



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-106

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. február 13-i ülésére**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési és polgármesteri határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVK 61/2016/2. (IV.14.) határozata

Tárgy: Mária zarándokút Zalaegerszeget érintő szakaszával kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: minden évben a költségvetés elfogadásakor

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában arról döntött, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése csatlakozik a Mária Út Közhasznú Egyesülethez (8200 Veszprém, Házgyári út 7.) és a határozat 2. pontjában felkérte a polgármestert, hogy 2017. évtől gondoskodjon az egyesületi tagdíj pénzügyi fedezetének a mindenkori költségvetésben való biztosításáról. A 2025. évi költségvetésben a „Stratégiai fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó működési kiadások” soron került megtervezésre az egyesületi tagdíj összege. Önkormányzatunk 2025. évi költségvetéséről közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén dönt.

ZMJVÖK 28/2020. (II.06.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 25567-25571 hrsz-ú ingatlanok (Hegyoldal utca) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, Hegyoldal utca 25568-25571 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. A Zalaegerszeg, 25567 hrsz.-ú ingatlan esetében a tőle délre fekvő 25566 hrsz.-ú szomszédos telekkel telekhatárrendezés, valamint az útszabályozás szerinti telekalakítás történt, a keletkező új telkek (25566/1-4 hrsz.) esetében a belterületbe vonás 2024-ben, a közgyűlés 14/2024. (II.15.) határozatának III. pontja alapján megtörtént, a belterületi helyrajzi számok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 29/2020. (II.06.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.02.28.

A közgyűlés fenti határozatával elfogadta Zalaegerszeg közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amit a mindenkori önkormányzati választások időpontjához igazítva, az új személyi összetételű közgyűlés megalakulását követő év költségvetési rendeletének megalkotásával

egyidejűleg felül kell vizsgálni, amely folyamatban van, azonban a teljeskörű döntéselőkészítéshez további egyeztetések szükségesek, melyre tekintettel javaslom a *határozat végrehajtási határideje 2025. március 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJV Polgármestere 77/2020. (IV.06.) határozata

Tárgy: A Modern Városok Program „Zalaegerszegi új városi multifunkciós rendezvény- és sportcsarnok megvalósítása” tárgyú projektje

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

Önkormányzatunk a Modern Városok Program keretében 2020. május 29-én tervezési szerződést kötött a Pulai Építész Iroda Kft. és az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. konzorciummal „Multifunkciós rendezvény- és sportcsarnok tervezése” tárgyában. A kiviteli tervek elkészülte után önkormányzatunk 2022. évben feltételes uniós nyílt közbeszerzési eljárást írt ki a kivitelezésre vonatkozóan, mely keretében 2022. október 3-án került aláírásra a szerződés a ZÁÉV Zrt.-vel, azonban hatályba lépés nem történt, mivel önkormányzatunk nem rendelkezett a szükséges forrással. A forrás megítélése a Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 1281/2022. (VI. 4.) Korm. határozat 2. pontja alapján nem történt meg, mivel a Kormány az állami beruházásokat felülvizsgálat céljából felfüggesztette. A Kormány és ezáltal önkormányzatunk döntése alapján nem az elkészült tervek szerint épül újjá a sportcsarnok, hanem a későbbiekben – amennyiben kormányzati forrás rendelkezésre áll – a jelenlegi csarnok kerül felújításra. A Modern Városok Program keretében megítélt támogatás a támogatói okiratban előírt határidőn belül maradéktalanul elszámolásra került, a záró beszámolót a Modern Városok Program Bizottság a 2024. június 12. napján hozott 6/2024. számú döntésével a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével elfogadta, így a projekt hivatalosan lezártnak tekinthető.

ZMJVÖK 185/2020/3. (VI.25.) határozata

Tárgy: KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt megvalósításához hozzájárulás

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg külterület 0185/4 hrsz.-ú „kivett telephely, szántó” megnevezésű, Zalaegerszeg külterület, 0185/11 hrsz.-ú „kivett telephely és beépített terület és csapadékszikasztó medence” megnevezésű, Zalaegerszeg, külterület 0182/13 hrsz.-ú „kivett szeméttlerakó telep”, Zalaegerszeg, külterület 0182/17 hrsz.-ú „szántó, erdő” megnevezésű ingatlanokon a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás (*továbbiakban: ZALAISPA*) a *Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárd hulladékai kezelésének megoldására, mint kedvezményezett a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megyében, különös tekintettel az elkülönített*

*hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű projekt keretében biztosított támogatás terhére a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését a projekt műszaki tartalmának megfelelően a szükséges hatósági engedélyek birtokában megvalósítsa. A határozat 3. pontja pedig arról rendelkezett, hogy az 1. pontban megjelölt hrsz.-ú ingatlanok használatát önkormányzatunk és a ZALAISPA külön megállapodásban rendezi. A hulladékgyűjtéssel és -kezeléssel kapcsolatos jogszabályi környezet 2023. július 1. napjával bekövetkezett változása miatt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MOHU) szerezte meg a hulladékgyűjtés koncessziós jogát. A MOHU a Zalaegerszegen és környékén keletkező hulladék lerakására és kezelésére vonatkozóan a Zala-Müllex Kft.-vel kötött hosszútávú koncessziós szerződést. A búslakpusztai hulladéklerakó bővítés 2024-ben lezárult. A KEHOP-os pályázati források felhasználásával Zalaegerszeg, 0182/17 hrsz.-ú ingatlanon kialakított új hulladéktároló létesítmény bővítését megvalósító ZALAISPA a fentiek alapján az üzemeltetést átengedte a Zala-Müllex Kft. részére, aki a környezetvédelmi hatóságtól megkapta az egységes környezetvédelmi engedélyt, amely a Zalaegerszeg, 0182/17 hrsz.-ú ingatlanon kívül további búslakpusztai ingatlanokra is (Zalaegerszeg 0185/4, 0185/11 és 0182/13 hrsz.) kiterjed. Fentiekre tekintettel a hulladéktárolási tevékenységgel érintett önkormányzati ingatlanok jogszerű használata érdekében önkormányzatunk nem a ZALAISPA-val, hanem a Zala-Müllex Kft.-vel kötött bérleti szerződést. A ZALAISPA nyilatkozata alapján a Zala-Müllex Kft.-vel kötött megállapodás egyelőre a társulás számára is elfogadható jogi megoldás. Amennyiben pedig a búslakpusztai Zalaegerszeg, 0182/17 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon létesített új hulladéklerakó létesítmény önálló ingatlanként történő feltüntetése a jövőben szükségessé válna a ZALAISPA számára, azt időben jelezni fogják önkormányzatunk számára, melyre tekintettel javaslom a fenti *határozat 3. pontjának hatályon kívül helyezését.**

ZMJVÖK 194/2020. (VII.29.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 0866/12-14 hrsz.-ú ingatlanok (Pózva) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, Pózva 0866/12-14 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 238/2020. (X.15.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 0262/4 hrsz.-ú ingatlan (Bazitai út) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, Bazitai út 0262/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi szám az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

ZMJVÖK 250/2020/2. (XI.19.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése és hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

Fenti határozat 2. pontjában az a döntés született, hogy a Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz.-ú kivett kultúrház megnevezésű, 698 m² területű ingatlan a felújítását követően, versenyeztetés nélkül térítésmentesen a Zala Vármegyei Kormányhivatal használatába kerül a kortárs művészeti galéria és képtár funkciót megtartva, közfeladatok ellátása céljából azzal a feltétellel, hogy a használat során a karbantartási és állagmegóvási munkák a használót terhelik és az ingyenes használat csak a kormányhivatali feladatok ellátásának időtartamára terjed ki. A volt Tiszti Klub felújításának tervdokumentációja elkészítésre, a közbeszerzési eljárás előkészítésre került. A közbeszerzési eljárás 2025 januárjában sikeresen lezárult, azonban a kivitelezés határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 500 nap, mely 2026 júliusára várható. E munkafolyamatot követően kerül lefolytatásra a használatba vételi eljárás. Fentiekre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 17/2021. (II.11.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 0800/47 és a 0800/52 hrsz-ú ingatlanok (Aquacity) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, 0800/47 és 0800/52 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, az ingatlanok a Zalaegerszeg, 15433 hrsz.-ú belterületi telekkel összevonásra kerültek.

