



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 16-i ülésére

Tárgy:

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Simon Ervin vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

M:\VGCS\Simon Ervin\2025\Előterjesztések\Előterjesztés Zeg.-Teskánd kerékpárút MNV, MÁV-
Előterjesztés Zeg.-Teskánd kerékpárút MNV Zrt. kg. + melléklet.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006) keretében valósította meg a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” projektjét, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

A beruházás érinti a Zalaegerszeg külterület 0587/83 hrsz.-ú ingatlan 59 m² nagyságú, a 0592/14 hrsz.-ú ingatlan 21 m² nagyságú, a 0592/15 hrsz.-ú ingatlan 1 m² nagyságú, a 0592/16 hrsz.-ú ingatlan 28 m² nagyságú, a 0592/18 hrsz.-ú ingatlan 42 m² nagyságú, a 0592/19 hrsz.-ú ingatlan 67 m² nagyságú, a 0592/21 hrsz.-ú ingatlan 69 m² nagyságú, a 0592/40 hrsz.-ú ingatlan 106 m² nagyságú, a 0592/42 hrsz.-ú ingatlan 85 m² nagyságú, a 0592/44 hrsz.-ú ingatlan 226 m² nagyságú, a Zalaegerszeg beleterület 6581/39 hrsz.-ú ingatlan 5.853 m² nagyságú részterületét, valamint a Zalaegerszeg külterület 0593/1 hrsz.-ú ingatlan 212 m² nagyságú teljes területét.

Az ingatlanok a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában állnak, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, a Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) vagyongazdálkodása mellett. Az ingatlanok megosztására az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 401/2022 és 402/2022 munkaszámon készített kisajátítási változási vázrajzokat és területkimutatásokat a Zala Megyei Kormányhivatal záradékolta.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. a fenti, kialakuló ingatlanrészek vagyongazdálkodói jogának megszüntetéséhez, illetve ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárul. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. vállalja a Zalaegerszeg – Teskánd közötti kerékpárút érintett ingatlanrészeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges háromoldalú Megállapodás (Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, MNV Zrt., MÁV Pályaműködtetési Zrt.) tervezet elkészítését.

(1. sz. melléklet MÁV Pályafenntartási Zrt. hozzájáruló nyilatkozata)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MNV Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentiekben túl az MNV Zrt. az alábbi nyilatkozatok megtételét is előírja:

- a) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg;

- b) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladata (településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)) ellátásának elősegítése érdekében kezdeményezi a Zalaegerszeg külterület 0587/83, 0592/14, 0592/15, 0592/16, 0592/18, 0592/19, 0592/21, 0592/40, 0592/42, 0592/44 hrsz.-ú, a Zalaegerszeg belterület 6581/39 hrsz.-ú ingatlanoknak - az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 401/2022 és 402/2022 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások szerinti – megosztása után kialakuló Zalaegerszeg külterület 0587/97, 0592/100, 0592/102, 0592/107, 0592/48, 0592/49, 0592/53, 0592/92, 0592/96, 0592/109 hrsz.-ú, és a Zalaegerszeg belterület 6581/51, 6581/53, 6581/55 hrsz.-ú, valamint a Zalaegerszeg külterület 0593/1 hrsz.-ú (teljes területtel) állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat részére.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 179/2025. (X.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 113/2025. (X.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 138/2025. (X.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg külterület 0587/83, 0592/14, 0592/15, 0592/16, 0592/18, 0592/19, 0592/21, 0592/40, 0592/42, 0592/44 hrsz.-ú, a Zalaegerszeg belterület 6581/39 hrsz.-ú ingatlanoknak - az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 401/2022 és 402/2022 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások szerinti – megosztása után kialakuló Zalaegerszeg külterület 0587/97, 0592/100, 0592/102, 0592/107, 0592/48, 0592/49, 0592/53, 0592/92, 0592/96, 0592/109 hrsz.-ú, és a Zalaegerszeg belterület 6581/51, 6581/53, 6581/55 hrsz.-ú, valamint a Zalaegerszeg külterület 0593/1 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A kialakuló ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának

elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a kialakuló ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt kialakuló Zalaegerszeg külterület 0587/97, 0592/100, 0592/102, 0592/107, 0592/48, 0592/49, 0592/53, 0592/92, 0592/96, 0592/109, 0593/1 hrsz.-ú ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a kialakuló Zalaegerszeg külterület 0587/97, 0592/100, 0592/102, 0592/107, 0592/48, 0592/49, 0592/53, 0592/92, 0592/96, 0592/109 hrsz.-ú, és a Zalaegerszeg belterület 6581/51, 6581/53, 6581/55 hrsz.-ú, valamint a Zalaegerszeg külterület 0593/1 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen (beleértve az ingatlanok telekalakítását), az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2027. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. október 9.



Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

2025 MÁJ 20.

Balaitz Zoltán
polgármester

259-17

Mell:

S. E.

Iktatószám: 13690/2025/PÁLYA

Hivatkozási szám: 249-324/2024

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

2025 MÁJ 17.

Tárgy: Zalaegerszegi ingatlanrészek

vagyongazdálkodási jogának megszüntetése és
ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.

2025 MÁJ 18.

Előadó: Szabó László

Telefon: + 36 30 248 5854

Melléklet: Állapottérképek 5 db

8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; a továbbiakban: MÁV Pályaműködtetési Zrt.) képviseletében a Zalaegerszeg 0587/83 0592/14, 0592/15, 0592/16, 0592/18, 0592/19, 0592/21, 0592/40, 0592/42, 0592/44, 0593/1, 6581/39, 6703/9 hrsz-ú, a magyar állam tulajdonban és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyongazdálkodásában álló ingatlanok megosztása során kialakuló ingatlanok vagyongazdálkodási jogának megszüntetésével, illetve ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A kérelemmel érintett ingatlanokon - a Zalaegerszeg 0593/1 hrsz-ú ingatlan kivételével - a 25. számú Boba -Zalaegerszeg - Óriszentpéter oh. országos törzshálózati vasútvonal (a továbbiakban: 25. számú vasútvonal) vasúti pálya részei és pályatartozékai találhatóak.

Társaságunk szakterületei megvizsgálták az érintett ingatlanokat, melynek eredménye alapján a Zalaegerszeg 0593/1 hrsz-ú ingatlan, valamint az Önkormányzat által megküldött kisajátítási munkarészek szerint az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok megosztásából kialakuló, az Önkormányzat tulajdonba vételi kérelmével érintett ingatlanok tekintetében a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyongazdálkodási jogának megszüntetéséhez, ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához feltétel nélkül hozzájárulunk.

Jelenlegi ingatlan (település, hrsz)	Megosztás során kialakuló, az Önkormányzat tulajdonba vételi kérelmével érintett ingatlan		Kisajátítási munkarészek munkaszám
	Hrsz	terület (m ²)	
Zalaegerszeg 0587/83	Zalaegerszeg 0587/97	59	402/2022
Zalaegerszeg 0592/14	Zalaegerszeg 0592/100	21	402/2022
Zalaegerszeg 0592/15	Zalaegerszeg 0592/102	1	402/2022
Zalaegerszeg 0592/16	Zalaegerszeg 0592/107	28	402/2022
Zalaegerszeg 0592/18	Zalaegerszeg 0592/48	42	402/2022
Zalaegerszeg 0592/19	Zalaegerszeg 0592/49	67	402/2022
Zalaegerszeg 0592/21	Zalaegerszeg 0592/53	69	402/2022
Zalaegerszeg 0592/40	Zalaegerszeg 0592/92	106	402/2022
Zalaegerszeg 0592/42	Zalaegerszeg 0592/96	85	402/2022
Zalaegerszeg 0592/44	Zalaegerszeg 0592/109	226	402/2022
Zalaegerszeg 6581/39	Zalaegerszeg 6581/51	522	401/2022
	Zalaegerszeg 6581/53	5196	401/2022
	Zalaegerszeg 6581/55	135	401/2022

A Zalaegerszeg 6703/9 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló 6703/13 hrsz-ú, 33 m² területű ingatlan a 25. számú vasútvonal 184+70 hm szelvényében, a vágánytengelytől számított, megközelítőleg 2 m távolságon belül helyezkedik el, részben érintett a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXIII. törvény 2. § 2.22. pontjában hivatkozott vasúti védősávval, melynek országos törzshálózati vasúti pálya esetében kizárólagos állami tulajdonban és a pályavasút működtetőjének vagyonkezelésében kell állnia. A vasúti védősáv műszaki kialakításáról a Vasúti Műszaki Bizottság által 7/2024. (X.02.) VMB határozat (Vasúti pálya tervezés nemzeti ajánlás és nemzeti előírás - VME-03-01-NE/NA-2024/1-v.1.0) 9.1.4 pontja rendelkezik.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a távlati fejlesztési terveink között szerepel az érintett 25. számú vasútvonalon, a Zalaszentiván – Zalaegerszeg/Andráshida állomásközből a második vágány kiépítése, mely érinti a megosztás során kialakuló Zalaegerszeg 6703/13 hrsz-ú, 33 m² területű ingatlant.

A fent kifejtettek alapján a Zalaegerszeg 6703/9 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 6703/13 hrsz-ú, 33 m² területű ingatlan tekintetében a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelői jogának megszüntetéséhez, ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához vasútfejlesztési szempontból nem járulunk hozzá.

További kérdéseik és észrevételeik megválaszolásában készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. MÁJ 12.

Üdvözlettel:

Berecz Juliánna
ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgató



Dr. Sengel Éva
ingatlanfejlesztés és gazdálkodás vezető