

3. számú melléklet

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

20 Zalaegerszegi Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

Nyilvántartási szám: 20 01 0000830

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

20 Zalaegerszegi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8900

Település: Zalaegerszeg

Közterület neve: Apáczai Csere János

Közterület jellege: tér

Házszám: 5

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

20 01 0000830

Ügyszám:

2000 / Pk 62712 / 2000

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18963287-1-20

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Tőke Alajos

"LAKHATÁSÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY  
8900 Zalaegerszeg, Apáczai Cs.J. tér 5.  
A.lószám: 18963287-1-20

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Zalaegerszeg

2026.03.31.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

	Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>				
A. Befektetett eszközök	0	0	0	
I. Immateriális javak	0		0	
II. Tárgyi eszközök	0		0	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0	
B. Forgóeszközök	2 346	0	2 129	
I. Készletek	0		0	
II. Követelések	0		0	
III. Értékpapírok	0		0	
IV. Pénzeszközök	2 346		2 129	
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0	
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 346</b>	<b>0</b>	<b>2 129</b>	
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>				
D. Saját tőke	2 114	0	2 083	
I. Induló tőke/jegyzett tőke	4 000		4 000	
II. Tőkeváltozás/eredmény	-1 887		-1 886	
III. Lekötött tartalék	0		0	
IV. Értékelési tartalék	0		0	
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	1		-31	
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0		0	
E. Céltartalékok	0		0	
F. Kötelezettségek	0	0	6	
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0	
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		6	
G. Passzív időbeli elhatárolások	232		40	
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 346</b>	<b>0</b>	<b>2 129</b>	

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése
1. Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb bevételek	3 061	3 232	0	0	3 061	3 232
ebből:						
- tagdíj	0	0	0	0	0	0
- alaptól kapott befizetés	2 768	3 232	0	0	2 768	3 232
- támogatások	293	0	0	0	293	0
ebből: adományok	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	3 061	3 232	0	0	3 061	3 232
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	3 061	3 232	0	0	3 061	3 232
5. Anyagjellegű ráfordítások	108	162	0	0	108	162
6. Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	0	0	0	0	0	0
7. Értéksökkenési leírás	0	0	0	0	0	0
8. Egyéb ráfordítások	2 952	3 101	0	0	2 952	3 101
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	3 060	3 263	0	0	3 060	3 263
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	3 060	3 263	0	0	3 060	3 263
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	1	-31	0	0	1	-31
10. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	1	-31	0	0	1	-31

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: - normatív támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	2 768	3 232	3 232	0	0	0	2 768	0	3 232
ebből: - normatív támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más állami, nemzeti szervezettől származó támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXCVI.törvény alapján átutalt összeg	12	0	0	0	0	0	12	0	0
F. Közzolgáltatási bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Adományok	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

"Lakhatásért Közalapítvány"

1.2 Székhely

Irányítószám: 8900 Település: Zalaegerszeg  
Közterület neve: Apáczai Csere János Közterület jellege: tér  
Házszám: 5 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

2000 / Pk 62712 / 2000

1.4 Nyilvántartási szám:

20 01 0000830

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18963287-1-20

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Dr. Tőke Alajos

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Zalaegerszeg város azon lakóinak megsegítése, akik önhibájukon kívül szociálisan nehéz helyzetbe kerültek, közüzemi díjaikat nem, vagy csak nehézségek árán képesek fizetni és emiatt létfenntartásuk, lakhatásuk veszélybe került. Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése. Ennek során vissza nem térítendő támogatással segíti a lakáshitel, lakbér, illetve közüzemi díj hátralék felszámolását, az egyedi fogyasztásmérő felszerelését.

2025. évben a Kuratórium 2 alkalommal ülésezett 2025. április 22-án és 2025. november 17-én.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 1990.évi LXV.tv. 85.(4.), 1993 évi III.tv. 64§. és 65§ ...  
önkormányzat szociális igazgatás és szociális ellátás

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Zalaegerszegi szociálisan rászoruló lakosok

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 29

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben összesen 45 kérelem érkezett az alapítványhoz. Ebből az elbírálások után 29 esetben került sor támogatás jóváhagyására, melynek összege 3.051.000.- HUF. A közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozások kiegyenlítése érdekében 607.000.-HUF,

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	3 061	3 232
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	12	0
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	3 049	3 232
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	3 060	3 263
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	0	0
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	3 060	3 263
<b>K. Adózott eredmény</b>	1	-31
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

"Lakhatásért Közalapítvány"

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**„Lakhatásért” Közalapítvány**  
**8900. Zalaegerszeg, Apáczai Csere János tér 5.**  
**Adószám: 18963287-1-20**  
**Nyilvántartási szám: 20-01-0000830**

**Kiegészítő melléklet**  
**A 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági**  
**mellékletéhez**

**Fordulónap:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 1. -2025. december 31.

Zalaegerszeg, 2026. március 31.