ZMJVÖK 45/2021. (III.11.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 0575/150 és a 0575/151 hrsz-ú ingatlanok (Neszele) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, Neszele 0575/150 és 0575/151 hrsz.-ú ingatlanok között telekhatárrendezés történt, a 0575/150 hrsz.-ú telek rovására a 0575/151 hrsz.-ú telek déli irányba bővült. Ezt követően a 0575/151 hrsz.-ú telek belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi szám az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, azonban a telekhatárrendezés után visszamaradó Zalaegerszeg, 0575/150 hrsz.-ú telek belterületbevonását a tulajdonos nem kérte, így az külterület maradt. Ennek okán javaslom *a határozat módosítását úgy, hogy a „0575/150 hrsz.-ú ingatlan lakóterület” szövegrész hatályon kívül helyezésre kerül.*

ZMJVÖK 104/2021/3. (IV.23.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Csács területén található ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály
Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, Csács 0991/9, 0991/29, 0991/57 és 0991/60 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 177/2021. (VI.10.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Gébárt 0742/74 hrsz.-ú, a Csács 0998/4-7, 0998/11-12, 20624/3, a Kilátó utca 0274/47 és a Kishegyi 25045/1-2 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Kishegyi út - Egerszeghegyi út és a Kilátó utca - Becsali út belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszeg, Gébárt 0742/74 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi szám az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került (*I. pont*). A Zalaegerszeg, Csács 0998/4-7, 0998/11-12 és 20624/3 hrsz.-ú (*II.1. pont*), a Zalaegerszeg, Kilátó utca 0274/47 hrsz.-ú (*II.2. pont*) ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. A Zalaegerszeg, 25045/1-2 hrsz.-ú ingatlanok (*II.3. pont*) belterületbe vonása azonban nem történt meg, mivel a kérelmező az előzetes döntés után nem jelentkezett, Ennek okán javasolom fenti *határozat II.3. pontjának hatályon kívül helyezését*.

A határozat III. pontjához tartozó lejelentés: A Zalaegerszeg, 0275 és 0277/1 hrsz.-ú ingatlanok (*Kilátó utca – Becsali út, útterület, közlekedési és közműterület*) belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. A Zalaegerszeg, 25438 és 0334 hrsz.-ú ingatlanok (*Kishegyi út – Egerszeghegyi út, útterület, közlekedési és közműterület*) belterületbe vonása nem történt meg, mivel a kapcsolódó lakóterület belterületbevonását kezdeményező kérelmező az előzetes döntés után nem jelentkezett. Ennek okán javasolom fenti *határozat III. pontjának módosítását úgy, hogy a határozatban „25438 és 0334 hrsz.-ú” szövegrész hatályon kívül helyezésre kerül.*

ZMJVÖK 15/2022. (II.09.) határozata

Tárgy: KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosító számú Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.) projekt megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

Az Építési és Beruházási Minisztérium (*korábban NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.*) - mint bonyolító szervezet - tájékoztatása alapján a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás-módosítás tartalmát az Irányító Hatóság még nem hagyta jóvá, így az még nem írható alá. Erre tekintettel javasolom a *határozat végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 114/2022/II.4.2. (VII.28.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei

Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsőde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának II.4.2. pontjában arról döntött, hogy a településterv kidolgozása során a hatházi repülőtér fejlesztése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0679/1, 0679/2 hrsz.-ú ingatlanokat. A Drón Kompetencia Központ létrehozása érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: ZÉSZ)* módosításához szükséges telepítési tanulmányterv nem készült el, melynek okán a tervezettség, az egyeztetési eljárás nem került megindításra. Továbbá a fenti határozat meghozatala óta eltelt időszakban magasabb szintű jogszabályi változások történtek, ezért a korábban meghozott előzetes döntés már nem alkalmazható a ZÉSZ módosítási eljárása során. A telepítési tanulmányterv elkészültével, annak ismeretében új döntés meghozatala szükséges, melyre tekintettel *javaslom fenti határozat II.4.2. pontjának hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 199/2022/1.2., 1.6., 1.9., 1.11. (XII.15.) határozata

Tárgy: Döntés energiahatékonyságot javító beruházásokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közintézményeiben

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31. („18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése”; a „Zalaegerszeg, Závodszky u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái - kazáncsere és fűtésleválasztás”; az „Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással”, valamint az „Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtés-korszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában”)

Fenti határozat 1. pontjában felsorolt fejlesztések jelentős részének megvalósulásáról szóló tájékoztató a közgyűlés 2023. november 14-i ülésén elfogadásra került, azonban a még folyamatban lévő fejlesztések lebonyolítása vonatkozásában - „18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése”; a „Zalaegerszeg, Závodszky u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái – kazáncsere és fűtésleválasztás”; az „Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással”, valamint az „Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtés-korszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában” – a végrehajtási határidő 2024. december 31-re való módosításával értett egyet. Ezen energetikai fejlesztések előrehaladása az alábbiak szerint alakult:

„18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése” (1.2. pont): A tervezett fejlesztések közül 3 épület, illetve épületegyüttes esetében nem tudott a fejlesztés megvalósulni: A Kis utcai épületegyüttes - Kis utcai óvoda, Tipegő Bölcsőde és I. sz. bölcsőde konyha – energiahatékonysági

fejlesztéséhez kapcsolódó napelemek telepítését csak a lapostető felújítást követően lenne célszerű megvalósítani, az új csapadékvíz elleni szigetelő lemez elhelyezését és új attika fal képzést követően. A munkák finanszírozását - a mintegy 150 mFt pénzügyi fedezet biztosítását - az önkormányzat költségvetése eddig nem tette lehetővé. A Vásárcsarnok, valamint a TV Székház épületek vonatkozásában a napelemek telepítése jelentős villamosenergia-kapacitásbővítést igényel. A többlet villamosenergia-ellátás kiépítésére az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. önkormányzatunk sürgetésére jelenleg a 2026. június. 30-ig való teljesítési határidőt látja a leghamarabb megvalósíthatónak. Előbbiek tehát azt jelentik, hogy – a közbeszerzési eljárás időszükségletét is figyelembe véve - leghamarabb 2027. június 30-ig való végrehajtás valószínűsíthető. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tájékoztató levele alapján – amelyben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm.rendelet 5. § (5) bekezdésében foglaltakra hivatkozik - a szaldós elszámolás alkalmazásának alapfeltétele, hogy a HMKE (háztartási méretű kiserőmű) rendszer üzembehelyezése legkésőbb 2026. január 1-ig megtörténjen. Tekintettel arra, hogy az előkészítő munkák időszükséglete miatt a határidő nem tartható, így csak a kedvezőtlenebb bruttó elszámolású rendszerrel lesznek telepíthetők a napelemek. A szaldós elszámoláshoz képest, a bruttó elszámolásnál a betáplált és a visszavételezett energia árát külön-külön számolják el. A jelenlegi szabályozás szerint, a szolgáltató 5 Ft-ot fizet kWh-ként a megtermelt energiáért, viszont a fogyasztó drágábban veszi az áramot a szolgáltatótól. A szolgáltató megküldi majd a fogyasztó felé minden hónapban, hogy mekkora összeget utalnak a visszatáplált energiáért, valamint azt is, hogy mennyit kell fizetnünk a vételezettért. Az ÁFÁ-val és rendszerhasználati díjjal együtt a hálózathoz vételezett áram ára jelenleg 36 Ft/kWh összegben került meghatározásra.

„Zalaegerszeg, Závodszy u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái – kazáncsere és fűtésleválasztás” (1.6. pont): Az ingatlanra vonatkozóan 2023. november 16-án ingatlan-eladási pályázati felhívás került kiírásra, ami eredményesen zárult. 2024. január 25. napján megtörtént az adásvételi szerződés aláírása, melyre tekintettel a napelem rendszer kiépítésére nem kerül sor.

„Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással” (1.9. pont): Az elkészült energetikai koncepció azt a megállapítást tette, hogy az energia-fogyasztás paraméterei nem túl előnyösek a napelemes rendszer fogadására, hiszen a felhasználás csúcserkéi a téli időszakokra esnek, továbbá a napközbeni csúcserkéik jellemzően adott sportrendezvényekhez kötődnek, sok esetben a késő délutáni órákban. A napelemek fogadására az Ostoros Károly Sportcsarnok küzdőtér feletti lapostető szerkezete lehetne alkalmas, azonban a létesítménynek a ZTE FC nem vagyongazdálkodója és nem energiafogyasztója, így TAO finanszírozásra nincs lehetőség. A tanulmány továbbá kimutatta, hogy a 18%-os villamosenergia-költség megtakarításhoz viszonyított beruházási költség megtérülése, minimum 10-12 év-re tehető, ami megközelíti a napelemek élettartamát.

„Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtéskorszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában” (1.11. pont): Az épület villamos korszerűsítése megvalósult, 489 db LED fénycső beépítésre és 23 db LED panel felszerelésre került. A fűtés-korszerűsítés keretében 3 db HOVAL TOPGAS Classic 120 kondenzációs kazán került beépítésre, továbbá a teljesítménycsökkenés miatti mérőcserék is megvalósultak. Az intézmények által fogyasztott energiamennyiség-mérés feltételei biztosítottak, tehát az energia-hatékonyságot javító beruházás végrehajtása megtörtént.

Tekintettel a napelem fejlesztések esetében fellépő bizonytalanágokra - mint a pénzügyi forrás hiánya, az elektromos kapacitás szükséglet, a megtérülési mutató várható változása -, a nyomda épület eladása miatti okafogyottságra, továbbá ZTE FC épületkomplexum TAO forrással

megvalósítandó energetikai fejlesztés ellentmondásaira, *javaslom a határozat 1.2., 1.6. és 1.9 pontjában szereplő fejlesztésekhez tartozó határozat hatályon kívül helyezését, azzal, hogy a határozat 1.2. pontja szerinti napelem fejlesztések 11 épület, illetve épületegyüttes esetében (Gondozási Központ - Idősek Otthona, Ebergény utcai lőtér, Városi Ifjúsági Sportcentrum, Radnóti úti Óvoda, Mikes utcai Óvoda, Napsugár úti Óvoda és Bölcsőde, Úrhajós utcai Óvoda és Bölcsőde, Kosztolányi téri óvoda, Csillagközi Óvoda, Kodály utcai Óvoda, valamint a Keresztury VMK) megvalósultak.*

ZMJVÖK 200/2022/I.4., I.6.1. (XII.15.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Rozmaring utca, Átalszegett utca 232/45 hrsz, Erzsébethegyi út, Gébárti utca és a Szentmártoni utca által határolt tömb, Kosztolányi utca, autóbusz pályaudvar, vasútállomás, Metrans), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Hatháza és Északi Ipari Park közötti terület)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A határozat I.4. pontjához tartozó lejelentés: A közgyűlés e határozati pontban András hidán a Gébárti utcától délre, a Szentmártoni utcától keletre fekvő tömb szabályozásának felülvizsgálatát támogatta. A tömbre a beépítési tanulmányterv elkészítése megtörtént és a településrészi önkormányzati képviselő részvételével lakossági fórum került összehívásra, azonban a fenti határozat meghozatala óta eltelt időszakban magasabb szintű jogszabályi változások történtek, melynek következtében a korábban meghozott előzetes döntés már nem alkalmazható a ZÉSZ módosítási eljárása során, melyre tekintettel javaslom *a határozat I.4. pontjának hatályon kívül helyezését.*

A határozat I.6.1. pontjához tartozó lejelentés: A vasútállomás fejlesztésének engedélyezési terve elkészült, a ZÉSZ módosításának terveztetése elindításra került, ennek okán javaslom *a határozat I.6.1. pontjára vonatkozó végrehajtási határidő 2025. július 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 91/2023/II. (VI.15.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (teskándi,- botfai kerékpárút, vízbázis védőterület), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (honvédelmi sportközpont)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.01.31.

Fenti határozat II. pontjában a közgyűlés arról döntött, hogy a településterv kidolgozása során támogatja a Honvédelmi Sportközpont létesítése érdekében a „0768/11 hrsz.-ú ingatlan és tömbje” szabályozásának felülvizsgálatát. A Honvédelmi Sportközpont létesítése érdekében a ZÉSZ módosításának alátámasztó munkarészét képező tanulmányterv nem készült el, így a terveztetést és az egyeztetési eljárást nem lehetett megindítani. A határozat meghozatala óta eltelt időszakban azonban magasabb szintű jogszabályi változások történtek, melynek következtében a korábban meghozott előzetes döntés már nem alkalmazható a ZÉSZ módosítási eljárása során. A telepítési tanulmányterv elkészültével, annak ismeretében új közgyűlési döntés meghozatala szükséges, melyre tekintettel javaslom *a határozat II. pontjának hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 130/2023/1. (IX.14.) határozata

Tárgy: A 2024-2038. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2038-ig minden év december 31.

A gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) elfogadását, illetve annak bárminemű módosítását a közgyűlés hagyja jóvá. A 2024-2038. évi GFT felülvizsgálata megtörtént, az ügyintézésével kapcsolatos dokumentumok aláírásra kerültek. Tekintve, hogy a GFT az adott év kezdésével mindig 15 éves ciklusra vonatkozik, a 2038. év nem fix határidő, javasolom a határozat 1.1. pontját az alábbiak szerint módosítani:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Viz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni..

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2024-2038. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

ZMJVÖK 143/2023. (X.19.) határozata

Tárgy: A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. és a Zalavíz Zrt. részére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2024.12.31.

A Modern Városok Program keretében, a „Zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” című projektben beszerzett 2 db kéttengelyes első kerék hajtású billenőplatós kisteherautóról és 1 db kéttengelyes utánfutóról szóló használati szerződés 2023. december 15. napján, a 2 db kéttengelyes első kerék meghajtású duplakabinos kisteherautóról szóló használati szerződés 2024. április 4. napján aláírásra került (1. pont). A határozat 2. pontjában megnevezett 1 db darus-platós gépjárműről szóló használati megállapodás 2024. szeptember 10. napján, az 1db kombinált csatornatisztító-szippantó gépjárműről szóló használati megállapodás 2024. december 18. napján került aláírásra.

ZMJVÖK 153/2023/3.2. (XI.16.) határozata

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj

Felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Hivatali felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Határidő: minden év december 31.

A közgyűlés fenti határozatának 3.2. pontjában támogatta, hogy 2024. január 1. napjától az újonnan jelentkező kistermelők és őstermelők elsősorban a Zalaegerszeg, 3606/3 és 3606/2 hrsz.-ú ingatlanokon (a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac és épülete) árusítsanak. A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója tájékoztattott, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztatta az újonnan jelentkező ős-és kistermelőket, azonban voltak olyan jelentkezők, akik a Vásárcsarnok területén kívántak árusítani, mert ott nagyobbnak ítélték a vásárlói forgalmat. A Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója tájékoztattott, hogy eleget tett a közgyűlés fenti határozata 3.2. pontjában meghatározott kérésének.

ZMJVÖK 162/2023/2.,3.,4. (XI.16.) határozata

Tárgy: Volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz - Závodszy u. 1.) pályáztatása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

Hivatali felelős: Műszaki Osztály (2., 4. pont) / Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója (3. pont)

Határidő: 2024.12.31.

A volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg, 178/2 hrsz.-ú, 11 174 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű ingatlan) értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás a közgyűlési határozat elfogadását követően kiírásra került. A pályázati beadási határidő lejáratáig egyedüli az In Affitto Szolgáltató Kft. nyújtott be vételi ajánlatot, amit a pályázati ajánlatok ellenőrzését és értékelését végző bizottság érvényesnek talált, így az ingatlanadási pályázat eredményesen zárult. Az adásvételi szerződés 2024. január 25. napján aláírásra került. A vételár teljes összegének megfizetését követően az ingatlan az In Affitto Szolgáltató Kft. tulajdonába került, az ingatlan birtokba adása 2024. április 30-án lejajlott (2. pont). A közgyűlési határozat és a pályázati felhívás is tartalmazta, hogy az ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával megbízott önkormányzati gazdasági társaság, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., mint az ingatlan bérlője az ingatlan hasznosítására vonatkozóan több albérleti szerződést kötött. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója tájékoztattott, hogy az albérleti szerződések és a bérleti szerződés megszüntetésre kerültek (3., 4. pont).

ZMJVÖK 173/2023/II.4., II.5., II.6. (XII.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Kispest u.), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31. (II.4. és II.6. pont), 2025.01.31. (II.5. pont)

A határozat II.4. és a II. 6. pontjainak végrehajtási jelentése: A Petőfi utca – Vizslaparki út kereszteződésében - a 3422 hrsz.-ú (II.4. pont), és a Zrínyi Miklós utca 1394/4 hrsz.-ú ingatlan tömbje (II.6. pont) szabályozásának módosítása érdekében a szükséges településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami

főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

A határozat II.5. pontjának lejelentése: Az Egerszeghegyi út 25239/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett kilátó létesítése érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került. Az egyeztető tárgyaláson az állami főépítész a fenti módosítással kapcsolatban kifogást emelt, melyet figyelembe véve a módosítást nem terjesztettük közgyűlés elé jóváhagyásra, melyre tekintettel javaslom *a határozat II.5. pontjának hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 199/2023/I.2., II.2. (XII.14.) határozata

Tárgy Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése tárgyú KEHOP-2.1.11-21-2021-00002 azonosítószámú projekt támogatási szerződésmódosításához szükséges döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A határozat I.2. pontja alapján a közgyűlés 2024. szeptember 12-i - „*határidőhosszabbítás*” - döntése alapján 2024. december 31. napjáig kellett volna gondoskodni a Támogató határozata alapján a 2023. december 31-ig fel nem használt támogatási összeg visszafizetéséről. A Támogató általi záróellenőrzés 2024. november 11. napjával megtörtént, azonban a fel nem használt támogatási összeg visszafizetésével kapcsolatos Támogató általi határozat-kiadás még nem történt meg, melyre tekintettel javaslom *a határozat I.2. pontja végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

A közgyűlés a határozat II.2. pontjának végrehajtása érdekében felhatalmazott, hogy a KEHOP projektből 2024. évben nem finanszírozható 70%-os támogatási pótlásra - az Unió fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII.28.) Korm. rendelt alapján - kérelmet nyújtsak be a hazai forrás terhére történő finanszírozása érdekében a KEHOP Irányító Hatósághoz. E feladat határidőben végrehajtásra került, azonban, az Irányító Hatóság a 2024. december 16. napján kelt, NFK_KKE_KHVF/96-1/2024. iktatószámú levele alapján elutasította önkormányzatunk kérelmét.

ZMJVÖK 17/2024. (II.15.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg, Hock János utca 6581/29 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31. (térítésmentes vagyónátruházási szerződés aláírására)

A határozat tárgyában megnevezett ingatlanra vonatkozó térítésmentes vagyónátruházási szerződés aláírása a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 18/2024/2. (II.15.) határozata

Tárgy: M76-os főút fejlesztése által érintett Zalaegerszeg 03090/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában egyetértett azzal, hogy a „Zalaegerszeg megközelítése M76 autót Zalaegerszeg - Fenékpusztá közötti szakaszának megvalósítása” projekt megvalósítása érdekében a Zalaegerszeg, 03090/2 hrsz.-ú, 370 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű önkormányzati ingatlan közös tulajdonba kerüljön a Magyar Állammal. 2024. március végén a telekalakítási megállapodás és a telekalakítási eljárás sikeres befejezése után a Zalaegerszeg, 03090/2 hrsz.-ú 2.853 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan felett önkormányzatunk 388/2583; a Magyar Állam 2195/2583 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A telekalakítási eljárás befejezését követően fenti határozat 2. pontja szerint kezdeményeztük nevezett ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam 2195/2583 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását. Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) 2024. augusztus 30. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a „Zalaegerszeg megközelítése M76 autót Zalaegerszeg – Fenékpusztá közötti szakaszának megvalósítása” projekt leállításra került. Az ÉKM -hoz írt válaszlevelünkben jeleztük ugyan, hogy megítélésünk szerint az M76 autót projektjének nyár végi leállítása nem érinti a Zalaegerszeg, 03090/2 hrsz.-ú ingatlant és környezetét, hiszen az a városunk határánál már évekkorábban megújított útszakasz részét képezi, de az ÉKM 2024.december 17-én kelt levelében az alábbi tájékoztatást adta: *„Tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdésére – amely szerint országos közút kizárólag az állam tulajdonába tartozhat – az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülésére nincsen lehetőség.”* Fentiekre tekintettel javaslom a határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezését.

ZMJVÖK 19/2024/4. (II.15.) határozata

Tárgy: Katonai Toborzó Iroda (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz., Gasparich u. 18.) költöztetése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közgyűlés fenti határozatában egyetértett azzal, hogy a Honvédelmi Minisztérium Zalaegerszegi Katonai Toborzó Irodája a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú (Zalaegerszeg, Gasparich u. 18.) önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból átköltözzön a Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros Kormányhivatala vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 217/6 hrsz.-ú (Zalaegerszeg, Göcseji út 24., *továbbiakban: volt ÁNTSZ székház*) ingatlanba és a Katonai Toborzó Iroda elhelyezése érdekében vállalta, hogy az önkormányzatunk saját költségére elvégzi a Honvédelmi Minisztérium igényeinek megfelelően a volt ÁNTSZ székház ingatlan földszinti portájának, valamint az épület II. emeletének nyugati oldalán (utcafronti részén) található helyiségek átalakítását, felújítását. Az átalakításra, felújításra vonatkozóan önkormányzatunk vállalkozói szerződést kötött a ZALA-ÉP Építőipari Kft.-vel. A kivitelező 2024. április végére elvégezte a vállalt épület-felújítást, és 2024. április 29-én megtörtént a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása, amit egyetértésük jeléül Budapest Főváros Kormányhivatala és a Honvédelmi Minisztérium illetékes képviselői is aláírták. Budapest Főváros Kormányhivatala 2024.szeptember 27. napján ingatlanhasználati megállapodást kötött a Honvédelmi Minisztériummal a volt ÁNTSZ székház földszinti és II. emeleti terület részének honvédségi hatáskörben történő használatára. A Toborzó Iroda 2024. októberében kezdte meg az átköltözést. A Honvédelmi Minisztérium 2024. december 12-én önkormányzatunk birtokába adta a Gasparich út 18. alatti ingatlan mindaddig a

Magyar Honvédség által használt területrészt. A Honvédelmi Minisztérium a zalaegerszegi Hadkiegészítő és Toborzó Iroda Göcseji út 24. alatti új székhelyét 2025. január 21-én ünnepélyes keretek nyitotta meg.

ZMJVÖK 21/2024. (II.15.) határozata

Tárgy: Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról, valamint a 2024. évi terv meghatározása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.01.31.

A határozat végrehajtásaként jelen közgyűlés napirendi tárgysorában szereplő „*Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználásáról, valamint a 2025. évi terv meghatározása*” címmel készült előterjesztés.

ZMJVÖK 28/2024/7. (III.21.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.01.31.

A Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése érdekében a 745/83 hrsz.-ú ingatlan tömbje szabályozásának módosítására a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 29/2024. (III.21.) határozata

Tárgy: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg - Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A projekt megvalósítása érdekében a szükséges ingatlanok telekalakítása megtörtént, azonban a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ügyintézése folyamatban van, így az ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele még nem valósulhatott meg. Tekintve, hogy önkormányzatunk továbbra is érdekelt a projekt megvalósításában, javaslom *a határozat végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 30/2024/2. (III.21.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg 6581/25, 6581/30, 6581/31 és 6551 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok igénylésének vonatkozásában a 213/2021. (VIII.12.) közgyűlési határozat módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31. *(térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására)*

Fenti határozat tárgyában megnevezett ingatlanokra vonatkozóan a térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 31/2024/2.,3. (III.21.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2024-2038 éves Gördülő Fejlesztési Terv módosítása és a 2024. évi felújítási és pótlási terv elfogadása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (2. pont), valamint a szennyvíz (3. pont) vagyona vonatkozóan a 2024. évre megvalósultak.

