



CAJNKÓ GÁZSZERVIZ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8900 Zalaegerszeg, Járum Ferenc út 8.
Telefon/Fax: (92) 511-805, 596-061

**GÁZKÉSZÜLÉKEK
FORGALMAZÁSA
ÉS SZERVIZELÉSE**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

P Á L Y Á Z A T

védett épület felújításának támogatására

Cégünk a Cajnkó Gázszerviz Kft. pályázni szeretne az épített környezet helyi védelmében részesülő objektumok, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények felújítására.

Pályázó: Cajnkó Gázszerviz Kft.
8900 Zalaegerszeg, Járum Ferenc u. 8.

Pályázat tárgya: 8900 Zalaegerszeg, Járum Ferenc u. 10. (Morandini Ház)

Előzmény: A Cajnkó Gázszerviz Kft. 2021. évben vásárolta meg a szomszédban álló épületet, amely elhanyagoltan állt már pár éve. Elkezdtük a rendbetételét, ami az udvar kitakarításával és az udvari épületek felújításával kezdődött. Ekkor derült ki, hogy a volt cselédlakás nagyon rossz állapotban van és le kell bontani (egy része össze is borult). Helyére garázsok épültek, és az udvar egy része is stílusban hasonló téglakő burkolatot kapott.

Felújítás: A helyi védelem alatt álló épület felújítása 2025. év tavaszán kezdődne, ami az utcai homlokzat és a kapu helyreállításával kezdődne Ekler László építész tervei alapján. Ehhez kérjük az Önkormányzat segítségét, hogy az épület homlokzata közel eredeti szépségében díszítse városunkat!

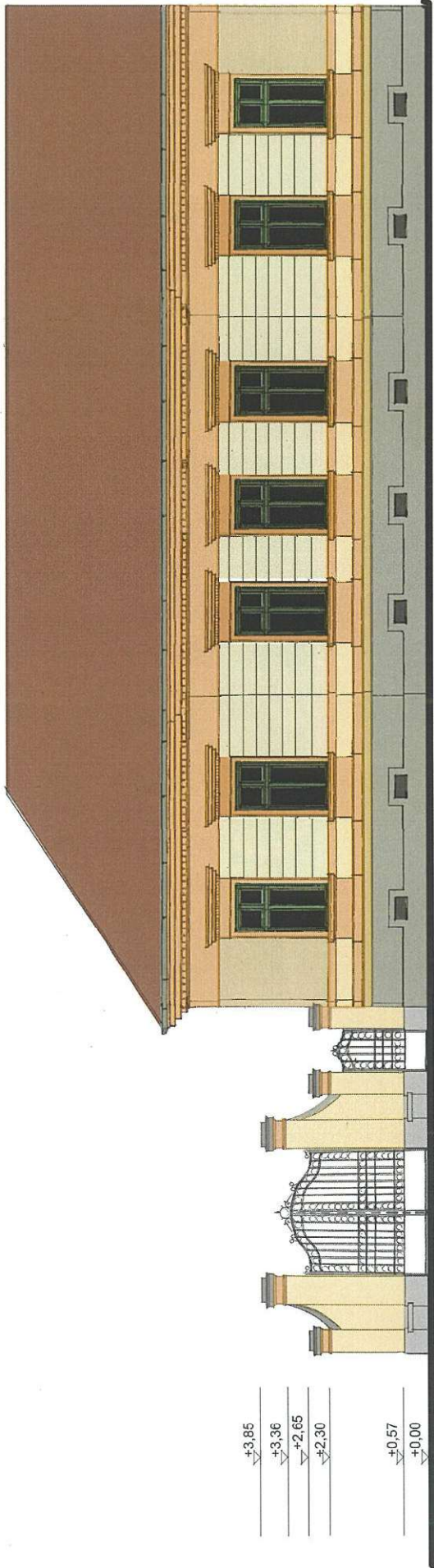
A homlokzat és a kapu helyreállítási költségeiről ajánlatokat kértünk, valamint költségvetést készítettünk, amelyet levelünkhöz mellékelünk. Bízunk abban, hogy a pályázatunk eredményes lesz, de az elnyert összegben felüli költségeket saját erőből biztosítjuk.

Zalaegerszeg, 2025. március 10.

Tisztelettel:

Cajnkó Gázszerviz
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8900 Zalaegerszeg, Járum F. u. 8.
Telefon: (92) 320-820
Adószám: 12915592-2-20
OTP Bank Rt.: 11749008-20104395

Cajnkó Alfréd
ügyvezető



színvázlat

Zeg. Jákum F. u 10 sz lakóépület homlokzati terve

m=1:100



Eklér László építész-egyéni vállalkozó
Zalaegerszeg, Alsójánkhegyi u. 2.
☎/fax: (20) 977 5332 E-mail: laszloekler@gmail.com

homlokzat felújítás terve

Építtető: **Cajnkó-Gázszerző Kft.** 8900 Zalaegerszeg, Jákum F. utca 8.

