



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. május 15-i ülésére

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Horváth István ügyvezető
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Jóna Péter

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap: Horváth István ügyvezető
Gyenesé Richárd a felügyelőbizottság elnöke
Koczkáné Imre Teréz könyvvizsgáló
Borsosné Pál Ildikó

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

M

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2)-(4) bekezdése szerint:

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a társaság 2024. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2024 évi prémiumteljesítéséről, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítéséről, a könyvvizsgáló megbízásáról és az alapító okirat módosításáról.

Az alapító okiratban a következő módosításokat szükséges átvezetni: A társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2025. május 31. napon lejár, így szükséges határozatot hozni a könyvvizsgáló személyéről, amely határozat átvezetésre kerül az alapító okiraton. Ezen módosítással együtt átvezetésre kerülnek az alapító okiraton a statisztikai nyilvántartásokban 2025. január 1-jétől új osztályozás szerinti TEÁOR kódok a cég tevékenységi körét illetően

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: FB határozatok
6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
7. sz. melléklet: Alapító okirat módosítása
8. sz. melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
9. sz. melléklet: Nyilatkozat zárt ülés tartásának mellőzéséről

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület az előterjesztést a 2025. május 7-i ülésén megtárgyalta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 102/2025. (V.05.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 44/2025. (V.06.) határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Gazdasági Bizottság 69/2025. (V.07.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 57/2025. (V.06.) határozatával az előterjesztést – egyhangúlag 13 igen szavazattal - támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 766.433 eFt-ban, adózott eredményét 28.954 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: felkérésre Horváth István ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. évi prémiumfeladatok teljesítése alapján engedélyezi Horváth István ügyvezető részére a prémiumalap 100%-ának kifizetését, mivel az ügyvezető 2024. évben már kapott 50% előleget, ezért ténylegesen a prémium 50%-a fizethető ki.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. 2024. évi előzetes üzleti tervét – a 196/2024. (XII.12.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 1.551.757 eFt nettó árbevétellel és 387 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre Horváth István ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. könyvvizsgálójának 2025. június 01-től 2030. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 85.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: felkérésre Horváth István ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20-09-061069, adószám: 11340908-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **4./ pontjának** a társaság tevékenységeit felsoroló rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (míg e 4./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak):

4./ A társaság tevékenységi körei TEÁOR'25 besorolás szerint:

- 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0129 Egyéb évelő növény termesztése
- 0130 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4335 Egyéb befejező építés
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4764 Játék-kiskereskedelem
- 4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
- 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
- 4941 Közúti áruszállítás
- 4942 Költöztetés
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7312 Médiareklám
- 7499 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8123 Egyéb takarítás
- 9630 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

8130'25 Zöldterület-kezelés (FŐTEVÉKENYSÉG)

II./ Az Alapító Okirat **14./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó
Anyja születési neve: Miklós Brigitta
Kamarai nyilvántartási száma: 000970
Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinhet a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2025. június 13.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2025. május 8.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

11340908-8130-113-20
statisztikai számjel

20-09-061069
cégjegyzék száma

Üzleti jelentés

a Városgazdálkodási Kft
székhely: Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.

2024. évi
Éves beszámolójához



A 2024. évi eredmény

A Városgazdálkodási Kft a 2024. évi gazdálkodási évet pozitív eredménnyel zárta. A bevételek és ráfordítások elszámolását követően az adózás előtti eredmény 30.537 eFt-ot, az adózott eredmény 28.954 eFt-ot tett ki. A társaság tulajdonosa, Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, amelynek közgyűlése az adózott eredmény felhasználásáról a beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönt.

Az eredményre ható tényezők bemutatása

A társaság tevékenysége három fő szolgáltatási csoportra bontható.

- Közterület tisztítás, parkfenntartás: a tevékenység keretein belül meghatározó az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján végzett közterület takarítás, a zöldfelületek, parkok karbantartása, fenntartása. Ezen túlmenően a társaság az üzletág keretein belül működteti az Aranyeső Kertcentrumot.
- Parkolási szolgáltatás: a társaság egyrészt közszolgáltatási szerződés keretében üzemelteti az önkormányzati, másrészt a Kft tulajdonában lévő felszíni parkolókat. Az üzemeltetést meghatározza a kapcsolódó önkormányzati rendelet, amelynek hatálya alá tartoznak mind az önkormányzati, mind a társaság tulajdonában lévő felszíni parkolók egyaránt. E mellett a Városgazdálkodási Kft üzemelteti a saját tulajdonú Csipke Parkolóházat is, amelyet szintén az önkormányzati rendelet hatálya alá vontak.
- Kegyeleti tevékenység: ennek keretében a társaság egyrészt – közszolgáltatási szerződés alapján - ellátja 11 működő, 4 lezárt és 2 hósi temető fenntartását és üzemeltetését. Másrészt kegyeleti szolgáltatást végez, amelyhez a temetetőik részére biztosítja a kegyeleti eszközök megvásárlásának lehetőségét is.

Egyéb tevékenységként a társaság döntően bérbeadási tevékenységet végez. A tulajdonában álló üzlethelyiségeket adja ki.

A társaságnak 2024. évben export tevékenységből 1.200 eFt árbevétele keletkezett.

I. Az értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	eFt		
	2023. év	2024. év	Index %
Közterület tisztítás - parkfenntartás	543 232	646 145	118,94
Parkolási szolgáltatás	622 283	641 788	103,13
Temető fenntartás – kegyeleti szolgáltatás	229 533	217 382	94,71
Egyéb tevékenység	19 146	19 745	103,13
Belföldi értékesítés nettó árbevétele:	1 414 194	1 525 060	107,84
Export értékesítés árbevétele	0	1 200	-
Értékesítés nettó árbevétele:	1 414 194	1 526 260	107,92

Az értékesítés nettó árbevétele 2023. évhez viszonyítva összességében 7,92 %-kal, 112.066 eFt-tal emelkedett.

1. Közterület tisztítás – parkfenntartás
A tevékenység belföldről származó árbevétele 2024. évben 646.145 eFt-ot tett ki, amely 102.913 eFt-tal, 18,94 %-kal magasabb a bázisidőszak értékénél. A növekedést a parkfenntartási keret emelése és a Gébárt üzemeltetéséből származó árbevétel emelkedése eredményezte. Ezzel szemben csökkent a külső vállalozási tevékenység bevétele.
Az üzletág árbevétele az alábbi tevékenységek ellátásából származott:
 - közszolgáltatási tevékenységek önkormányzati szerződések alapján, ezen belül közterület tisztítás, parkfenntartás, síkosság-mentesítés, Gébárt üzemeltetés,
 - az önkormányzat megbízásából a zöldfelületi stratégia megvalósítása,
 - külső vállalozási tevékenység keretében parképítési, fenntartási, takarítási és síkosság-mentesítési munkák,
 - A Kertcentrum értékesítési tevékenysége, amely 2024. évben 1.200 eFt export árbevételt is realizált.A tevékenységi körből származó 647.345 eFt (belföldi és export) árbevételből az önkormányzati (közszolgáltatási és egyéb) megrendelések összesen 545.619 eFt árbevételt eredményeztek.
2. A parkolási szolgáltatás árbevétele 2024. évben 3,13 %-kal, 19.505 eFt-tal nőtt. Az árbevétel tartalmazza az önkormányzati, a saját felszíni parkolók és a Csipke Parkolóház bevételét. Törvényi előírások alapján az önkormányzati parkolók díjbevételeinek elszámolását a társaság un. saját számlás bizományosi konstrukció keretében végzi, ezért az ebből származó árbevétel két fő csoportra bontható:
 - beszedett parkolási díjak és bírságok (437.065 eFt),
 - önkormányzati parkolók üzemeltetésének árbevétele (204.723 eFt).
3. A kegyeleti tevékenység 2024. évi árbevétele 217.382 eFt-ot tett ki, amely a bázisértéknél 5,29 %-kal, 12.151 eFt-tal alacsonyabb. Az árbevétel egyrészt a temetők fenntartásából, másrészt a kegyeleti szolgáltatásból származik. A tárgyévben a fenntartás árbevétele (35.380 eFt) 22,56 %-kal alacsonyabb a bázis értékénél, a kegyeleti szolgáltatások árbevétele (182.002 eFt) 1,00 %-kal maradt el a 2023. évi adattól.
A temetők fenntartását 2013. január 1-től az önkormányzati közszolgáltatási szerződés alapján a társaság vegyes finanszírozásban látja el. Az üzemeltetés költségeinek pénzügyi forrása egyrészt a rendeletben meghatározott díjtételek, másrészt a finanszírozási hiány mértékéig az önkormányzat működési támogatása, amely az egyéb bevételek között szerepel.
4. Az egyéb tevékenység árbevétele 19.745 eFt-ot tett ki, amely 3,13 %-kal, 595 eFt-tal magasabb a bázisidőszaki árbevételénél.

II. Egyéb bevételek

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	1 324	4 798	362,39
2. Költségek és ráfordítások ellentételezésére kapott juttatás	765	888	116,09
3. Kapott bírság, kötbér	633	5	0,79
4. Káreseményre kapcsolatos bevétel	176	812	461,36
5. Egyéb, üzleti évhez kapcsolatos bevétel	43	0	-
6. Céltartalék felhasználás	18 229	15 988	87,71
7. Visszaírt értékvesztés	5	169	3380,00
8. Költségek és ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás (foglalkoztatás)	2 409	0	-
9. Önkormányzattól kapott működési támogatás	49 905	81 835	163,98
10. Véglegesen átvett fejlesztési célú támogatás	1460	17 339	1187,60
11. Sajátos egyéb bevétel	0	0	-
12. Különbféle egyéb bevételek	2 552	218	8,54
Összesen	77 501	122 052	157,48

Az egyéb bevételek összege 2024. évben az előző évhez képest 57,48 %-kal emelkedett, amely döntő mértékben két okra vezethető vissza. Egyrészt 2024. évben a társaság további eszközöket kapott ZMJV önkormányzatától ingyenes használatba, ennek következtében emelkedett az elszámolt értékcsökkenés és az egyéb bevételként elszámolt fejlesztési támogatás összege.

III. A tevékenység költségei

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	%
Anyagköltség	124 324	127 996	102,95
Alapanyag költség	33 414	32 966	98,66
Üzemanyag	25 448	25 005	98,26
Egyéb energia	24 168	31 993	132,38
Irodaszer, nyomtatvány	1 401	1 260	89,94
Munkaruha, védőruha	5 106	5 874	115,04
Karbantartási, javítási anyagok	26 187	22 736	86,82
Segédanyagok	3 571	2 897	81,13
Egy éven belül elhasználódó anyagok	2 454	2 081	84,80
Egyéb anyagköltség	2 575	3 184	123,65
Igénybe vett szolgáltatások	96 719	87 320	90,28
Szállítás – rakodás, fuvarozás, útdíj	679	578	85,13
Bérleti díjak, költségek	5 464	7 517	137,57
Karbantartási, javítási költségek	22 575	18 129	80,31
Hirdetés, reklám költsége	1 433	333	23,24
Oktatás, továbbképzés költsége,	3 873	312	8,06
Alvállalkozói teljesítések	6 691	2 794	41,76
Hulladékgyűjtés és elhelyezés	5 630	6 948	123,41

Megnevezés	2023. év	2024. év	%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás, ezen belül	50 374	50 709	100,67
- postai szolgáltatás	4 259	4 276	100,40
- telefon, internet	9 882	10 419	105,43
- szoftverkövetés	5 893	4 886	82,91
- vagyon-, munka-, tűzvédelem	2 777	2 764	99,53
- takarítói – és portaszolgálat	7 134	8 095	113,47
- jutalékok	9 331	10 737	115,07
- könyvvizsgálat, jogi tanácsadás, tagdíjak	4 890	5 632	115,17
- egyéb	6 208	3 900	62,82
Egyéb szolgáltatások	13 920	17 242	123,86
Hatósági, igazgatási díjak	675	643	95,26
Bankköltség, egyéb pénzügyi szolgáltatás	8 136	10 331	126,98
Biztosítási díj	5 109	6 268	123,27
Eladott áruk beszerzési értéke	427 665	439 092	102,67
Közvetített szolgáltatások	31 065	31 364	100,96
<i>Anyagjellegű ráfordítások összesen</i>	<i>693 693</i>	<i>703 014</i>	<i>101,34</i>
Béreköltség	544 691	659 234	121,03
Személyi jellegű kifizetések	82 896	78 988	95,29
Bérráulékok	69 379	82 011	118,21
<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>696 966</i>	<i>820 233</i>	<i>117,69</i>
<i>Értécsökkenés</i>	<i>30 699</i>	<i>47 961</i>	<i>156,23</i>
Költségek összesen	1 421 358	1 571 208	110,54

A társaság tevékenységének termelési költségszintje összességében 10,54 %-kal, 149.850 eFt-tal nőtt az előző évhez képest. Ez több tényezőre vezethető vissza, így például a béreköltségek növekedésére, az ingyenes használatba kapott tárgyi eszközök után elszámolt értécsökkenés jelentős emelkedésére. A költségszint növekedését mérsékelte az igénybe vett szolgáltatások, ezen belül elsősorban a karbantartási, javítási költségek csökkenése.

Az egyes költségcsoportok tárgyévi változását az alábbi, meghatározó tényezők befolyásolták.

- Az anyagköltség (2,95 %-kal, 3.672 eFt-tal) nőtt. A költségcsoporton belül két, ellenkező irányú változás figyelhető meg. Jelentős mértékben emelkedett az energiaköltség, ezen belül a villamos energia beszerzési költsége, viszont csökkent a karbantartás és javítás anyagköltsége, amely a járművek műszaki színvonalának javulására vezethető vissza.
- Az igénybe vett szolgáltatások költsége a bázisidőszakhoz képest 9,72 %-kal, 9.399 eFt-tal csökkent. Egyrészt a tárgyévben az anyagköltségnél már jelzett okok miatt csökkent a külső szolgáltatók által számlázott karbantartási és javítási költség. Másrészt a parkfenntartási területen jelentősen csökkent az igénybe vett alvállalkozói teljesítmény, mivel az időjárási viszonyok a tárgyévben nem tették szükségessé a nagyobb mértékű beavatkozást, másrészt megszűntek azok a vállalászati munkák, ahová korábban alvállalkozók kerültek bevonásra. Csökkent az oktatás, továbbképzés költsége is, mivel a tárgyévben nem került sor pályázati forrásból finanszírozható továbbképzésre.
- Az egyéb szolgáltatások költsége (23,86 %-kal, 3.322 eFt-tal) emelkedett, amely a banki költségek és a biztosítási díjak növekedésére vezethető vissza. Ez

összefüggésben van a pénzforgalom növekedésével, a biztosítás területén pedig a biztosított vagyoni érték aktualizálásával (pl. a bekerülési értékek inflációs növekedése).

- Az eladott áruk beszerzési értéke a tárgyévben (2,67 %-kal, 11.427 eFt-tal) emelkedett. Ez döntő mértékben az önkormányzati parkolók árbevételének növekedésére vezethető vissza. A közvetített szolgáltatások összege a bázis szintjén alakult.
- A személyi jellegű ráfordítások 17,69 %-kal, 123.267 eFt-tal emelkedtek. A növekedést indokolja egyrészt az, hogy a társaságnak alkalmazkodnia kell a munkaerő piac által diktált magasabb bérszínvonalhoz, másrészt az ellátandó feladatok bővülése miatt növelte a személyi állományát.
- Az értékcsökkenési leírás tárgyidőszaki 56,23 %-os, (17.262 eFt-os) növekedését a 2023. év végén és 2024. évben ingyenes használatba kapott gépjárművek (vagyoni értékként aktivált) nyilvántartási értéke után elszámolt értékcsökkenés eredményezte. Ez az amortizáció az egyéb bevételekben (fejlesztési támogatás elszámolt összege) is megjelenik, eredményhatása nincs.

IV. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	0	-
2. Bíróság, kötbér, késedelmi kamat	118	243	205,93
3. Bíróság, kötbér, késedelmi kamat (adóalap növelő)	85	276	324,71
4. Kéreseménnyel kapcsolatos ráfordítás	531	1 945	366,29
5. Előző évekkel kapcsolatos ráfordítás	399	79	19,80
6. Céltartalék képzés várható kötelezettségre	15 988	13 346	83,48
7. Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	169	73	43,20
8. Innovációs járulékok, cégautó adó, illetékfizetési kötelezettség	2 908	3 365	115,72
9. Helyi adók (iparűzési és építményadó)	23 014	24 992	108,59
10. Gépjármű adó	784	964	122,96
11. Térítés nélküli átadás	933	250	26,80
12. Térítés nélküli átadás (TA alapot növelő)	11	155	1409,09
13. Hiányzó, megsemmisült készlet, eszköz könyv szerinti értéke	550	996	181,09
14. Behajthatatlan követelés leírása	0	188	-
15. Behajtási költségátalány	0	0	-
16. Egyéb ráfordítások	41	14	34,15
Összesen	45 531	46 887	102,98

Az egyéb ráfordítások összege 2,98 %-kal 1.356 eFt-tal emelkedett a bázisidőszakhoz képest.

A bázishoz közeli ráfordításszintet döntően az alacsonyabb mértékű céltartalék képzés és az adókötelezettségek növekedése együttesen eredményezte.

2024. évben adott támogatások összetétele a következő:

- közhasznú alapítványok, egyesületek támogatása (20 %-a TA alapcsökkentő): 250 eFt,

- közhasznú minősítéssel nem rendelkező szervezetek, közérdekű célok támogatása 155 eFt.

Az elszámolt értékvesztést egy szállítóinak fizetett előleg indokolta, a szállító ellen végrehajtás van folyamatban. 2024. évben a társaság csökkentette az értékvesztés mértékét, mivel a mérlegkészítés időszakában a végrehajtás eredményeként a követelés egy része megtérült. Behajthatatlan követelésként egy korábbi munkavállalóval szembeni, már nem érvényesíthető követelés leírására került sor.

V. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
Pénzügyi műveletek bevétele	1.277	428	33,52
- kapott kamatok (banki kamatok)	0	0	-
- egyéb pénzügyi bevételek	1 277	428	33,52
Pénzügyi műveletek ráfordításai	435	166	38,16
- fizetendő kamatok (beruházási hitel, lízing)	435	166	38,16
- egyéb pénzügyi ráfordítások	0	0	-
Pénzügyi műveletek eredménye	842	262	31,12

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei között 421 eFt a Diszkont Kincstárjegyben lekötött szabad pénzeszköz hozama, 7 eFt pedig az összevont árfolyamkülönbsétek egyenlege. A seprőgéphez igénybe vett pénzügyi lízing kamata 2024. évben csökkent, a tőkekötelezettség a tárgyévben visszafizetésre került.

VI. Vevő és szállító állomány 2024. december 31-én

A vevő és szállító állományok 2024. december 31-i mérlegértékeit és korosításukat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

Vevőkövetelések korosítása

Korcsoport	Vevő	Tulajdonos	Kapcsolt	Összesen
0-30 nap	3 637	7 340	1 812	12 789
31-60 nap	133	0	0	133
61-90 nap	0	0	0	0
91-180 nap	0	0	0	0
181-360 nap	274	0	0	274
361 napon túli	0	0	0	0
Lejárt összesen	4 044	7 340	1 812	13 196
Le nem járt	12 387	43 985	2 269	58 641
Összesen	16 431	51 325	4 081	71 837

Szállítói kötelezettségek korosítása

eFt

Korcsoport	Szállító	Tulajdonos	Kapcsolt	Összesen
0-30 nap	524	8	0	532
31-60 nap	9	0	0	9
61-90 nap	0	0	0	0
91-180 nap	0	0	0	0
181-360 nap	100	0	0	100
361 napon túli	0	0	0	0
Lejárt összesen	633	8	0	641
Le nem járt	21 720	28 696	2 472	52 888
Összesen	22 353	28 704	2 472	53 529

A tulajdonosi és a kapcsolt vállalkozások között jellemző a pénzügyi kompenzáció. A 181-360 nap között kimutatott szállítói tartozás is kompenzálásra kerül a külső partnerrel szemben 2025. évben keletkező követelés beszámításával.

VII. Társasági adó elszámolása

A társaság 2024. évi adózás előtti eredménye 30.537 eFt, társasági adóalapja a korrekciós tényezők figyelembe vételével 17.584 eFt-ot tett ki, amely után 1.583 eFt társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett.

VIII. Vagyoni, jövedelmezőségi és likviditási helyzetet szemléltető mutatók elemzése

Vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Tartósan befektetett eszközök aránya	3,15	55,97	105,31
2. Befektetett eszközök fedezettsége	103,57	99,18	95,76
3. Tőke szerkezete (hosszú lejáratú köt./saját tőke)	0,80	-	-
4. Saját tőke aránya	55,04	55,51	100,85
5. Forgóeszközök aránya	45,03	40,39	89,71
6. Saját tőke növekedési mutató	419,68	450,33	107,30
7. Tárgyi eszközök aránya	50,77	51,67	101,78
8. Vevőállomány aránya a szállító állományhoz	92,35	73,51	79,60
9. Követelések része a forgóeszközökben	22,87	24,50	107,12
10. Pénzeszközök része a forgóeszközökben	64,04	62,53	97,64
11. Forgótőke aránya a saját tőkéhez	36,82	37,07	100,66
12. Forgótőke forgási sebessége	9,69	9,68	99,92
13. Készletek forgási sebessége	31,1	37,00	118,87
14. Vevők átlagos futamideje (nap)	5,2	3,9	75,15
15. Szállítók átlagos futamideje (nap)	5,7	5,3	94,41

Jövedelmezőségi helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Eszközarányos nyereség ROA	3,52	3,78	107,27
2.Saját tőke arányos nyereség ROE	6,40	6,81	106,37
3.Árbevétel arányos eredmény	1,79	1,90	105,76
4.Bruttó termelési érték (eFt)	957 001	1 055 862	110,33
5.Anyagmentes termelési érték (eFt)	722 038	823 304	114,03
6.Termelési, szolgáltatási költség szint	1,53	1,53	99,98
7.Anyaghányad	72,49	66,58	91,85
8.Tőkearányos üzemi eredmény	6,64	7,12	107,10
9. Eszközhatékonyság	3,66	3,95	108,01

Likviditási helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Likviditási mutató	1,79	2,04	114,07
2. Likviditási gyorsráta	1,16	1,27	109,43
3. Rövid távú likviditás I.	1,82	2,04	112,07
4.Rövid távú likviditás II.	1,40	1,54	109,71
5. Hitelfedezeti mutató	0,42	0,50	120,06
6.Kölcsön fedezeti arány	-0,07	-0,11	153,62
7.Kamat fedezeti mutató	63,49	184,96	291,30
8.Eladósodottság mértéke (tőkeáttétel)	0,46	0,36	77,98

Vagyoni helyzet mutatói

1., A 2024. gazdálkodási év során a társaság vagyona (mérleg főösszege) 6,40 %-kal, (46.112 eFt-tal) emelkedett. Jelentős mértékben a befektetett eszközök állománya emelkedett, míg a forgóeszközöké csökkent. Ezzel párhuzamosan a forrás oldalon nőtt a saját tőke és a passzív időbeli elhatárolások állománya, míg a kötelezettségeké csökkent. Ezek a változások láthatóak a vagyoni helyzet mutatószámainak alakulásában is.

Az eszközökön belül a befektetett eszközök értéke és részaránya a tárgyidőszakban 2,82 %-ponttal (46.133 eFt-tal) nőtt, míg a forgóeszközök állománya 14.750 eFt-tal, részaránya 4,63 %-ponttal csökkent. A befektetett eszközök részarányának és egyben az állomány növekedését az ingyenes használati jogok -vagyoni értékű jogként történő- állományba vétele és a saját finanszírozású tárgyi eszköz beszerzések eredményezték. A forgóeszközökön belül a készletek és a pénzeszközök állománya csökkent, a követelések minimális növekedést mutatnak. Az aktív időbeli elhatárolások viszont jelentősebb mértékben emelkedtek, amely a IV. negyedévi temetőfenntartás működési támogatásának elhatárolásából ered.

A források összetételén belül a saját tőke 28.954 eFt-os emelkedése mellett a részaránya 0,47 %-ponttal, a kötelezettségek összege 29.631 eFt-tal, részaránya 5,38 %-ponttal csökkent. A kötelezettségek állományán belül a tulajdonossal szembeni kötelezettségek összege változott a legjelentősebb mértékben, állománya 27.650 eFt-tal kevesebb, mint a bázisévben. A tulajdonossal a követelések-kötelezettségek pénzügyi elszámolása során a kompenzáció az elsődleges, csak szükség esetén történik banki kiegyenlítés. A kötelezettségek állományának (mind a hosszú, mind a rövid lejáratú esetében) változásához hozzájárult a pénzügyi lízing tőketartozásának 2024. évi kiegyenlítése is. A forrásokon belül az egyes mérlegcsoportok részarányának

alakulásához hozzájárult a passzív időbeli elhatárolások, ezen belül a halasztott bevételek összegének jelentős növekedése (49.940 eFt, 5,39 %-pont), amelyet a vagyoni értékű jogok között kimutatott ingyenes használati jogok tárgyévi növekedése eredményezett.

A kötelezettségek (idegen tőke) csökkenése és a 2024. évi adózott eredmény (28.954 eFt) növekedése a tőke szerkezetének javulását eredményezte, viszont a befektetett eszközök saját tőke fedezettsége csökkent, mivel a vagyoni értékű jogok növekedése döntő mértékben az ingyenes használati jogok elszámolásából eredt.

2., A tárgyévben a vevőállomány forgási sebessége nagyobb, a szállítói állományé kisebb mértékben csökkent. Az átlagos futamidők alakulása összefüggésben van azzal, hogy a vevő- és szállítói állomány arányszáma – a szállítói kötelezettségek csökkenése miatt – 20,40 %-kal csökkent, a tárgyidőszaki árbevétel pedig a bázisidőszakot 7,92 %-kal haladta meg.

A vevő és szállító állományok optimalizálását nagymértékben elősegíti az alkalmazott pénzügyi kompenzáció, amellyel a társaság a partnerekkel történő megállapodás alapján él, illetve igyekszik hosszabb fizetési határidőket elérni a beszállítóinál.

A vevők körében fizetési, likviditási problémák a tárgyidőszakban nem merültek fel, a kintlévőség kezelése a társaságnál folyamatosan történik.

A készletek forgási sebességének növekedését az átlagos készlet állomány 9,21 %-os csökkenése és az árbevétel 7,92 %-os emelkedése együttesen eredményezte.

Jövedelmezőségi helyzet mutatói

1., A 2024. évi adózott nyereség (28.954 eFt) a bázisidőszaki értéknél (25.367 eFt) 14,14 %-kal magasabb, a jövedelmezőségi szinteket mérő mutatószámok pedig javultak. Ez a kedvező változás a nyereség (adózott eredmény) az eszközök állományához, valamint az árbevételhez viszonyított nagyobb mértékű növekedésével van összefüggésben. A mutatószámokból látható továbbá, hogy a társaságnál a bruttó termelési érték 10,33 %-os emelkedését az anyagmentes termelési érték 14,03 %-os növekedése kísérte. A tárgyévben ugyanis az árbevétel 7,92 %-os emelkedésénél a külső teljesítmények (ELABÉ, közvetített szolgáltatások) ráfordítása jóval kisebb mértékben, 2,56 %-kal nőtt. Az anyagmentes termelési érték növekedési szintjét pedig az befolyásolta, hogy a személyi jellegű ráfordítások 17,69 %-os növekedése mellett az anyagjellegű ráfordítások mindössze 1,34 %-kal emelkedtek. A termelési értékek alakulására összességében pozitív hatást gyakorolt az eszközállomány műszaki színvonalának emelkedése.

2., A tárgyévben a társaság által végzett tevékenység terjedelme, vagyis a termelési értékek emelkedtek (nettó termelési érték = bruttó hozzáadott érték), ezzel párhuzamosan a nettó hozzáadott érték szintje is nőtt, amelyhez hozzájárult a létszám 2,71 %-os emelkedése és a béremelések hatása is. A személyi jellegű ráfordítások alakulásában figyelembe kell venni azt is, hogy a munkaerő kapacitás hatékony felhasználásával (pl. munkaerő átcsoportosítással) a társaság igyekszik kiváltani az alvállalkozói teljesítményeket, azokat csak abban az esetben veszi igénybe, ha a feladatellátás (pl. időjárási körülmények) szükségessé teszi.

Az tárgyévben az árbevétel 7,92 %-os növekedése mellett a jövedelmezőségi szint 5,76 %-kal emelkedett, amelyhez hozzájárult az egyéb bevételek jelentős mértékű

(57,48 %-os) növekedése mivel az üzemi tevékenység költsége és ráfordítása az árbevételnél 2,39 %-ponttal nagyobb mértékben - 10,31 %-kal emelkedett.

Likviditási mutatók

A bázisidőszak viszonylatában 2024. évben a likviditási helyzet javult. Ennek oka egyrészt a pénzügyi lízing kifizése, másrészt a rövid távú kötelezettségek csökkenése volt. A rövid lejáratú kötelezettségek nagyságrendje azonban így is jóval meghaladja a követelések összegét. Ezzel párhuzamosan csökkent a készletek és a likvid pénzeszközök állománya is, ezért a rövid távú likviditás és a gyorsráta kisebb mértékű növekedést mutat. Mivel a forgóeszközök állománya a pénzeszközökhöz hasonló mértékű csökkenést mutat, így a több szinten mért likviditásban nem látszódnak jelentős eltérések.

A hitelfedezeti mutató javulása szintén a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenésére vezethető vissza.

A kölcsön fedezeti arány növekedését is a kötelezettségek állományának alakulása okozta, mivel nagyobb mértékben csökkent a likvid eszközök összegénél. Vagyis a bázishoz viszonyítva a likvid eszközök nagyobb mértékben fedezték a kötelezettségek összegét.

A kamatfedezeti mutató az adózás előtti eredmény növekedése és a kamat terhek jelentősebb csökkenése miatt mutat nagymértékű javulást.

Az eladósodottsági (tőkeáttétel) mutató értéke a bázisidőszakhoz képest csökkent, mivel a rövid lejáratú kötelezettségek állománya kevesebb lett, míg az adózott eredmény emelkedett. Ezek együttes hatására ugyanis a saját tőke nőtt, a kötelezettségek pedig csökkentek.

Zalaegerszeg, 2025. április 12.


Horváth István
ügyvezető igazgató

Statisztikai számjel:	11340908-8130-113-20
Adóigazgatási szám:	11340908-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-061069

VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
2024. I-XII. HÓ
BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" változat

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	2023. év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d
A. Befektetett eszközök (I+II+III.)	382 822		428 956
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	48 346		97 933
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3. Vagyoni értékű jogok	48 346		97 933
4. Szellemi termékek			
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak érték helyesbítése			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	334 476		331 023
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jog	207 392		201 278
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	92 877		101 951
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 027		27 124
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások	180		670
6. Beruházásokra adott előlegek			
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön jelentős részesed. visz. álló vállalk.			
5. Egyéb tartós részesedés			
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed. visz. álló vállalk.			
7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítés			
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			

Zalaegerszeg, 2025. április 12.

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel:	11340908-8130-113-20
Adóigazgatási szám:	11340908-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-061069

VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
2024. I-XII. HÓ
BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" változat

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		2023. év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a		b	c	d
B. Forgóeszközök (I+II+III+IV)		324 325		309 573
I. KÉSZLETEK		42 442		40 151
	1. Anyagok	14 433		12 813
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 222		3 015
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
	4. Késztermékek			
	5. Áruk	25 787		24 323
	6. Készletekre adott előlegek			
II. KÖVETELÉSEK		74 186		75 856
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	20 259		16 431
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	50 518		55 406
	3. Követelések jelentős részesedési visz. lévő váll. szemben			
	4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben			
	5. Váltókövetelések			
	6. Egyéb követelések	3 578		4 092
	7. Követelések értékelési különbözete	-169		-73
	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III. ÉRTÉKPAPÍROK				
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
	3. Egyéb részesedés			
	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
IV. PÉNZESZKÖZÖK		207 697		193 566
	1. Pénztár, csekkek	1 261		1 375
	2. Bankbetétek	206 436		192 191
C. Aktív időbeli elhatárolások		13 175		27 904
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 744		24 771
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 431		3 133
	3. Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C)		720 322		766 433

Zalaegerszeg, 2025. április 12.

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel:	11340908-8130-113-20
Adóigazgatási szám:	11340908-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-061069

VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
2024. I-XII. HÓ
BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" változat

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	2023. év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d
D. Saját tőke	396 474		425 428
I. JEGYZETT TŐKE	94 470		94 470
Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III. TŐKETARTALÉK	40 395		40 395
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	230 743		256 110
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	5 499		5 499
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	25 367		28 954
E. Céltartalékok	15 988		13 346
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	15 988		13 346
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3. Egyéb céltartalék			
F. KÖTELEZETTSÉGEK	181 518		151 888
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Zalaegerszeg, 2025. április 12.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel:	11340908-8130-113-20
Adóigazgatási szám:	11340908-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-061069

VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
2024. I-XII. HÓ
BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" változat

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		2023. év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a		b	c	d
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		3 180		
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 180		
10.	Halasztott adókötelezettség			
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		178 338		151 888
1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
2.	Rövid lejáratú hitelek	9 381		
3.	Vevőktől kapott előlegek			52
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 938		22 353
5.	Váltótartozások			
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk. szemben	61 573		31 176
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni visz. lévő vállalk. szemben			
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalk. szemben			
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	85 446		98 307
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G. Passzív időbeli elhatárolások		126 342		175 771
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	27 375		33 278
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39 827		33 413
3.	Halasztott bevételek	59 140		109 080
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G)		720 322		766 433

Zalaegerszeg, 2025. április 12.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

3. sz. melléklet: Eredménykimutatás

Statisztikai számjel:	11340908-8130-113-20
Adóigazgatási szám:	11340908-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-061069

VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
2024. I-XII. HÓ
BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
összköltség eljárással

Adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023. év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 414 194		1 525 060
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			1 200
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sorok)	1 414 194		1 526 260
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 268		58
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	2 805		
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03+04. sorok)	1 537		58
III.	Egyéb bevételek	77 501		122 052
	ebből: visszaírt értékvesztés			169
05.	Anyagköltség	124 324		127 996
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 719		87 320
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	13 920		17 242
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	427 665		439 092
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	31 065		31 364
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5+6+7+8+9)	693 693		703 014
10.	Béreköltség	544 691		659 234
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	82 896		78 988
12.	Bérfelrakások	69 379		82 011
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	696 966		820 233
VI.	Értékcsökkenési leírás	30 699		47 961
VII.	Egyéb ráfordítások	45 531		46 887
	ebből: értékvesztés	169		73
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII. sorok)	26 343		30 275

Zalaegerszeg, 2025. április 12.

P.H.

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel:	11340908-8130-113-20
Adóigazgatási szám:	11340908-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-061069

VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
2024. I-XII. HÓ
BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
összköltség eljárással

Adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023. év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésből származó bevételek, árfolyamnyereségek ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyer. ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei ebből: értékelési különbözet	1 277		428
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 277		428
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszt. ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	435		166
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	435		166
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX. sorok)	842		262
C.	Adózás előtti eredmény (+A+B. sorok)	27 185		30 537
X.	Adófizetési kötelezettség	1 818		1 583
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)			
D.	Adózott eredmény (+C-X.+X/1. sorok)	25 367		28 954

Zalaegerszeg, 2025. április 12.

P.H.

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11340908-8130-113-20
statisztikai számjel

20-09-061069
cégjegyzék száma

Kiegészítő melléklet

a Városgazdálkodási Kft
székhely: Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.

2024. évi
Éves beszámolójához



I. Általános rész

1. A gazdasági társaság bemutatása

Társaság neve:	Városgazdálkodási Kft
Társaság székhelye:	8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 26.
E-mail címe:	kozpont@vgkft.hu
Honlap címek:	www.vgkft.hu
Alapítás időpontja:	1992. július 1. (határozat száma:35/1992.)
Társaság tulajdonosa:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Társaság jegyzett tőkéje:	94.470.000 Ft
Képviselőre jogosult:	Horváth István 8900 Zalaegerszeg, Novák M. u. 1.
Könyvvizsgáló:	Koczkané Imre Terézia kamarai egyéni bejegyzési szám: 001022 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 12. fsz. 2.

A társaság fő tevékenységi körei: közterület tisztítás, parkfenntartás, temető üzemeltetés, kegyeleti szolgáltatás, parkolási szolgáltatás.

2. A Társaság Számviteli politikájának főbb elemei

2.1. Könyvvezetés módja, beszámoló formája

A Társaság éves beszámolót készít, számviteli elszámolását a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti. A mérleget a számviteli törvényben meghatározott tartalommal és formában az „A” változat szerinti tagolásban, az eredmény kimutatást az összköltség eljárás szerint állítja össze. A mérleg fordulónapja tárgyév december 31., a könyvviteli zárlat időpontja a tárgyévet követő év február 28.

2.2. Alkalmazott értékelési eljárások

Az alkalmazott értékelési eljárásokban az előző évhez képest változás nem történt.

2.2.1. Üzleti vagy cégérték

A Társaság könyveiben üzleti, vagy cégértéket nem mutat ki.

2.2.2. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök használatba vételkor meghatározásra kerül azok várható használati ideje, valamint a használati idő végén várható piaci értéke (maradványérték). A rendeltetészerűen használatba vett immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása, a számviteli politikában meghatározott mértékkel, a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték után lineáris módszerrel kerül elszámolásra. A maradványérték meghatározásának konkrét szabályait a társaság Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza. A 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolása használatba vételkor egy összegben történik. A föld, telek és a képzőművészeti alkotás után értékcsökkenés elszámolására nem kerül sor.

2.2.3. Készletek

A készletek között a vállalkozási tevékenységet közvetlenül, vagy közvetve szolgáló anyagok, befejezetlen termelés, késztermék és a továbbértékesítési céllal beszerzett áruk, közvetített szolgáltatások kerülnek kimutatásra. A számviteli nyilvántartásban az egyes készletcsoportok a megfelelő bontásban szerepelnek. A készletek és az azokban bekövetkezett készletváltozások értéke összességében tényleges bekerülési áron, előállítási költségen kerülnek kimutatásra, amely magába foglalja az áfa nélküli, engedményekkel-felárakkal és mellékköltségekkel korrigált vételárat, előállítási költséget. A mérlegben a készleteket bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni. Készletek esetében a beszerzési árba mindazok a költségek beletartoznak, amelyek a raktárba kerülésig merültek fel.

A társaság a készletei nyilvántartása során a FIFO módszert alkalmazza.

A vásárolt készleteknél értékvesztés elszámolására kerül sor, ha a készletek könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a tényleges piaci érték.

2.2.4. Követelések értékvesztése

Az értékvesztés a vevő, illetve adós egyedi minősítése alapján, az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig ki nem egyenlített követelés állomány figyelembevételével kerül kiszámításra. A behajthatatlan követelés – a minősítési előírások megléte esetén – hitelezési veszteségként leírásra kerül.

2.2.5. Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközökben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes OTP Bank által közzétett deviza eladási árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó nyereség, vagy veszteség a könyvekben kimutatásra kerül.

A mérleg fordulónapjáig pénzügyileg nem rendezett külföldi követelések és kötelezettségek a mérleg fordulónapján érvényes OTP Bank által közzétett deviza átlagárfolyamon kerülnek értékelésre.

2.2.6. Egyéb értékhatárok

A társaság a számviteli politikájában rögzítette a Szt. 14 §-a alapján a lényeges, jelentős és a kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások értékhatárait.

2.3. Céltartalékok

Az adózás előtti eredmény terhére a biztos jövőbeni kötelezettségekre kell, a várható, jelentős, ismétlődő jövőbeni költségekre pedig lehet céltartalékot képezni. Nem képezhető céltartalék a szokásos üzleti tevékenység körébe tartozó és a passzív időbeli elhatárolás körébe sorolható költségekre.

A képzett céltartalék összegét minden évben újra meg kell állapítani és egyéb ráfordításként elszámolni. Az előző évben – a jövőbeni kötelezettségekre - képzett céltartalék összegét a tárgyév végéig céltartalék felhasználása címen az egyéb bevételekkel szemben ki kell vezetni.

2.4. Jelentős összegű hiba

Amennyiben a feltárt hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét módosító együttes (előjeltől független) összege az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladja, akkor ezt jelentős összegű hibának kell minősíteni. Amennyiben a mérlegfőösszeg 2 %-a nem éri el az 1 millió Ft-ot, akkor az értékhatar 1 millió Ft. Ebben az esetben a jelentős összegű hiba a mérleg és eredmény kimutatásban külön oszlopban, az előző évek módosításaként kerül bemutatásra. Jelentős hiba 2024. évben nem volt.

2.5. Összehasonlíthatóság

Az értékelési módszerek az előző évhez képest nem változtak. A bázisidőszak vonatkozásában az összehasonlíthatóság biztosított.

2.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A Társaság a számviteli törvény szabályai szerint könyvvizsgálatra kötelezett. A beszámoló könyvvizsgálatával a Társaság Koczkané Imre Terézia könyvvizsgálót (címe: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 14/A I/6., székhelye 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 12. fsz. 2.) bízta meg.
Kamarai tagszáma: 001022.

2.7. Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy Szalainé Kecskés Borbála (lakcíme: 8900 Zalaegerszeg Baross Gábor u. 18.) gazdasági vezető.
Kamarai tagszáma: 006527.

II. Specifikus rész

I. Mérleghez tartozó általános kiegészítések

1.1. Aktívák belső aránya

	Megnevezés	2023. év		2024. év	
		eFt	%	eFt	%
A	Befektetett eszközök (I.+II.+III.)	382 823	53,15	428 956	55,97
A / I.	Immateriális javak	48 346	6,71	97 933	12,78
A / II.	Tárgyi eszközök	334 476	46,44	331 023	43,19
A / III.	Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
B	Forgóeszközök (I.+II.+III.+IV.)	324 323	45,02	309 573	40,39
B / I.	Készletek	42 441	5,89	40 151	5,24
B / II.	Követelések	74 185	10,30	75 856	9,89
B / III.	Értékpapírok	-	-	-	-
B / IV.	Pénzeszközök	207 697	28,83	193 566	25,26
C	Aktív időbeli elhatárolás	13 176	1,83	27 904	3,64
	Eszközök összesen (A+B+C)	720 321	100,00	766 433	100,00

1.2. A/I Immateriális javak és A/II Tárgyi eszközök

A számviteli politikában rögzített értékcsökkenési leírás módszerének, mértékének megváltoztatására az előző évhez képest nem került sor, az értékcsökkenést a számviteli szabályzatban rögzítettek alapján számított maradványértékkel csökkentett eszközérték alapján számolja a társaság. Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti.

Befektetési tükör							
Tárgyi eszközök és immateriális javak állományának alakulása 2024. december 31. (eFt)							
Megnevezés	Immateriális javak	Tárgyi eszközök				Befejezetlen beruházás	Mindösszesen
		ingatlanok	műszaki berendezés	egyéb berendezés	összesen		
Nyitó bruttó érték	64 104	330 388	317 293	85 542	733 223	180	797 507
Növekedés össz.	67 329	0	25 040	5 110	30 150	97 969	195 448
aktiválás, beszerzés	67 329		25 040	5 110	30 150		97 479
átsorolás f.eszközből							
egyéb							
Csökkenés össz.	89	0	9 881	11 196	21 077	97 479	118 645
értékesítés			7 623	9 701	17 324		17 324
átsorolás f.eszköbe							
egyéb	89		2 258	1 495	3 753		3 842
kerekítés	1				1		2
Záró bruttó érték	131 345	330 388	332 452	79 456	742 297	670	874 312
Értékcsökkenés							
Nyitó állomány	15 757	122 997	224 416	51 516	398 929	0	414 685
Növekedés	17 743	6 114	14 328	9 780	30 222		47 965
csökkenés	89	0	8 242	8 964	17 206		17 295
Záró állomány	33 411	129 111	230 502	52 332	411 945		445 355
kerekítés	-1	+1	+1				+1
Nettó érték záró	97 933	201 278	101 951	27 124	330 352		428 956
Beruházásra adott előleg							0
Mindösszesen	97 933	201 278	101 951	27 124	330 352		428 956

1.3. A/III Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

1.4. B/I Készletek

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
B/I Készletek	42 441	40 151	94,60
B/I/1 Anyagok	14 433	12 813	88,78
B/I/2 Befejezetlen termelés és félkész termék	2 222	3 015	135,69
B/I/4 Késztermékek	0	0	-
B/I/5 Áruk	25 787	24 323	94,32
B/I/6 Készletekre adott előleg	0	0	-

1.5. B/II Követelések

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
B/II Követelések	74 185	75 856	102,25
B/II/1 Követelések áruszállításból, szolgáltatásból	20 259	16 431	81,10
B/II/2 Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	50 518	55 406	109,68
- <i>követelések tulajdonossal szemben</i>	26 867	51 325	191,03
B/II/6 Egyéb követelések	3 578	4 092	114,37
- <i>munkavállalókkal szembeni követelés</i>	993	1 420	143,00
- <i>adott kölcsön</i>	0	0	-
- <i>költségvetéssel szembeni követelés</i>	2 384	2 037	85,44
- <i>egyéb követelések</i>	201	635	315,92
B/II/7 Követelések értékelési különbözete	-169	-73	43,20

1.6. B/II/7 Értékvesztés elszámolásának alakulása

Követelések érték-vesztése	90-180 nap	181-360 nap	361 nap-on túli	Peresített	Felszám. alatt	Összesen
2023. év képzés alapja	0	0	0	0	188	188
2023. évben képzett	0	0	0	0	169	169
2024. évi visszafordítás	0	0	0	0	169	169
2024. évi képzés alapja	0	0	0	0	188	188
2024. évben képzett	0	0	0	0	73	73

A követeléssel érintett társaság végrehajtás alatt áll.

C/ Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
C Aktív időbeli elhatárolások	13 176	27 904	211,78
C/1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 744	24 771	254,22
- <i>tulajdonoshoz kapcsolódó</i>	9 744	24 771	254,22
- <i>kapcsoló vállalkozáshoz kapcsolódó</i>	0	0	-
- <i>egyéb bevétel</i>	0	0	-
C/2 Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 432	3 133	91,29
- <i>tulajdonoshoz kapcsolódó</i>	0	0	-
- <i>kapcsoló vállalkozáshoz kapcsolódó</i>	0	0	-
- <i>egyéb költségek és ráfordítások</i>	3 432	3 133	91,29
C/3 Halasztott ráfordítás	0	0	-

Az aktív időbeli elhatárolás azon gazdasági eseményeket tartalmazza, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben, vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti év eredményét növelik.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásainak döntő része a tárgyévet érintő, de a fordulónapot követően elszámolt, 2024. évi költségek finanszírozásához kapcsolódó, mérlegkészítés időszakában pénzügyileg rendezett működési támogatás szerepel.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása az üzleti év fordulónapja előtt pénzügyileg rendezett, de költségként, vagy ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra elszámolható tételeket (biztosítási díjak, közüzemi díjak, előfizetési és egyéb díjak) tartalmazza.

1.7. Passzívák belső aránya

	Megnevezés	2023. év		2024. év	
		eFt	%	eFt	%
D	Saját tőke (I.+II-VII.)	396 474	55,04	425 428	55,51
D / I.	Jegyzett tőke	94 470	13,11	94 470	12,32
D / II.	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	-	0	-
D / III.	Tőketartalék	40 395	5,61	40 395	5,27
D / IV.	Eredménytartalék	230 743	32,04	256 110	33,42
D / V.	Lekötött tartalék	5 499	0,76	5 499	0,72
D / VI.	Értékelési tartalék	0	-	0	-
D / VII.	Adózott eredmény	25 367	3,52	28 954	3,78
E	Céltartalékok	15 988	2,22	13 346	1,74
F	Kötelezettségek (I.+II.+III.)	181 519	25,20	151 888	19,82
F / I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	-	0	-
F / II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 180	0,44	0	-
F / III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	178 338	24,76	151 888	19,82
G	Passzív időbeli elhatárolás	126 341	17,54	175 771	22,93
	Források összesen (D+E+F+G)	720 321	100,00	766 433	100,00

1.8. Saját tőke állományának változása (adatok eFt-ban)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg 2023.01.01.	94 470	40 395	206 505	5 499	24 237	371 107
2023. évi eredmény					25 367	25 367
2023. évi tulajdonosi saját tőke változása						0
2023. évi egyéb saját tőke változása			24 237		-24 237	0
Záró egyenleg 2022.12.31.	94 470	40 395	230 742	5 499	25 367	396 474
2024. évi eredmény					28 954	28 954
2024. évi tulajdonosi saját tőke változás						0
2024. évi egyéb saját tőke változás			25 367		-25 367	0
Záró egyenleg 2024.12.31.	94 470	40 395	256 110	5 499	28 954	425 428

Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának közgyűlése a 2024. évi adózott eredmény (28.954 eFt) felhasználásáról a beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönt.

1.9. F. Kötelezettségek

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
F Kötelezettségek mindösszesen	181 519	151 888	83,68
F/II Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	3 180	0	-
F/II/4 Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	-
F/II/9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 180	0	-
F/III Rövid lejáratú kötelezettség összesen	178 338	151 888	83,68
F/III/2 Rövid lejáratú hitel	9 381	0	-
F/III/3 Vevőktől kapott előlegek	0	52	-
F/III/4 Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	21 938	22 353	101,89
F/III/6 Kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	61 573	31 176	50,63
- tulajdonossal szembeni kötelezettség	56 354	28 704	50,94
F/III/9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	85 446	98 307	115,05
- munkavállalókkal szembeni kötelezettség	35 056	37 017	105,59
- költségvetéssel szembeni kötelezettség	44 181	60 733	137,46
- kapott kaució	285	413	144,91

A társaságnál hátrасorolt kötelezettség nem merült fel. 2023. évben még szerepelt az adott mérlegsorokon a 2020. évben szerzett seprőgép lízingtartozása, amely 2024. évben visszafizetésre került.

1.10. G/ Passzív időbeli elhatárolás

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
G Passzív időbeli elhatárolások	126 341	175 771	139,12
G/1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	27 375	33 278	121,56
- tulajdonoshoz kapcsolódó	0	0	-
- kapcsolt vállalkozáshoz kapcsolódó	0	0	-
- egyéb bevételek	27 375	33 278	121,56
G/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39 827	33 413	83,90
- tulajdonoshoz kapcsolódó	0	0	-
- kapcsolt vállalkozáshoz kapcsolódó	0	0	-
- egyéb költségek és ráfordítások	39 827	33 413	83,90
G/3 Halasztott bevétel	59 140	109 080	184,44

A passzív időbeli elhatárolás azon gazdasági eseményeket tartalmazza, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti év eredményét csökkentik.

Az elhatárolt bevételek a 2024. évben számlázott, 2025. évi teljesítésű kegyeleti és parkolási árbevételt jelentik.

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása között azon tételek kerülnek kimutatásra, amelyek a tárgyévhez kapcsolódnak, de számlázásuk, kifizetésük a mérleg fordulónapját követően történik.

Az egyéb költségek, ráfordítások között meghatározó a 2024. évi teljesítményértékeléshez kötött, 2025. évi kifizetéssel elhatárolt személyi jellegű ráfordítás.

A halasztott bevétel a fejlesztési célra kapott támogatások elszámolásához kapcsolódik. Jelentős növekedését a 2024. évben kapott tárgyi eszközök ingyenes használati jogának –fejlesztési támogatáshoz hasonló- elszámolása eredményezte.

2. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó általános kiegészítések

2.1. I/ Árbevétel alakulása tevékenységi körönként

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
01 Belföldi értékesítés árbevétele	1 414 194	1 525 060	107,84
Közterület tisztítás - parkfenntartás	543 232	646 145	118,94
Parkolás	622 283	641 788	103,13
Kegyelet, temető üzemeltetés	229 533	217 382	94,71
Egyéb értékesítés	19 146	19 745	103,13
Árbevétel alakulása belső kapcsolatok szerint			
01 Belföldi értékesítés árbevétele	1 414 194	1 525 060	107,84
- tulajdonossal kapcsolatos	641 068	755 097	117,79
- egyéb kapcsolt vállalkozással kapcsolatos	20 666	24 753	119,78
- egyéb belföldi értékesítés árbevétele	752 460	745 210	99,04
02 Export értékesítés árbevétele	0	1 200	-
I Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 414 194	1 526 260	107,92

Az árbevétel mindkét évben ugyanazon tevékenységi körökből származott.

2.2. II/ Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját termelésű készletek állományváltozása a kertészeti tevékenységhez kapcsolódik, a saját előállítású eszközök aktivált értéke pedig a saját rezsiz beruházások hatását mutatja. 2024. évben saját rezsiz beruházás nem történt.

2.3. III/ Egyéb bevételek

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	1 324	4 798	362,39
2. Üzleti évhez kapcsolódó mérlegkészítésig pénzügyileg rendezett bevétel, ezen belül	1 617	1 705	105,44
2.1. költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott juttatás, támogatás (egyéb költség megtérülés)	765	888	116,09
2.2. kapott bírság, kártérítés, kötbér	633	5	0,79
2.3. káreseménnyel kapcsolatos bevétel	176	812	461,36
2.4. egyéb, üzleti évhez kapcsolódó bevétel	43	0	-
3. Előző évekkal kapcsolatos bevétel (elengedett kötelezettség)	0	0	-
4. Céltartalék felhasználása	18 229	15 988	87,71
5. Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	5	169	3380,00
6. Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás, ezen belül	53 774	99 174	184,43
6.1. Költségek és ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás	2 409	0	-
6.2. Önkormányzattól kapott működési támogatás	49 905	81 835	163,98
6.3. Véglegesen átvett fejlesztési célú támogatás	1 460	17 339	1187,60
6.4. Végleges átvett nem fejlesztési célú pénzeszköz	0	0	-
7. Sajátos egyéb bevétel	0	0	-
8. Különféle egyéb bevételek	2 552	218	8,54
Összesen	77 501	122 052	157,48
Ebből:			
- tulajdonostól	51 365	99 174	193,08
- kapcsolt vállalkozástól	0	0	-
- egyéb bevétel	26 136	22 878	87,53

A kivételes nagyságú vagy előfordulású egyéb bevételek a 6.3. és a 6.4. pontban szereplő tételek.

2.4. A/IV-VII Üzemi tevékenység költségei és ráfordításai

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
IV/05 Anyagköltség	124 324	127 996	102,95
IV/06 Igénybe vett szolgáltatások költsége	96 719	87 320	90,28
IV/07 Egyéb szolgáltatások költsége	13 920	17 242	123,86
IV/08 ELÁBÉ	427 665	439 092	102,67
IV/09 Közvetített szolgáltatás	31 065	31 364	100,96
IV Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	693 693	703 014	101,34
V/10 Bérköltség	544 691	659 234	121,03
V/11 Személyi jellegű kifizetések	82 896	78 988	95,29
V/12 Bérjárulékok	69 379	82 011	118,21
V Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	696 966	820 233	117,69
VI Értékcsökkenés	30 699	47 961	156,23
VII Egyéb ráfordítások	45 531	46 887	102,98
Üzemi tevékenység ráfordításai (IV+V+VI)	1 466 889	1 618 095	110,31

2.5. A/VII Egyéb ráfordítások összetétele

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	0	-
2. Üzleti évhez kapcsolódó mérlegkészítésig pénzügyileg rendezett ráfordítás, ezen belül	773	2 464	318,76
2.1. költségek, ráfordítások ellentételezésére adott juttatás, támogatás	39	0	-
2.2. fizetett bírság, kártérítés, kötbér	118	243	205,93
2.3. fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat (TA növ.)	85	276	324,71
2.4. káreseménnyel kapcsolatos ráfordítás	531	1 945	366,29
3. Előző évekkal kapcsolatos ráfordítás	399	79	19,80
4. Céltartalék képzése	15 988	13 346	83,48
5. Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	169	73	43,20
6. Adók, illetékek, hozzájárulások, ezen belül	26 706	29 321	109,79
6.1. költségvetéssel szemben elszámolt (innovációs járulék, cégautó adó) adók, járulékok	2 908	3 365	115,72
6.2. iparűzési adó	16 523	18 500	111,97
6.3. gépjárműadó	784	964	122,96
6.4. építményadó	6 491	6 492	100,02
7. Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, ezen belül	944	405	42,90
7.1. Térítés nélküli átadás	933	250	26,80
7.2. Térítés nélküli átadás TA alapot növelő	11	155	1409,09
8. Különféle egyéb ráfordítás, ezen belül	552	1 199	217,21
8.1. Hiányzó, megsemmisült készlet, eszköz könyv szerinti értéke	550	996	181,09
8.2. Behajthatatlan követelés leírása	0	188	-
8.4. Egyéb	2	14	700,00
Összesen	45 531	46 887	102,98

A kivételes nagyságú vagy előfordulású egyéb ráfordításokat a 7.1. és a 7.2. sorok tartalmazzák.

2.6. B/ Pénzügyi műveletek

eFt

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
VIII/16 Egyéb kapott kamatok (banki kamatok)	0	0	-
VIII/17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 277	428	33,52
VIII Pénzügyi műveletek bevételei	1 277	428	33,52
IX/20 Fizetendő kamatok (beruházási hitel, lízing)	435	166	38,16
IX/22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	-
IX Pénzügyi műveletek ráfordításai	435	166	38,16
B Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	842	262	31,12

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei a Diszkont Kincstárjegy vásárlásából realizált hozamot és az összevont árfolyam különbözetek elszámolását tartalmazza. A fizetendő kamatok a Dulevo seprőgép pénzügyi lízing kamatát tartalmazzák.

3. Vagyoni, jövedelmezőségi és likviditási helyzetet szemléltető mutatók

A Társaság vagyoni, jövedelmezőségi helyzetét és likviditását az alábbi mutatók, valamint a mellékelt Cash-flow kimutatás szemlélteti.

3.1. Vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Tartósan befektetett eszközök aránya	53,15	55,97	105,31
2. Befektetett eszközök fedezettsége	103,57	99,18	95,76
3. Tőke szerkezete (hosszú lejár. köt./saját tőke)	0,80	-	-
4. Saját tőke aránya	55,04	55,51	100,85
5. Forgóeszközök aránya	45,03	40,39	89,71
6. Saját tőke növekedési mutató	419,68	450,33	107,30
7. Tárgyi eszközök aránya	50,77	51,67	101,78
8. Vevőállomány aránya a szállító állományhoz	92,35	73,51	79,60
9. Követelések része a forgóeszközökben	22,87	24,50	107,12
10. Pénzeszközök része a forgóeszközökben	64,04	62,53	97,64
11. Forgótőke aránya a saját tőkéhez	36,82	37,07	100,66
12. Forgótőke forgási sebessége	9,69	9,68	99,92
13. Készletek forgási sebessége	31,1	37,00	118,87
14. Vevők átlagos futamideje (nap)	5,2	3,9	75,15
15. Szállítók átlagos futamideje (nap)	5,7	5,3	94,41

3.2. Jövedelmezőségi helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Eszközarányos nyereség ROA	3,52	3,78	107,27
2. Saját tőke arányos nyereség ROE	6,40	6,81	106,37
3. Árbevétel arányos eredmény	1,79	1,90	105,76
4. Bruttó termelési érték (eFt)	957 001	1 055 862	110,33
5. Anyagmentes termelési érték (eFt)	722 038	823 304	114,03
6. Termelési, szolgáltatási költség szint	1,53	1,53	99,98
7. Anyaghányad	72,49	66,58	91,85
8. Tőkearányos üzemi eredmény	6,64	7,12	107,10
9. Eszközhatékonyság	3,66	3,95	108,01

3.3. Likviditási helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
1. Likviditási mutató	1,79	2,04	114,07
2. Likviditási gyorsráta	1,16	1,27	109,43
3. Rövid távú likviditás I.	1,82	2,04	112,07
4. Rövid távú likviditás II.	1,40	1,54	109,71
5. Hítelfedezeti mutató	0,42	0,50	120,06
6. Kölcsön fedezeti arány	-0,07	-0,11	153,62
7. Kamat fedezeti mutató	63,49	184,96	291,30
8. Eladósodottság mértéke (tőkeáttétel)	0,46	0,36	77,98

III. Tájékoztató rész

1. Személyi jellegű ráfordítások

A tárgyidőszakban foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése az alábbiak szerint alakult.

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
Létszám adatok			
- fizikai (fő)	82,82	85,07	102,72
- szellemi (fő)	19,48	20,00	102,67
Átlagos statisztikai létszám (fő)	102,30	105,07	102,71
Személyi jellegű ráfordítások			
1. Bérköltség (eFt)	544 691	659 234	121,03
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	82 896	78 988	95,29
3. Bérjárulékok (eFt)	69 379	82 011	118,21
- szociális hozzájárulási adó	64 783	76 008	117,33
- alkalmi munkavállalói közteher	2	0	-
- rehabilitációs hozzájárulás	4 594	6003	130,67
Személyi jellegű ráfordítások összesen (eFt)	696 966	820 233	117,69

A társaságnál 2024. évben a megváltozott munkaképességű munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma nem változott.

A Társaság az ügyvezető részére előleget és kölcsönt nem folyósított. Az ügyvezető részére 2024. évben az alábbi kifizetések történtek:

- bér: 8.580 eFt,
- személyi jellegű egyéb kifizetés: 1.213 eFt,
- prémium 2023. évhez kapcsolódóan: 3.900 eFt,
- prémium előleg 2024. évhez kapcsolódóan: 4.290 eFt.

A társaságnál működő Felügyelőbizottság 3 főből áll. A Felügyelőbizottság tagjainak 2024. évben összesen 1.960 eFt tiszteletdíj került kifizetésre.

2. Társasági adó

2.1. Társasági adó megállapításnál az adózás előtti eredményt módosító tételek

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
Adóalapot növelő tételek			
1. Céltartalék képzés várható kötelezettségre	15 988	13 346	83,48
2. Elszámolt értékcsökkenési leírás	30 699	51 840	168,87
3. Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	11	155	1409,09
4. Bírság, késedelmi pótlék	85	276	324,71
5. Követelésekre elszámolt értékvesztés	169	73	43,20
6. Egyéb	0	188	-
Összesen	46 952	65 878	140,31

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
Adóalapot csökkentő tételek			
1. Céltartalék felhasználása	18 229	15 988	87,71
1. Adótvörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	35 515	62 624	176,33
2. Követelésre visszaírt értékvesztés	0	169	-
3. Támogatások igazolt összege	187	50	26,74
4. 365 napon túli kintlévőség 20 %-a	0	0	-
Összesen	53 931	78 831	146,17

2.2. Adóalap és adófizetési kötelezettség

Megnevezés	2023. év	2024. év	Index %
Adózás előtti eredmény	27 185	30 537	112,33
Korrektív tételek +/-	-6 979	-12 953	185,60
Társasági adóalap	20 205	17 584	87,03
Adókedvezmény	0	0	-
Társasági adó	1 818	1 583	87,07

A társaságnak különadó fizetési kötelezettsége egyik évben sem volt.

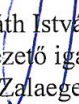
3. Egyéb tájékoztató adatok

1. A társaság 2024. évben kapott, legkésőbb a mérlegkészítés időszakában pénzügyileg rendezett támogatásait az alábbi táblázat tartalmazza.

Forrás	Összeg (eFt)
Önkormányzattól kapott támogatás	149 114
Temető fenntartás működési támogatás	81 835
Fejlesztési támogatás (ingyenes használati jog)	67 279
Elkülönített alapoktól kapott támogatás	
-	-
Mindösszesen	149 114

2. Céltartalék képzés várható kötelezettségekre a sírhely megváltásokkal kapcsolatosan 13.346 eFt összegben történt.
3. A tárgyévben a társaságnál kutatás, kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségek nem merültek fel.
4. A tárgyév vonatkozásában a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között olyan gazdasági esemény nem történt, amely pénzügyi kötelezettséget jelentene a vállalkozás számára.
5. A Városgazdálkodási Kft. környezetszennyező tevékenységet nem folytat, környezetet szennyező anyag nincs a birtokában.
6. A könyvvizsgáló részére kifizetett megbízási díj összege 2024. évben 660 eFt +ÁFA összeget tett ki.

Zalaegerszeg, 2025. április 12.


Horváth István
ügyvezető igazgató
8900 Zalaegerszeg
Novák M. u. 1.

Városgazdálkodási Kft 2024. évi cash flow kimutatása

Tétel-szám	Tétel megnevezése	2023. év eFt	2024. év eFt
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	108 380	86 607
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	27 185	30 537
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	42 579	57 064
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	40 749	49 690
1.	Korrigált adózás előtti eredmény +/-	67 934	80 227
2.	Elszámolt amortizáció	30 699	47 961
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairása +/-	721	1 097
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	-2 241	-2 642
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-3 653	-4 999
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	41 173	-30 748
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	14 722	12 673
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-15 110	-511
9.	Vevőkövetelés változása +/-	-20 051	-1 077
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	5 100	938
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-9 096	-14 729
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-1 818	-1 583
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetett tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-91 342	-88 177
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-94 995	-96 894
15.	Befektetett eszközök eladása +	3 653	8 717
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-9 149	-12 561
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése -	-9 149	-12 561
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	7 889	-14 131
27.	Devizás pénzeszközök ártértelezése +/-		0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sor) +/-	7 889	-14 131

I/1b. fejlesztési támogatás és visszafordítása

I/3 követelés értékvesztése, terven felüli értékcsökkenés és készlet selejtezése

I/8 korrigálva a fejlesztési támogatás halasztott bevételként elszámolt összegével

I/10 értékvesztés nélkül

Zalaegerszeg, 2025.március 27.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságának 2025. április 23-án megtartott üléséről, a társaság székhelyén.

Jelen vannak: Gyenese Richárd fb.elnök,
Simon József fb. tag,
Raffai Antal István fb.tag,
Koczkáné Imre Teréz könyvvizsgáló,
Horváth István ügyvezető igazgató,
Szalainé Kecskés Borbála gazdasági vezető
Elefánt Márta jegyzőkönyvvezető.

Napirendi pontok:

- 1/ 2024. évi beszámoló megtárgyalása
Előadó: Horváth István ügyvezető igazgató
- 2/ Ügyvezető igazgató 2024. évi prémiumfeltételeinek kiértékelése
Előadó: Gyenese Richárd a felügyelő bizottság elnöke
- 3/ Koczkáné Imre Teréz könyvvizsgáló jogviszonyának megszűnése.
Új könyvvizsgáló személyének bejelentése
Előadó: Horváth István ügyvezető igazgató
- 4/ Alapító okirat módosítása
Előadó: Horváth István ügyvezető igazgató

A felügyelő bizottság tagjai részére a napirendi pontokhoz kapcsolódó írásos anyag előzetesen megküldésre került.

Horváth István ügyvezető igazgató köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságának valamennyi tagja megjelent az ülésen, így az határozatképes.

Jelenlévők a napirendi pontok tárgyalásával egyetértenek, új napirendi pontra nem tettek javaslatot.

1/ Tájékoztatás a 2024. évi mérleg és eredményadatokról.

Az ügyvezető a beszámolóban foglaltakat részletesen kommentálni nem kívánta.

A beszámoló egyéb tekintetben részletesen tartalmazza a gazdasági társaság 2024. évi gazdálkodásának jellemzőit, illetve a kapcsolódó adatokat.

A felügyelő bizottság a beszámolóban foglaltakkal egyetért. Kiegészítést a beszámolót illetően senki nem tett.

2/2025. sz. határozat:

A felügyelő bizottság a Városgazdálkodási Kft. 2024. évi üzleti jelentését, mérlegbeszámolóját, a kiegészítő mellékleteit, a könyvvizsgálói jelentést megtárgyalta, az abban foglaltakat jóváhagyta, és azt három igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Tulajdonosnak, az Önkormányzat Közgyűlésének elfogadásra.

2/ Ügyvezető igazgató 2024. évi prémiumfeladatainak kiértékelése.

A kiírt prémium feladatok mindegyike teljesült.
A felügyelő bizottság az előzetes tájékoztatás alapján értékelte az ügyvezető igazgató prémium feladatait.

3/2025. sz. határozat:

Az ügyvezető igazgató 2024. évi prémiumkiírásában szereplő feladatok minden esetben teljesítésre kerültek, így a felügyelő bizottság három igen szavazat mellett, egyhangúlag javasolja az ügyvezető igazgató részére a kiértékelésnek megfelelő mértékű, fennmaradó prémium kifizetését.