**„LAKHATÁSÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY**  
**8900 Zalaegerszeg, Apáczai Cs.J. tér 5.**  
**A. Adószám: 18963287-1-20**

.....  
Dr. Tóke Alajos  
képviselő

*A közalapítvány a tárgyévben jelentős összegű hibát nem tárt fel.*

## **2.10. Devizás tételek értékelése**

### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy devizaalapú eszközök és kötelezettségek, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## **2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban évente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

*Tárgyi eszköz beszerzés 2025. évben nem volt.*

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot (nem jelentős maradványérték).

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenést akkor kell elszámolni, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint az eszköz piaci értéke;

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) az egyesület tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A közalapítvány az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet, melyet legalább a mérleg fordulónapján a főkönyvvel egyeztet, és szükség szerint helyesbít a leltár szerint.

#### **2.12. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteségjellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 200 ezer Ft-ot meghaladó különbözet.

#### **2.13. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

#### **2.14. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik. Az eszközök és források leltározása az üzleti év fordulónapján kerül felvételre, mennyiségben és értékben.

#### **2.15. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politikában és a pénzkezelési szabályzatban előírtak szerint történik.

### **3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **3.1. Összehasonlíthatóság**

A közalapítvány mérlegében az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **3.2. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének változása**

Változás nem történt.

#### **3.3. Követelések**

Nem rendelkezünk a tárgyévben követelésekkel.

#### **3.4. Saját tőke**

##### **Jegyzett tőke alakulása**

A közalapítvány saját tőkéje a tárgyévben csökkent az előző üzleti évhez képest. A közalapítvány 4 000 000 Ft, azaz Négymillió forint induló tőkével rendelkezik.

#### **3.5. Kötelezettségek**

A közalapítvány egyéb kötelezettséggel nem rendelkezik, szállítói kötelezettség sem volt 2025-ben.

#### **3.6. Passzív időbeli elhatárolások**

A költségek passzív időbeli elhatárolásai között a 2025. évi könyvviteli szolgáltatás számlája szerepel.

#### 4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

##### 4.1. Összehasonlíthatóság

A közalapítvány eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### 4.2. Az eredménykimutatás tagolása

###### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás tételek nem szerepelnek.

##### 4.3. Bevételek

A közalapítvány bevétele támogatásokból keletkezett a 2025-ös évben.

A támogatások a támogatási szerződésnek megfelelően kerültek felhasználásra.

Vállalkozói tevékenységet nem végeztünk, így társasági adót nem kell fizetni.

A helyi adó törvény 3.§ (2)-(3) bek. alapján mentesülünk az iparüzési adófizetési kötelezettség alól, mivel nincs társasági adófizetési kötelezettségünk.

A közalapítvány bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel megnevezése	2024. év	2025. év
	e Ft	e Ft
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által adott támogatás	2 768	3 232
Kapott támogatás LÉSZ Kft	250	0
Adott támogatás visszafizetése	31	0
SZJA 1%	12	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>3 061</b>	<b>3 232</b>

##### 4.4. Ráfordítások

A közalapítvány ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások megnevezése	2024. év	2025. év
	e Ft	e Ft
anyagköltség	0	0
könyvviteli szolgáltatások	72	118
postaköltség	8	11
bankköltség, egyéb szolg. költségei	28	33
adott támogatások	2 952	3 101
kapott támogatás visszafizetése	0	0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>3 060</b>	<b>3 263</b>

#### **4.5. Eredmény**

2025. évben az alaptevékenységből származó tárgyévi eredmény negatív előjellel: -31 e Ft.  
Vállalkozási tevékenységet nem végeztünk.

#### **5. Tájékoztató adatok**

##### **5.1. Bér és létszámadatok**

A közalapítvány 2025. üzleti év során alkalmazottat nem foglalkoztatott.  
A vezető tisztségviselők tevékenységükért semmilyen díjazásban nem részesültek.

##### **5.2. Környezetvédelem**

###### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a közalapítvány nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Szijártóné Gorza Klára  
könyvvizsgáló  
8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.

---

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A "Lakhatásért" Közalapítvány 8900 Zalaegerszeg, Apáczai Csere János tér 5. Alapítójának

#### Vélemény

Elvégeztem a „Lakhatásért” Közalapítvány, 8900 Zalaegerszeg, Apáczai Csere J. tér 5., Nyilvántartási szám 20-01-0000830 (továbbiakban Közalapítvány), 2025. évi egyéb szervezetekre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 129 E Ft, a tárgyévi eredmény 31 E Ft (tárgyévi veszteség) –, eredménykimutatásból áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Közalapítvány 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk

A "Lakhatásért" Közalapítvány az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. szerint egyéb szervezet, közhasznú jogállása alapján nem közhasznú.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolójáért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Közalapítványnak az alapítványi működés folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye az alapítványi működés folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a alapítványi működés folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Közalapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Közalapítvány belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a tevékenység folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a

Közalapítvány tevékenység folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Közalapítvány nem tudja a tevékenységét folytatni.

- Értékelem az egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Közalapítvány által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2026. május 05.

Szijártóné Gorza Klára  
kamarai tagsági szám:001067

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2026.05.14-én a „Lakhatásért” Közalapítvány Kuratóriumának üléséről a Családsegítő Szolgálat hivatalos helyiségében, Zalaegerszeg, Apáczai Csere János tér 5.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvvezető:** Bálint Rita Gabriella

Dr. Tőke Alajos köszöntötte a jelenlévőket, **megállapította a határozatképességet**. Javaslatot tett a napirendi pontokra az alábbiak szerint.

### Napirendi pontok:

1. 2025. évi könyvelési zárása
2. Könyvvizsgálói jelentés
3. Közhasznúsági jelentés
4. Közgyűlési beszámoló
5. Felügyelő bizottság jelentése
6. Egyebek.

A kuratórium elnöke megállapította, hogy a napirendi pontokban szereplő dokumentumok csatolva lettek, ezért részletes ismertetésüktől eltekintett. Felkérte a könyvvizsgálót Szijártóné Gorza Klárát, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szijártóné Gorza Klára elmondta, hogy a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képes ad a Közalapítvány 2025. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

Ezt követően az elnök a napirendi pontokat szavazásra bocsátotta. A kuratórium 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Az egyebek napirendi pont keretében Tolvaj Márta kuratóriumi tag kérdést tett fel a könyvvizsgálónak, hogy miért volt szükség a könyvelési dokumentáció könyvelőnek történő ismételt visszaküldésére. A könyvvizsgáló válaszában a szükséges korrekciókat jelölte meg.

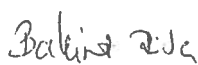
Dr. Tőke Alajos elnök tájékoztatást adott arról, hogy a KSH adatszolgáltatásra hívta fel a közalapítványt, melynek benyújtási határideje 2026.06.10.

Dr. Babos István kuratóriumi tag illetve Bálint Rita Gabriella titkár nyújtják be.

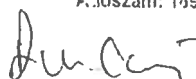
Ezt követően az elnök a kuratóriumi ülést bezárta.

K.m.f.

"LAKHATÁSÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY  
8900 Zalaegerszeg, Apáczai Cs.J. tér 5.  
A.lószám: 1986317-1-20



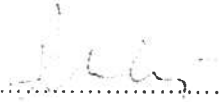
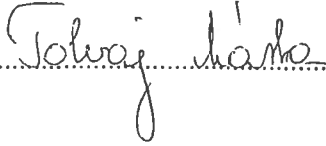

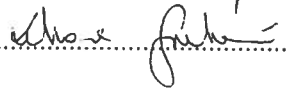


jegyzőkönyvvezető



kuratórium elnöke

## Jelenléti ív

Készült: a „Lakhatásért” Közalapítvány 2026. május 14.-én megtartott üléséről a Zalaegerszegi Család- és Gyermekjóléti Központban.