Építési hely: 8900 Zalaegerszeg, Jákum F. utca 10. 3699. hrsz
Zalaegerszeg, 2024. február

tervező: **Eklér László**
építész vezető tervező
MEK sz: **É1-20-0030/05**

KÖLTSÉGVETÉS

A Zalaegerszeg, Jákum Ferenc u. 10. szám alatti épület nyílászáróinak cseréjére, homlokzat és kapu felújítására

Sorsz.	Megnevezés / Leírás	Nettó	Bruttó
1.	Épület homlokzat és kapubejáró felújítási munkái Szalai Ferenc egyéni vállalkozó	13 068 254 Ft	16 596 683 Ft
2.	Homlokzati fa nyílászárók cseréje Németh-Fa Kft.	5 339 370 Ft	6 781 000 Ft
3.	Kovácsoltvas kapu és kovácsoltvas ajtó teljes felújítása Fém-Szer-Gép Kft.	2 600 000 Ft	3 302 000 Ft
4.	Mésző lábazat készítése Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft.	1 989 890 Ft	2 527 160 Ft
	Összesen:	22 997 514 Ft	29 206 843 Ft


Cajukó Gáeszervíz
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8900 Zalaegerszeg, Jákum F. u. 8.
Telefon: (92) 320-820
Adószám: 12915592-2-20
OTP Bank Rt.: 11749008-20104395



ifj. Cajnkó Alfréd

Zalaegerszeg

Tel: +3630/957-2266

E-mail: szerviz@gazzserviz.axelero.net

ÁRAJÁNLAT 4.

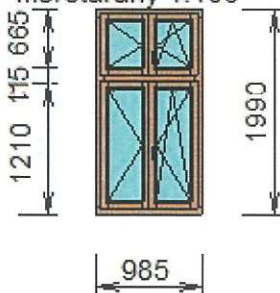
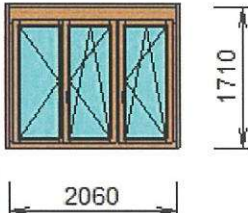
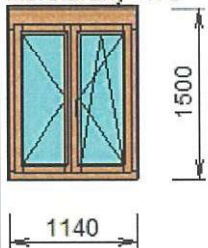
Lenti, 2024 09-04.

Árajánlat száma: AJ13177/16279

TERMÉKKATEGÓRIA: 93 mm-es profil

Alapanyag:	93 mm-es profil, 4 rétegű hosszoldott, hibakiejtett I. osztályú (Luc) fenyő
Vasalat:	Roto NT biztonsági vasalat, hibás működésgátlóval, kiemelés gátló gombafejes záródarabbal
Üvegezés:	4-18-4-18-4 mm, k=0,5 W/m²K, Low-e bevonatos víztiszta, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt, (melegperem, műanyag betétes)
Felületkezelés:	Remmers (német) környezetbarát vizes bázisú lazúr, 4 rétegben felhordva. Kétszínű felületkezeléssel kívül zöld belül barna pontos színek???
Vízvető:	Stemeseder (osztrák) tok + szárnyvízvető, alaptartozék (bronz ill. ezüst)
Gumitömítés:	Háromszoros körbefutó hosszú élettartamú Deventer
Kilincs:	Roto kilincs (ezüst, bronz, fehér, titán szürke, fekete, sárga színben választható)
Garancia:	5 év teljeskörű amennyiben az évenkénti ápolást igazoltan elvégzi

Poz.	Megnevezés	Kép (belső nézet)	Ft / db (kedvezményes festett nettó ár)	Db	Végösszeg (nettó) festett
1	ablak 4 szárnyal szélesség x magasság: 1065 mm x 2070 mm felül kétszárnyú jobbos bukó nyíló alul kétszárnyú jobbos bukó nyíló Egyedi műemlék jellegű mart ütközőléccel Egyedi fa vízvető takarással 130 mm széles vízszintes valódi osztóval	méretarány 1:100 Kétszínű felületkezeléssel kívül belül párkányfogadó NÉLKÜL !!!	475 000,00 Ft	7	3 325 000,00 Ft

Poz.	Megnevezés	Kép (belső nézet)	Ft / db (kedvezményes festett nettó ár)	Db	Végösszeg (nettó) festett
2	ablak 4 szárnyal szélesség x magasság: 985 mm x 1990 mm felül kétszárnyú jobbos bukó nyíló alul kétszárnyú jobbos bukó nyíló 115 mm széles vízszintes valódi osztóval	méretarány 1:100  Kétszínű felületkezeléssel kívül belül párkányfogadó NÉLKÜL !!!	421 000,00 Ft	2	842 000,00 Ft
3	háromszárnyú ablak szélesség x magasság: 2060 mm x 1710 mm kétszárnyú jobbos bukó nyíló/ egyszárnyú jobbos bukó nyíló 110 mm széles függőleges tokosztóval Felül 100 mm-es toktoldóval méreten belül + felül 50 mm-es kétoldalt 45-45 mm-es toktoldóval méreten KÍVÜL !!!!	méretarány 1:107  Kétszínű felületkezeléssel kívül belül párkányfogadó KELL !!	524 000,00 Ft	1	524 000,00 Ft
4	kétszárnyú ablak szélesség x magasság: 1140 mm x 1500 mm kétszárnyú szimmetrikus jobbos bukó nyíló Felül 100 mm-es toktoldóval méreten belül + felül 30 mm-es kétoldalt 15-15 mm-es toktoldóval méreten KÍVÜL !!!!	méretarány 1:75  Kétszínű felületkezeléssel kívül belül párkányfogadó KELL !!	231 000,00 Ft	1	231 000,00 Ft

Összesen kedvezményes nettó festett:	4 922 000,00 Ft
Összesen kedvezményes bruttó:	6 250 940,00 Ft

Beépítési költség
(melynek költsége általános beépítési feltételek mellett értendő, földszinti maximum 1. emeleti beépítés. Extra körülmények esetében felárral kell kalkulálni.)
(Pur-hab-os beépítés, tokrögzítő csavarral
kiszállítással + belső szárnyak leszerelése pántok levágása
(törmelék elszállítása nélkül) nettó: 698 000,00 Ft
Bruttó: 886 460,00 Ft

Mindösszesen bruttó: 7 137 400,00 Ft

Az ajánlatban szereplő árak 15%-kal csökkentett kedvezményes árak!

