



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106,
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2025. július 17-i rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	A Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 01. napjától megkötött ivóvízközmű-vagyonra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Zalavíz Zrt. Árkovics Orsolya gazdasági igazgató Műszaki Osztály dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens
<u>Tárgyalta:</u>	Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Arnhofter András elnök-vezérigazgató Zalavíz Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 252/2016. (XII.15.) sz. határozatával a tulajdonában levő ivóvíz és szennyvíz közműrendszert, versenyeztetési eljárás nélkül, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadta az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-nek 2017. január 01. napjától határozatlan időre.

A „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javítóprogram 3. (NYDDU 3)” tárgyú KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosítószámú [a továbbiakban KEHOP] projekt megvalósítása érdekében 2017. június 26. napján támogatási szerződés jött létre az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel és az érintett önkormányzatok, mint végső kedvezményezettek által létrehozott konzorciummal.

Az ivóvízminőség-javító program keretében Gellénháza és kistérsége [Nagylengyel, Gombosszeg, Iborfia, Lickóvadas, Ormándlak és Petrikeresztúr] becsatolásra került a zalaegerszegi víziközmű rendszerre. Kiépítésre került egy ellátóvezeték, a bazitai 100 m³-es víztorony elbontásra került, helyére egy 300 m³-es új torony épült. A torony töltéséhez, illetve az ivóvíz továbbításához a csáfordhegyi nyomásfokozó gépészeti és irányítástechnikai felújítása is megtörtént. A gellénházi vízműrendszer és a rendszerhez tartozó 7 település átkötésre került a zalaegerszegi víziközműrendszerre, aminek következtében a Gellénháza víziközműrendszer megszűnt.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 10 § (2) szerint: *„Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül.”* A 2017.01.01-től hatályos bérleti üzemeltetési szerződés 5.12. pont alapján: *„5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadásakor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.”* A vagyonelemek üzemeltetésre való átadása 2025.06.20. napján kelt megállapodás alapján megtörtént.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy „egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

A fenti törvényi előírásoknak megfelelően – a KEHOP beruházásban létrejött új vagyonelemek és a Zalaegerszeg víziközmű rendszerhez csatlakozó települések miatt- szükséges a Zalaegerszeg ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása. A módosításokkal egységes szerkezetben foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: szerződés) az előterjesztés melléklete.

A Vksztv. 11. §-a 2025. január 01. napjától módosult az alábbiak szerint:

11. § (2) A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(4) Az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

Fenti jogszabályváltozás miatt a szerződés „Gördülő Fejlesztési Terv” megnevezésű 6. pontját módosítottuk. A „Használati díj” tárgyú 8. pontot kiegészítettük a gyakorlati tapasztalatok okán. Módosul a szerződés 1. számú melléklete (Vagyonteltár), illetve 2. számú melléklete, melynek a címe is pontosításra került az alábbiak szerint: „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 1.sz. mellékletének 2.13 pontja alapján a Zalaegerszeg ivóvíz víziközműrendszer adatai a 2025.06.20-i nettó értékek alapján”. A szerződés 3-4-5. számú mellékletei nem változnak. Egyebekben a módosítás kisebb adminisztratív pontosításokat tartalmaz.

Az egységes szerkezetbe foglalt szerződés az utolsó fél aláírásának napján lép hatályba.

A szerződést jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. A Hivatal jóváhagyását követően a Zalavíz Zrt-nek, mint szolgáltatónak kérelmeznie kell a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének a módosítását, mely kérelem a zalaegerszegi ivóvízrendszer működési engedély módosítására és a gellénházi ivóvíz közműrendszer működési engedélyének a visszavonására fog irányulni.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére, 2017. január 02. napján megkötött és 2022. december 20. napján módosított bérleti-üzemeltetési szerződést módosítja, és elfogadja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt., hogy az önkormányzatok által aláírt bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyásra nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását követően kérelem benyújtásával kezdeményezze a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének a módosítását, ami a jóváhagyott bérleti üzemeltetési szerződés alapján a zalaegerszegi ivóvízrendszer ellátási terület (VKR) bővítésére, illetve ezzel egyidejűleg a gellénházi ivóvíz rendszer (VKR) megszűnésére terjed ki.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2025. július 10.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére**
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt)

Amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester)

Alibánfa Község Önkormányzata (8921, Alibánfa, Petőfi S. u.1., képviseli: Blaskovics László Csaba polgármester),

Babosdöbréte Község Önkormányzata (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 8., képviseli: Szinayné Csarmasz Bernadett polgármester)

Bagod Község Önkormányzata (8992 Bagod, Kossuth L. út 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester)

Becsvölgye Községi Önkormányzat (8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53., képviseli: Bicsák Richárd polgármester)

Bocfölde Község Önkormányzata (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Bakos Sándor polgármester)

Boncodfölde Község Önkormányzata (8992 Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10., képviseli: Zsiga Szabolcs polgármester)

Böde Község Önkormányzata (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Farkas Csaba Béláné polgármester)

Csatár Község Önkormányzata (8943 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Péntek Gabriella polgármester)

Csonkahegyhát Község Önkormányzata (8918 Csonkahegyhát, Fő út 20., képviseli: Kustán Gyula polgármester)

Dobronhegy Község Önkormányzata (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/B., képviseli: Mészáros Zsolt polgármester)

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Varga Katalin polgármester)

Hottó Község Önkormányzata (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Bogárné Pusztai Magdolna polgármester)

Kávás Község Önkormányzata (8994 Kávás, Kossuth L. u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester)

Kiskutas Község Önkormányzata (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester)

Kispáli Község Önkormányzata (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester)

Kustánszeg Község Önkormányzata (8919 Kustánszeg, Kossuth u. 45., képviseli: Bécs Tiborné polgármester)

Milejszeg Község Önkormányzata (8917 Milejszeg, Kossuth út 17., képviseli: Tráj Anita polgármester)

Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas, Fő u. 21., képviseli: Kaczor Zsolt polgármester)

Nagypáli Község Önkormányzata (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester)

Németfalu Község Önkormányzata (8918 Németfalu, Ady út 1., képviseli: Ragánné Gyalog Erika polgármester)

Pálfiszeg Község Önkormányzata (8990 Pálfiszeg, Kossuth u. 3., képviseli: Tánczosné Batha Tímea polgármester)

Pethőhenye Község Önkormányzata (8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31., képviseli: Deák István György polgármester)

Sárhida Község Önkormányzata (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Nagy Marianna polgármester)

Teskánd Község Önkormányzata (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Sipos László polgármester)

Zalaboldogfa Község Önkormányzata (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Tóthné Toldi Alexandra polgármester)

Zalaszentiván Község Önkormányzata (8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A, képviseli: Dormán Miklós Alfonz polgármester)

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72., képviseli: Dömötörné Kozma Patrícia polgármester),

Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata (8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi S. u. 4., képviseli: Horváth Attila polgármester),

Gellénháza Község Önkormányzata (8981 Gellénháza, Kossuth L. u. 2., képviseli: Major Gergő polgármester),

Nagylengyel Község Önkormányzata (8983 Nagylengyel, Bányász u. 60., képviseli: Scheiber Ildikó polgármester)

Gombosszeg Község Önkormányzata (8984 Gombosszeg, Petőfi S. u. 11., képviseli: Némethné Görgőy Zsófia polgármester)

Iborfia Község Önkormányzata (8984 Iborfia, Fő u. 18., képviseli: Lakatos József polgármester)

Lickóvadas Község Önkormányzata (8981 Lickóvadas, Fő u. 4/a., képviseli: Csécs István polgármester)

Petrikeresztúr Község Önkormányzata (8984 Petrikeresztúr, Kossuth L. u. 94., képviseli: Borvári Lili polgármester)

Ormándlak Község Önkormányzata (8983 Ormándlak, Ady E. u. 1., képviseli: Horváth Norbert polgármester), mint ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérletbe-üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen, mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100 %-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

- a) amely kizárólag az Önkormányzat, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást.

Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Babosdöbréte Község Önkormányzata, Bagod Község Önkormányzata, Becsvölgye Község Önkormányzata, Bocfölde Község Önkormányzata, Boncodfölde Község Önkormányzata, Böde Község Önkormányzata, Csatár Község Önkormányzata, Csonkahegyhát Község Önkormányzata, Dobronhegy Község Önkormányzata, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata, Hottó Község Önkormányzata, Kávás Község Önkormányzata, Kiskutas Község Önkormányzata, Kispáli Község Önkormányzata, Kustánszeg Község Önkormányzata, Milejszeg Község Önkormányzata, Nagyutas Község Önkormányzata, Nagypáli Község Önkormányzata, Németfalu Község Önkormányzata, Pálfiszeg Község Önkormányzata, Sárhida Község Önkormányzata, Teskánd Község Önkormányzata, Zalaboldogfa Község Önkormányzata, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2017.01.02-án bérleti üzemeltetési szerződést kötöttek, mely szerződést 2022. 12.20-án módosítottak azzal, hogy Alibánfa Község Önkormányzata, Pethőhenye Község Önkormányzata, Zalaszentiván Község Önkormányzata és Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata, mint ellátásra kötelezettek a Zalaegerszeg-víziközmű- rendszerhez csatlakoztak. Szolgáltató és Gellénháza Község Önkormányzata, Nagylengyel Község Önkormányzata, Gombosszeg Község Önkormányzata, Iborfia Község Önkormányzata, Lickóvadas Község Önkormányzata, Petrikeresztúr Község Önkormányzata, Ormándlak Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2012. 06. 20-án bérleti üzemeltetési szerződést kötöttek.

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Babosdöbréte Község Önkormányzata, Bagod Község Önkormányzata, Becsvölgye Község Önkormányzata, Bocföldre Község Önkormányzata, Boncodföldre Község Önkormányzata, Böde Község Önkormányzata, Csatár Község Önkormányzata, Csonkahegyhát Község Önkormányzata, Dobronhegy Község Önkormányzata, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata, Hottó Község Önkormányzata, Kávás Község Önkormányzata, Kiskutas Község Önkormányzata, Kispáli Község Önkormányzata, Kustánszeg Község Önkormányzata, Milejszeg Község Önkormányzata, Nagykutas Község Önkormányzata, Nagypáli Község Önkormányzata, Németfalu Község Önkormányzata, Pálfiszeg Község Önkormányzata, Sárhida Község Önkormányzata, Teskánd Község Önkormányzata, Zalaboldogfa Község Önkormányzata, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata, Alibánfa Község Önkormányzata, Pethőhenye Község Önkormányzata, Zalaszentiván Község Önkormányzata, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata által egymással 2017. 01.02-án kötött és 2022.12.20-án módosított bérleti üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel módosítják és tartalmát egységes szerkezetben jelen szerződés szerint állapítják meg, ezzel egyidejűleg jelen szerződés a Szolgáltató és Gellénháza Község Önkormányzata, Nagylengyel Község Önkormányzata, Gombosszeg Község Önkormányzata, Iborfia Község Önkormányzata, Lickóvadas Község Önkormányzata, Petrikeresztúr Község Önkormányzata, Ormándlak Község Önkormányzata által egymással 2012.06.20-án kötött bérleti üzemeltetési szerződés helyébe lép.

1. A szerződés tárgya

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő ivóvízközműrendszer bérletére, üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok az ivóvízközműrendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt, 2025. június 20. napján érvényes leltár alapján a Szolgáltatónak bérbe, üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkor (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

2. Felek megállapításai

2.1 Önkormányzatok az ivóvízközművagyon üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben írt leltár alapján a szolgáltatónak bérletbe, üzemeltetésbe adják, Szolgáltató az ivóvízközmű-vagyon bérbe, üzemeltetésbe veszi.

2.2 Önkormányzatok a 2017.01.02-án megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést megelőzően elvégeztették az átadásra kerülő vagyon Vksztv.-ben számukra kötelezően előírt vagyonértékelést.

2.3 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2.4 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2.5 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett ivóvízközművagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvízellátás-szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.6 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Szolgáltató joga és kötelezettsége

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvízközműrendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvíz-szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az ivóvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége az ivóvízközműrendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérbe, üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8 Az ivóvízközműrendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.

3.9 Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10 Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül megküldeni a Hivatalnak.

4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1 Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatók fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2 Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül különösen: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

5.) Az ivóvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai

5.1 Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2 A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtérítik.

5.3 Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4 Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5 Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6 Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9 Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényrel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.

5.10 Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11 Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a saját tulajdonukban álló víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit viselik.

5.12 Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszerbővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyvmintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1. sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.

6.) Gördülő Fejlesztési Terv

6.1 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal, melyet az önkormányzatoknak minden év augusztus 15. napjáig véleményezésre köteles megküldeni. A gördülő fejlesztési terv a Hivatal részére a Vksztv. 11. § és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet VIII/A fejezete és a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II.11.) EM rendelete alapján a víziközmű-szolgáltató nyújtja be.

