vonatkozó szabályok” alcím címe,
14. 23. alcíme,
15. 45. § (1)–(3) bekezdése,
16. 46. § (1) és (2) bekezdése,
17. 46. § (4) és (5) bekezdése,
18. 47. § (1) bekezdése,
19. 47. § (3) és (4) bekezdése,
20. 48. § (3) és (4) bekezdése,
21. 48. § (6)–(8) bekezdése,
22. 49. § (1) bekezdése,
23. 51. § (1) bekezdés e) pontja,
24. 51. § (2) bekezdése,
25. 26. alcíme.

23. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tvtv. 12.§ (2) h) pontja módosult: Reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit meghatározhatjuk, de a számukat nem. Ezért kerül ki az f) pontból a „számának” szó.

A 2. §-hoz

Közterületen a reklámhordozók, és a magánterületen a vállalkozások, üzletek hirdetései, feliratainak elhelyezhetősége módosítást igényel, részben a magasabb szintű jogszabályi módosulás, részben az eltelt időszakban tapasztalható lakossági érdeklődés kapcsán, mely magánterületen is egyre nagyobb számban digitális technikával szándékozik cégfeliratot és üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést kihelyezni.

Az értelmező rendelkezések szintén az eltelt időszak alapján módosítást igényel, mert a reklámozási szokások változnak, így az alkalmazott reklám eszközök köre is, kiesnek eddig definiált fogalmak pl: fa körüli henger, forgó prizmatábla, City Board formátumú eszköz.

A 3–9. §-hoz

Az alkalmazható tetőhéjazatok körét kibővítjük, ezáltal az eddigi szigorúbb előírást a gyakorlati tapasztalatok és érdeklődések alapján lazítani kívánjuk az elfogadható színek és anyagok tekintetében.

A rendeletnek a belvárosi ingatlanok településképet sértő állapotot megfogalmazó paragrafusa (25/A. §) pontosítást igényel annak érdekében, hogy számos romos, elhanyagolt épülettel szemben az önkormányzat el tudjon járnai, hogy az épületek megjelenése szebbé váljon, és ezzel a kiemelt belvárosi területek jobban karbantartottak legyenek.

Helyesírási hibák, elírások korrigálásra kerülnek.

A 10–12. §-hoz, a 14. §-hoz és a 15. §-hoz

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 11/B. § (1a) alapján a településképi rendelet nem lehet korlátozóbb a központi jogszabályban foglalt közterületi reklámhordozókra vonatkozó előírásokhoz képest. Az eddigi, településszerkezeti terv szerinti területekhez igazodó reklám-közzétételi szabályok összevontan kerülnek meghatározásra külön-külön a város közterületeire és köztulajdonban álló ingatlanjaira, illetve a magánterületen álló ingatlanjaira. A szabályozás kiegészül a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területekre, temető területek és a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területekre vonatkozó előírásokkal, figyelemmel a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletre.

Helyesírási hibák, elírások is korrigálásra kerülnek.

A 13. §-hoz, a 16. §-hoz és a 17. §-hoz

Szerkezetileg változott a rendelet, de az áthelyezett § tartalma nem módosult. A ledfalra vonatkozó műszaki előírások kiegészülnek a korszerű automata fényerőszabályozó alkalmazásának megkövetelésével. Reklámelhelyezést központi jogszabályhoz képest korlátozó előírás hatályon kívül helyezésre kerül. Helyesírási hiba, elírás korrigálásra is kerül.

A 18. §-hoz és a 19. §-hoz

A szabályozás pontosítása a szükséges az egységes értelmezés érdekében. A módosított rendelkezések igazodnak a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában foglaltakhoz.

A 20. §-hoz

A módosítás nyomán rendeltetésváltáskor a jövőben nem csupán a Belváros, hanem a város egész területén, továbbá nem csak településképet befolyásoló esetben kell folytatni a településképi bejelentési eljárást. Ez igazodik a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakhoz.

A 21. §-hoz

Pontosítja a kiszabható bírságok mértékére vonatkozó előírást igazodva a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglaltakhoz.

A 22. §-hoz

A rendelet szerkezete módosul, a reklámok közzétételére vonatkozó előírások áttekinthetőbb és egyszerűbb formában jelennek meg a rendeletben. A Tvtv. 2024. január elsejétől módosult 11/B. § (1a) bekezdése alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a Tvtv.-ben és annak a végrehajtásáról szóló rendeletében foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. Az ennek való megfeleltetést biztosítja a rendelet több előírásának hatályon kívül helyezése.

A CityBoard-re, fa körüli hengerre és a forgó prizmatáblára vonatkozó előírások törlésre kerülnek, mert a gyakorlati tapasztalatok alapján azokat a városban már nem alkalmazzák.

A 23. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.