Egyéni -5%-os kedvezményes bruttó összesen: 6 781 000,00 Ft

A feltüntetett árak NEM tartalmazzák az esetleges szegélyléceket, takaróléceket, tokbéléseket , borításokat. Ezekre beépítést követően tudunk árat küldeni

Az ajánlatban szereplő árak az esetleges daruzási költségeket nem tartalmazzák. Amennyiben szükséges kérem időben jelezzék akár legkésőbb a felméréskor, hogy tudjunk árat kalkulálni illetve logisztikázni a daru helyszínre telepítését is.

REDŐNY

VOKA P220 típusú vakolható tokos, alumínium lamellás redőny **alap lamella** színben, alap RAL matt színű lefutóval és záróléccel, kézi lapos gurtnis működtetéssel
Az összes pozíció azonos dobozmagassággal (169 x 165 mm)

Poz.	Megnevezés	Méret	Ft / db (nettó ár)	Db	Végösszeg (nettó)
3	Kézi működtetésű redőny Alap RAL matt színű lefutóval záróléccel	2060x 1710 mm (Nem pontos gyártási méret)	188 000,00 Ft	1	188 000,00 Ft
4	Kézi működtetésű redőny Alap RAL matt színű lefutóval záróléccel	1140 x 1500 mm (Nem pontos gyártási méret)	126 000,00 Ft	1	126 000,00 Ft

Összesen kedvezményes nettó:	314 000,00 Ft
Összesen kedvezményes bruttó:	398 780,00 Ft

A feltüntetett árak tartalmazzák a szállítás és a beépítés költségét.

Egyéni -5%-os kedvezményes bruttó összesen: 379 000,00 Ft

A termékek összes felülete 25,5 m²

- A TERMÉK ÁRA NEM TARTALMAZZA 3 x 1 cm-es felületkezelt hosszoldott lécs többlet költsége kedvezményesen 2 000 Ft+Áfa/fm + Beépítés

- A TERMÉK ÁRA NEM TARTALMAZZA a 20-25 cm széles 2 cm vastag festett hosszoldott fenyő belső könyöklő többlet költsége kedvezményesen 15 000,00 Ft+Áfa/fm +beépítés **Fal közé építve**

Az árajánlatban szereplő árak a kiállítás dátumától számított 10 napig érvényesek. Az euró forint árfolyam alakulása valamint az alapanyag árak emelkedése végett hosszabb távra egyenlőre nem tudjuk garantálni az árainkat.

Az árajánlattal és a rendeléssel kapcsolatos bármínemű változást, módosítást kizárólagosan írásos formában fogadunk el !!!

Számszaki tévedés esetén az adott egységárak a mérvadóak !

A termékek gyártásba adása csak az aláírt végleges műszaki tartalom, aláírt szerződés és befizetett 60% előleg után indul.

Az előlegszámla minden esetben a szerződésben szereplő névre, címre készül ezért, kérem, előre jelezze,amennyiben más névre kéri a számla kiállítását. Az előleg számla kiállítása után név változtatásra nincs lehetőség!

Kérjük Önöket, hogy amennyiben az építkezés E-napló köteles, rendelés esetén jelezzék cégünk felé!

- Az árak az ajánlatban feltüntetett méretre, típusra, darabszámra és műszaki tartalomra vonatkoznak.- Műszaki félreértelmezésekből adódó hibákért az esetlegesen fel nem tüntetett tételekért, szerkezetekért felelősséget nem vállalunk. Kérjük jelezzék ha elmaradást észleltek !!!!

A nyílászárók fizetési feltétele:

Előleg: 60% OTP 11749022-20026312 Ezer forintba kerekítve Fizetés szerződés kötéskor

Gyártás megkezdése:

A beérkezett előleg és a véglegesített !!! műszaki tartalom aláírását követően.

Várható gyártási határidő:

az előleg és a végleges műszaki egyeztetést követően

Kültéri nyílászárók 8-10 munkahét

Beltéri ajtók 8-10 munkahét

Zsalugáterek valamint spaletták esetén 10-12 munka hét

Fizetés:

A végösszeg kiegyenlítése szállítás előtt esedékes. A késztermék szállítása csak a végszámla kiegyenlítése után történik.

Bízunk benne, hogy árajánlatunk elnyeri tetszését, és hamarosan Önt is elégedett vevőink között üdvözölhetjük.

Lenti, 2024-09-04.

Az árajánlatot készítette: Szekeres Zoltán

Tel: 92 551-025

30/850 8825

Tisztelettel:

Németh László

ügyvezető igazgató

30/9945-153

Szalai Ferenc egyéni vállalkozó
 8925 - Búcsúszentlászló; Petőfi Sándor u. 55/a
 Adószám: 54460315-2-40
 Tel.: 20/9 387 528
 e-mail: szines55@zelkanet.hu

Ajánlat

Megrendelő: Cajnó Gázszervíz Kft. - 8900 Zalaegerszeg, Járum Ferenc utca 8.

Adószám:

Kivitelezés helye: 8900 Zalaegerszeg, Járum Ferenc utca 10. 3699 hrsz.

Munka megnevezése: Épület homlokzat és kapubejáró felújítás munkái

Sor- szám:	Tétel szövege:	Mennyiség:	Anyag- és munkadíj
1.	Álvány építése	417,5 m2	1 285 000 Ft
2.	Járda ill. térkő ismétlődő takarása filc szőnyeggel	56,0 m2	140 000 Ft
3.	Lábazati vakolat bontása részben beton felület 5-6 cm-s vastagságban	80,3 m2	215 800 Ft
4.	Cementhabarcs felület bontása kapubejárónál	65,6 m2	160 720 Ft
5.	Betonpillérek bontása	5,0 db	22 500 Ft
6.	Meglazult kőporos vakolat bontása homlokzaton	38,0 m2	106 400 Ft
7.	Főpárkányról vakokat bontása 50 cm kiterített szél felett	18,0 fm	40 920 Ft
8.	Új vakolat készítése volt garázs helyén 2-3 cm-es vastagságban Cemix vakolattal	21,4 m2	288 320 Ft
9.	Meglévő kőporos felület alapozása	256,5 m2	248 805 Ft
10.	Teljes kőporos felület átsimítása Cemix prémium vakolattal	266,5 m2	615 600 Ft
11.	Macskaközlépcső pótlása visszabontással km.téglából	42,0 fm	155 000 Ft
12.	Vakolat javítása nútozott kváderen	32,0 m2	148 800 Ft
13.	Húzott főpárkány javítása 50 cm kiterített szél felett	18,6 fm	364 560 Ft
14.	Lábazati vakolat készítése szárító vakolattal 4-5 cm vastagságban simított kivitelben	80,7 m2	1 275 060 Ft
15.	Húzott párkány készítése 30 cm kit.szélességig	43,6 fm	405 480 Ft
16.	Húzott lábazati párkány készítése 50 cm kit.szélesség felett vízoros kivitelben	23,8 fm	553 120 Ft
17.	Lizénia készítése 2 cm-es kiüléssel 18 cm szélességgel	13,8 fm	53 130 Ft

Sor-szám:	Tétel szövege:	Mennyiség:	Anyag- és munkadíj
18.	Kapubejáró vakolása szárító vakolattal 1,5 cm-es vastagságban	65,5 m2	550 200 Ft
19.	Pillérfejek előregyártása utólagos elhelyezése 92x92 cm-es	2,0 db	172 000 Ft
	75x75 cm-es	3,0 db	225 000 Ft
20.	Beton fedlap csiszolása, javítása és átsimítása cementhabarccsal	4,5 m2	47 250 Ft
21.	Teljes homlokzati rész alapozása színezés előtt		
22.	Homlokzati színezése 2 cm-es kőporos vakolattal	336,0 m2	2 117 493 Ft
23.	Kapubejáró színezése 2 cm-es kőporos vakolattal	63,2 m2	555 720 Ft
24.	Lábázati rész színezése lábázati vakolattal cuppantott -tört. megmunkálással	18,4 m2	125 120 Ft
25.	Építési törmelék konténerbe rakása	3,5 m2	33 250 Ft
26.	Homlokzati falfelület festési munkái, szilikát festékekkel, 1x alapozása, 2x festése megadott színekkel	480,7 m2	3 163 006 Ft
Anyag és díj összesen:			13 068 254,00 Ft
Nettó ár:			13 068 254 Ft
ÁFA (27%):			3 528 429 Ft
Bruttó vállalási ár:			16 596 683 Ft

Búcsúszentlászló, 2024.04.25.



Szalai Ferenc s.k.
 egyéni vállalkozó

Szalai Ferenc • ES-399614
 szobafestő, mázoló, tapétázó, gipszkartonozó
 Búcsúszentlászló, Petőfi u. 55/A.
 Adószám: 54460315-2-40
 OTP Zeg.: 11749008-20143668
 Nyilv.tart.sz.: 5603277

Cajnkó Gázszervez Kft.

Cajnkó Alfréd úr részére
Zalaegerszeg, Jákum F. u. 8.
8900

Tisztelt Cajnkó Úr!

Kérésére küldjük árajánlatunkat 1 db két szárnyú kovácsoltvas kapu, ill. 1 db kovácsoltvas kisajtó újra gyártására és helyszíni szerelésére

Műszaki tartalom:

- Helyszín: Zalaegerszeg, Jákum Ferenc utca 10.
- Méretek és esztétikai megjelenés, 100%-ban megegyezik az eredetivel
- Felületkezelés: tűzhorganyzás + porfestés a megrendelő által megadott RAL színben

Vállalási összeg: 2 600 000.- Ft + Áfa

Árajánlatunk nem tartalmazza a kapuk motorizálását.

Vállalási határidő és fizetési feltételek külön megállapodás szerint.

2024.11.15.