6.2 Az önkormányzatok vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt, írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi. Ha a benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyronra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti, a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2 Szolgáltató elvégzi a közművagyron számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyron analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyronban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyeztetni az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyron bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyöltetten elszámolt értékcsökkenés összegéről.

7.3 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4 A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5 A Vksztv. 69. §-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközműfejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, mely alapján a Vksztv. 72. § (4) bekezdése szerint legalább évi egy alkalommal tájékoztatást küld az ellátásért felelősöknek.

7.6 Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

7.7 Felek megállapítják, hogy az üzemeltetésében levő közművagyonra vonatkozóan önkormányzatoknak a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján vagyonbiztosítást kell kötnie, amelyet a Szolgáltató átvállal az alábbiak szerint:

- elektronikai, számítástechnikai berendezésekre összkockázatú biztosítás
- üzemeltetésben levő épületek, építmények, gépek berendezések (vezetékek kivételével) tűz- és elemi kár-biztosítás.

A biztosítás ivóvízközműrendszerre kerül megkötésre.

7.8 Szolgáltató a Vksztv 19. § alapján köteles gondoskodni a felelősségbiztosításról.

8.) Használati díj

8.1 Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. A Szolgáltató jogviszonya az ellátásért felelősökkel korábban is fennállt, így a Vksztv. 87 § (1) bekezdés szerint a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó. A szolgáltató az önkormányzatok részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig adatot szolgáltat a tervezéshez.

8.2 Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.3 A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat az Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák vagy a Felek a tárgyév február 28. napjáig használati díj elszámolásáról külön megállapodásban rendelkezhetnek a Szolgáltató adatközlése alapján. A számla összegét a Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.4 Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számviteliileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.5 Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.6 Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztés feladatok finanszírozására, továbbá a Vksztv-ben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget, továbbá annak

pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1. A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2 Mivel a jelen megállapodás tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelent önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak. Az Önkormányzatok a tulajdonosi gyűlésen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét választják meg képviselőnek.

9.3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet 1.sz. mellékletének 2.13.) pontja alapján a Zalaegerszeg ivóvíz víziközműrendszer adatait a 2.sz. melléklet tartalmazza.

9.4 Önkormányzatok a jelen szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására – az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett – felhatalmazzák Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

10.) Szerződés hatálya

10.1 Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

10.2 Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11.) Szerződés megszűnése

11.1 Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2 Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3 Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4 A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5 Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6—A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

11.7 A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása az utolsó fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.9 A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.10.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 252/2016. (XII.15.) számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata 58/2016. (XII.15.) számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata 88/2016. (XII.05.) számú határozatával, Becsvölgye Községi Önkormányzat 93/2016. (XII.20.) számú határozatával, Bocfölde Község Önkormányzata 106/2016. (XII.05.) számú határozatával, Boncodfölde Község Önkormányzata 36/2016. (XII.20.) számú határozatával, Böde Község Önkormányzata 37/2016. (XII.15.) számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata 64/2016. (XI.23.) számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata 6/2017. (IV.05.) számú határozatával, Dobronhegy Község Önkormányzata 11/2017. (IV.05.) számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata 48/2016. (XII.14.) számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata 47/2016. (XII.06.) számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata 49/2016. (XI.22.) számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata 48/2016. (XII.16.) számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata 36/2016. (XI.16.) számú határozatával, Kustánszeg Község Önkormányzata 52/2016. (XII.16.) számú határozatával, Milejszeg Község Önkormányzata 16/2017. (III.27.) számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata 80/2016. (XII.13.) számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata 78/2016. (XII.1.) számú határozatával, Németfalu Község Önkormányzata 10/2017. (IV.05.) számú határozatával, Pálfiszeg Község Önkormányzata 8/2017. (IV.05.) számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata 71/2016. (XII.14.) számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata 67/2016. (XI.24.) számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata 45/2016. (XI.25.) számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata 51/2016. (XI.21.) számú határozatával a bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta.

11.11. 2022. december 20. napjától hatályos egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 144/2022. (X.20.) számú határozatával, Alibánfa Község Önkormányzata 78/2022. (X.24.) számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata 48/2022. (XI.17.) számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata 65/2022. (X.25.) számú határozatával, Becsvölgye Községi Önkormányzat 89/2022. (X.6.) számú határozatával, Bocfölde Község Önkormányzata 77/2022. (X.24.) számú határozatával,

Boncodfölde Község Önkormányzata 32/2022. (X.24.) számú határozatával, Böde Község Önkormányzata 39/2022. (X.25.) számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata 78/2022. (X.25.) számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata 44/2022. (X.26.) számú határozatával, Dobronhegy Község Önkormányzata 28/2022. (X.24.) számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata 49/2022. (X.19.) számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata 30/2022. (X.25.) számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata 33/2022. (X.26.) számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata 55/2022. (X.25.) számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata 37/2022. (XI.22.) számú határozatával, Kustánszeg Község Önkormányzata 31/2022. (X.18.) számú határozatával, Milejszeg Község Önkormányzata 49/2022. (X.19.) számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata 50/2022. (X.27.) számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata 44/2022. (XI.23.) számú határozatával, Németfalu Község Önkormányzata 28/2022. (X.21.) számú határozatával, Pálfiszeg Község Önkormányzata 44/2022. (X.7.) számú határozatával, Pethőhenye Község Önkormányzata 84/2022. (XI.03.) számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata 54/2022. (X.27.) számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata 42/2022. (X.20.) számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata 43/2022. (XI.7.) számú határozatával, Zalaszentiván Község Önkormányzata 95/2022. (X.24.) számú határozatával, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata 63/2022. (X.25.) számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata 46/2022. (X.19.) számú határozatával jóváhagyta.

11.12. napjától hatályos egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése számú határozatával, Alibánfa Község Önkormányzata számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata számú határozatával, Becsvölgye Községi Önkormányzat számú határozatával, Bocfölde Község Önkormányzata számú határozatával, Boncodfölde Község Önkormányzata számú határozatával, Böde Község Önkormányzata számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata számú határozatával, Dobronhegy Község Önkormányzata számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata számú határozatával, Kustánszeg Község Önkormányzata számú határozatával, Milejszeg Község Önkormányzata számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata számú határozatával, Németfalu Község Önkormányzata számú határozatával, Pálfiszeg Község Önkormányzata számú határozatával, Pethőhenye Község Önkormányzata számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata számú határozatával, Zalaszentiván Község Önkormányzata számú határozatával, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata számú határozatával, Gellénháza Község Önkormányzata számú határozatával, Nagylengyel Község Önkormányzata számú határozatával, Gombosszeg Község Önkormányzata számú határozatával, Iborfia Község Önkormányzata számú határozatával, Lickóvadamos Község Önkormányzata számú határozatával, Petrikeresztúr Község Önkormányzata számú határozatával, Ormándlak Község Önkormányzata számú határozatával jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvtv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés ...db eredeti példányban került aláírásra.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneleltár
2. sz. melléklet: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 1.sz. mellékletének 2.13 pontja alapján a Zalaegerszeg ivóvíz víziközműrendszer adatai a 2025.06.20-i nettó értékek alapján
3. sz. melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása (a melléklet nem módosul, ezért mérete okán nem kerül fizikailag csatolásra a módosítással egységes szerkezetű szerződéshez)
4. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (a melléklet nem módosul, ezért nem kerül fizikailag csatolásra a módosítással egységes szerkezetű szerződéshez)
5. sz. melléklet: Ivóvízművagyon vagyoneértékelése (a melléklet nem módosul, ezért mérete okán nem kerül fizikailag csatolásra a módosítással egységes szerkezetű szerződéshez)

Zalaegerszeg,

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

.....
 Arnhofer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
 Balaicz Zoltán polgármester

Alibánfa Község Önkormányzata

Babosdöbréte Község Önkormányzata

.....
 Blaskovics László Csaba polgármester

.....
 Szinayné Csarmasz Bernadett polgármester

Bagod Község Önkormányzata

Becsvölgye Községi Önkormányzat

.....
 Sipos Ferenc polgármester

.....
 Bicsák Richárd polgármester

Bocfölde Község Önkormányzata

Boncodfölde Község Önkormányzata

.....
Bakos Sándor polgármester

.....
Zsiga Szabolcs polgármester

Böde Község Önkormányzata

Csatár Község Önkormányzata

.....
Farkas Csaba Béláné polgármester

.....
Péntek Gabriella polgármester

Csonkahegyhát Község Önkormányzata

Dobronhegy Község Önkormányzata

.....
Kustán Gyula polgármester

.....
Mészáros Zsolt polgármester

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata

Hottó Község Önkormányzata

.....
Varga Katalin polgármester

.....
Bogárné Pusztai Magdolna polgármester

Kávás Község Önkormányzata

Kiskutas Község Önkormányzata

.....
Eke László polgármester

.....
Halász Gábor polgármester

Kispáli Község Önkormányzata

Kustánszeg Község Önkormányzata

.....
Horváth Zsuzsanna polgármester

.....
Bécs Tiborné polgármester

Milejszeg Község Önkormányzata

Nagykutas Község Önkormányzata

.....
Tráj Anita polgármester

.....
Kaczor Zsolt polgármester

Nagypáli Község Önkormányzata

Németfalu Község Önkormányzata

.....
Köcse Tibor polgármester

.....
Ragánné Gyalog Erika polgármester

Pálfiszeg Község Önkormányzata

Pethőhenye Község Önkormányzata

.....
Táncosné Batha Tímea polgármester

.....
Deák István György polgármester

Sárhida Község Önkormányzata

Teskánd Község Önkormányzata

.....
Nagy Marianna polgármester

.....
Sipos László polgármester

Zalaboldogfa Község Önkormányzata

Zalaszentiván Község Önkormányzata

.....
Tóthné Toldi Alexandra polgármester

.....
Dormán Miklós Alfonz polgármester

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata

.....
Dömötörné Kozma Patrícia polgármester

Gellénháza Község Önkormányzata

.....
Major Gergő polgármester

Gombosszeg Község Önkormányzata

.....
Némethné Görgőy Zsófia polgármester

Lickóvadamos Község Önkormányzata

.....
Csécs István polgármester

Ormándlak Község Önkormányzata

.....
Horváth Norbert polgármester

Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata

.....
Horváth Attila polgármester

Nagylengyel Község Önkormányzata

.....
Scheiber Ildikó polgármester

Iborfia Község Önkormányzata

.....
Lakatos József polgármester

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

.....
Borvári Lili polgármester

Vagyoneleltar

1.melléklet_lvóvíz_vagyoneleltar.xlsx

2.sz. melléklet

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 1.sz. mellékletének 2.13 pontja alapján a Zalaegerszeg ivóvíz víziközműrendszer adatai a 2025.06.20-i nettó értékek alapján

Tulajdonos önkormányzat	Vagyonerő	Vagyon arány %
ALIBÁNFA	73 336 580	0,47%
BABOSDÖBRÉTE	141 965 254	0,90%
BAGOD	176 882 079	1,12%
BECSVÖLGYE	147 307 806	0,94%
BOCFÖLDE	179 818 023	1,14%
BONCODFÖLDE	47 385 716	0,30%
BÖDE	47 820 732	0,30%
CSATÁR	50 697 748	0,32%
CSONKAHEGYHÁT	67 909 612	0,43%
DOBRONHEGY	90 446 094	0,58%
GELLÉNHÁZA	847 748 821	5,39%
GOMBOSSZEG	29 251 942	0,19%
HAGYÁROSBÖRÖND	96 186 592	0,61%
HOTTÓ	78 110 301	0,50%
IBORFIA	5 971 162	0,04%
KÁVÁS	53 639 921	0,34%
KISKUTAS	46 142 517	0,29%
KISPÁLI	31 866 383	0,20%
KUSTÁNSZEG	105 700 297	0,67%
LICKOVADAMOS	99 491 259	0,63%
MILEJSZEG	83 511 222	0,53%
NAGYKUTAS	65 218 318	0,41%
NAGYLENGYEL	256 075 868	1,63%
NAGYPÁLI	55 112 217	0,35%
NÉMETFALU	44 730 754	0,28%
ORMÁNDLAK	53 952 956	0,34%
PÁLFISZEG	27 903 355	0,18%
PETHŐHENYE	30 497 087	0,19%
PETRIKERESZTÜR	180 298 485	1,15%
SÁRHIDA	73 956 753	0,47%
TESKÁND	145 330 188	0,92%
ZALABOLDOGFA	74 190 755	0,47%
ZALAEGERSZEG	11 909 431 372	75,64%
ZALASZENTGYÖRGY	55 780 295	0,35%
ZALASZENTIVÁN	213 277 401	1,36%
ZALASZENTLŐRINC	57 446 132	0,37%
Összesen	15 744 391 997	100,00%