

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján



A tanulmánytervet készítette:

Káli Marianna
okl. építésmérnök,
felsőfokú urbanista
É/TT 20-0332

2025. április 30.

1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása

Zalaegerszeg Nekeresd városrészében a 6191 és a 6192 hrsz.-ú telkek falusias lakóterületbe soroltak a hatályos szabályozás szerint.

A 6191 hrsz.-ú telek beépítetlen, jelenleg mezőgazdasági tevékenységre használja a szomszédos ingatlan tulajdonosa állattartás céljából. A telek megnevezése a kataszteri nyilvántartásban „beépítetlen terület.” A 6192 hrsz.-ú telken egy romos épület áll, amely régebben csirkefeltenőként funkcionált. A telek megnevezése a kataszteri nyilvántartásban „gazdasági épület, udvar.”

A két telekre családi házak építését tervezik a Berland Baulvest Kft.



6191 és 6192 hrsz.-ú telkek az E-közmű térképén



műholdas felvétel a területről

1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása – a döntéshez szükséges mélységben

A 6191 hrsz.-ú telek 4661 m² területű. A terület lankás, részben közművesített.

A 6192 hrsz.-ú telek 3589 m² területű. A terület sík, részben közművesített. A telken álló épület felújításra nem alkalmas.

A két telek falusias lakóterületbe sorolt, melyre az alábbi előírások vonatkoznak a hatályos építési szabályzat szerint:

Falusias lakóövezet

27. § (1) A falusias lakóövezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóövezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb 2 lakás. Az

övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - a 7. melléklet 1. pontjában található rendeltetéseket tartalmazhatják.

(2) Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) A falusias lakóövezetekben elhelyezhető:

a) az előkert építési hely előtti területén elhelyezhető az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m² vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

b) az előkert területén terepszint alatti építmény.

(4) A falusias lakóövezetekben az előkert területén a (2) bekezdésben foglaltak és hulladéktároló kivételével, az oldalkert területén hulladék-tartály tároló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

(5) A falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 7. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(6) A falusias lakóövezetben a meglévő épület függőleges irányban bővíthető, ha az oldalkert a meglévő épület esetén 4 méternél nem kisebb.

(7)

7. melléklet

Falusias lakóövezet

1. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják:

a) mező- és erdőgazdasági, a 2. mellékletben meghatározott feltételekkel gazdasági célú haszonállat-tartásával kapcsolatos, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) munkásszállás kivételével szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sport

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Lf	20 m, 1100 m ²	külterületen és zártkertben 14 m, belterületen a kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	Lakó, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és	40 %

Zalaegerszeg településkép védelméről szóló rendelete alapján a vizsgált terület az alábbi, településképi szempontból meghatározó területbe tartozik: Kertvárosias lakóterületek – a városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei.

12.6. Kertvárosias lakóterületek - városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei

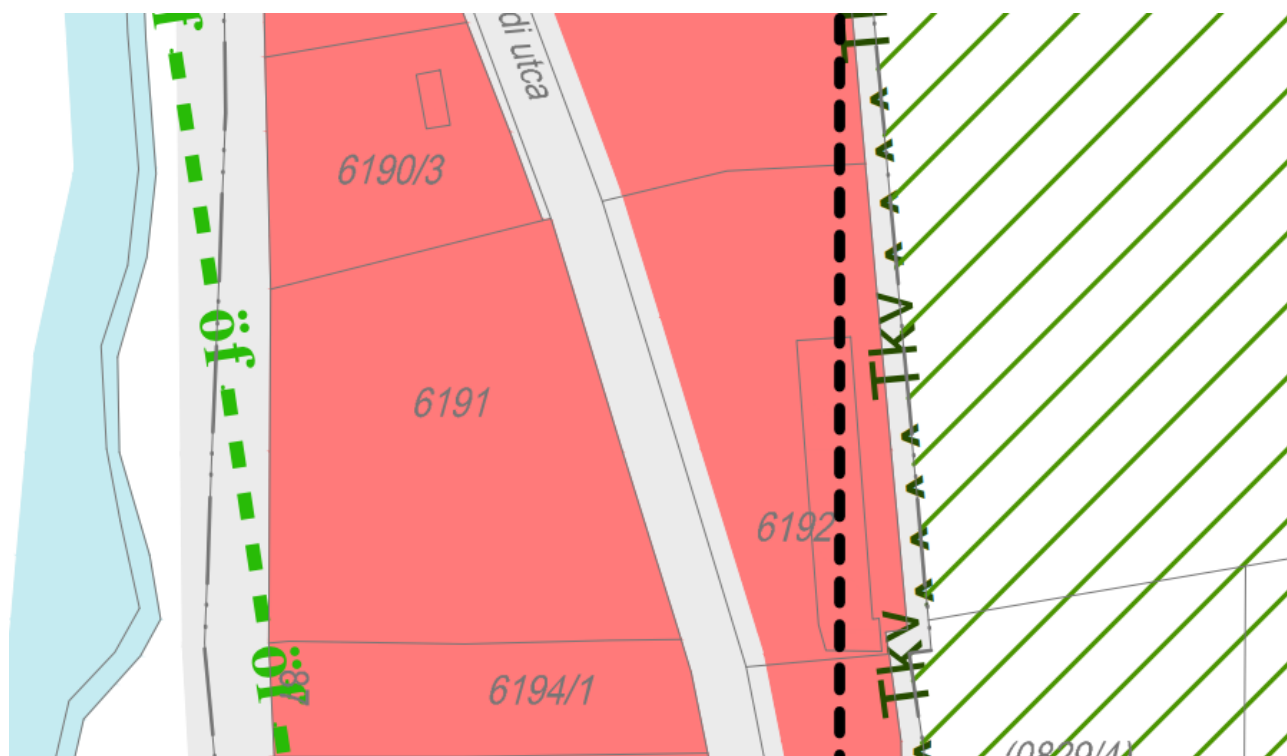
19. § (1) Új épület építése, meglévő felújítása, átalakítása és bővítése során:

a) Magas és lapostetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható. A magastető hajlásszöge nem lehet több 45°-nál, héjazata homogén terrakotta vagy antracit színű agyag- vagy betoncserep, sötét színű korcolt fémlemez, továbbá üveg lehet.

b) A főépítményt térfalat alkotó módon a telek közterület felőli beépítési vonalán kell elhelyezni.

c) A vakolt homlokzati felületeken jellemzően világos paszellszínek használhatók.