Üdvözléssel:

Móricz- Horváth Ágnes

Fém-Szer Gép Kft.

mobil: 06-30/629 0109

e-mail: adm@femszergep.hu



Fém-Szer Gép Kft.

-Fémszerkezet gyártás,

8992 Hagyárosbörönd, Fő út 23.

Tel.: 92/460-116

Fax: 92/560-041

-Polikarbonát raktáráruház,

8900 Zalaegerszeg, Sashegyi utca.

Tel/Fax.: 92/315-511

Mobil: 0630/625 2916

www.femszergep.hu



Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft.

Cajnkó Gázszerző Kft.
8900 Zalaegerszeg, Jákm F. u. 8.
E-mail: gázszerző@t-online.hu

Tárgy: Áránlat

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Süttői barna Gazda travertin(vízszintes erezet) egyedi 3 cm vtg. mészkő lábazati kőelemek gyártása, látható felületek, illetve élek mattcsiszolva, főzölva. 30,72 m2	1	komp.	1 576 950	0	1 576 950	0
2.	Süttői barna Gazda travertin(vízszintes erezet) egyedi 3 cm vtg. mészkő párkány kőelemek gyártása, látható felületek, illetve élek mattcsiszolva, főzölva, vízzel ellátva. 10/3 soros: 13 fm 13/3 soros: 23,19 fm	1	komp.	412 940	0	412 940	0
Munkanem összesen:						1 989 890	0
Anyag+díj összesen:						1 989 890 Ft	
27 % ÁFA:						537 270 Ft	
Bruttó:						2 527 160 Ft	

Fizetési feltételek:

Előleg: megrendeléskor 50%

Vég számla: átadás-átvételkor 8 napos fizetési határidővel

A fenti ajánlat csak a feltüntetett méretekre, megmunkálásra ill. mennyiségekre vonatkozik.

Az ajánlat Zalaegerszeg telepi átvétellel értendő!

Raklap 6.000 Ft+áfa/db vagy csere (EUR) „A kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.”

A természetes kőzetekből készült termékeket nem lehet teljesen azonos színben, vastagságban és minőségben szállítani. Ebből következően az eltérés megengedett még akkor is, ha a szállítmány az előre bemutatott mintalapoktól eltér. A mintalapok csak az információadás célját szolgálják, szín és struktúra szempontjából nem kötelező érvényűek.

Zalaegerszeg, 2024.. december 11.

Tisztelettel:

Horváth Gábor
Ügyvezető

Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft. H-8900 Zalaegerszeg, Déli Ipari Park, Ipari u. 1.

Tel.: (+36) 92 581-034 Fax: (+36) 92 581-035 Mobil: (+36) 20 980-6578

e-mail : info@reneszanszzala.hu

web: www.reneszanszzala.hu

8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 1. Társasház
HRSZ 3590

PÁLYÁZATA

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által hirdetett helyi építészeti értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében, vissza nem térítendő támogatásra.



Zalaegerszeg, 2025. március 12.

Társasház
Zalaegerszeg
Deák Ferenc tér 1.
Adószám: 27608278-1-20

DÓMAR ZALA
Társasházkezelő és Szolg. Kft.
8900 Zalaegerszeg, Becsali u. 7C
Tél: 06-91/457134-1-20
Fax: 06-91/45703-20191850

Mónok Mária

BEÉRKEZETT AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A Zalaegerszeg, Deák tér 1. sz. alatti Társasház megbízásából elkészítettük a társasház homlokzati felújítási munkáinak tételes árazatlan költségvetését.

Az előzetesen lefolytatott egyeztetések alapján ezt követően ajánlatot kértünk 3 kivitelező szervezettől a munkák elvégzésére.

Az ajánlattételi határidőig (2024. május 13-án 16.00 óráig) zárt borítékban 3 db ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontását a társasház képviselőinek és a közösképviseelőnek a jelenlétében 2024. május 16-án 15.00 órakor felbontottuk. A bontásról jegyzőkönyv készült, melyben rögzítettük a beérkezett ajánlatokat tevő cégek megnevezését és az ajánlati összegeket.

A beérkezett ajánlatokat a jelen értékeléshez mellékeljük.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Supairman-Zego Kft. adta, melynek összege bruttó **92.209.601,-Ft.**

Az ajánlatok a homlokzati hőszigetelési munkákat teljeskörűen tartalmazzák. Társasház jelenlévő képviselői felkérésére ZALABER Kft. vállalta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot megbontja annak érdekében, hogy a külső és belső homlokzatfelújítási munkák ajánlati összegei külön-külön is láthatók legyenek a fedezet biztosíthatósága érdekében.

A beérkezett ajánlatok értékelését elvégeztük. Mindhárom ajánlat megfelel az eredetileg kiküldött tételes költségvetésben rögzítetteknek. Ajánlattevő kivitelezők a költségvetéssel kapcsolatban észrevételeket nem tettek. eltérés csak az ajánlati árakban található.

A társasház kérésének megfelelően a legkedvezőbb ajánlat alapján a költségvetést megbontottuk az alábbiak szerint:

Külső homlokzati munkák:

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei		22.480.580,-	31.591.737,-
ÁFA vetítési alap		54.072.317,-	
ÁFA	27,00%	14.599.526,-	
Összesen		68.671.843,-	

Belső homlokzati munkák:

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei		5.565.674,-	12.967.995,-
ÁFA vetítési alap		18.533.669,-	
ÁFA	27,00%	5.004.091,-	
Összesen		23.537.760,-	

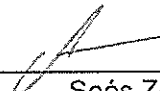
A megbontott ajánlati költségvetést mellékeljük.

Fentiekben leírtak alapján a társasháznak a Supairman-Zego Kft. ajánlatának elfogadását javasoljuk. A rendelkezésre álló fedezet függvényében javasoljuk az ajánlat elfogadását.

A közgyűlés döntését követően a kivitelezési munkák vállalkozási szerződéstervezetét összeállítjuk és felülvizsgálatra megküldjük.

Zalaegerszeg, 2024. május 21.




Soós Zoltán
ZALABER Vállalkozási Kft.
Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2024. május 16-án 15.00 órakor a DÖMAR Zala Kft. hivatali helyiségében

Jelen vannak: Közös képviselet részéről: Mónok Mária
Társasház részéről: Kósa Sándorné, Mileiné Kovács Erzsébet,
Milei József
ZALABER Kft. részéről: Soós Zoltán

Tárgy: Zalaegerszeg, Deák tér 1. sz. alatti Társasház homlokzatának felújítási munkáinak kivitelezése

Megrendelő fenti tárgyi kivitelezési munkákra három kivitelező cégtől kért ajánlatot. Jelenlévők megállapították, hogy a beadási határidőig 3 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok zárt, sértetlen borítékban érkeztek. ZALABER az ajánlatok átvételekor az érkezési dátumot a borítékra rávezette, a bontás a beérkezés sorrendjében történik. Jelenlévők a borítékokat felbontották és az ajánlatok főbb adatait az alábbiak szerint rögzítik:

1. számú ajánlat

Ajánlattevő neve: Sebi-Bau Zala Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe: Zalaszentgrót, Jókai u. 17.

Ajánlati ár: 81.161.992,-Ft
ÁFA 27%: 21.913.738,-Ft
Összesen: 103.075.729,-Ft

2. számú ajánlat

Ajánlattevő neve: Supairman-Zego Kft.
Ajánlattevő címe: 8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 26.

Ajánlati ár: 72.605.985,-Ft
ÁFA 27%: 19.603.616,-Ft
Összesen: 92.209.601,-Ft

3. számú ajánlat

Ajánlattevő neve: „ZALA-ÉP” Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

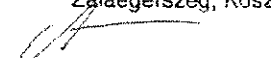
Ajánlati ár: 77.807.549,-Ft
ÁFA 27%: 21.008.038,-Ft
Összesen: 98.815.587,-Ft

ZALABER Kft. a beérkezett ajánlatokat felülvizsgálja és a felülvizsgálat eredménye alapján a Kivitelező személyére a Társasház felé írásbeli javaslatot tesz 2024. május 21-ig.

Jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítésével Mónok Máriát és Soós Zoltánt kérték fel.

kmf.


Mónok Mária


Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Soós Zoltán

Török Gergő e. v.

Körmend, Dózsa György u. 5. III/10
tel: +36-30/886-6915
e-mail: tgeri21@gmail.com

DÖMAR ZALA Társasházkezelő és Szolgáltató Kft.

8900 Zalaegerszeg, Becsali út 76.

Adószám: 24774134-1-20

Ügyvezető: Mónok Mária

Tel.: +36-30/901-2193

E-mail: domarkft@gmail.com

Tárgy: Tervezői ajánlat a **Zalaegerszeg, Deák tér 1. szám alatt található Társasház homlokzati felújításának** örökségvédelmi bejelentéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére.

Tisztelt Mónok Mária!

Köszönettel vettem a tárgyi létesítménnyel kapcsolatos tervezési árajánlat adására való felkérésüket. A tervezési feladatot vállalom, amennyiben arra megbízást kapok.

1. Megrendelői adatszolgáltatás:

Tervezési program a tervezett felújításokról.
Tervek a meglévő épületről. (ha rendelkezésre állnak)
Földhivatali térképmásolat, tulajdoni lap.

2. Tervkészítés fázisai, és műszaki tartalmuk

Bejelentési terv:

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 11. §-ban meghatározott dokumentáció.

3. Tervezési díjak.

Bejelentési terv: 800.000,- Ft (ÁFA-mentes)

(Megjegyzés: A nagyobb módosítások esetén a munkaóra növekedés miatt azok arányában a tervezési díj is módosul.

4. Határidők:

2024. augusztus 15.

Körmend, 2024. július 3.

Üdvözlettel:

Török Gergő
9900 Körmend
Dózsa Gy. u. 5. III/10.
Adószám: 66854030-1-38
OTP: 11773470-00170402

Török Gergő
egyéni vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Társasház
H-8900 Zalaegerszeg, Deák tér 1.
Adószám: 27608278-1-20
Képviseli:
DÖMAR ZALA Kft.
Mónok Mária, vagy Döklen Marietta ügyvezetők

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő) és a

Supairman Zego Építőipari-, Kivitelező és Szolgáltató Kft.
H-8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi D. u. 26. sz. fsz.3.
Cg. 20-09-065540 Adószám: 12910951-2-20
Nyilvántartási szám: 33 A 05120
OTP Bank Nyrt.: 11749008-24921288
Képviseli: Kiss Gábor ügyvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiakban leírtak szerint.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződésben rögzített munkákat a 2024.04.16-án kelt, csatolt árajánlat szerint, átalányáron.

1. A szerződés tárgya:

H-8900 Zalaegerszeg, Deák tér 1. számú Társasház homlokzatának felújítása és kapcsolódó munkáinak kivitelezése.

2. Határidők:

- 2.1. A munkaterület átadás időpontja: **2024. október 01.**
- 2.2. A munka kezdés időpontja: **2024. október 01. /időjárás függvényében/**
- 2.3. A munka befejezés időpontja: **2025. május 31.**

A határidőket a Vállalkozó köteles betartani. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt a következő akadályközlés lehetőségével élhet. Akadályoztatásnak minősül a munkavégzés szempontjából nem megfelelő időjárási körülmény: (esős nap, esős napnak számít, amennyiben a munkaidő 50%-a felett esik az eső, 5 Celsius alatti, 30 Celsius fölötti hőmérséklet, erős 30 km/h fölötti szél, stb.) Vállalkozó az időjárás miatti akadályoztatás esetén kiesett napok számát a befejezési határidőbe betudhatja, a befejezés időpontja automatikusan ennyivel növekszik. Kivitelező előteljesítésre jogosult.

3. A felek kötelezettségei:

3.1. Vállalkozó kötelezettségei:

- 3.1.1 Köteles a szerződés tárgyában rögzített munkát határidőre elvégezni.
- 3.1.2 Köteles biztosítani a végzett munka ellenőrzését.
- 3.1.3 Kötelezi magát arra, hogy a munkavégzés során csak a munkavégzésre képes és alkalmas munkaerőt foglalkoztat. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani.
- 3.1.4 Vállalkozó a munkavégzéshez szükséges (felhasznált, felhasználandó) anyagok, munkaeszközök, szerszámok tárolását a közterületen elhelyezett tároló konténerben (zárható) végzi.
- 3.2. A Megrendelő kötelezettségei.
- 3.2.1 A munkaterületet biztosítja a munka kezdésétől annak befejezéséig.
- 3.2.2 Megrendelő saját költségére biztosítja a munkavégzéshez szükséges feltételeket víz, villany, tárolási hely a munka kezdésétől annak befejezéséig.
- 3.3. A Megrendelő jogai.
A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti.

 *Kiss Gábor*

kezdemenyezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni.

A garanciális időtartam első évének lejártát követően – feltéve, hogy a Felek sikeresen lezárták az utó-felülvizsgálati eljárást, illetve Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat megszüntette – Vállalkozó jogosult a garanciális visszatartás összegét az eredeti érték 50 (ötven) %-ával csökkenteni.

8. Kötbér

- 8.1. A Vállalkozót nem szerződésszerű teljesítés esetén kötbér megfizetési kötelezettsége terheli.
- 8.2. A kötbér mértéke késedelem esetén minden megkezdett munkanap után 50.000 forint, de maximum a nettó vállalási ár 10% -a
- 8.3. Kötbérfizetési kötelezettség alól mentesül a Vállalkozó ha: Megrendelő szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, valamint Havaria és Vismajor esetén.

9. Felek együttműködése

- 9.1. Felek kifejezik azon készségüket, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Kölsönösen egymás tudomására hozzák azokat a tényeket, körülményeket, eseményeket, amelyek a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozzák. Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni képviselőik közreműködésével.

9.2. A Megrendelő jogkörrel rendelkező képviselői:

Helyszíni képviselő (operatív ügyekben):

Név: Mónok Mária vagy Döklen Marietta ügyvezetők DÖMAR ZALA Kft.

Cím: H-8900 Zalaegerszeg, Becsali u. 76. sz.

Tel.: 06-30/901-2193

Feladata: a szerződésben rögzített munkákhoz kapcsolódó irányítás és koordinálás.

Műszaki ellenőr:

Név: Soós Zoltán ZALABER Kft.

Cím: H-8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11. sz.

Tel.: 06-30/947-0526

Feladata: a szerződésben rögzített munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzés.

9.3. A Vállalkozó jogkörrel rendelkező képviselője:

A vállalkozói szerződés teljes terjedelmében:

Név: Kiss Gábor ügyvezető SUPAIRMAN ZEGO Kft.

Cím: H-8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 26. sz. fsz.3.

Tel.: 06-30/298-0420

Jogosult a szerződésben munka elvégzésére az 1. pont szerint, teljes körű felügyeletre, eljárni minden kérdésben, amely a munkavégzéshez kapcsolódik, a szerződés módosítására. Jogosult a kivitelezés műszaki, kivitelezési, ellenőrzési feladataival kapcsolatos állásfoglalásra, teljesítésigazolásra, nyilatkozattételre. Feladata a munkavégzés feltételeinek biztosítása, kapcsolattartás, információ adás-vétel.

10. Munkavédelem, tűzvédelem, környezetvédelem, vagyonvédelem

10.1. Munkavédelem, tűzvédelem

- 10.1.1 A Vállalkozó a szerződés szerinti tevékenysége során köteles betartani: a tűz elleni védekezésről szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakat, a munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény előírásait és a 4/2002. (II.20) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi körülményekről szóló jogszabályt. Az Ipari Alpinteknikai Biztonsági Szabályzatban foglalt magasban végzett munkára vonatkozó jogszabályt (11/2003.(IX. 12.) FMM)

- 10.1.2 A Vállalkozó kizárólagosan felel azért, hogy a munkafolyamatokat és munkákat úgy tervezzék, hogy elkerüljék a személyi és a vagyoni károkat.

- 10.2. Környezetvédelem. Társasház körüli fák, borok esetleges megvágása szükséges lehet a munkálatok elvégzéséhez.

10.3. Takarítás

- 10.3.1 A Vállalkozó köteles a területén lévő, a számára kijelölt területeket mindenkor tiszta állapotban és biztonságos körülmények között fenntartani. A munkaterület általános tisztasága és rendje a

Pályázat

Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 1. számú épület homlokzat felújítási munkáihoz, helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében, vissza nem térítendő támogatás igénybevételére

Pályázó neve: Deák Ferenc tér 1. Társasház
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 1.
HRSZ 3590

Közös képviselő: Dömar Zala Kft.
8900 Zalaegerszeg, Becsali út 76.
ügyvezető Mónok Mária

Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 1. szám alatti Társasház tulajdonosai pályázatot nyújtanak be társasházuk homlokzat felújítási munkáinak végzéséhez, vissza nem térítendő támogatás igénybevételére, a mellékelt dokumentációk alapján.

Az épület a városközpontban, műemléki környezetben áll, a Nagytemplom, a Múzeum, a Bíróság, a Sóház és a Kazinczy tér 1. épületeivel körül határolva.

A Társasház tulajdonosai 2024. május 29. napján megtartott közgyűlésen döntöttek arról, hogy a műemléki környezetben lévő épületük homlokzatát felújítják, igazodva a régi szellemiséghez, anyag és színhasználat tekintetében. Különösen nagy figyelmet fordítva a már balesetveszélyt jelentő erkélyeken elhelyezett virágládákra.

A 8/2024. (V. 29.) közgyűlési határozattal döntöttek arról, hogy az épület felújítását elősegítő önkormányzati pályázaton részt vesznek, ezzel kifejezve azon szándékukat, hogy Zalaegerszeg város helyi építészeti értékeinek megóvását, illetve a városkép szépítését lehetőségeikhez képest támogatják.

A tulajdonosok előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatát tartalmazza a fenti közgyűlési határozat.

A Társasház tulajdonosai döntöttek a kivitelezőről, műszaki ellenőről, illetve döntöttek a pénzügyi fedezet biztosításáról.

Fentiek alapján kérjük a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát, a Társasház pályázatát elfogadni szíveskedjenek és részükre a lehetőség szerinti legmagasabb összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtsanak.

Zalaegerszeg, 2025. március 12.

DÖMAR ZALA
Társasházkezelő és Szolg. Kft.
8900 Zalaegerszeg, Becsali u. 76.
Adsz.: 27608278-1-20
Bsz.: 11749000-20761850

TÁRSASHÁZ
Zalaegerszeg
Deák tér 1.
Adószám: 27608278-1-20

Mónok Mária
Dömar Zala Kft. közös képviselő
Mónok Mária ügyvezető

KÖLTSÉGEK és HATÁRIDŐK

A homlokzat felújítás bekerülési költsége /100%/ bruttó 63.743.704,-Ft

Saját erő

- banki hitel /OTP Bank Nyrt./ 57 000 000,-Ft
- meglévő önerő 6.743.704,-Ft

Igényelt támogatás

- vissza nem térítendő max. 25%

Kivitelező

- Supairman Zego Építőipari-, Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Műszaki ellenőr

- Zalaber Vállalkozási Kft.

Kivitelezési határidő

- 2025. május 31. /időjárás függvényében/

Zalaegerszeg, 2025. március 12.

DÖMAR ZALA
Társasház- és Lakásügyi Kft.
8900 Zalaegerszeg, Görgey u. 76.
Adatszám: 27608273-1-10
Bsz.: 11743316-1-1050

DÖMAR ZALA
Társasház- és Lakásügyi Kft.
8900 Zalaegerszeg, Görgey u. 76.
Adatszám: 27608273-1-10
Mónok Mária
Dömar Zala Kft. közös képviselő
Mónok Mária ügyvezető

NYILATKOZAT

Mint a *8900 Zalaegerszeg, Deák tér 1. sz. Társasház /HRSZ 3590/* közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasház 2024. május 29. napi közgyűlésen az alábbi határozatával hozzájárult, hogy részt vegyen az építészeti értékek megóvására kiírt pályázaton.

8/2024. (V.29.) közgyűlési határozat

A határozatképes közgyűlés 8.341/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal úgy döntött, hogy részt kívánnak venni a Z.M.J.V. Önkormányzat pályázatán, nyilatkozatban előzetesen kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használják fel.

Zalaegerszeg, 2025. március 12.

DÖMAR ZALA
Társasházvezetői Társaság Kft.
8900 Zalaegerszeg, Deák tér 1. sz. u. 70.
Adószám: 117608270-1-10
Bsz.: 117608270-1-10

DÖMAR ZALA
Társasházvezetői Társaság Kft.
Deák tér 1.
Adószám: 27608270-1-10

Mónok Mária
Dömar Zala Kft. közös képviselő
Mónok Mária ügyvezető



Me'nok



1
Kirkaz



μονοκ