ZMJVÖK 32/2024/2. (III.21.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Páterdombi közösségi tér kialakítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A támogatási kérelem határidőben benyújtásra került. A kérelem a jogosultsági feltételeknek megfelelt és az értékeléséhez érkezett hiánypótlást is határidőre teljesítette önkormányzatunk. Azonban a pályázat elbírálása folyamatban van, melyre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 44/2024/II. (IV.18.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti tótól keletre lévő terület)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A Gébárti-tótól keletre lévő 0805/9 és a 0805/10 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömb szabályozásának módosítása érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 53/2024. (IV.18.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg, Ságodi iparterület melletti 15486, 15489, és a 15441/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.15. (adásvételi szerződés aláírására)

Az adásvételi szerződés a BMT Mérnöki Zrt.-vel 2024. december 12. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 56/2024. (IV.18.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Zalaegerszeg Logisztikai Központ fejlesztése - II. ütem)

Felelős: Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatójának tájékoztatása alapján fenti pályázat dokumentumai a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítésének időigényére tekintettel még nem kerültek benyújtásra, melyre tekintettel javaslom *a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2025. március 31-ig történő meghosszabbítását*. A határozat 2. pontja a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződés aláírására adott felhatalmazást, ezért fentiekre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását*.

ZMJVÖK 78/2024/2. (V.16.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 32853 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és tulajdonjogi helyzetének rendezése (M76-os főút fejlesztése)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában egyetértett azzal, hogy a „Zalaegerszeg megközelítése M76 autópályán Zalaegerszeg – Fenékpuszta közötti szakaszának megvalósítása” projekt keretében szükséges területrendezési feladatok megvalósítása érdekében a Zalaegerszeg, 32853 hrsz-ú, 861 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan önkormányzatunk és a Magyar Állam közös tulajdonába kerüljön. A közgyűlés döntéséről az ÉKM Területszerzési Főosztályának írásbeli tájékoztatása 2024. május 23. napján megtörtént. 2024. június 10. napján aláírásra került az ügyben érintett ingatlanra vonatkozó telekalakítási megállapodás, és a telekalakítási eljárás sikeres befejezésével létrejött a Zalaegerszeg, 32853 hrsz-ú 1.005 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan, melyben önkormányzatunk tulajdoni hányada: 861/1005; a Magyar Állam tulajdoni hányada: 144/1005. Az ÉKM 2024.december 17-én kelt levelében azt a tájékoztatást adta, hogy vagyonkezelési osztályuk rövidesen előkészíti a Zalaegerszeg 32853 hrsz-ú ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó vagyonátadási megállapodást, melyre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását*.

ZMJVÖK 79/2024/2. (V.16.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Kaszaházai közösségi tér kialakítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A támogatási kérelem 2024. október 31. napján a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra került, az a jogosultsági feltételeknek megfelelt és az értékeléséhez érkezett hiánypótlást is határidőre teljesítette önkormányzatunk. A pályázat elbírálása azonban folyamatban van, melyre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 80/2024/2. (V.16.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A projekt támogatási kérelme 2024. augusztus 31. napján benyújtásra került. A kérelem jogosultsági vizsgálatát követően érkezett hiánypótlási felhívást önkormányzatunk határidőben teljesítette. A projekt Támogatási Szerződésének megkötése az Irányító Hatóság döntésére vár, melynek várható időpontjával kapcsolatban pontos információt a Közreműködő Szervezet nem tudott adni. Fentiek okán javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 81/2024. (V.16.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz, valamint a szennyvíz vagyona vonatkozóan a 2024. évre megvalósultak.

ZMJVÖK 82/2024/1. (V.16.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A bozsoki városrészben, a 01049/24 hrsz.-ú ingatlanon tervezett turisztikai célú kilátó megvalósíthatósága érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 90/2024/II. (VI.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településrendezési Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, valamint belterületbe vonáshoz szükséges területfelhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítészeti Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak átvezetése érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 96/2024. (VI.13.) határozata

Tárgy: Megállapodás a Magyar Posta Zrt-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: a 2025. évi költségvetés tervezése (a 2025. évi működési költségeire)

A Kertvárosi postahivatal működési költségeinek fedezete szerepel önkormányzatunk 2025. évi költségvetésében, melyről közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén dönt.

ZMJVÖK 98/2024. (VI.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg, Bazita városrész melletti 0200/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Felelős: Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31. (a szerződés aláírására)

A Zalaegerszeg, 0200/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásra került. A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) előírásának megfelelően az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése megtörtént. A Földforgalmi törvény szerinti jogvesztő határidőn belül elfogadó jognyilatkozat került benyújtásra, amely azonban nem felelt meg a 21. § (5) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, így az hatálytalan jognyilatkozatnak minősül. A jogügylet közgyűlés döntésének megfelelően került végrehajtásra.

ZMJVÖK 100/2024. (VI.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 0517/10 hrsz-ú állami ingatlan (Hock J. u.) ingyenes igénylése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közgyűlés fenti határozatában arról döntött, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésének bc) alpontja alapján kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál a Zalaegerszeg, külterület 0517/10 hrsz.-ú, 1.500 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlan ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelem, a tulajdonszerzési célt leíró nyilatkozat és közgyűlésünk fenti döntése 2024. június 25-én megküldésre került a Nemzeti Földügyi Központ részére, aki – önkormányzatunk többszöri érdeklődése ellenére – még nem küldte meg az ingatlan ingyenesen önkormányzati tulajdonba adásához szükséges dokumentumokat, melyre tekintettel javasolom *a határozat 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 102/2024. (VI.13.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett a szennyvíz vagyona vonatkozóan a 2024. évre megvalósultak.

ZMJVÖK 108/2024/1.3., 2.1.2., 2.2.2. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A 2024-2038. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv és a víziközmű vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a közgyűlésünk által jóváhagyott és elfogadott, 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra kerültek (*1.3. pont*), továbbá a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (*2.1.2. pont*), valamint a szennyvíz (*2.2.2. pont*) vagyona vonatkozóan a 2024. évre megvalósultak.

ZMJVÖK 113/2024. (IX.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága által jelzett likviditási probléma kezelése

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága főigazgatója

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály / Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága főigazgatója

Határidő: 2025. évi költségvetés készítése

A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatóságának főigazgatója tájékoztatott, hogy a régészeti bevételeiket a korábbi évek tapasztalataira, valamint a jelenlegi régészeti szerződéseik és a várható megrendelések elemzésére alapozva készítették el. A kiadásaik tervezése az előzetesen becsült régészeti bevételek és a biztosított intézményfinanszírozás figyelembevételével történt meg, mely során kiemelt figyelmet fordítottak a működéshez elengedhetetlen alapfeladatokra és a közgyűlési célkitűzés teljesítésére. Közgyűlésünk fenti határozatának megfelelően intézkedési tervet készítettek arra az esetre, ha a tervezett régészeti bevételek elmaradnának. Ebben meghatározták azokat a kiadási tételeket, amelyek csökkenthetők, valamint azokat a működés szempontjából kiemelten fontos területeket, amelyek védelmet élveznek a forráselvonás esetén. A megküldött intézkedési tervben a bevételkiesés kezelésére az alábbi intézkedések bevezetését tervezik:

- *„A látogatószám és a látogatói szokások figyelembevételével optimalizáljuk a közönségkapcsolati munkatársak beosztását és az intézményeink nyitvatartását.*
- *Az online jegyértékesítési rendszer kibővítésével kényelmesebb és hatékonyabb belépési lehetőséget biztosítunk látogatóink számára.*
- *A régészeti feltárások során a terepi munkavégzést racionalizáljuk: a költséges bontómunkák egy részét külsős szerződött partnerek helyett saját munkavállalóink végzik el, ezzel jelentős költségmegtakarítást érünk el.*
- *Üres ingatlanjaink bérbeadásával és további üres irodák és múzeumi terek hasznosításával növeljük a bevételeket.*
- *A pályázati források folyamatos figyelésével és kiaknázásával törekszünk új bevételi források bevonására.*
- *Munkaerő-közvetítő cég bevonásával optimalizáljuk a munkabéreköltségeket és hatékonyabb munkaerő-menedzsmentet érünk el.*
- *Nyugállományba vonuló kollégák álláshelyét a hatályos múzeumi jogszabályok figyelembevételével a fenntartóval egyeztetve töltjük be.*
- *Külső partner bevonásával új múzeumi szolgáltatás kialakítása és működtetése (szabadulószoza).”*

A költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az alábbi kiadáscsökkentési lépések bevezetéséről tájékoztatott a főigazgató:

- *„A rendezvények és kiállítások költséghatékony szervezése, partnerségek kialakítása külső támogatók bevonásával.*
- *A külső szolgáltatások minimalizálása és a saját dolgozói tudásbázis hatékonyabb kihasználása.*
- *A nem elengedhetetlen beszerzések és fejlesztések elhalasztása, a működési költségek szigorú kontrollja.”*

ZMJVÖK 115/2024. (IX.12.) határozata

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása és csatlakozás az ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: a 2025. évi költségvetés tervezése (fedezet biztosítására)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat költségeinek fedezetére 4.000,-eFt szerepel önkormányzatunk 2025. évi költségvetésében, melyről közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén dönt.

ZMJVÖK 119/2024. (IX.12.) határozata

Tárgy: Együttműködési megállapodás a ZTE FC Zrt-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: a 2025. évi költségvetés tervezése

Az együttműködési megállapodás a ZTE FC Zrt.-vel aláírásra került. Önkormányzatunk 2025. évi költségvetésében 165.000,- eFt szerepel a támogatás fedezetére, melyről közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén dönt.

ZMJVÖK 121/2024/I. (IX.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg 0805/12 hrsz-ú út, valamint az Esthajnal és Jedlik Ányos utcák menti ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.15.

A Zalaegerszeg, 0805/12 hrsz.-ú ingatlan (Neszele) belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi szám az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

ZMJVÖK 140/2024/2. (X.11.) határozata

Tárgy: Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsa tagjainak megválasztására, valamint a működési szabályzatának módosítására

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.01.31. (az alakuló ülés összehívására)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsa az alakuló ülését 2025. január 27. napján megtartotta.

ZMJVÖK 141/2024/1. (X.11.) határozata

Tárgy: Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Fórum tagjainak és munkacsoportjainak megválasztására

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.01.31. (az alakuló ülés összehívására)

A Helyi Esélyegyenlőségi Fórum vezetője gondoskodott az alakuló ülés összehívásáról. A Helyi Esélyegyenlőségi Fórum 2025. január 29. napján megtartotta az alakuló ülését.

ZMJVÖK 143/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Hivatali felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-

Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója
Határidő: 2024.12.15.

A 2025. január 1. napjától a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékéről a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac, és a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója az érintetteket tájékoztatta.

ZMJVÖK 145/2024/I. (XI.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.15.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2024. (XI.19.) önkormányzati rendelete módosította a ZÉSZ-t, mellyel elfogadásra került a Zalaegerszeg, 0805/9 és 0805/10 hrsz.-ú ingatlanok (*Gébárti tótól keletre lévő tömb – ZMJVÖK 44/2024/II. (IV.18.) határozat*) szabályozásának, és a helyi jelentőségű védett természeti területek lehatárolásának (*ZMJVÖK 90/2024/II. (VI.13.) határozat*) módosítása. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére feltöltésre került.

ZMJVÖK 146/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: A Hevesi Sándor Színház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.31.

A Zalaegerszegi Hevesi Sándor Színház igazgatója, dr. Besenczi Árpád munkaszerződése aláírásra került.

ZMJVÖK 151/2024/2. (XI.14.) határozata

Tárgy: Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.15.

A határozat szerinti ingatlanra vonatkozóan a Zalavíz Zrt.-vel az elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjog átruházásról szóló megállapodás 2024. december 9. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 152/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)

Felelős: Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója
Hivatali felelős: Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója
Határidő: 2024.12.16. (bérleti szerződés aláírására)

A bérleti szerződés a pályázat nyertesével, a GASZTRO EGERSZEG Kft.-vel 2024. december 11. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 153/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Pályázati felhívás az Andrásidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanok) üzemeltetésére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31. (üzemeltetési szerződés megkötésére)

A nyilvános pályázati felhívásban megadott határidőig az Aviado Kft. nyújtotta be az ajánlatát, mely a pályázati felhívásban előírt követelményeknek megfelelt, így a pályázatás eredményes volt. Az Aviado Kft.-vel az üzemeltetési szerződés határidőben megkötésre került.

ZMJVÖK 155/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Nyerges utca - Peteli-hegyi út közötti járdaszakasz területrendezése (Zalaegerszeg 5528/153 és 01017/1 hrsz.)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.04.30.

A közgyűlés fenti határozatával kezdeményezte a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami tulajdonú, Zalaegerszeg, külterület 01017/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló, 01017/5 hrsz.-ú a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, valamint a Zalaegerszeg, 5528/153 hrsz-ú, az Építési és Közlekedési Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlan önkormányzatunk javára történő ingyenes tulajdonba adását. Azonban a Magyar Közút Nonprofit Zrt.- től kapott tájékoztatás alapján a Zalaegerszeg, külterület 01017/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló, 01017/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás nem az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában szabályozott eljárás alapján, hanem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3b) és (3c) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, melyre tekintettel javaslom *a határozat módosítását az alábbiak szerint:*

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3b) és (3c) bekezdése alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,

- a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében (A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.)

meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
5528/153 hrsz.	1/1	kivett közút	24 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása, Zalaegerszeg, Nyerges utca – Peteli-hegyi út között járda megépítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
01017/1 hrsz.-ből kialakuló 01017/5	1/1	kivett közút	218 m ² teljes terület		

Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása és az úthálózat fejlesztésének, valamint a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításának céljából kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénevelés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.

Az fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

ZMJVÖK 157/2024/1.3., 2.1.2., 2.2.2. (XI.14.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2024-2038 évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv- és a 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a közgyűlésünk által jóváhagyott és elfogadott, 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére 2024. december 6. napján benyújtásra kerültek (1.3. pont). A bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (2.1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.2.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2024. évre megvalósultak.

ZMJVÖK 158/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024.12.31. (az adásvételi szerződés aláírására)

Az adásvételi szerződés a pályázaton nyertes ajánlattevővel, a Fundament Plusz Kft.-vel aláírásra került.

ZMJVÖK 163/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: A Lakásalap 2025. évi tervezett felhasználása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2025. évi költségvetés tervezése

A Lakásalaptól 2025. évre tervezett kiadások és az előző évről áthúzódó maradványok visszatervezésre kerültek a 2025. évi költségvetésbe, melyről közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén dönt.

ZMJVÖK 164/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Közterületek elnevezése

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A határozatban foglalt új közterület elnevezések (Berkenye utca, Bánki Donát út, Rózsa liget) a Központi Címregiszterben rögzítésre kerültek, mely adatok a Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartásban is átvezetődtek. Az új közterületekről és a helyrajzi számokról a tájékoztatás az illetékes hatóságoknak megküldésre került. A helyrajzi számok a helyi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

ZMJVÖK 167/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2024.12.16.

A „Zalaegerszegért” díjak ünnepélyes átadása 2024. december 13. napján megtörtént.

ZMJVÖK 168/2024/2., 3. (XI.14.) határozata

Tárgy: Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.01.31.

A „Kultúra mecénása díj” - a Perfect Steel System Kft. részére – a Magyar Kultúra Napi Gálaesten átadásra került. A „Sport mecénása díj” átadására – a Zalaco Sütőipari Zrt. részére – a *Legnagyobb adózók* köszöntése alkalmával, 2025. február 21. napján kerül sor, ezért javaslom a határozat 3. pontja végrehajtási határidejének 2025. február 21-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 170/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024.12.22.

A lakásbérleti szerződések határidőben megkötésre kerültek.

ZMJVÖK 171/2024. (XI.14.) határozata

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024.12.26.

A lakásbérleti szerződés határidőben megkötésre került.

ZMJVÖK 173/2024/1. (XII.12.) határozata

Tárgy: A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet IV.

negyedévi módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közigazgatási Osztály

Határidő: a 2024. évi költségvetési rendelet IV. negyedévi módosítása (forrás biztosítására) /: 2024.12.31. (megállapodás megkötésére)

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában arról döntött, hogy az Andrászhidai Torna Egylet részére, TAO pályázaton elnyert támogatás megelőlegezése céljából 13.223.711 Ft visszatérítendő támogatást nyújt, melyhez kapcsolódóan az együttműködési megállapodás határidőben megkötésre került. A támogatás forrása a 2024. évi költségvetés IV. negyedévi módosításakor biztosítva lett.

ZMJVÖK 174/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2024.12.17.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés aláírásra került.

ZMJVÖK 175/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2024.12.17.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés aláírásra került.

ZMJVÖK 176/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítása a Központosított illetmény-számfejtési rendszerben megtörtént, azonban javaslom, hogy az alpolgármesterek illetményének, költségtérítésének megállapítását a közgyűlés – az alakuló ülés időpontjára tekintettel – 2024. október 01. napjáról 2024. október 11. napjára módosítsa a határozat 2., 3. és 4. alpontjaiban.

ZMJVÖK 177/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A közszolgáltatási szerződés módosítását önkormányunk 2024. december 13. napján aláírta.

ZMJVÖK 178/2024/I. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2024.12.31.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete módosította a ZÉSZ-t, mellyel elfogadásra került Bozsok városrész, 01049/24 hrsz.-ú ingatlanon kilátó elhelyezhetősége, a Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése érdekében a 745/83 hrsz.-ú ingatlan tömbje, a Helikon utca – Hock J. utca kereszteződésében kerékpárút megvalósíthatósága, a Bozsoki utca 5631/2 hrsz.-ú ingatlan tömbje, a ZÉSZ rendeltetés módosítás előírásaira vonatkozó szabályozás, az Északi elkerülő út és a Dr. Michelberger út kereszteződésében lévő körforgalmi csomópont déli csatlakozás, az Egervári út – Nekeresdi út közötti tömb, a Városi Hangverseny- és Kiállítóterem telke, valamint a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ területe szabályozásának módosítása. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére feltöltésre került.

ZMJVÖK 179/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft., mint munkáltató és Böcskey Zsolt László, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 180/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Zalaegerszegi Élmenypark Kft., mint munkáltató és Tüske Adrián, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 181/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft., mint munkáltató és Pais Kornél, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 182/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A pályázata érvénytelenségéről szóló közgyűlési döntésről Miklós András tájékoztatása határidőben megtörtént (*1. pont*). A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., mint munkáltató és Frauenhoffer Márta, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került (*2. pont*).

ZMJVÖK 183/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft., mint munkáltató és Tompa Gábor, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 184/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zala-Müllex Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Zala-Müllex Kft., mint munkáltató és Bauer Arnold, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 185/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint munkáltató és Horváth Márton, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 186/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft., mint munkáltató és Kelemen Attila, mint munkavállaló által az ügyvezetői feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 187/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2024.12.20.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., mint munkáltató és Oláh Gábor, mint munkavállaló által a vezérigazgatói feladatok 2025. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó munkaszerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 188/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), 2024.12.31. (2. pont)

A javadalmazási szabályzat, az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változást az ügyvezető a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 189/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), 2024.12.31. (2. pont)

A javadalmazási szabályzat, az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változás a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentésre került.

ZMJVÖK 190/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / LÉSZ Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), 2024.12.31. (2. pont)

A javadalmazási szabályzat, az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változást az ügyvezető a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 191/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), 2024.12.31. (2. pont)

A javadalmazási szabályzat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változást az ügyvezető a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 192/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Kvártélyház Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Kvártélyház Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Kvártélyház Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), **2024.12.31.** (2. pont)

A javadalmazási szabályzat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változás a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentésre került.

ZMJVÖK 193/2024/2., 3., 4., 5. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zala-Müllex Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, Felügyelőbizottsági tagok választása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Zala-Müllex Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3., 4., 5. pont: *alapító okirat aláírására*) / Zala-Müllex Kft. ügyvezetője (5. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3., 4., 5. pont), **2024.12.31.** (2. pont)

A javadalmazási szabályzat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az ügyvezető tájékoztatása a gépvásárlás jóváhagyásáról, valamint a Felügyelőbizottsági tagok választásáról az érintettek és a Zala-Müllex Kft. vezető tisztségviselőinek tájékoztatása megtörtént. Az alapító okirat változást az ügyvezető a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 194/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), **2024.12.31.** (2. pont)

A javadalmazási szabályzat, az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változást az ügyvezető a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 195/2024/2., 3., 4., 5. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3., 4., 5. pont: *alapító okirat aláírására*) / Z Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetője (5. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3., 4., 5. pont), **2024.12.31.** (2. pont)

A javadalmazási szabályzat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. A közgyűlés fenti határozatának 3. pontjával - összeférhetetlenség okán - hatályon kívül helyezte a 138/2024. (XI.11.) határozatának 2/11/a/3. pontját, 4. pontjával pedig új felügyelőbizottsági tagot választott. A változásokról az érintettek és a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. tájékoztatása megtörtént. Az alapító okirat változást az ügyvezető a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 196/2024/2., 3., 4. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az ügyvezető személyi alapbérének megállapítása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Személyügyi szakreferensek (4. pont) / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), **2024.12.31.** (2., 4. pont)

A javadalmazási szabályzat, az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változást a Városgazdálkodási Kft. jogi képviselője a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette. A Városgazdálkodási Kft., mint munkáltató és Horváth István, mint munkavállaló által a 2025. január 1. napjától hatályos ügyvezetői személyi alapbér változásról szóló munkaszerződés módosítás határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 197/2024/2. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (*alapító okirat aláírására*) / Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője (*a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20.

A javadalmazási szabályzat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat változással kapcsolatos szükséges lépéseket a Kontakt Nonprofit Kft. jogi képviselője megtette.

ZMJVÖK 198/2024/2., 3. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapszabály módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (2., 3. pont: *alapító okirat aláírására*) / Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója (3. pont: *a változások cégbíróságnál történő bejelentésére*)

Határidő: 2024.12.20. (3. pont), **2024.12.31.** (2. pont)

A javadalmazási szabályzat, az alapszabályt módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírásra került. Az alapszabály változást a vezérigazgató a

Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága felé bejelentette.

ZMJVÖK 204/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.01.31. (kérelem benyújtására)

A határozat 1. pontjában megnevezett ingatlanok vonatkozásában a térítésmentes vagyonátruházásról szóló kérelem határidőben benyújtásra került Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-hez, a határozat 2. pontjában megnevezett ingatlanok vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez.

ZMJVÖK 205/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 21. szám alatti (Keresztury VMK) ingatlanban működő postahivatal bérleti szerződésének módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A bérleti szerződés 2024. december 20. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 206/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Pázmány Péter utca 14.) iránti kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.01.15.

A helyiségbérleti szerződés önkormányzatunk részéről aláírásra került, azonban a Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről az aláírásra jogosult azt még nem írta alá, melyre tekintettel javaslom a határozat végrehajtási *határidejének 2025. március 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 207/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Fiatalok Egyesülete nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. I. emelet 4. számú iroda) iránti kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2024.12.20.

Önkormányzatunk és a Zalaegerszegi Fiatalok Egyesülete közötti helyiségbérleti szerződés aláírásra, a helyiség a bérlő részére átadásra került.

ZMJVÖK 209/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési joggal kapcsolatos megállapodás a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2024.12.31.

A határozatban megjelölt önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési joggal kapcsolatos megállapodás a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötésre került.

ZMJVÖK 210/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő fenntartói megállapodás jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2024.12.31.

A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal a fenntartói megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 211/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2024.12.16.

A pályázati felhívás 2024. december 13. napján meghirdetésre került.

ZMJVÖK 212/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nagypáli Község Önkormányzata közötti, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásra kötött szerződés módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2024.12.31.

Önkormányzatunk és Nagypáli Község Önkormányzata közötti családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására kötött szerződés módosítása, valamint az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződés aláírásra került.

ZMJVÖK 214/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2024.12.20.

Az érintettek – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város valamennyi önkormányzati képviselője, a Roma

Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői, a közalapítványok elnökei, a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, a társulások elnökei és a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége - részére a 2025. I. félévi munkaterv megküldésre került. A munkaterv közzététele a város hivatalos honlapján megtörtént.

ZMJVÖK 215/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2024.12.18.

Az alapítványokkal a megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 216/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg város 2024. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2025. évi Cselekvési Terv meghatározása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2025. évi költségvetés tervezése

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében „Zöldfelületi Stratégia feladatai” soron 9.000,- eFt fedezet került tervezésre a kijelölt projektek megvalósítására. Önkormányzatunk 2025. évi költségvetéséről közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén dönt.

ZMJVÖK 217/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály / LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.01.01. (lakás kiutalására) / 2025.02.01. (a bérleti szerződés megkötésére)

A bérlakások kiutalása és a bérleti szerződések megkötése határidőben megtörtént.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 61/2016/2. (IV.14.), 28/2020. (II.06.), 77/2020. (IV.06.), 194/2020. (VII.29.), 238/2020. (X.15.), 17/2021. (II.11.), 104/2021/3. (IV.23.), 177/2021/I., II.1., II.2. (VI.10.), 199/2022/1.11. (XII.15.), 143/2023. (X.19.), 153/2023/3.2. (XI.16.), 162/2023/2.,3.,4. (XI.16.), 173/2023/II.4., II.6. (XII.14.), 199/2023/II.2. (XII.14.), 17/2024. (II.15.), 19/2024/4. (II.15.), 21/2024. (II.15.), 28/2024/7. (III.21.), 30/2024/2. (III.21.), 31/2024/2.,3. (III.21.), 44/2024/II. (IV.18.), 53/2024. (IV.18.), 81/2024. (V.16.), 82/2024/1. (V.16.), 90/2024/II. (VI.13.), 96/2024. (VI.13.), 98/2024. (VI.13.), 102/2024. (VI.13.), 108/2024/1.3., 2.1.2., 2.2.2. (VIII.08.), 113/2024. (IX.12.), 115/2024. (IX.12.), 119/2024. (IX.12.), 121/2024/I. (IX.12.), 140/2024/2. (X.11.), 141/2024/1. (X.11.), 143/2024. (XI.14.), 145/2024/I. (XI.14.), 146/2024. (XI.14.), 151/2024/2. (XI.14.), 152/2024. (XI.14.), 153/2024. (XI.14.), 157/2024/1.3., 2.1.2., 2.2.2. (XI.14.), 158/2024. (XI.14.),***

163/2024. (XI.14.), 164/2024. (XI.14.), 167/2024. (XI.14.), 168/2024/2. (XI.14.), 170/2024. (XI.14.), 171/2024. (XI.14.), 173/2024/1. (XII.12.), 174/2024. (XII.12.), 175/2024. (XII.12.), 176/2024/1. (XII.12.), 177/2024. (XII.12.), 178/2024/I. (XII.12.), 179/2024. (XII.12.), 180/2024. (XII.12.), 181/2024. (XII.12.), 182/2024. (XII.12.), 183/2024. (XII.12.), 184/2024. (XII.12.), 185/2024. (XII.12.), 186/2024. (XII.12.), 187/2024. (XII.12.), 188/2024/2., 3. (XII.12.), 189/2024/2., 3. (XII.12.), 190/2024/2., 3. (XII.12.), 191/2024/2., 3. (XII.12.), 192/2024/2., 3. (XII.12.), 193/2024/2., 3., 4., 5. (XII.12.), 194/2024/2., 3. (XII.12.), 195/2024/2., 3., 4., 5. (XII.12.), 196/2024/2., 3., 4. (XII.12.), 197/2024/2. (XII.12.), 198/2024/2., 3. (XII.12.), 204/2024. (XII.12.), 205/2024. (XII.12.), 206/2024. (XII.12.), 207/2024. (XII.12.), 209/2024. (XII.12.), 210/2024. (XII.12.), 211/2024. (XII.12.), 212/2024. (XII.12.), 214/2024. (XII.12.), 215/2024. (XII.12.), 216/2024. (XII.14.), 217/2024. (XII.12.) *lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 45/2021. (III.11.), 177/2021/III. (VI.10.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja, azzal, hogy:

- 1. a 45/2021. (III.11.) határozatban „0575/150 hrsz.-ú ingatlan lakóterület” szövegrészt hatályon kívül helyezi.**
- 2. a 177/2021. (VI.10.) határozat III. pontjában a „25438 és 0334 hrsz.-ú” szövegrészt hatályon kívül helyezi.**

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 199/2022. (XII.15.) határozatának 1.2., 1.6. és 1.9 pontját hatályon kívül helyezi, azzal, hogy a határozat 1.2. pontja szerinti napelem fejlesztések 11 épület, illetve épüleategyüttes esetében (Gondozási Központ - Idősek Otthona, Ebergény utcai lőtér, Városi Ifjúsági Sportcentrum, Radnóti úti Óvoda, Mikes utcai Óvoda, Napsugár úti Óvoda és Bölcsőde, Úrhajós utcai Óvoda és Bölcsőde, Kosztolányi téri óvoda, Csillagközi Óvoda, Kodály utcai Óvoda, valamint a Keresztury VMK) megvalósultak.

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 130/2023. (IX.14.) határozatának 1.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni..

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2024-2038. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 155/2024. (XI.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3b) és (3c) bekezdése alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében (A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.) meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
5528/153 hrsz.	1/1	kivett közút	24 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása, Zalaegerszeg, Nyerges utca – Peteli-hegyi út között járda megépítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
01017/1 hrsz-ból kialakuló 01017/5	1/1	kivett közút	218 m ² teljes terület		

Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása és az úthálózat fejlesztésének, valamint a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításának céljából kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.

Az fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

VI. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 176/2024. (XII.12.) határozatának 2., 3. és 4. pontjaiban a „2024. október 01. napjától” szövegrészt „2024. október 11. napjától” szövegrészre módosítja.

VII. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:

1. a 29/2020. (II.06.) határozat végrehajtási határidejét 2025. március 31-re módosítja.
2. a 185/2020. (VI.25.) határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.
3. a 250/2020. (XI.19.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
4. a 177/2021. (III.10.) határozat II.3. pontját hatályon kívül helyezi.
5. a 15/2022. (II.09.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
6. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.4.2. pontját hatályon kívül helyezi.
7. a 200/2022. (XII.15.) határozat I.4. pontját hatályon kívül helyezi.
8. a 200/2022. (XII.15.) határozat I.6.1. pontja végrehajtási határidejét 2025. július 31-re módosítja.
9. a 91/2023. (VI.15.) határozat II. pontját hatályon kívül helyezi.
10. a 173/2023. (XII.14.) határozat II.5. pontját hatályon kívül helyezi.
11. a 199/2023. (XII.14.) határozat I.2. pontjának végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
12. a 18/2024. (II.15.) határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.
13. a 29/2024. (III.21.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
14. a 32/2024. (III.21.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
15. az 56/2024. (IV.18.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2025. március 31-re, 2. pontja végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
16. 78/2024. (V.16.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.

- 17. a 79/2024. (V.16.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.**
- 18. a 80/2024. (V.16.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.**
- 19. a 100/2024. (VI.13.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.**
- 20. a 168/2024. (XI.14.) határozat 3. pontjának végrehajtási határidejét 2025. február 21-re módosítja.**
- 21. a 206/2024. (XII.12.) határozat végrehajtási határidejét 2025. március 31-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2025. február 7.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester