



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100,
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. november 13-i ülésére

Tárgy: Versenyképes Járások Program keretében támogatási igények benyújtása a 2026. évi támogatási keretre

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Süle Krisztián önkormányzati titkár

Egyeztetve: Dormán Miklós polgármester - Zalaszentiván
Köcse Tibor polgármester - Nagypáli

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Dormán Miklós
Köcse Tibor

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közigazgatási Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében a Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: Program) a 2026. évben is folytatódik. A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítja, a Program forrását a 2026. évben is a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja továbbra is az, hogy a járásként szempontról jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járásként települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A 2026. évben a Program keretében támogatásban részesülhetnek a 2025. év első félévében közzétett felhívásra benyújtott, a Járási Fejlesztési Fórumokon megtárgyalt és a miniszternek támogatásra javasolt vagy szükség szerint a 2025. október 15. napján megjelent Versenyképes Járások Program Felhívás II.-re újonnan benyújtásra kerülő fejlesztési igények. Új fejlesztési igények – akárcsak a korábbiak - térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggésben nyújthatók be. Az új fejlesztési igényt a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Járási Fejlesztési Fórumnak meg kell tárgyalnia.

A Program végrehajtására a Rendeletben, továbbá a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvényben foglaltak az irányadóak.

A Program Zala vármegye valamennyi járását érinti, a Zalaegerszegi és Nagykanizsai járást 500-500 millió, a Keszthelyi, Lenti, Letenyei és Zalaszentgróti járást 250-250 millió Ft keretösszeggel. Támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be. Fejlesztési igény továbbra is az alábbi célterületekre nyújtható be:

- Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- Térségi gazdaságfejlesztés
- Településüzemeltetés

A fejlesztési igények benyújtási jogosultságát a főispán ellenőrzi, majd megküldi azokat a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke részére. A vármegyei közgyűlés elnöke indokolt előterjesztésben javaslatot tesz a járási keret kétszeres mértékéig a legszükségesebbnek tartott fejlesztési igényekre és a támogatás mértékére vonatkozóan. A Járási Fejlesztési Fórum a benyújtott

fejlesztési igényt megtárgyalja és javaslatot tesz a közigazgatási és területfejlesztési miniszternek azok támogatására és a támogatás mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum, melynek elnöke a vármegyei közgyűlés elnöke, társelnöke a megyei jogú város polgármestere, a Zalaegerszegi járás tekintetében szavazati joggal rendelkező tagjai még az a 14 polgármester, akinek a települése közös önkormányzati hivatal székhelye, továbbá az a 7 polgármester, akinek a települése nem székhelye közös önkormányzati hivatalnak, de szolidaritási hozzájárulásra kötelezett 2025. évben.

A fejlesztési igények feltöltésére 2025. november 3. és 10. között volt lehetőség a támogatási igények rögzítésére 2025. december 3. és 19. között lesz lehetőség.

Az újonnan benyújtott, illetve a korábban már benyújtott, de támogatásban nem részesült, de 2025. október 15. napján megjelent Versenyképes Járások Program Felhívás II.-ra módosított tartalommal bekerülő fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan legkésőbb 2025. november 24-ig a támogató által biztosított informatikai felületen keresztül.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagypáli és Zalaszentiván Község Önkormányzatával közösen, konzorciumban kívánja fejlesztési igényeit benyújtani. A konzorciumi partnerségre vonatkozó szándéknyilatkozatot Dormán Miklós és Kőcse Tibor polgármester urak aláírták.

A Versenyképes Járások Program keretében a térségi közszolgáltatások fejlesztése tématerületen belül, az alábbi fejlesztési célok kerülnek benyújtásra:

- Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona felújítása, férőhelybővítésének előkészítése – korábban már benyújtott, de műszaki tartalmában módosított fejlesztési igényként
- Vásárcsarnok infrastrukturális fejlesztése: komfort hűtés kialakítása és polikarbonát fedés cseréje

Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona felújítása, férőhelybővítésének előkészítése

A várható élettartam emelkedése, a népesség korszerkezetének átalakulása folyamatosan egyre nagyobb kihívást jelent a szociális és az egészségügyi ellátórendszer számára. Az ellátási szükségletek növekedése elsősorban az idősek ellátását végző bentlakásos intézményeket érinti.

Az öregedési index Zala vármegyében a legmagasabbak közé tartozik az országban, hosszú várólista van az intézményi ellátásokért, mert a meglévő kapacitás nem tudja kielégíteni a fokozatosan emelkedő szükségleteket.

Zalaegerszeg intézményeiben néhány év alatt megháromszorozódott az ellátásra várakozók száma.

A projekt erre az igényre reagálva a Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona fejlesztését, valamint az idősellátást végző bentlakásos intézmény mintegy 40 fővel történő férőhelybővítésének előkészítését tartalmazza az alábbiak szerint:

1. Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthonában 2 db fürdőszoba felújítása,
2. zalaegerszegi 4240/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása az intézmény bővítéséhez,
3. engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése az idősotthon férőhelykapacitásbővítésére vonatkozóan.

A fejlesztés teljes költsége: bruttó 194.000.000, -Ft

Az igényelt támogatás összege: bruttó 194.000.000,- Ft.

A támogatás intenzitása: 100%.

A műszaki tartalomról, a korábbi fejlesztési igényben meghatározott akadálymentes udvari rámpa kialakítása kikerült. Ezt a feladatot, annak műszaki szükségessége miatt az önkormányzat saját forrásból megvalósítja.

A korábban tervezett 6 db fürdőszoba felújításból kettő megvalósult a megmaradt négy felújítandó fürdőszobából a rendelkezésre álló fedezethez igazodva két fürdőszoba felújítását tartalmazza a benyújtandó fejlesztési igény.

Vásárcsarnok infrastrukturális fejlesztése: komfort hűtés kialakítása és polikarbonát fedés cseréje

A Zalaegerszegi Vásárcsarnok multifunkcionális szerepet tölt be a város, a járás, a vármegye és a térség életében, egyrészt gazdasági tér, másrészt közösségi helyszín, melynek üzemeltetéséhez szükséges néhány infrastrukturális fejlesztés megvalósítása. A működés során állandó problémát okoz a csarnok hűtésének biztosítása, továbbá a több mint 20 éves polikarbonát tetőfedés elöregedése.

A projekt műszaki tartalma az alábbi elemekből áll:

1. komfort hűtés kialakítása,
2. polikarbonát fedés cseréje.

A fejlesztés keretében a Vásárcsarnok eladóterének komfort hűtése tervezett, változó térfogatáramú, ún. VRF rendszerrel. A kültérben elhelyezett hőszivattyú a beltéri recirkulációs berendezéssel összekötve biztosítja a csarnok levegőjének keringetését. A beltéri szellőző gép a mennyezet alatt szétterítve juttatja a csarnok légterébe a hűtött levegőt - megközelítőleg 4,5-5 m magasságban - aminek következtében, az a sűrűségénél fogva az alsóbb szintekre süllyed, kiszorítva onnét a meleg levegőt, így a padlószinten lévő elárusító helyek környezetében a hőmérséklet lecsökken.

A csarnoktér természetes megvilágítását a tetőn elhelyezett polikarbonát tetőfedés biztosítja. Ez az épülethatároló elem a fény mellett jelentős hőszugárzást is a csarnokba juttat, mely – főleg nyári időszakban, a piaci napokon – nagyon erőteljes hőterhelés formájában emeli szinte elviselhetetlen szintre a levegő hőmérsékletét. Ez sem a bent tartózkodók hőkomfortjára, sem az ott tárolt áruk minőségére, nem gyakorol kedvező hatást. Előbbiekre tekintettel a polikarbonát felülvilágító lemezek cseréje tervezett.

Az értékesítói, vásárlói, lakossági igények kiszolgálása érdekében a komfortos környezet

biztosítása elengedhetetlen. A hűtési rendszer kiépítésével komfortosabb és értékesítési szempontból is modernebb vásárlási környezet alakítható ki mind a térségből érkező vásárlók, mind az eladók számára. A polikarbonát fedés cseréje hozzájárul a hűtési folyamat elősegítéséhez és az épület fedésének megújításához.

A projekt megvalósításához az Önkormányzat kiviteli tervdokumentációval és tervezői költségbeccsléssel rendelkezik.

A fejlesztés teljes költsége: bruttó 90.000.000,-Ft

Az igényelt támogatás összege: bruttó 90.000.000,- Ft.

A támogatás intenzitása: 100%.

Bizottsági határozatok:

Gazdasági Bizottság 162/2025. (XI.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Humánigazgatási Bizottság 83/2025. (XI.03.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 136/2025. (XI.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal - támogatta.

Pénzügyi Bizottság 88/2025. (XI.04.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 95/2025. (XI.03.) határozata

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 207/2025. (XI.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 12 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona felújítása, férőhelybővítésének előkészítése tárgyú fejlesztési / támogatási igény benyújtásra kerüljön.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fejlesztési, majd annak támogatottsága esetén a támogatási igény benyújtásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, a fejlesztési / támogatási igény benyújtásához, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához, elfogadásához, hatályba lépéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, Vásárcsarnok infrastrukturális fejlesztése: komfort hűtés kialakítása és polikarbonát fedés cseréje tárgyú fejlesztési / támogatási igény benyújtásra kerüljön.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fejlesztési, majd annak támogatottsága esetén a támogatási igény benyújtásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, a fejlesztési / támogatási igény benyújtásához, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához, elfogadásához, hatályba lépéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. november 6.


Balaicz Zoltán
polgármester