(2) Utcafronti kerítés áttörten építhető, a belátás gátlása csak növényzettel alakítható ki. A közlekedési főútvonalak Belváros területén kívül eső részén, az utak mindkét oldala mentén elhelyezkedő ingatlanok esetében áttört vagy tömör kerítés is létesíthető.



településképi rendelet melléklete a településképi szempontból meghatározó területekről (kivágat)

A tervezett fejlesztés megfelel a hatályos építési szabályzatnak. A településképi rendelet előírásait az épületek tervezésekor figyelembe kell venni.

1.3. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

Nekeresd Zalaegerszeg egyik fejlődő városrésze. A 6191 és a 6192 hrsz.-ú telkeken családi házak építése tervezett a telkek megosztását követően.



A két telek tervezett megosztása

A 6191 hrsz.-ú telken cél a terület rendbetétele, az elburjánzó növényzet eltávolítása szükség esetén részleges talajcserével, építési területté való alakítás, telek megosztása a két utca felőli megközelítésekkel és teljes közművesítés mindkét oldalról.

A Virágzó mező utca felőli újonnan kialakítható terület $2 \times 1147 \text{ m}^2$ lenne. Mivel kissé lankás a terület, ezért 2 db 2 szintes téглаépület tervezett; földben a garázs, felül a lakrész. (kb. $100\text{-}120 \text{ m}^2$)

A Nekeresdi út felőli újonnan kialakítható terület $2 \times 1204 \text{ m}^2$ lenne. 2 db 1 szintes téглаépület tervezett. ($80\text{-}100 \text{ m}^2$)

A Nekeresdi út útburkolat jelenleg murvás, használatra alkalmas; a beruházó a későbbiekben hajlandó ennek aszfaltozásában együttműködni az önkormányzattal.

A megvalósuló épületek energetikai besorolása A+ lesz, vevői igény szerint ökoház formában is /hőszivattyú, napelem/.

Jelenleg Lf övezeti besorolásba tartozik az ingatlan. A szabályoknak minden formában megfelelnek az épületek.

A beruházás jelentős mértékben javítana az utcaképen, elősegítve a településrész további fejlődését.

A 6192 hrsz.-ú telken cél terület rendbetétele, az elburjánzó növényzet eltávolítása szükség esetén részleges talajcserével, építési területté való alakítás, a telken álló romos épület elbontásában együttműködési hajlandóság a tulajdonossal, az ingatlan megosztása a Nekeresdi út felőli megközelítésekkel és közművesítés.

Az újonnan kialakítható területek nagysága $2 \times 1653 \text{ m}^2$ lenne. 2 db 1 szintes téглаépület tervezett. ($80\text{-}100 \text{ m}^2$)

A megvalósuló épületek energetikai besorolása A+ lesz, vevői igény szerint ökoház formában is /hőszivattyú, napelem/.

Az útburkolat jelenleg murvás, használatra alkalmas; a beruházó a későbbiekben hajlandó ennek aszfaltozásában együttműködni az önkormányzattal.

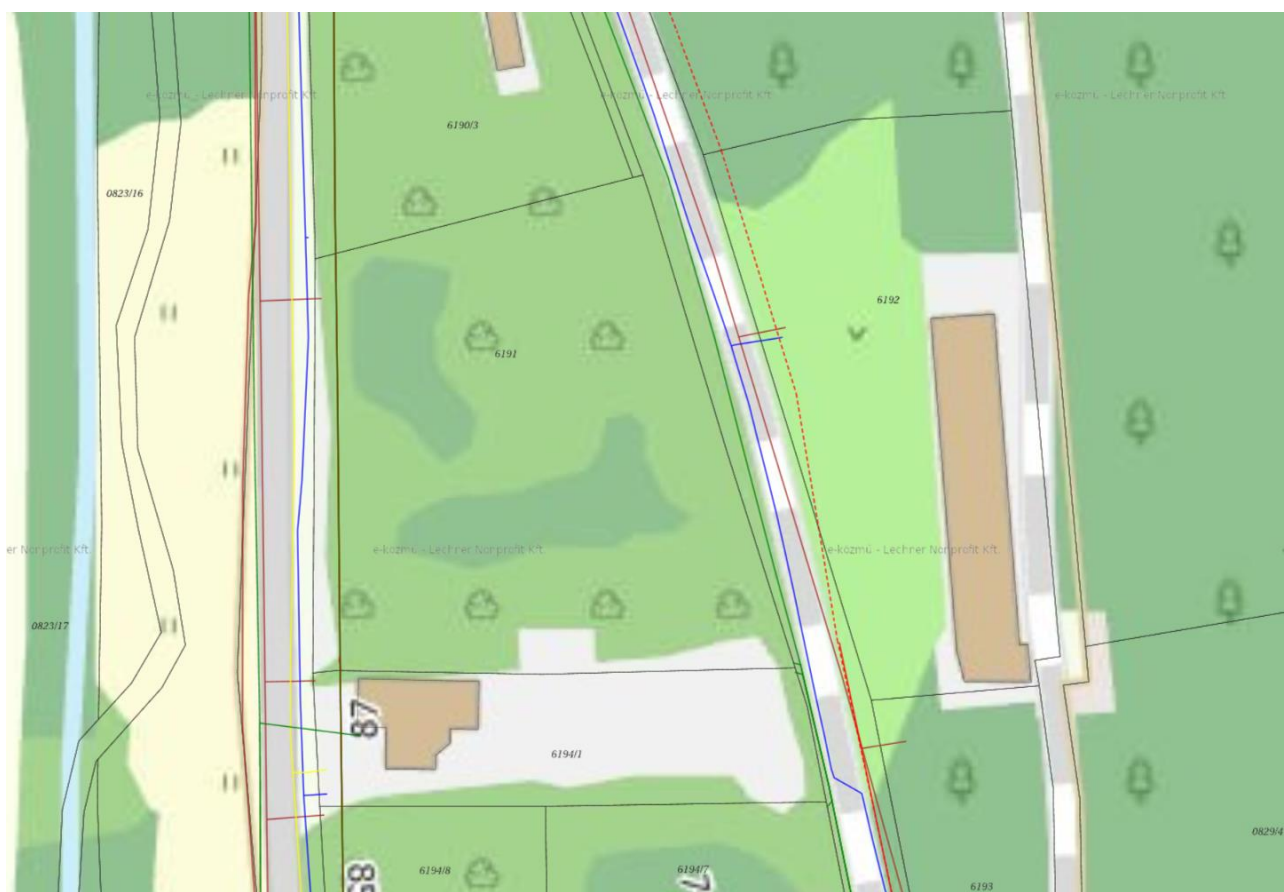
Jelenleg Lf övezeti besorolásba tartozik az ingatlan. A szabályoknak minden formában megfelelnek az épületek.

A beruházás jelentős mértékben javítana az utcaképen, elősegítve a településrész további fejlődését. A vevői igényektől függően a lakások száma változhat (6-12 db).

1.4. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész – nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt)

A tervezett fejlesztés megfelel Zalaegerszeg Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendeletének, mely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szól. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet előírásait az épületek tervezésekor figyelembe kell venni.

1.5. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye



■ Hírközlés

■ Szénhidrogén

■ Távhő

■ Villamos energia

■ Vízellátás

■ Vízvezetés

E-közmű térkép és jelmagyarázata

Vízellátás

A Nekeresdi út és a Virágzó mező utca vízellátása is biztosított. Mindkét utcában ivóvíz gerincvezeték van kiépítve, melyek üzemeltetője az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.). A jelenlegi telekalakulatok figyelembevételével csak a 6192 hrsz.-ú telek rendelkezik bekötéssel, a 6191 hrsz.-ú telken nincs víz jelenleg. A tervezett telekalakításokat, telekmegosztást követően szükséges a kialakuló új telkekre a bekötéseket megtervezni és kivitelezni.

Szennyvízelvezetés

Mindkét utcában a szennyvízelvezető hálózatot az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) üzemelteti. A Nekeresdi úton és a Virágzó mező utcában gravitációs rendszerű a szennyvízelvezető hálózat. Mindkét jelenlegi telek csatlakozik a hálózathoz.

Csapadékvíz elvezetés

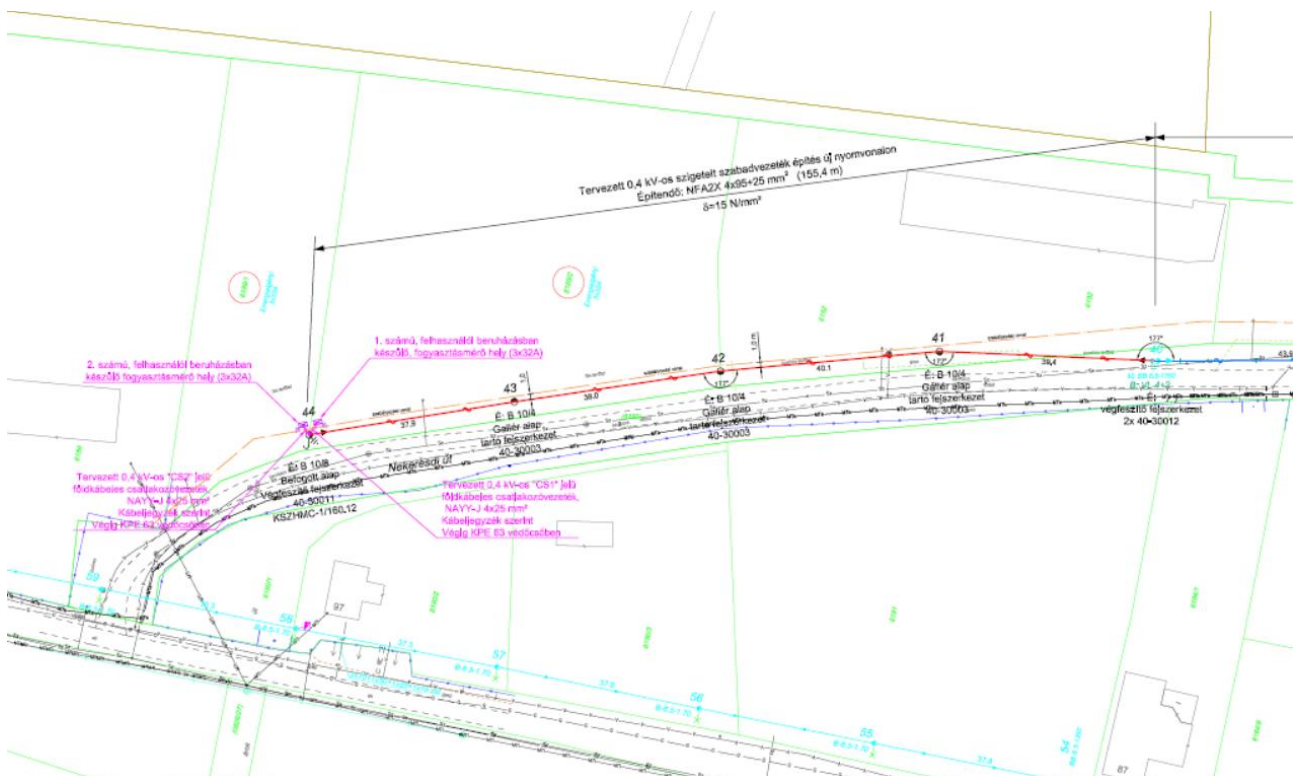
A Nekeresdi út mentén jelenleg árok nincs kiépítve. A tervezett beruházás során az út az utas terveknek megfelelően kiépítésre kerül, az út keleti oldalán árok kerül kialakításra. Az árok a Nekeresdi út északi végén az út alatt átvezetésre kerül a Virágzó mező utca irányába, a nyugati oldalra, ahonnan a Virágzó mező utca nyugati oldalán lévő 0826/27 hrsz.-ú árok fogja elvezetni az utcában keletkezett és összegyűjtött csapadékvizelet.

A Virágzó mező utca sem rendelkezik jelenleg árokkal.








Villamos energia

A telkek előtti útszakaszon cirka 90 méteren, illetve az utca további szakaszán a Virágzó Mező utca csatlakozásig 270 méteren az Elektromos hálózati terv alapján 40-44. villanyoszlopokra kerülne közvilágítás.

Ezekre az oszlopokra TWINI 5T1 27W(max40W) 3000K LED lámpatesteket javasolja a tervező felszerelni.



JELMAGYARÁZAT:

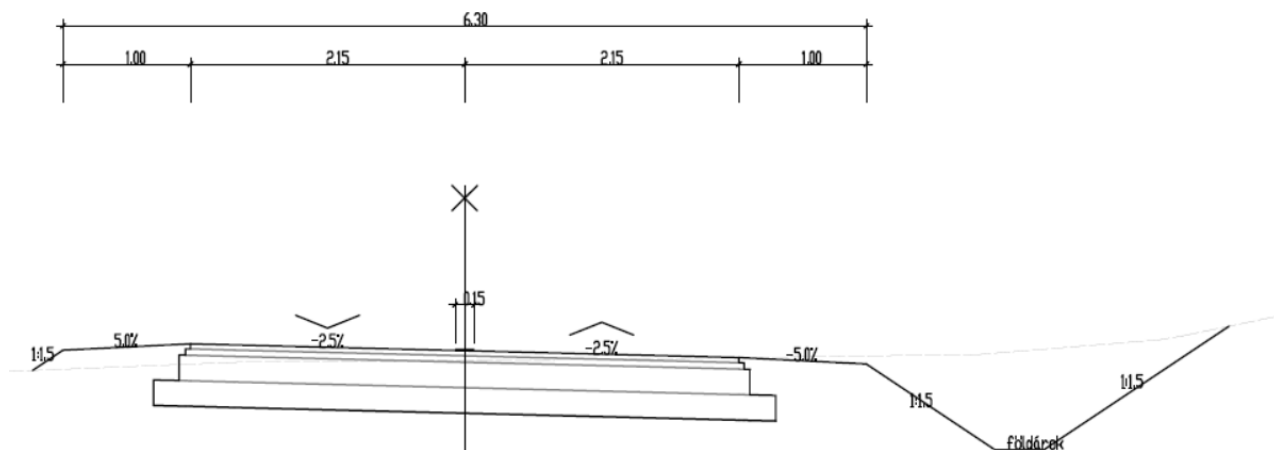
	Építendő 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték új nyomvonalon építendő B 10/4 t.p. oszloppal
	Építendő 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték átépítés meglévő nyomvonalon, vezetékcsereivel meglévő áttételt gerincű beton oszloppal új tartó fejszerkezettel
	Tervezett fogyasztásmérő hely
	Tervezett 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó
	Meglévő 0,4 kV-os csapasz szabadvezeték
	Meglévő 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték
	Meglévő 0,4 kV-os földkábel

részlet a villamos energia ellátási tervrajzról (Tervező: Rakos Ferenc)

Humán infrastruktúra fejlesztés nem szükséges.

Közlekedés

A Nekeresdi út északi szakaszának kiépítésére, a Virágzó mező utcával való összeköttetésére Tóth Norbert (20-05-69) felelős tervező által készített burkolatfelújítási tervében (Tervszám: 3025/2025) szereplő információk a mérvadóak. Az úttervek alapján 4,3 méter szélességű aszfalt burkolat készül, 1-1 méteres padkaszélességgel. Így a tervezett koronaszélesség 6,3 méter lesz, mely két forgalmi sáv kialakítását teszi lehetővé.



mintakeresztmetszvény (M 1:50 0-125 km szelvényben) Forrás: Tóth Norbert, Tervszám 3025/2025

A tervezett pályaszerkezet a következőképpen alakul:

Aszfalt kopó réteg: 4 cm AC-11 kopó aszfalt

Aszfalt kötő réteg: 5 cm AC-11 kötő aszfalt

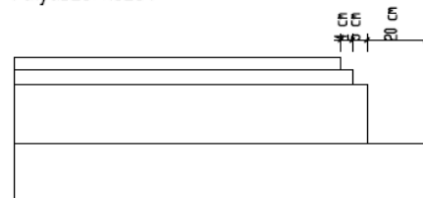
Burkolatalap: 20 cm 0/32 zúzottkő

Javító réteg: 20 cm vtg. M50 mech.

Padka: 20 cm vtg. M50 mech.

Pályaszerkezet:

összesen: 49 cm



4 cm	AC-11 kopó rtg.
5 cm	AC-11 kötő rtg.
20 cm	FZKA 0/32 zúzottkő alap
20 cm	M50 javítóréteg

A tervezett út egyoldali kialakítással kerül megépítésre 2,5% oldaleséssel. A csapadékvíz elvezetésére jobb oldali földárok kerül kialakításra, csapadékvíz befogadó: a Virágzó mező utca nyugati oldalán lévő 0826/27 hrsz.-ú árok, befogadója a Nagypáli-patak.

1.6. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

A hatályos szabályozási terv alapján a 6191 és a 6192 hrsz.-ú területeken tervezett fejlesztések megvalósíthatók, a szabályozási terv módosítása nem szükséges.

A tervezett fejlesztés jelentősebb környezeti hatással nem jár, részben a barnamezős területek hasznosítását segíti elő. Jelentős változást nem hoz a környezeti elemek tekintetében.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészeiben foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezett módosítás következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok – a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A tervezett építményhez kapcsolódóan légszennyező-anyag kibocsátás nem várható, bejelentés-köteles légszennyező pontforrást nem telepítenek.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM együttes rendeletet kell figyelembe venni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg -rövid időre- sem engedélyezhető.

b) A nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

c) A településen a csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkeket a közcsatornára rá kell kötni és ennek meglétét az építéshatósági eljárások során vizsgálni kell.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni. A Tfv. 50.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület

A tervezett fejlesztés felszíni vízfolyásokat nem érint.

1.7. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

Régészeti lelőhely

Nyilvántartott régészeti lelőhelyet a tervezési terület nem érint.

Épített környezet országos és helyi védelme

Az érintett telkeken műemléki védett építmény nem található.

Az érintett terület helyi építészeti örökséget nem érint.

Megbízó: **BERLAND BAU INVEST KFT.**

8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.

TÓTH NORBERT E.V.

8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 43-49/C.
30/254-5601
E-mail: zalawestplan@gmail.com

ZALAEGERSZEG-NEKERESD
NEKERESDI UTCA
Burkolatfelújítási terve

Ügyvezető igazgató:

Tóth Norbert

Tervszám:
3025/2025

Rajzszám:
U1.

Műszaki leírás

Felelős tervező:

Tóth Norbert
MMK. ny.sz.:20-05-69

Pályázati terv

Méretarány:

Szerkesztő - tervező:

Tóth Norbert
MMK. ny.sz.:20-05-69

Kelt: Zalaegerszeg, 2025.05. hó

ZALA WEST-PLAN Bt.

Műszaki leírás

ZALAEGERSZEG-NEKERESD NEKERESDI UTCA Burkolat felújítás terve

PÁLYÁZATI TERV
Tervszám: 3025/2025

I. Előzmények

A tervezési terület Zalaegerszeg, Nekeresdi városrész (6180 hrsz.) közigazgatási területén található.

A terület dombvidéki jellegű, alapvetően déli, dél-kelet irányú lejtésű.

Az építéssel érintett ingatlanok alapvetően az önkormányzat tulajdonában vannak.

A tervezési területről kataszteri alaptérképet a megrendelő bocsátott rendelkezésre, melyet helyszíni geodéziai felméréssel a tervező egészített ki. A tervezési munkák helyszíni felmérésére 2024. december hónapban történt.

II. Megrendelői adatszolgáltatás

A megrendelő az előzetes elképzeléseit felvázolta, melynek részleteit többszöri egyeztetések után pontosítottuk.

III. A tervezési terület bemutatása, alapadatok

A tervezési terület Zalaegerszeg, Nekeresdi városrész (6180 hrsz.) közigazgatási területén található, a meglévő szilárd – aszfalt burkolatú Nekeresdi u. folytatásaként.

Tervezési alapadatok:

Utak vonalvezetése:	dombvidéki;
Vízvezetés:	nyílt vízvezető árokban;
Utak jellege:	belterületi
Közút osztálya:	Kiszolgáló u.
Útkategória:	B.VI.
Tervezési sebesség:	50 km/h;
Burkolatszélesség:	4.30m;
Padkaszélesség:	1.00m
Koronaszélesség:	6.30 m
Forgalmi kialakítás:	két forgalmi sáv.

IV. A tervezési feladat megfogalmazása

A tervezés tárgya a Nekeresd 6180 hrsz. aszfalt burkolatú útszakasz összekötése a Virágzó mező u. aszfaltburkolatú szakaszával.

V. Tervezett létesítmények bemutatása**1. Helyszínrajzi kialakítás** (a „Mezőgazdasági utak tervezési előírásai” alapján)

- Burkolat szélessége: 4.3;
- Padkák szélessége: 1.00-1.00 m
- Építési szakasz kezdete a 0+000 km. szelvényben, csatlakozva Nekeresdi u. aszfalt burkolatszéléhez a meglévő szintmagasságban.
- 0+000 – 0+260 km sz. között. között szakaszon a burkolat: 4 cm AC-11 kopó + 5 cm AC-11 kötő+ 20 cm 0/32 zúzottkő alap+ 20 cm M50 mechanikai stabilizáció javító réteg beépítésével készül
- 0+000 – 0+260 km sz. között 1,00- 1,00 m szélességű, 20 cm vtg. M50 mechanikai stabilizációs padka építendő
- Meglévő tengelyvonal részben azonos a tervezett tengellyel.

2. Magassági kialakítás

Az építendő létesítményeket a meglévő terepviszonyokhoz, a csatlakozó útburkolatokhoz igazítottuk, a meglévő adottságokat ennek megfelelően vettük figyelembe.

3. Keresztszelvényi kialakítás :0+000 – 0+260 km sz. között:

Feltételezett terhelési osztály A₁, tervezési forgalma <10 000(TF),F₁₀₀

A tervezési szakaszon meglévő homokos kavics útburkolatalap-védőréteg található.

Keresztmetszeti adatok (0+000 – 0+260 km sz. között)

Burkolat szélessége	4.30m;
Padkák szélessége	1.00m
Padka oldalesése:	5%
Korona szélessége	6.30m
Burkolat oldalesése	0+000 – 0+260 km sz. között egyoldali (jobb oldali) 2.5%
Rézsúhajtások	1:1,5

Tervezett pályaszerkezet:

Aszfalt kopó réteg:	4 cm AC-11 kopó aszfalt
Aszfalt kötő réteg:	5 cm AC-11 kötő aszfalt
Burkolatalap:	20 cm 0/32 zúzottkő
Javító réteg:	20 cm vtg. M50 mech.
Padka:	20 cm vtg. M50 mech.

4. Forgalomtechnikai kialakítás*Építés alatti forgalomszabályozás*

Az érvényben lévő KÖVIM rendelet forgalomkorlátozásra vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

Az építés megkezdése előtt (munkaterület átadás) három héttel ideiglenes forgalomszabályozási tervet kell készíttetni, s azt a közutak kezelőjével jóvá kell hagyatni.

VI. Vízelvezetés

A tervezett út egyoldali kialakítással kerül megépítésre 2,5% oldaleséssel.

A csapadékvíz elvezetésére jobb oldali földárok kerül kialakításra, csapadékvíz befogadó: Virágzó mező u. árok.

VII. Geotechnikai előírások

A tervezést megelőzően a tervezési területre vonatkozó talajmechanikai adatokat külön nem álltak rendelkezésre.

A pályaszerkezet alá beépítendő javító-, védőréteg a meglévő szemcsés talaj biztosítja.

Az elkészült tükörszinten tárcsás teherbírás-vizsgálatot kell végezni, és a mérési eredményeknek ki kell elégíteni az MSZ-07 3209-81 és az MSZ-2509-3 előírásait.

A tervezési területen a leendő burkolatok alatt a humuszt teljes vastagságában el kell távolítani.

Amennyiben a föld tükrön készített tárcsás teherbírás vizsgálat eredményei nem elégtik ki az $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$ értéket, az általaj cseréjére van szükség.

Az általaj javítására vonatkozó beavatkozások pontos meghatározása a teherbírás vizsgálatok ismeretében lehetséges.

A beavatkozások szükségességének eldöntésére próbatöltéseket kell építeni, és azokon a szükséges méréseket elvégezni.

VIII. Tűzvédelem

- A tervezett burkolatok a tűzoltó gépjárművek közlekedését nem akadályozzák. A vízvételi pontok (pl: tűzcsapok).

A terv kielégíti a 9/2008 ÖTM rendelet ide vonatkozó előírásait.

IX. Közművek

Az előzetes közműegyeztetések nem történtek.

A kivitelezés megkezdése előtt a vezeték(ek) nyomvonalát kézzel, szakfelügyelet mellett készített kutatóárokkaal fel kell tárni, a szakági üzemeltetőtől a nyomvonalra vonatkozó eltakarási engedélyt meg kell kérni.

Az építés megkezdése előtt a közmű üzemeltetőket a munkaterület átadásra meg kell hívni.

X. Egyéb

Az építés során a szakhatóságok előírásait, valamint a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe kell venni.

A közutak burkolatait folyamatosan tisztán kell tartani a balesetveszély elkerülése érdekében.

Az esetleges talajcseréből kikerülő föld elhelyezése a kivitelező feladata.

A tervezési területen készített geodéziai bemérés esetenkénti hiányosságából keletkezett pontatlanságokat a kivitelezés során a tervező felé jelezni kell, mert azok az egyes tervrészek módosítását igényelhetik.

A tervezési szakasszal szomszédos ingatlanok csatlakozását biztosítani kell.

XI. Főbb mennyiségek összegzése:

Tervezett új burkolat felülete (m ²)	:	1163.37
Földtöltés térfogata (m ³)	:	58.69
Földbeavágás térfogata (m ³)	:	866.20

Burkolt padka felülete (m2)	:	541.10
Burkolt padka térfogata (m3)	:	108.24

Aszfaltrétegek mennyiségei (m3):

AC-11 kopó rtg.:	46.49
AC-11 kötő rtg.:	58.61
FZKA 0/32 zúzottkő alap:	237.57
M50 javítóréteg:	248.39

Zalaegerszeg, 2025. május hó

TÓTH NORBERT
egyéni vállalkozó
8900 Zalaegerszeg, Péterdombi u. 44.
Adószám: 75311979-1-40
e-mail: zalawestplan@gmail.com



Tóth Norbert
MMK ny.sz.: 20-05-69
felelős tervező
KÉ-K

Megbízó: **BERLAND BAU INVEST KFT.**

8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.

TÓTH NORBERT E.V.

8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 43-49/C.
30/254-5601
E-mail: zalawestplan@gmail.com

ZALAEGERSZEG-NEKERESD
NEKERESDI UTCA
Burkolatfelújítási terve

Ügyvezető igazgató:

Tóth Norbert

Tervszám:
3025/2025

Rajzszám:
U3.

Helyszínrajz

Felelős tervező:

Tóth Norbert
MMK. ny.sz.:20-05-69

Pályázati terv

Méretarány:
M=1:1000

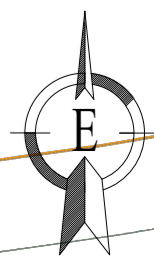
Szerkesztő - tervező:

Tóth Norbert
MMK. ny.sz.:20-05-69

Kelt: Zalaegerszeg, 2025.05. hó

Helyszínrajz

M=1:500



0+000
Tervezési szakasz kezdete csatlakozik a
Meglévő aszfalt burkolatszélhez

Levezető árok
Befogadó:
Nagypáli -Patak

0+260 km sz. Tervezési szakasz vége csatlakozik a
Meglévő aszfalt burkolatszélhez



EVV	X	Y	ETRS 89
0520pzdsm	482507.70	172008.56	16.849603239
41	482490.89	172046.97	16.84969634
42	482477.97	172092.46	16.84967582
43	482463.94	172117.82	16.84943585
44			

JELMAGY
E. B. 10/4
Galler alap
E
M: B. 5-5/20
tartó felszerelés
40-30001

Megbízó: **BERLAND BAU INVEST KFT.**

8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.

TÓTH NORBERT E.V.

8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 43-49/C.

30/254-5601

E-mail: zalawestplan@gmail.com

ZALAEGRSZEG-NEKERESD
NEKERESDI UTCA
Burkolatfelújítási terve

Ügyvezető igazgató:

Tóth Norbert

Tervszám:
3025/2025

Rajzszám:
U6.

Mintakeresztszelvény

Felelős tervező:

Tóth Norbert
MMK. ny.sz.:20-05-69

Pályázati terv

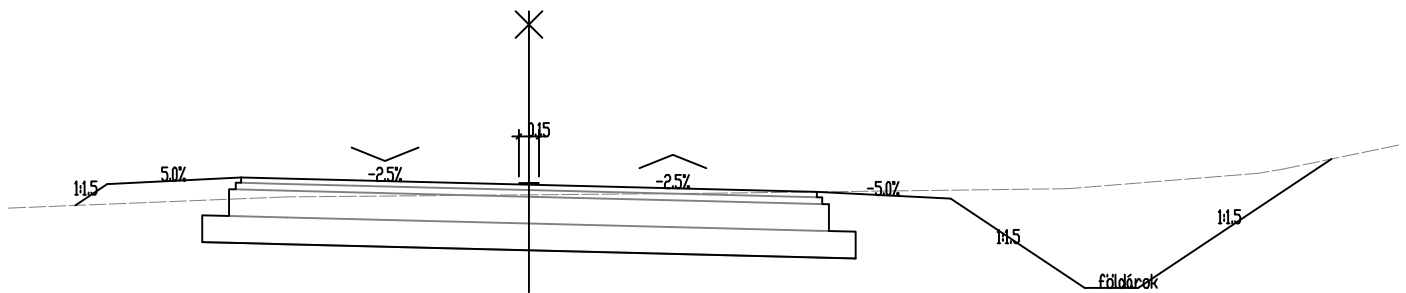
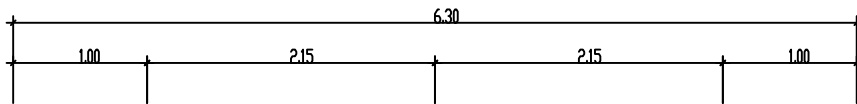
Méretarány:
M=1:50

Szerkesztő - tervező:

Tóth Norbert
MMK. ny.sz.:20-05-69

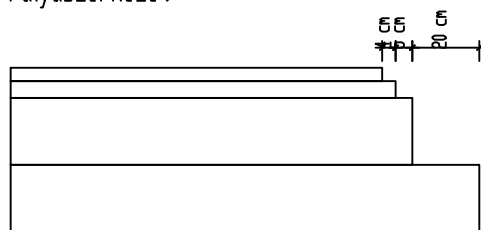
Kelt: Zalaegerszeg, 2025.05. hó

MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50
 0+125 km szelvényben



Pályaszerkezet:

összesen: 49 cm



- | | |
|-------|-------------------------|
| 4 cm | AC-11 kopó rtg. |
| 5 cm | AC-11 kötő rtg. |
| 20 cm | FZKA 0/32 zúzottkő alap |
| 20 cm | M50 javítóréteg |

Tervezett 0,4 kv-os szigetelt szabadvezeték átépítés meglévő nyomvonalon vezetékcserevel
 Építendő: NFA2X 4x95+25 mm² (398,7 m)
 Bonlandó: 4x35+25 mm² (398,7 m)
 E.ON - TARR közös oszlopsoros hálózat
 $\delta=20$ N/mm²

Tervezett 0,4 kv-os szigetelt szabadvezeték építés új nyomvonalon
 Építendő: NFA2X 4x95+25 mm² (155,4 m)
 $\delta=15$ N/mm²

2. számú, felhasználói beruházásban készülő fogvasztásmérő hely (3x32A)

1. számú, felhasználói beruházásban készülő fogvasztásmérő hely (3x32A)

Tervezett 0,4 kv-os "CS2" jelű földkábeles csatlakozóvezeték NAYY-J 4x25 mm² Kábeljegyzék szerint Végig KPE 63 védőcsőben

Tervezett 0,4 kv-os "CS1" jelű földkábeles csatlakozóvezeték, NAYY-J 4x25 mm² Kábeljegyzék szerint Végig KPE 63 védőcsőben

JELMAGYARÁZAT:

	Építendő 0,4 kv-os szigetelt szabadvezeték új nyomvonalon építendő B 10/4 t.p. oszloppal		Meglévő 22 kv-os földkábel
	Építendő 0,4 kv-os szigetelt szabadvezeték átépítés meglévő nyomvonalon, vezetékcserevel meglévő áttört gerincű beton oszloppal új tartó fejszerkezettel		Meglévő csatlakozó földkábel
	Tervezett fogvasztásmérő hely		Vízvezeték
	Meglévő 0,4 kv-os csupasz szabadvezeték		Szennyvízvezeték
	Meglévő 0,4 kv-os szigetelt szabadvezeték		Csapadkvíz elvezetés
	Meglévő 0,4 kv-os földkábel		Gázvezeték
	szakaszbiztosító szekrény földelés		Magyar Telekom földkábel
	végfeszítő szerelvény KIF		Magyar Telekom alépitmény
	Földelő rövidzáró szerelvény		Magyar Telekom légekábel
			TARR optika földkábel
			TARR légekábel
			Árok
			Burkolat
			Kerítés
			Földrészelőhatár
			Igénylő területe
			szabályozási vonal

Koordináta jegyzék

EOV	ETRS 89		ETRS 89	
	Y	X	Y	X
41	482502,70	172008,56	16,85003239	46,87112419
42	482490,89	172046,87	16,8498634	46,87146569
43	482477,57	172082,46	16,84967562	46,87178236
44	482463,94	172117,82	16,84948385	46,87209688

A tervezett földkábelek jegyzéke

JEL	MEGNEVEZÉS	KÁBELTÍPUS	ÜZEMI FESZ.	TERVEZETT NYOMV. H.	TERVEZETT TELJES H.	Megszűnő NYOMV. H.	MEGJEGYZÉS
CS1	Tervezett 44. sz. oszlop - Tervezett 1. sz. fogvasztásmérő hely	NAYY-J 4x25 mm ² 0,6/1 kv	0,4 kv	3,0 m	16,0 m		Új földkábeles csatlakozó
CS2	Tervezett 44. sz. oszlop - Tervezett 2. sz. fogvasztásmérő hely	NAYY-J 4x25 mm ² 0,6/1 kv	0,4 kv	3,0 m	16,0 m		Új földkábeles csatlakozó

Áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
 Üzemi feszültség: 3-0,4 kv AC

Áramütés elleni védelem:
 Hibavédelem és hibavédelem.
 Hibavédelem: A táplálás önműködő lekapcsolása védelmi mód.
 Rendszer.: TN-C (Nullázás)

"dada és D" BT Zalaegerszeg Nyár u. 1.
 Tel: 92/596-562 Fax: 92/596-563 Mobil: 30/901-3701 e-mail: rako@erosaramuterv.hu

Létesítmény: Zalaegerszeg, Nekeresdi út 6189/1 és 6189/2 hrsz. villamosenergia-ellátása

Rajz megnevezése: 0,4 kv-os szabadvezeték építés nyomvonalrajz

Tervező: Rako Ferenc ny.sz.: 20-0086 Jogosultság: EN-VI/20-0086

Munkaszám: 66/2023 Rajzszám: VNYE-01

Térnfajta: Eng.-kiviteli

Datum: 2024. július hó

Lépték: 1:500 Rajzterület: 0,3813 m²

Lahocsinszky Péter EV.
8900 Zalaegerszeg,
Gasparich. M. u. 14/B 3/6
geodéziai vállalkozás

Munkaszám: 100/2024

Zalaegerszeg város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:2//2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6191 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkoordináták 6191/1 hrsz.		
psz.	Y	X
1		
címkoordináták 6191/2 hrsz.		
1		
címkoordináták 6161/3 hrsz.		
1		
címkoordináták 6191/4 hrsz.		
1		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megl.
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6191	-	kivett beépítetlen terület	-	0.4661	-	6191/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1100	-		
						6191/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1201	-		
						6191/3	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1100	-		
						6191/4	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1260	-		
Összesen:				0.4661	-	Összesen:				0.4661	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Készítette: Zalaegerszeg, 2024. 12. 02.

Zalaegerszeg, 2024. hó nap

Készítő: Lahocsinszky Péter

földmérő

földmérő ig. száma: 10914

Minőséget tanúsító:

Szekeres József

Ing. rend. min. száma:2077/2008

P.H.

Záradékoló :

Ing.rend.min.sz.:

Lahocsinszky Péter EV.

8900 Zalaegerszeg,

Gasparich. M. u. 14/B 3/6

geodéziai vállalkozás

Munkaszám: 101/2024

Zalaegerszeg

város

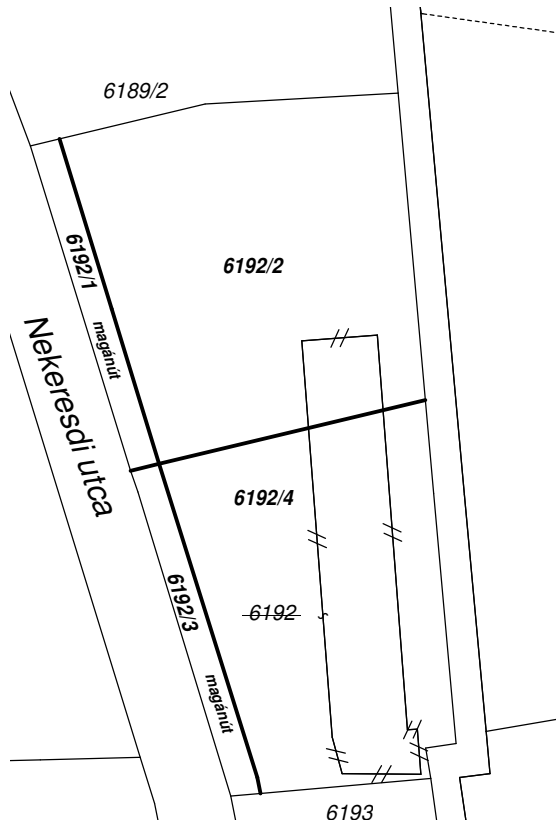
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:2//2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6192 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkoordináták 6191/2 hrsz.		
psz.	Y	X
1		

címkoordináták 6191/4 hrsz.		
psz.	Y	X
1		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megl.
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6192	-	kivett gazdasági épület, udvar	-	0.3592	-	6192/1	-	kivett magánút	-	0.0177	-		
						6192/2	-	kivett gazdasági épület, udvar	-	0.1776	-		
						6192/3	-	kivett magánút	-	0.0178	-		
						6192/4	-	kivett gazdasági épület, udvar	-	0.1461	-		
Összesen:				0.3592	-	Összesen:				0.3592	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Zalaegerszeg, 2024. 12. 02.

Zalaegerszeg, 2024. hó nap

Készítő: Lahocsinszky Péter

földmérő

földmérő ig. száma: 10914

Minőséget tanúsító:

Szekeres József

Ing. rend. min. száma:2077/2008

P.H.

Záradékoló :

Ing.rend.min.sz.: