



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. április 17-i ülésére

Tárgy:

Helyi építészeti érték felújításának támogatása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítészeti Osztály
Méhesné Tatár Eszter városi főépítész
Nagyvárad Róbert osztályvezető

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközelítő Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi,
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Nagy Kristóf jogi és testületi
szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 65. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése, illetve a helyi védelemben részesült építészeti értékek, az országos védelem alatt álló értékek és egyéb művészeti értékek díszkivilágításának megvalósítása érdekében pénzügyi alapot hozott létre.

A rendelet 66.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a támogatás pályázat alapján nyerhető el, a pályázati feltételeket és a beérkezett pályázatok támogatásban részesítésének mértékét a Műszaki Bizottság- megkezdett kivitelezés esetén a Közgyűlés- határozza meg.

Az alpból támogatást pályázat útján - a rendeletben előírt feltételek megléte esetén - a védetté nyilvánított építészeti érték, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmény, illetve egyéb művészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója kaphat.

A rendelet 66. § (1) bekezdése alapján pályázni annak az összegnek a mértékéig lehet, amely a védetté nyilvánítás miatt következik be. A pályázati feltételeket és az elbírálás főbb szempontjait szintén a rendelet, illetve a pályázati kiírás tartalmazza.

A 2025. március 11-i műszaki bizottságon elfogadásra került „A helyi építészeti értékek felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatására” pályázati kiírásra 2 pályázati dokumentáció érkezett, mindkét beruházás már megkezdődött, ezért elbírálásukról a Közgyűlés dönt:

1. Jákum utca 10. sz. (hrs: 3699) alatti helyi védett lakóépület:

Az utcafronti homlokzat, ablakcsere, mészkö lábazat és kapu felújításának költsége: 29.206.843,- Ft

Igényelt támogatás összesen: 7.301.710,- Ft

A munka elszámolható költsége: 7.301.710,- Ft

Igényelt vissza nem térítendő támogatás építészet /max 25%/: 7.301.710,- Ft

A támogatás javasolt összege: 3.000.000,- Ft

A Jákum utca 10. helyi védett lakóház a Zalaegerszeget tervező, építő Morandini építész dinasztia lakóhelye volt, fontos védett értéke városunknak.

2. Deák tér 1. sz. (hrs: 3590) alatti műemléki környezetben álló társasház:

Az utcafronti homlokzat vakolat felújításának költsége: 68.671.843,- Ft

Igényelt támogatás összesen: 17.167.960,- Ft

A munka elszámolható költsége: 17.167.960,- Ft

Igényelt vissza nem térítendő támogatás építészet /max 25%/: 17.167.960,- Ft

A támogatás javasolt összege: 3.000.000,- Ft

Az épület felújítása a homlokzati hőszigetelésen és a színezett vakolat kivitelezésén túl a drótüveg erkély mellvédek is cseréjére, valamint a klímaberendezések porszórt lemezzel való egységes eltakarására is kiterjed. A klíma kültéri egységek elrejtése innovatív és példaértékű a városban.

Mivel olyan jelentős összeg már maga a homlokzat felület megújítása, a pályázati anyagban a korlát üvegezés és klíma takarékos szerkezet már nem került feltüntetésre.

A rendelet 66. § (8) bekezdése szerint a költségvetésben szereplő munkák elvégzését, a támogatás összegének felhasználását a kifizetett számlák alapján a megállapodás mellékletét képező elszámoló lapon, az abban foglaltak szerint igazolni kell, a támogatási összeg a kivitelezés elvégzése után kerül kiutalásra.

A helyi építészeti értékek felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatására kiírt pályázati keret rendelkezésre álló összege okán, csekélyebb mértékben, de javasolt mindkét épületet támogatni, azonos összeggel.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 68/2025. (IV.07.) számú határozatával egyhangúlag- 11 igen szavazattal – jogi szempontból tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 40/2025. (IV.08.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 16 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 49/2025. (IV.09.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Jákum u. 10. sz. (hrs: 3699) védett lakóház felújítás céljára a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) sz. rendelet alapján a Jákum u. 10. lakóházat 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A felújítást 2025. december 31-ig kell elvégezni. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Deák tér 1. sz. (hrs: 3590) műemléki környezetben álló társasház felújítás céljára a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) sz. rendelet alapján a Deák tér 1. társasházat 3.000.000,- Ft

vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A felújítást 2025. december 31-ig kell elvégezni. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. április 10.

Balaicz Zoltán
polgármester



Melléklet:

1. Jákum utca 10. 3699 hrsz pályázati dokumentáció
2. Deák tér 1. 3590 hrsz pályázati dokumentáció