Dr. Tőke Alajos	kuratórium elnöke	
Orosz Ferencné	kuratórium elnök-helyettese	
Zimborás Béla	kuratórium tagja	
Dömötör Mónika	kuratórium tagja	.....
Kauzli Józsefné	kuratórium tagja	
Tolvaj Márta	kuratórium tagja	
Kovács-Németh Éva	kuratórium tagja	.....
Fodróczy Tamás	felügyelőbizottság tagja	
Dr. Tihanyi Ferencné	felügyelőbizottság tagja	
Ifj. Dr. Marx Gyuláné	felügyelőbizottság tagja	
Nemesné Csiszár Katalin	kuratórium titkára	
Bálint Rita Gabriella	kuratórium titkára	
Dr. Babos István	tiszteletbeli tag	
SZIGÁRTÓNÉ GÖRZA KLÁRA	könyvtáros	

**LAKHATÁSÉRT KÖZALAPÍTVÁNY**  
**ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG**  
**ZALAEGERSZEG**

**az Ellenőrző Bizottság jelentése**  
**Lakhatásért Közalapítvány**  
**2025. évi munkájáról**

A Lakhatásért Közalapítványt Zalaegerszeg Megyei Jogú város Önkormányzata 2000. decemberében alapította közfeladat ellátásának céljából.

Jogállása: Közalapítvány

Célja: Önhibáján kívül nehéz szociális helyzetbe kerültek megsegítése.

A Közalapítvány kuratóriumában a beszámolóban részletezett személyi változások történtek.

A Közalapítvány vagyonának megfelelő felhasználását változatlanul 7 tagú kuratórium irányítja.

Induló vagyona 4.000.000.- forint. Az alapító szerint a vagyon maximum 50 %-a, valamint a vagyon növekménye és a kapott adományok –a kuratórium döntése szerint – szabadon használhatók fel.

A Közalapítvány bevétele 2025. évben 3.000 e Ft önkormányzattól kapott támogatás volt. Sajnos egyéb támogatókat a megkeresések ellenére sem sikerült szerezni.

A Közalapítványhoz 2025-ben beérkezett 45 kérelem, az igényelt támogatás 5.778 e Ft. A Közalapítvány 2025-ben kettő alkalommal ülésezett, a tagokkal előzetesen egyeztetett időpontokban, melyekre a titkár levélben és elektronikus úton is meghívót küldött.

A kérelmek elbírálása során 29 esetben 3051 e ft összegű támogatás került megítélésre és kifizetésre. Ez a benyújtott kérelmek 64 %-a és az igényelt támogatásoknak 53 %-a. A kérelmek támogatása természetesen függ a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségektől is, azonban a nagy összegű tartozásokat a Közalapítvány nem tudja támogatni, mivel a probléma ezzel sem oldható meg.

A támogatások – közüzemi díj hátralékok rendezése, egyedi fogyasztásmérők felszerelése esetén- közvetlenül a szolgáltatók részére lettek kiutalva /607 e ft, 20 %/ vagy a LÉSZ KFT és társasházak felé fennálló tartozások rendezésére LÉSZ KFT és társasházak részére kerültek kiutalásra. /LÉSZ KFT részére 1.529 e ft, 50 %, társasházak részére 715 e ft , 23 %, egyéb célra

200 e ft, 7 %./ A kiutalt támogatások időbeli és szolgáltatónkénti megoszlását a 2025. évi beszámoló táblázat és kördiagram formájában szemlélteti. A Közalapítvány 2025. évben csak vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A benyújtott kérelmek száma az előző évihez képest 7 fővel, a kifizetett támogatások összege 49 e ft-tal, a támogatottak száma 2 fővel növekedett. A kérelmek száma 18 %-kal összegük 42 %-kal növekedett.

A kuratórium tagjai tevékenységükért javadalmazásban nem részesülnek. 2025. évben személyi jellegű kifizetés nem történt.

A Közalapítvány 2025. évben vállalkozói tevékenységet nem végzett.

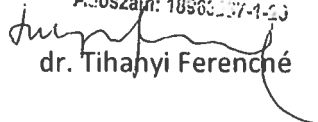
A kérelmek elbírálásra előkészítése, elbírálása minden esetben körültekintő, lelkiismeretes és alapos, környezetanulmányokkal kellően alátámasztott volt.

A Közalapítvány rendszeresen ad tájékoztatót tevékenységéről a ZTV reklámújságban és a helyi sajtóban.

Összegezve megállapítható, hogy a Közalapítvány működése törvényes volt. Megfelelt a rá vonatkozó szabályoknak és a Szervezeti és Működési Szabályzatnak, valamint az alapító elvárásainak egyaránt.

Zalaegerszeg, 2026. május 11.

"LAICIZÁSIÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY  
8900 Zalaegerszeg, Apáczai Cs.J. tér 5.  
Adószám: 10860187-1-23

  
dr. Tihanyi Ferencé

Ellenőrző Bizottság elnöke