



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100,
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. március 20-i ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23
kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”
elnevezésű felhívásra (Tipegő Bölcsőde felújítása)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Vásár Marianna pályázati szakreferens 
Pintér-Gotthárd Adrienn magasépítési csoportvezető 

Egveztetve: Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető


Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsági
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az 1781/2021. (XI. 2.) számú határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok keretösszegeit. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára 7,507 Mrd Ft TOP Plusz keretösszeget biztosít a kormányhatározat a 2021-2027 közötti programozási időszakban.

A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszköz forrásai felhasználását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város **2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve** rögzíti, melyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **136/2022. (IX.15.) határozattal fogadott el.**

A TVP felülvizsgált változatát 2023. december 14-én a Közgyűlés ZMJVÖK 200/2023. (XII.14.) határozatával fogadta el.

Az FVS és a TVP aktualizált verzióit a Közgyűlés ZMJVÖK 127/2024. (IX.12.) határozatával fogadta el.

2024. július 16-án a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága – hivatkozással az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 RENDELET (CPR) 24. cikk (5) bekezdésére – lehetőséget biztosított a TOP Plusz prioritások közötti ERFA források átcsoportosítására.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata élve ezzel a lehetőséggel a *Fenntartható energiahatékonyság* című prioritási tengelyen forrásából 800 millió forintot – mely támogatási összeg 50 %-át az Önkormányzat hitelként kaphatta volna meg – átcsoportosított a *Fenntartható humán fejlesztések* című prioritási tengelyre, ahol az összeg 100 %-ban felhasználható.

A korábban energetikai projektként nevesített „Úrhajós utcai óvoda energetikai felújítása”, a „Napsugár óvoda energetikai felújítása” és a „Tipegő bölcsőde energetikai felújítása” című projektekre allokált támogatás összegét így már szélesebb körben, nem csak energiahatékonyságra lehet felhasználni, hanem olyan tevékenységekre is, mint például bővítés, átalakítás, korszerűsítés, eszközbeszerzés, belső felújítások (vizesblokk, öltöző, konyha stb.). Ezen projektek esetében így a címekből kikerül az „energetikai” jelző.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést tartalmaz:

1. Megyeszékhely-szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

Az 1. számú stratégiai célhoz kapcsolódó egyik rész cél *Zalaegerszeg innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása.* Ehhez a célrendszerhez illeszkedik a Tipegő bölcsőde felújítása című projekt, melyre a város fenntartható humán infrastruktúra felhívás forráskeretében a gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tématerületen belül 204 millió Ft került biztosításra.

A projekt a *Fenntartható humán infrastruktúra TOP_Plusz-3.4.1-23* kódszámú pályázati felhívásra nyújtható be 2025. március 31-ig.

A felhívás keretében a gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoporton belül támogatható a bölcsődei ellátások fejlesztése.

Támogatási intenzitása 100%

A támogatási igény projektenként minimum 10 millió Ft, maximum pedig igazodik város által elfogadott TVP-ban leírtakhoz.

A már benyújtott óvodai, egészségügyi, köznevelési tematikájú kérelmek mellett a *Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése* prioritási tengelyre biztosított forrás terhére kerül benyújtásra a Tipegő bölcsőde felújítása című projekt.

Műszaki tartalom

A Kis utcai bölcsőde Zalaegerszeg északi városrészében épült, az 1980-as évek elején. A vele azonos épületegyüttesben létesített óvoda és a szomszédjában található általános iskola a környék közössége számára fontos szerepet tölt be, oktatás-nevelési központként biztosítja funkcióját. A közelben lévő közlekedési gyűjtőutak és a peremparkolóként működő Sportcsarnok előtti tér előnyösen hat a gyereklétszám alakulására és fenntartására, ugyanilyen hatást vált ki az autóbusz állomás közelsége.

Az 1982 évi intézmény megnyitása óta csak egy jelentősebb felújítás történt. 2004. évben a homlokzati nyílászárók nagyrésze kicserélésre került, valamint a csoportszobák és a kapcsolódó vizes helyiségek kerültek felújításra. A homlokzatot, felülvilágító cseréjét érintő fejlesztések nem történtek, valamint a legutóbbi lapostető vízszigetelési felújítás eredményeképpen létrejövő csapadékvízvezetés is túlhaladta már az élettartamát. A 2022-ben megjelenő energiaválság kezelésére a meglévő lámpatestek fényforrásai LED-re lettek cserélve, azonban a villamos hálózat állapota leromlott, valamint a modernizációval megjelenő többlet kapacitási igények kielégítésére sem képes. Az akadálymentesítés körülményei nem biztosítottak. 2023-ban a több mint 45 éves hőközpont üzemeltetési kockázatainak kiküszöbölésére új kazánok kerültek beépítésre, megtörtént az épületegyüttes közös kazánházának szétválasztása, így a bölcsődei – az óvodáénál magasabb – hőmérsékleti igényekhez szabályozható fűtési rendszer került kialakításra új kazánokkal, továbbá a másodlagos hálózat kiépítésére új radiátorok kerültek felszerelésre.

A fejlesztési igények meghatározását a TOP_Plusz-3.4.1-23 felhívás önállóan támogatható tevékenységek figyelembevételével, valamint az Egyesített bölcsődék, Tipegő Tagbölcsőde vezetésével együttműködve vizsgáltuk. Előbbiek alapján alakult ki az a tervezési program, amelyet a pályázati keretösszeggel is összhangba kellett hozni.

A projekt előkészítése érdekében elkészült a felhívás előírásaihoz igazodó műszaki megalapozó dokumentum, melyet a ME Design and More Kft. készített, együttműködve az épületenergetikai felmérést végző szakvállalkozóval.

A fejlesztés célja:

A jelenleg meglévő és működő bölcsőde épület energetikai felújítása tervezett, mely során az épületbe való akadálymentes beközeledés és akadálymentes mosdó használat is megvalósul, a komplett villamos rendszer megújításával, lapostető hő- és vízszigetelésével, napelem elhelyezéssel.

Az épület felújítása során érintett részek rövid ismertetése (alap műszaki tartalom):

- Lapostető felújítása: új attika fal kialakításával, csapadékvízelleni szigetelés elhelyezésével, valamint méretezett hőszigetelés beépítésével
- Meglévő kopolitüveg felülvilágító cseréje, korszerű, hőtechnikailag megfelelő felülvilágító szerkezetre
- Napelemek telepítése lapostetőn
- Villámvédelmi rendszer megújítása lapostetőn
- Akadálymentesítés akadálymentes parkoló kialakítása
- Akadálymentes útvonal képzése bejárathoz, rámpaépítés
- Akadálymentes mosdó kialakítása belső térben
- Taktilis vezetősávok képzése közlekedés elősegítésére
- A régi fa nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, továbbá az akadálymentesítéshez kapcsolódó bejáratú ajtó csere
- Az energetikailag méretezett homlokzati hőszigetelés elhelyezése, kapcsolódó vakolatképzéssel
- Árnyékoló napellenzők elbontása és új napellenzők felszerelése
- Villamos hálózat teljes körű felújítása, meglévő főelosztó cseréje, kábelek, vezetékek cseréje szükséges helyeken
- Világításkorszerűsítés.

A 2004 évi felújítás keretében elhelyezett műanyag nyílászárók az energetikai számítás szerint megfelelő hőátbocsátási tényezővel bírnak. A meglévő 2 rétegű üvegezéssel ellátott szerkezetek 3 rétegűre való cseréje, aránytalan költségnövekményt jelentene, műszaki-gazdasági szempontból nem megtérülő fejlesztést jelentene, így jelen fejlesztésnek nem tárgya. A jelenlegi korszerűtlen fa ablakok helyett új szerkezetek kerülnek beépítésre, továbbá az akadálymentes bejáratnál a megfelelő szabad nyílásszélesség végett cserélni szükséges a meglévő műanyag bejáratú ajtót.

A korábbi években – főként az óvodai épületrészen - jelentkező szennyvíz- és csapadérendszer fejlesztési igénye újra megvizsgálásra került. Az intézmény nyilatkozata szerint a bölcsődei szakaszon nem jelentkeztek problémák az elmúlt időszakban, valamint a közműrendszeren való módosítás a műszaki összefüggések miatt csak egységben lehetséges, amely esetében az óvodai és iskolai rendszerek költsége nem támogatott munkarészként jelentkezne. A 2017. évben elkészült közmű rekonstrukciós kiviteli terv műszaki tartalmának megvalósítása 30 millió forintos nagyságrendet jelentenének. Előbbiekre tekintettel, projektarányos módon, a bölcsődei csoportszobákban lévő, a lapostetőhöz kapcsolódó függőleges eternit ejtőcsatornák kerülnek cserére. A padozatban történő vezetékcseréje majd egy soron következő ütemben valósíthatók meg, tekintettel arra, hogy csoportszobákban jelenleg csak villamos korszerűsítés történik.

A projekt felhívása előírja, hogy az épület feleljen meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos

szabályozásának és az épület teljesítse az elvárt energetikai elvárásokat. Ezen előírásoknak való megfeleléshez elengedhetetlen a napelemek telepítése.

A napelemek elhelyezésére az Önkormányzat 2022. októberében hálózati csatlakozási kérelmet adott be az E.ON-hoz annak érdekében, hogy az energiaelszámolás szaldós rendszerben történhessen.

Az E.ON 2024. decemberében adott tájékoztatása alapján a 273/2007. (X.19.) Kormányrendelet 5. § (5) bekezdése szerint a szaldó elszámolás alkalmazásának egyik alapfeltétele, hogy az erre vonatkozó igény 2023. szeptember 7. előtt beérkezzen – amit Önkormányzatunk teljesített -, továbbá elengedhetetlen, hogy a rendszer üzembe helyezése legkésőbb 2026. január 1-ig megtörténjen.

Amennyiben ezeket a határidőket az Önkormányzat nem teljesíti, úgy egy kevésbé hatékony, de jóval nagyobb költséggel megépíthető tárolós napelemrendszer telepítését kellene megvalósítanunk a projektből.

Ezt a problémát megvizsgálva műszakilag megoldást jelenthet az intézménykomplexum egyéb szigetelt tetőfelületeire telepíteni 2025-ben a bölcsődét szolgáló napelemeket. Erre az épületben működő GESZ, óvoda és bölcsőde, valamint az önkormányzat közös összefogásával sor kerülhet, felhasználva az intézmények 2024-es maradványösszegeit.

Ezzel a konstrukcióval az épület megfelel a jogszabályban előírt energetikai feltételeknek és biztosított lehet a bölcsőde szaldós elszámolási rendszerbe való bekapcsolása is.

A műszaki megalapozó dokumentum utalást tett opcionális tételek megvalósításának várható költségigényére. Amennyiben a projekt költségkerete lehetőséget nyújt rá, akkor javasolt elvégezni **(opcionális műszaki tartalom)**:

- a közlekedő terek és folyosók padlóburkolat felújítását, illetve
- a napellenzők motoros mozgatással való kiegészítését.

Költségbecslés

A projektre fordítható TVP-ben rögzített költségkeret bruttó 204 millió Ft. Ez az összeg az építési költségeken kívül fedezetül szolgál a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátására is. (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment költsége, kötelezően alkalmazandó bölcsődei módszertani szakértő költsége, kötelező tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátásának költsége stb.)

A projekt költségvetésén belül tervezetten bruttó 182 millió Ft fordítható építési tevékenységre. Ez a költségkeret nagyságrendileg lefedi az alap műszaki tartalomra kapott megalapozó költségvetés nagyságrendjét úgy, hogy számolunk az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben kötelezően előírt 5%-os tartalékkerettel, valamint minimálisan a jövő évi megvalósítás várható költségnövekményének hatásával.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 46/2025. (III.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **11** igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 14/2025. (III.10.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – **15** igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 23/2025. (III.11.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, **16 igen** szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 32/2025. (III.12.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen**, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 19/2025. (III.11.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **16 igen**, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 17/2025. (III.10.) határozata

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – **13 igen**, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határozati javaslat:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra a Tipegő Bölcsőde felújítása című projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszeresse, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. 03. 13.



Balaicz Zoltán
polgármester