3/ Kozkáné Imre Teréz könyvvizsgáló jogviszonyának megszűnése.

Új könyvvizsgáló személyének javaslata.

Kozkáné Imre Teréz könyvvizsgáló megbízása 2025. május 31. napjáig szól, amelyet nem kíván meghosszabbítani.

A Felügyelő bizottság javasolja elfogadni Borsosné Pál Ildikót, mint könyvvizsgálót 2025. június 01-től szóló megbízatással.

4/2025. sz. határozat:

A Felügyelő bizottság három igen szavazat mellett, egyhangúlag javasolja a Tulajdonosnak, az Önkormányzat Közgyűlésének, Borsosné Pál Ildikót elfogadni, mint a Városgazdálkodási Kft. könyvvizsgálóját, 2025.06.01-től szóló megbízatással.

4/ A Városgazdálkodási Kft. Alapító okiratának módosítása.

A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) 2025. január 1-jével megváltozik, így a 2008 óta hatályos TEÁOR'08-at a TEÁOR'25 váltja fel.

Ez a változás indokolja a Városgazdálkodási Kft. Alapító okiratának módosítását, melynek során a TEÁOR számok módosítása mellett, nem végzett tevékenységi körök kerülnek ki a listából, illetve új tevékenységi körök kerülnek felvételre.

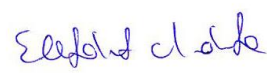
5/2025. sz. határozat:

A Felügyelő bizottság három igen szavazat mellett, egyhangúlag javasolja a Tulajdonosnak, az Önkormányzat Közgyűlésének, az Alapító okirat módosításra tett javaslat elfogadását.

A felügyelő bizottság tagjai felhatalmazzák Gyenese Richárd elnök urat a jegyzőkönyv aláírására.


Gyenese Richárd
elnök

K.m.f.


Elefánt Márta
jegyzőkönyvvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VÁROSGAZDÁLKODÁS KFT tulajdonosainak

Vélemény :

Elvégeztem a **Városgazdálkodás KFT 8900. Zalaegerszeg, Gasparich u.26., cj.sz.: 20-09-061069** („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2024. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **766.433 E Ft**, az adózott eredmény **28.954 E Ft** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálómat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Városgazdálkodás KFT** 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a **Városgazdálkodás KFT** 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Városgazdálkodás KFT** 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom) - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: Zalaegerszeg, 2025. április 12.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
*Kamarai tag könyvvizsgáló neve: **Koczkané Imre Teréz***
*Nyilvántartási szám **MKVK 001022***

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Zalaegerszeg (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) elnevezésű gazdasági társaság alapítói jogait gyakorló **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (V.15.)** sz. határozata és a 2006. évi V. törvény 51.§ (2) bekezdése értelmében a Kft. Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény rendelkezései alapján az alábbiak szerint módosítja *(a módosítások vastag, dőlt betűvel szedetten kerültek kiemelésre)*:

I./ Az Alapító Okirat **4./ pontjának** a társaság tevékenységeit felsoroló rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (míg e 4./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak):

4./

A társaság tevékenységi körei TEÁOR'25 besorolás szerint:

- 0119 Egyéb, nem élő növény termesztése*
 - 0129 Egyéb élő növény termesztése*
 - 0130 Növényi szaporítóanyag termesztése*
 - 0161 Növénytermesztési szolgáltatás*
 - 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése*
 - 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése*
 - 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
 - 4311 Bontás*
 - 4312 Építési terület előkészítése*
 - 4335 Egyéb befejező építés*
 - 4761 Könyv-kiskereskedelem*
 - 4764 Játék-kiskereskedelem*
 - 4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme*
 - 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme*
 - 4941 Közúti áruszállítás*
 - 4942 Költöztetés*
 - 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás*
 - 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
 - 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*
 - 7312 Médiareklám*
 - 7499 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*
 - 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése*
 - 8121 Általános épülettakarítás*
 - 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás*
 - 8123 Egyéb takarítás*
 - 9630 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás*
- 8130'25 Zöldterület-kezelés (FŐTEVÉKENYSÉG)*

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

II./ Az Alapító Okirat **14./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve: Miklós Brigitta

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviseletében
Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36069108

ALAPÍTÓ OKIRAT

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény, valamint az Alapítói jogokat gyakorló, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025.(V.15.) sz. határozata** szerint – **a jelen Alapító Okirat 4./ és 14./ pontjait módosítva** – foglaltak egységes szerkezetbe az alábbiak szerint (**a módosítások vastag, dőlt betűvel kerültek kiemelésre**):

1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg

A társaság rövidített neve: Városgazdálkodási Kft.

2./ A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Körmendi u. 39.
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 19-23.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 16/A.
8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 14.
8900 Zalaegerszeg, Kiserdei u. 1.
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/1. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/2. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/3. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/4. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/5. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/7. hrsz.
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5/C. földszint 4.

Fióktelepei: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.

3./ Az alapító neve, székhelye, nyilvántartási száma, törzsszáma, adószáma, képviselőre jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Nyilvántartási szám, törzsszám:734455

Adószám:15734453-2-20

Képviselőre jogosult személy és munkaköri beosztása:

a mindenkor polgármester

4./ Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében meghatározott, a temetők fenntartására és

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester**

üzemeltetésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre, a társaság számára vállalkozásba adott köztemetők tekintetében.

Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. §-ában meghatározott, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

Az alapító a társaságot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az Ötv. 8. § (4) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében meghatározott, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

A társaság tevékenységi körei TEÁOR'25 besorolás szerint:

- 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése**
- 0129 Egyéb évelő növény termesztése**
- 0130 Növényi szaporítóanyag termesztése**
- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás**
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3900 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés**
- 4311 Bontás**
- 4312 Építési terület előkészítése**
- 4335 Egyéb befejező építés**
- 4761 Könyv-kiskereskedelem**
- 4764 Játék-kiskereskedelem**
- 4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme**
- 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme**
- 4941 Közúti áruszállítás**
- 4942 Költöztetés**
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
- 7312 Médiareklám**
- 7499 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység**
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjeként
Balaicz Zoltán
polgármester

- 8121 *Általános épülettakarítás*
- 8122 *Egyéb épület-, ipari takarítás*
- 8123 *Egyéb takarítás*
- 9630 *Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás*

8130'25 Zöldterület-kezelés (FŐTEVÉKENYSÉG)

5./ A társaság jogelődei:

- 1.)a./ Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat Zalaegerszeg
 - b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.
 - c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-01-010071
 - d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 490-20683
 - e./ Statisztikai száma: 10020683902000020
 - f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.)a./ PARKOLÓ-GAZDA Korlátolt Felelősségű Társaság.
 - b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.
 - c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-065082
 - d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183468-00000000
 - e./ Statisztikai számjele: 12701227-5221-113-20.
 - f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

6./ A társaság törzstőkéje **94.470.000,-Ft**, azaz Kilencvennégymillió-négyszázhetvenezer forint.

7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott törzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

8./ A társaság határozatlan időre alakul.

9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.

10./ A társaság szervezete:

10.1. Az alapító hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c/ üzletrész felosztása, bevonása,

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester**

- d/ ügyvezetők megválasztása, visszahívása, tiszteletdíjuk megállapítása az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és díjazásuk megállapítása, és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóival köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h/ az alapítói okirat módosítása,
- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviselőtől,
- l/ az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni,
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

10.2. A tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése értelmében a társaság köteles a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulását kérni a legfőbb szerv döntése előtt a következő kérdésekben:

- a) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

10.3. A felügyelőbizottság hozzájárulása

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 30.000.000,-Ft (azaz harmincmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 50.000.000,-Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget nem haladja meg.

A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

11./ A nyereség felosztása:

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Horváth István
(szül.: , 1961.06.12, an: Egyed Jolán)
8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 1.

Az ügyvezető megbízatása 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig tart.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviselőben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat **Horváth István ügyvezető** gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni,

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű szerződést köt
- cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.-Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- ha az alapító határozatával visszahívja,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

- a.) **Raffai Antal István** (an.: Papp Sára)
8921 Alibánfa, Petőfi Sándor u. 45.
- b.) **Simon József** (an.: Viszkeleti Márta)
8900 Zalaegerszeg, Hegyi út 3.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviseletében
Balaicz Zoltán
polgármester

c.) **Gyenesé Richárd** (a.n.: Horváth Jolán)
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 21-23. 4. em. 74. ajtó

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Borsosné Pál Ildikó
Anyja születési neve: Miklós Brigitta
Kamarai nyilvántartási száma: 000970
Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

A könyvvizsgáló betekinhet a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan, vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Horváth István ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak az önálló cégjegyzésre jogosult távolléte, akadályoztatása esetén 2024. december 12-től 2027. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Szalaiiné Kecskés Borbála munkavállaló (édesanyja születési neve: Zabb Hermina, születési ideje: 1963.10.02., lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Baross Gábor utca 18.)

és

Sziva Adrienn munkavállaló (édesanyja születési neve: Hóbor Ágnes, születési ideje: 1987.11.15., lakcíme: 8946 Tófej, Rákóczi u. 23).

16./ Az alapító okirat módosítása:

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.

17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválik, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja,
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviseletében
Balaicz Zoltán
polgármester**

- Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

18./ Vegyes rendelkezések:

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben ellenjegyzéssel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Zalaegerszeg, 2025. május 15. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

Elektronikusan aláírta:

Borsosné Pál Ildikó



Nyilatkozat

Alulírott **Borsosné Pál Ildikó** nyilatkozom, és **hozzájárok / nem járlok hozzá** * hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025.május 15. napján tartandó ülésén, valamint a Közgyűlés ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (*A Városgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása és az alapító okirat módosítása*) a testületek nyilvános ülésen tárgyalják.

Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének titkárságán megtekinthető.

Zalaegerszeg, 2025. április 23.

.....

* *a megfelelő aláhúzendő*