



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. május 14-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Böcskey Zsolt László ügyvezető
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap:

Böcskey Zsolt László ügyvezető
Molnár-Zsemberi Eszter a felügyelőbizottság elnöke
Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló
Borsosné Pál Ildikó

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) és (4) bekezdése szerint:

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:130. § kimondja:

3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízatás keletkezése és időtartama]

(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 89/2025. (V.15.) határozatának 4. pontjával a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. könyvvizsgálójának 2025. június 1-től 2030. május 31-ig terjedő határozott időre Szijártóné Gorza Klárát választotta meg. Szijártóné Gorza Klára jelezte, hogy szeretné közös megegyezéssel megszüntetni 2026. május 31. napi hatállyal a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-vel könyvvizsgálat tárgyában fennálló megbízási szerződését, tekintettel arra, hogy 2026. júliusában megszünteti kamarai tag könyvvizsgálói státuszát, és a jövőben társkönyvvizsgálóként dolgozik tovább a Lauf-Audit Kft.-vel. Javaslom, hogy 2026. június 1. napjától 5 év határozott ideig a társaság könyvvizsgálói feladatait a LAUF-AUDIT Kft. lássa el azzal, hogy a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős aláíró könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó.

Az alapító okiratban szükséges feltüntetni a 8900 Zalaegerszeg, belterület 15472 hrsz. ingatlant, amely természetben megegyezik a Gébárti Tóstranddal. Emellett szükséges átvezetni az okiraton a megválasztott könyvvizsgálót, továbbá meg kell állapítani Ekler Fruzsina cégjegyzési jogosultságát.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójáról, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítéséről, a könyvvizsgálói szerződés 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, az új könyvvizsgáló megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról.

A könyvvizsgáló zárt ülés tartását nem kérte.

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: 4 oszlopos mérleg és eredménykimutatás
6. sz. melléklet: FB határozatok
7. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
8. sz. melléklet: Alapító okirat módosítása
9. sz. melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
10. sz. melléklet: Nyilatkozat zárt ülés tartásának mellőzéséről

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület az előterjesztést a 2026. május 5-i ülésén megtárgyalta. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 55/2026. (V.04.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 25/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 44/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 45/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 31/2026. (V.04.) határozatával egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 347.189 eFt-ban, adózott eredményét 25.122 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 212/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 607.732 eFt nettó árbevétellel és 895 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 89/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78., cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószáma: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **2./pontja az alábbi telephellyel egészül ki:**

„8900 Zalaegerszeg, belterület 15472 hrsz.”

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

„14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

Kamarai nyilvántartási száma: 001465

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím:

A megbízás 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.”

III./ Az Alapító Okirat **15./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

„15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata (**alírási minta/ alírási címpéldány**) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2026. május 14. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakóhelye:

és

Ekler Fruzsina munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakcíme:

IV./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. június 12.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2026. május 6.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zoltán Balaicz", is written over the official seal.

Balaicz Zoltán
polgármester

Üzleti jelentés

**a 2025. évi egyszerűsített éves
beszámolóhoz**



ZALAEGERSZEGI
LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT.

Készítette: Böcskey Zsolt ügyvezető

I. BEVEZETÉS

A 2025. évi üzleti terv készítése során kiemelten fontos volt figyelembe venni a hazai gazdasági környezet alakulását, amely továbbra is mérsékelt növekedést, ugyanakkor jelentős bizonytalanságokat mutatott. A 2024-es lassulást követően fokozatos élénkülés jelentkezett a gazdaságban, azonban a növekedés üteme visszafogott maradt. Az infláció ugyan csökkenő pályára állt, de még mindig érezhető hatást gyakorolt a vállalkozások költségszerkezetére és a lakosság fogyasztási hajlandóságára.

A reálbérek alakulása kulcsfontosságú tényezőként jelentkezett, mivel a béremelések üteme sok esetben nem tartott lépést a korábbi inflációs hatásokkal, ami visszafogta a keresletet. A munkaerőpiac továbbra is feszes, ami bérnyomást eredményezett, különösen az alacsonyabb jövedelmű szegmensekben.

Az energiaárak alakulása továbbra is jelentős kockázati tényezőt jelentett, különösen a villamos energia esetében, ahol a piaci árak ingadozása nehezen tervezhető költségeket eredményezhet. Emellett a forint árfolyamának alakulása is befolyásolja a gazdálkodó szervezetek költségeit, különösen az importfüggő területeken.

A költségvetési politika szintén hatással volt a gazdasági szereplők működésére, különösen az állami támogatások és finanszírozási lehetőségek tekintetében. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft számára a stabil működés érdekében továbbra is kulcsfontosságú a költségek kontrollja és a hatékonyság növelése, és az új árbevételt eredményező tevékenységek kialakítása.

Összességében a 2025. évi gazdasági környezet mérsékelt növekedést, de továbbra is jelentős kockázatokat hordozott, amelyhez a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft- nek alkalmazkodni kellett.

1. számú tábla¹

ezer Ft

	2025. terv	2025. tény	Megvalósulás %
Értékesítés nettó árbevétele	509.365	590.168	115,9 %
Aktivált telj. értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	460.200	455.524	99,0 %
BEVÉTELEK:	969.565	1.045.692	107,9 %
Anyagköltség, anyagjellegű ráfordítások	643.229	675.170	105,0 %
Személyi jellegű ráfordítások	318.180	331.793	104,3 %
Értékcsökkenési leírás	7.540	7.473	99,1 %
Egyéb ráfordítások	4.110	14.354	349,2 %
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	973.059	1.028.790	105,7 %
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-3.494	16.902	
Pénzügyi műveletek bevétele	3.600	10.106	280,7 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	25	51	204,0 %
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3.575	10.055	281,2 %
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	81	26.957	33280,2 %
Adófizetési kötelezettség	7	1.835	26214,3 %
ADÓZOTT EREDMÉNY	74	25.122	33948,6 %

¹ Aquacity és Gébárti Tóstrand bevételek nélkül

I. Értékesítés nettó árbevétele:

Az értékesítés nettó árbevétele nem tartalmazza az Aquacity és a Gébárti Tóstrand bevételeit. Az árbevétel összességében 6,3%-os növekedést mutat annak ellenére, hogy az Aquacity és a Gébárti Tóstrand bevételei jelentősen elmaradtak a 2024. évi értékektől.

A növekedést elsősorban azon új tevékenységek eredményezték, amelyeket a Társaság korábban nem végzett, így különösen az építőipari tevékenység, az ICE N GO értékesítés, valamint a létesítmények kihasználtságának növekedése.

Összességében megállapítható, hogy az értékesítés nettó árbevétele az elmúlt két évben stabilan növekvő tendenciát mutat.

A bevételi szerkezet átalakulása hozzájárult a Társaság működésének kiegyensúlyozottabbá válásához.

Az új tevékenységek bevezetése csökkentette a szezonális ingadozások hatását. A jövőben cél a meglévő szolgáltatások további fejlesztése, valamint az új bevételi források felkutatása.

A Társaság folyamatosan vizsgálja a piaci lehetőségeket és az új üzleti irányok bevezetésének feltételeit.

A hatékonyabb értékesítési és marketingtevékenység szintén hozzájárult a bevételek további növekedéséhez.

A hosszú távú cél a bevételi stabilitás erősítése és a fenntartható működés, és növekedés biztosítása.

III. Egyéb bevételek:

Ezen sor tartalmazza a különböző támogatásokat, mint az Állami és Önkormányzati támogatások. Szerencsére elmondható, hogy ezen támogatások mértéke nem változott az elmúlt években, azonban továbbra is kijelenthető, hogy a stabil működés elengedhetetlen részét képezik. Terveink szerint ezen támogatások növelése nem szükséges, azonban megtartásuk létfontosságú Társaságunk számára.

Bevételek:

A fent felsoroltak eredményeként a Társaság bevételei stabilan növekedést mutatnak, mely megalapozza a kiegyensúlyozott működést.

	2023	2024	2025
Összes bevétel (Ft)*	1 120 766 540	1 223 943 557	1 276 490 258
Növekmény (Ft)		103 177 017	52 546 701

tartalmazza az Aquacity, és Gébárti tóstrand bevételeit

Anyagi jellegű ráfordítások:

Az anyagi jellegű ráfordítások mindösszesen 0,89%-os növekedést mutatnak az előző évhez képest, amelyet jelentősen befolyásol az Aquacity és a Gébárti Tóstrand bevétele, mivel ezek az összegek tovább utalásra kerülnek. Korrigálva az anyagi jellegű ráfordításokat az Aquacity és a Gébárti Tóstrand bevételi adataival, a költségnövekedés nem éri el a 7,2%-ot.

A ráfordítások alakulását jelentősen befolyásolja az energiahordozók árának ingadozása, amely a Társaság kiadásainak egyik legnagyobb tételét képezi, így annak akár kisebb mértékű változása is érdemben hatással van az üzleti tervre.

A létesítmények működtetéséhez szükséges eszközök, berendezések és vegyszerek beszerzése túlnyomórészt külföldről történik, ezért az árfolyamváltozásokból eredő devizakitettség szintén befolyásolja a gazdálkodást.

A Társaság törekszik a költségek kontroll alatt tartására és a beszerzési folyamatok optimalizálására.

A kockázatok mérséklése érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük az energia- és devizapiaci változásokat, lehetőség szerint az energiahordozók esetén fix áras szerződésekkel biztosítani a tervezhető költségeket.

A jövőben kiemelt cél a költséghatékonyság további javítása és a kiszámíthatóbb működési környezet biztosítása.

Személyi jellegű ráfordítások:

A személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest 8,7%-os növekedést mutatnak. Ez a változás összhangban van a minimálbér 9%-os emelkedésével, így megállapítható, hogy a ráfordítások alakulása alapvetően a bérszabályozási környezetet követi.

Sajnálatos módon a kollégák keresete továbbra is átlag alatti szinten van, emellett a Társaság korfája is kedvezőtlenül alakul, az átlagéletkor magas.

Kiemelt célkitűzés a bérek fokozatos felzárkóztatása, valamint a nyugdíjba vonuló munkavállalók pótlásának biztosítása.

A foglalkoztatotti létszám az előző évhez képest nem változott.

A humánerőforrás megtartása érdekében a Társaság kiemelt figyelmet fordít a munkakörülmények és a juttatási rendszer fejlesztésére lehetőségeihez mérten.

A következő időszakban cél a hatékony létszámgazdálkodás fenntartása a működési stabilitás biztosítása mellett.

Értécsökkenési leírás:

Az értécsökkenési leírás összege az előző évhez képest érdemben nem változott, annak mértéke megegyezik a bázisidőszaki értékkel.

A tárgyidőszakban jelentős értékű új beruházás vagy eszközaktiválás nem történt, amely az amortizáció összegét befolyásolta volna.

Az elszámolt értécsökkenés a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok alapján került megállapításra.

Üzleti tevékenység eredménye:

Az üzleti tevékenység eredménye 16,9 millió forint, amely 2,2 millió forinttal meghaladja az előző évi értéket, a fent részletezett tényezők együttes hatásának eredményeként.

A növekedéshez elsősorban a pénzügyi műveletek kedvező alakulása, valamint a stabil működési teljesítmény járult hozzá.

A költségek kontroll alatt tartása szintén hozzájárult az eredmény javulásához.

A Társaság célja a jövőben az eredményesség további erősítése a hatékony gazdálkodás fenntartása mellett.

Pénzügyi műveletek bevételei:

Társaságunk 2024-ben megkezdett gyakorlatát 2025-ben is folytatta, és a működéshez nem szükséges pénzeszközöket rövid lejáratra lekötötte. Ennek eredményeként ezen a soron 10 millió forint bevétel keletkezett, amely közel 5 millió forinttal haladja meg az előző évi értéket. A növekedés hátterében elsősorban a kedvezőbb kamatkörnyezet és a hatékonyabb pénzgazdálkodás áll.

A lekötések során társaságunk továbbra is a biztonságot és a likviditás fenntartását tartotta szem előtt.

A jövőben is törekszünk a szabad pénzeszközök optimális kihasználására, a kockázatok megfelelő kezelése mellett.

Összeségében a társaság eredménye a az előző évhez képest 5,849 millió forinttal javult így 25.122 Ft adózott eredményt ért el.

A gazdasági stabilitás szempontjából kedvező hatással volt cégünk működésére az a rendelkezés, mely szerint a Társaság a Honvédelmi Minisztérium közreműködésével a Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda közüzemi költségeire vissza nem térítendő támogatásban részesült. Hasonló támogatásra a következő években is szükség lesz.

II. ÉRTÉKEKÉLÉS TEVÉKENYSÉGI TERÜLETENKÉNT

II.1. Zalakerámia Sport- és Rendezvényesarnok

Alapvetően a Sportesarnok lehetőségeit a ZTE KK férfi kosárlabda csapat itthon játszott mérkőzései határozzák meg. A 2025. évben elmondhatjuk, hogy a nyári időszakot leszámítva szinte minden hétvégére rendezvényt sikerült hozni a Sportesarnokba. Ezt a tendenciát kívánjuk folytatni a következő évek során is.

A Sportesarnok műszaki állapota kielégítő, az elkészült sportparketta után további fejlesztéseket sürgettünk, melyekre a szükséges forrás 2026. évben megérkezett. A támogatásoknak köszönhetően várhatóan megújul a világítási rendszer, a tetőszigetelés, és a kazánok cseréje is megtörténik.

A fejlesztések hatalmas előrelépést jelentenek, biztonságosabb és költséghatékonyabb működést eredményeznek.

II.2. Sport- és Tanuszoda

Az uszodai komplexum belépőjegyjárai minimális mértékben emelkedtek 2025. évben. Sajnálatos módon a Tankerületi úszásoktatás 2025. évtől drasztikusan lecsökkent, nem kis bevétel kiesését okozva ezzel.

Az Úszó Nemzet Program szerződésének meghosszabbítása megtörtént, azonban a díjmelésre nem adott lehetőséget a Magyar Úszó Szövetség.

Uszodánk egyre népszerűbb a más városokból és országokból érkező edzőtáborok körében is. Rendszeresen látogatják a fürdőlétesítményt Eger, Gyula, Érd, Szombathely, Nagykanizsa, Keszthely, Kaposvár, Pécs, Győr, Tatabánya, Budapest, illetve Ausztriából és Szlovákiából érkező úszó együttesek.

Nagy büszkeségünkre szolgál, hogy a 2025-ös évben a 24 órás úszógála mellett sikeresen megrendezésre kerültek a következő versenyek:

- II. ZALACO Kupa (június)
- Európai Sporthét verseny (szeptember)

A versenyek sikerén felbuzdulva további események meghonosítását tervezzük.

A vendégszámunk folyamatosan emelkedő tendenciát mutat, a havi látogatottság cca. 2600 főre emelkedett.

A Városi Strand az idei szezon 86 napjából 77 napot volt nyitva, és az időjárás sajnálatos módon nem kedvezett a strandolásnak. Ettől függetlenül a strand 9.573 vendéget fogadott, melynek 53,8 %-a Egerszeg Kártyás látogató volt. Ez az előző évhez képest visszaesést mutat.

II.3. AquaCity

Az AquaCity Vízicsúszda- és Élménypark a 2025-ös nyári szezon 79 napjából 71 napján tartott nyitva, 75.362 vendéget fogadott, mely elmarad az előző évekhez képest. A szezon alatt 200.761 eFt nettó árbevétel realizálódott. Az Egerszeg Kártyás vendégek aránya 25,4 % volt.

A szezon előtti fejlesztéseknek köszönhetően a csúszdapark jelentősebb meghibásodás nélkül üzemelt. A fejlesztések folytatása elengedhetetlen a 22 éves parkban, ezért szoros együttműködés alakult ki a Tulajdonos és Köztünk. A fejlesztések jelentős részében kollegáink oroszlánrészt vállalva biztosítják, hogy megfelelő minőségben és határidőre elkészüljenek.

Az előző évekhez történő összehasonlítást az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés / év	2003.	2023.	2024.	2025.
Vendégszám:	102.482 fő	78.795 fő	103.375 fő	75.362 fő
Jegybevétel (bruttó):		192.192 eFt	277.692 eFt	238.550 e Ft

II.4. Gébárti Tóstrand

A Gébárti Tóstrand nyitvatartása szemlélteti mennyire nem a strandok szerelmeseinek kedvezett ez a nyár. A 2025-ös nyári szezon 85 napjából a tóstrand 21 napot volt zárva, mely a vendég számon és az árbevételben is meglátszott. A Tóstrand 11.946 vendéget fogadott (ebből 40 % Egerszeg Kártyás), a szezon alatt 10.853 eFt nettó árbevétel realizálódott. Az Egerszeg Kártyás vendégek számának folyamatos emelkedése azt mutatja, hogy a Tóstrand egyre népszerűbb a zalaegerszegiek körében.

A Tóstrandon az elmúlt években elvégzett fejlesztések biztosítják a hosszútávú működést. Elképzeléseink szerint a Gébárti Tóstrand a nyugodt kikapcsolódásra, fürdőzésre vágyók paradicsoma lesz egy idillikus környezetben, ezért a fejlesztések is ezen irányba mutatnak.

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.
OTP Bank Nyrt.: 11749006-20183365
Adószám: 13965106-2-20

.....
Böcskey Zsolt
ügyvezető

13955106-9311-113-20
Statisztikai számjel

20-09-067752
Cégjegyzék száma

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025

Keltetés: Zalaegerszeg, 2026. április 10.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.
OTP Bank Nyrt.: 11749006-20183365
A/B.év: 13955106-2-20

2

13955106-9311-113-20

Statisztikai számjel

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

20-09-067752

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	55 855		51 259
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 112		544
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	54 743		50 715
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	294 300		294 989
6	I. KÉSZLETEK	231		1 223
7	II. KÖVETELÉSEK	45 864		55 425
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	248 205		238 341
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 133		941
11	Eszközök összesen	352 288		347 189

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
1139 Zalaegerszeg, Mártírok útja 76.
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20183365
Adószám: 13955106-2-20
2


Böcskey Zsolt
a vállalkozás vezetője (képviselője)

13955106-9311-113-20

Statistikai számjel

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

0

20-09-067752

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	232 032		257 154
13	I. JEGYZETT TŐKE	15 420		15 420
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	177 478		177 478
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 861		39 134
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	19 273		25 122
20	E. Céltartalékok	6 290		5 652
21	F. Kötelezettségek	70 450		53 530
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	70 450		53 530
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	43 516		30 853
26	Források összesen	352 288		347 189

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.
OTPH: Nymt: 11749008-20183368
Adószám: 13955106-2-20
2.


Böcskey Zsolt
a vállalkozás vezetője (képviselője)

3. sz. melléklet: Eredménykimutatás

13955106-9311-113-20

Statistikai számjel

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

20-09-067752

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	762 579		810 860
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	456 118		455 524
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	879 231		886 784
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	305 189		331 793
6	VI. Értékesökkenési leírás	7 504		7 473
7	VII. Egyéb ráfordítások	11 990		23 432
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	14 783		16 902
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	5 246		10 106
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	16		51
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	5 230		10 055
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	20 013		26 957
13	X. Adófizetési kötelezettség	740		1 835
14	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	0		0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX±X/1)	19 273		25 122

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
 P111 Zalaegerszeg, Mártrok útja 78.
 OTP Bank Nyrt.: 11749006-20183365
 Adószám: 13955106-2-20
 2.


 Böcskey Zsolt
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

13955106-9311-113-20
Statisztikai számjel

20-09-067752
Cégjegyzék száma

Kiegészítő melléklet

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.

2025. évi

egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános rész

A gazdasági társaság bemutatása

A társaság cégneve: Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

A társaság előző neve: Egerszegi Sport és Turizmus Kft.

A névváltozás hatályba lépésének időpontja: 2019.12.12.

A bejegyzés időpontja: 2020.01.23.

A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.

A társaság telephelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
8900 Zalaegerszeg, Fürdő sétány 2.
8900 Zalaegerszeg, Gébárti út
8900 Zalaegerszeg, 2273/9 Hrsz.

Cégforma: korlátolt felelősségű társaság

A társasági szerződés:

Alapító Okirat kelte: 2007.03.29.

Cégjegyzék száma: 20-09-067752

Cégbejegyzés kelte: 2007.05.31.

A cég tevékenységének (a működés megkezdésének) időpontja 2007.06.01.

Az alapító adatai:

Neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 8900 Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19.

Képviselője: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármestere

Tulajdonosi szerkezet: 100% önkormányzati tulajdon

Alapítási mód: egyesülés

Jogelődők neve, cégjegyzékszám:

Sportsarnok Kft. 20-09-061457

Egerszegi Stadion Kft. 20-09-066785

Strand Kft. 20-09-061313

A társaság jegyzett tőkéje: 15.420.000,-

A tulajdonos 2019-ben a 105/2019. (06.12.) ZMJVK. sz. határozatával a törzstőke 26.000.000,- Ft-tal történő leszállításáról döntött.

A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai:

Böcskey Zsolt ügyvezető (vezető tisztségviselő)
8900 Zalaegerszeg, Jákum Ferenc utca 4. 2/6.
Adóazonosító jel: 8409751038
A képviselő módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2025.01.01.
Jogviszony vége: 2029.12.31.

Takácsné Király Viktória más munkavállaló
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 84. 2/7.
Adóazonosító jel: 8395153511
A képviselő módja: együttes
Jogviszony kezdete: 2023.12.15.
Jogviszony vége: 2030.06.30.

Szabó András más munkavállaló
8943 Bocföldre, Kodály Zoltán utca 14.
Adóazonosító jel: 8395161018
A képviselő módja: együttes
Jogviszony kezdete: 2023.12.15.
Jogviszony vége: 2030.06.30.

A társaságnál 3 főből álló felügyelőbizottság működik:

A felügyelő bizottság elnöke

Molnár - Zsemberi Eszter (an: Joós Judit Mária)
8900 Zalaegerszeg, Bartók Béla utca 8.
Jogviszony kezdete: 2024.11.01.
Jogviszony vége: 2029.06.30.

A felügyelő bizottság további tagjai

Vaspöri Tibor (an: Tóth Julianna)
8900 Zalaegerszeg, Platán sor 44. fsz. 1.
Jogviszony kezdete: 2024.11.01.
Jogviszony vége: 2029.06.30.

Reman Ervin Razvan (an: Reman Ibolya)
8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 29. 10/79.
Jogviszony kezdete: 2024.11.01.
Jogviszony vége: 2029.06.30.

A társaság meghatározó tevékenységi körei az alábbiak:

- A társaság tevékenységének strukturáját a város önkormányzati Közgyűlésének azon törekvése alakította ki, mely szerint Zalaegerszeg városában a legjelentősebb sportcélú létesítmények működtetésére, hasznosítására egy, erre a közszolgáltató tevékenységre specializálódott cégnek kell működnie.
- Sportlétesítmény működtetése
- Ingatlankezelés
- Vagyonkezelés
- Egyéb sporttevékenység

A tulajdonos Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Társaságban.

A Társaság 2011.05.31-i dátummal egyesült Zalaegerszeg MJV egyszemélyes gazdasági társaságával a Zalaegerszegi Városi Strandfürdő és Fedettuszoda Kft-vel. Az új társaság Egerszegi Sport és Turizmus Kft. néven jött létre. A Kft. tevékenységi köre így bővült a városi strandfürdő és fedett uszoda, valamint az AquaCity üzemeltetésével.

2017.04.01. időponttal átadta a ZTE Stadion ingatlanát a tulajdonos ZMJV Önkormányzatának.

A számviteli politika főbb vonása:

A Kft. a Számviteli Törvény 1.sz. melléklet „A” változat alapján az eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről olyan kettős könyvviteli nyilvántartást vezet, amely az eszközökben /aktívákban/ és forrásokban /passzívákban/, valamint a saját tőkében bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően folyamatosan, áttekinthetően mutatja.

A Számviteli Törvény 2.sz. melléklet előírásai alapján az Eredmény kimutatás összköltséges eljárással készült.

A mérlegkészítésének fordulónapja: 2025.12.31.

A beszámoló készítésének időpontja: 2026.02.28.

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy Takácsné Király Viktória (lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 84. 2/7.) gazdasági vezető.
Nyilvántartási szám: 159805

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálói feladatokat Szijártóné Gorza Klára bejegyzett könyvvizsgáló látja el.
Kamarai tagsági szám: 001067

Számviteli alapelvek:

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték tartalma:

A beszerzési, előállítási értékbe a számviteli törvény 47-51. §-ai szerint azok a ráfordítások tartoznak, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése, érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba kerülésig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatóak.

A vásárolt eszközök bekerülési (beszerzési) és az eszközök bekerülési (előállítási) értékének tartalma részletezetten (tételesen) a számviteli politikában kerül meghatározásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere:

A kis értékű, 200.000 Ft egyedi érték alatti, de egy éven túl elhasználódó tárgyi eszközöket befektetett eszközöknek tekintjük, de előállítási értéküket használatba vételkor azonnal tervezett értékcsökkenésként számoljuk el.

Az értékcsökkenési leírás alapja a bruttó érték.

Az értékcsökkenési leírást az üzembe helyezés napjától a kiselejtezés, illetve értékesítés napjáig számolja el a Kft.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését lineáris módszerrel számoljuk el. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása havonta, tárgyhó végén történik.

II. Specifikus rész

A. I-II. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása 2025.évben

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Bruttó érték 2025.01.01.	Tárgyévi bruttó érték		Bruttó érték 2025.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
1140	Szellemi termékek	9.030			9.030
1220	Telek	0			0
1241	Építmények	64.580			64.580
1242	Idegen ingatlanon végzett beruházás	2.096			2.096
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	4.480			4.480
1310	Termelő gépek, berendezések	11.654			11.654
1311	Járművek	7.411			7.411
1312	Idegen eszközön végzett beruházás	439			439
1420	Egyéb járművek	10.544			10.544
1410+ 1430+ 1431	Irodai és egyéb gépek, számítástechnikai berendezések	24.462	879	-275	25.066
1441	Képzőművészeti alkotás	794			794
1450	Kisértékű tárgyi eszköz	11.050	1.997	-707	12.340
	Összesen	146.540	2.876	-982	148.434

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének változása 2025. évben

adatok e Ft-ban

Főkönyvi sz.	Megnevezés	Halmazott értékesítés 2025.01.01.	Tárgyévi értékesítés		Halmazott értékesítés 2025.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
1190	Immateriális javak értékesítése	7.917	568		8.486
1290	Ingatlanok értékesítése	27.000	2.580		29.580
1390	Termelő gépek, járművek, berendezések értékesítése	13.330	1.618		14.948
1490+ 1491	Egyéb gépek, ber., szgk., kísértékű eszközök értékesít.	42.437	2.707	-982	44.161
	Összesen	90.684	7.473	-982	97.175

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök összetétele

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni jogok, szellemi termékek	Befejezetlen beruházás	Ingtatlanok	Műszaki berendezések járművek	Egyéb berend. szgk.és 200e Ft alatti eszközök	Összesen
Bruttó érték nyitó	9.030	0	71.156	19.504	46.850	146.540
Növekedés	0	0	0	0	2.876	2.876
Csökkenés	0	0	0	0	-982	-982
Bruttó érték záró	9.030	0	71.156	19.504	48.744	148.434
Értékesítés nyitó	7.917	0	27.000	13.330	42.437	90.684
Növekedés	568	0	2.580	1.618	2.707	7.473
Csökkenés	0	0	0	0	-982	-982
Értékesítés záró	8.486	0	29.580	14.948	44.161	97.175
Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke	544	0	41.576	4.556	4.583	51.259

A tárgyévi eszközök bruttó értékének növekedés-csökkenés tényezői:

- 0-ra leírt, selejtezett, értékesített eszközök bruttó értéke: 982 e Ft (csökkenés),
- beszerzések: 2.876 e Ft (növekedés)

B.I. Készletek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Készletek (kereskedelmi áruk)	1.223	100,0
Összesen	1.223	100,0

B.II. Követelések összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Vevő	30.565	55,1
Óvadék, kaució	2.920	5,3
Egyéb (áfa, helyi adó, egyéb adók)	9.118	16,5
Rövid lejáratú kötelezettségek (adó túlfizetések, Áfa visszaigénylés)	12.822	23,1
Összesen	55.425	100,0

A vevőkövetelés 98,3 %-ban a mérlegkészítés időszakában realizálódott.

B.IV. Záró pénzeszközök

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénztár	193
Bank	238.148
Összesen	238.341

C. Aktív időbeli elhatárolás

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
2025. évi bevételek	74	7,9
2026. évi költségek, ráfordítások	867	92,1
Összesen	941	100,0

Eszközök összesen: 347.189 e Ft

D.I. Jegyzett tőke

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	15.420	0	0	15.420

D.III. Tőketartalék

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	177.478	0	0	177.478

D.IV. Eredménytartalék

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	19.861	19.273	0	39.134

D.VII. Adózott eredmény

A Kft. 2025. évi adózott eredménye 26.957 e Ft

E. Céltartalékok

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	6.290	5.652	6.290	5.652

F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek

Összetétele	Összeg (e Ft)	%
Szállítók, kaució	33.341	62,2
NAV adó- és járulékfizetési kötelezettség (12. havi)	8.503	15,9
Iparüzési adó	1.377	2,6
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	10.309	19,3
Összesen	53.530	100,0

A Kft. fizetési kötelezettségeit határidőben teljesítette.

G. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
2026. évi bevételek	0	0
2025. évi költségek	350	1,1
Halasztott bevételek (fejlesztési támogatások)	30.503	98,9
Összesen	30.853	100,0

Források összesen: 347.189 e Ft

I. Az értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Bérleti díj árbevétele	75.371	9,3
AquaCity üzemeltetés	210.000	25,9
Gébárti tóstrand üzemeltetés	16.461	2,0
Vizgépház üzemeltetés	18.395	2,3
Uszodai pályabérlet, helyiségbérlet	70.055	8,7
AquaCity jegybevétel	209.839	25,9
Uszoda jegybevétel	66.808	8,2
Gébárti tóstrand jegybevétel	10.853	1,3
Bolti értékesítés bevétele	17.248	2,1
Tovább számlázott szolgáltatások bevétele	80.445	10,0
Építőipari tevékenység árbevétele	15.628	1,9
Reklám bevételek	7.858	1,0
Egyéb bevételek	11.128	1,4
Összesen	810.089	100

II. Export értékesítés árbevétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Uszodai pályabérlet bevétele	771	100,0
Összesen	771	100,0

III. Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Önkormányzati működési támogatás	442.766	97,2
Fejlesztési eszköztámogatás	2.035	0,4
Céltartalék megszüntetés	6.290	1,4
Eszközértékesítés, egyéb bevételek	4.433	1,0
Összesen	455.524	100,0

IV. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Áramdíj	146.547	16,5
Gázdíj	37.622	4,2
Vízdíj	44.569	5,0
Egyéb anyagköltségek	54.635	6,2
Igénybevett szolgáltatások költségei	281.064	31,7
Egyéb szolgáltatások költségei	17.256	1,9
Alvállalkozói díjak	7.635	0,9
Továbbszámlázott szolgáltatások	288.984	32,6
Értékesített áruk beszerzési áron	8.472	1,0
Összesen	886.784	100,0

V. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Béreköltség	287.203	86,6
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6.162	1,9
Bérfelrakások	38.428	11,5
Összesen	331.793	100,0

VI. Értékesítési leírás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Terv szerinti értékesítési leírás	5.476
200 e Ft alatti eszközök értékesítése	1.997
Összesen	7.473

VII. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Helyi adók	4.448
Környezetterhelés, innováció, cégautó adó, vízkészlet járulék	2.459
Céltartalék képzés	5.652
Behajthatatlan követelés	145
Egyéb ráfordítások (selejtezés, káresemények, kötbér)	1.650
Egyéb támogatás (AquaCity jótekonysági nap)	9.078
Összesen	23.432

A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

16.902 e Ft

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Kapott kamat	10.088
Árfolyam különbözet	18
Összesen	10.106

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Árfolyam különbözet	51
Összesen	51

B. Pénzügyi műveletek eredménye

10.055 e Ft

C. Adózás előtti eredmény

26.957 e Ft

X. Adófizetési kötelezettség

Ssz.	Megnevezés	Összeg (e Ft)
1	A társaság adózás előtti eredménye	26.957
2	Előző évek vesztesége (50%)	-6.501
3	Adóalapot növelő tételek összesen	13.698
	- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	7.473
	- Céltartalék képzés	5.652
	- Alkalmi munkavállalók bérköltsége	106
	- Egyéb (nem elismert költség)	467
4	Adóalapot csökkentő tételek összesen	13.763
	- Adótörvény szerinti értékcsökkenés	7.473
	- Céltartalék felhasználás	6.290
5	Adóalap (1-2+3-4)	20.391
6	Társasági adó (9%)	1.835

D. Adózott eredmény

25.122 e Ft

A 25.122 e Ft nyereség az eredménytartalékba kerül elszámolásra.

Munkavállalók létszám és egyéb jövedelmi adatai

Szellemi alkalmazotti átlagos statisztikai létszám (fő)	11
Fizikai átlagos statisztikai létszám (fő)	34
Együttesen (fő)	45
F.B. részére kifiz. éves tiszteletdíj összege (e Ft)	2.580
Ügyvezető éves javadalma (e Ft)	21.960

A vagyoni és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történik (adatok eFt-ban):

Vagyoni helyzet mutatói:

Tőke ellátottság:	2024.12.31.		2025.12.31.	
<u>Saját tőke</u>	<u>232.032</u>	65,9 %	<u>257.154</u>	74,1 %
Összes forrás	352.288		347.189	

Pénzügyi helyzet mutatói:

Követelések aránya a rövidlejáratú kötelezettséghez

<u>Követelések</u>	<u>45.864</u>	65,1 %	<u>55.425</u>	103,5 %
Rövid lejáratú kötelezettség	70.450		53.530	

Jövedelmezőségi mutatók:

Árbevétel arányos jövedelmezőség

<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>20.013</u>	1,6 %	<u>26.957</u>	2,1 %
Árbevétel+egyéb bevétel	1.218.697		1.266.384	

III. Tájékoztató rész

A Kft-nek leányvállalata, társult vállalkozása, közös vezetésű vállalkozása vagy egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása nincs.

A tárgyévben a társaságnál kutatás, kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségek nem merültek fel.

A Kft-nek közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.

A társaság nem termel és tárol veszélyes hulladékokat.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségre céltartalékot sem előző évben, sem a tárgyévben nem képzett.

Olyan általunk okozott környezeti kár, ill. környezetvédelmi kötelezettség, amely a mérlegben nem jelenik meg, nincs.

A könyvvizsgáló részére kifizetett megbízási díj összege 2025. évben 1.116 eFt összeget tett ki.

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Letérsítési Jelentő Kft.
1926 Zalaegerszeg, Mátyások útja 7/a.
OTF Bank Nyrt.: 11749008-20143365
Adószám: 13955106-3-20

.....
Böcskey Zsolt
ügyvezető

5. sz. melléklet: 4 oszlopos mérleg és eredménykimutatás

ZALAEGRSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT

Cégjegyzék száma:

2 0 - 0 9 - 0 6 7 7 5 2

1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

TERV 2026.

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
01.	A. Befektett eszközök (02.+04.+06. sor)	55 855	44 753	51 259	32 800
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 112	633	544	500
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése				
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	54 743	44 120	50 715	32 300
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
07.	06. sorból: Befektett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
08.	06. sorból: Befektett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	294 300	240 165	294 989	304 739
10.	I. KÉSZLETEK	231	590	1 223	762
11.	II. KÖVETELÉSEK	45 864	53 610	55 425	74 595
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete				
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
14.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0	0
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete				
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	248 205	185 965	238 341	229 382
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 133	6 900	941	3 500
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	352 288	291 818	347 189	341 039

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mátyásföldi út 12.
OTP Bank Nyrt.: 11748008-20180365
Adószám: 13955106-2-20

2.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

ZALAEGRSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT

Cégjegyzék száma:

2 0 - 0 9 - 0 6 7 7 5 2

1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

TERV 2026.

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	232 032	215 915	257 154	237 761
20.	I. JEGYZETT TŐKE	15 420	15 420	15 420	15 420
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
23.	III. TŐKETARTALÉK	177 478	177 478	177 478	177 478
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 861	22 943	39 134	43 968
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)	0	0	0	0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka				
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	19 273	74	25 122	895
30.	E. Céltartalékok	6 290	9 498	5 652	6 290
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	70 450	37 875	53 530	59 840
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	70 450	37 875	53 530	59 840
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete				
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	43 516	28 530	30 853	37 148
38.	FORRASOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	352 288	291 818	347 189	341 039

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Martonka út 178.
OTP Bank Nyrt.: 11249008-20183365
Adószám: 15955100-2-20

A vállalkozás vezetője (képviselője)

ZALAEGERSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

TERV 2026.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	507 908	509 365	590 168	607 732
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				
III.	Egyéb bevételek	456 118	460 200	455 524	439 860
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	624 560	643 229	675 170	668 379
V.	Személyi jellegű ráfordítások	305 189	318 180	331 793	367 771
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 504	7 540	7 473	8 652
VII.	Egyéb ráfordítások	11 990	4 110	14 354	11 303
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNY (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	14 783	-3 494	16 902	-8 513
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5 246	3 600	10 106	9 516
	VIII. sorból: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	16	25	51	20
	IX. sorból: értékelési különbözet				
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	5 230	3 575	10 055	9 496
C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	20 013	81	26 957	983
D	ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	20 013	81	26 957	983
X.	Adófizetési kötelezettség	740	7	1 835	88
E.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	19 273	74	25 122	895

Az adatok nem tartalmazzák az AquaCity és a Gébárti Tóstrand átmenő (bevétel illetve önkormányzatnak való továbbutalás) tételeit.

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 79.
OTP Bank Nyrt.: 11749088-20183465
Adószám: 1395106-2-20

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

**ZALAEGERSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

**Az Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
Felügyelő Bizottságának
2026. 04. 29-i üléséről**

Készült a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. hivatalos helyiségében.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

Molnár-Zsemberi Eszter	FB tag
Vaspöri Tibor	FB tag
Reman Ervin	FB tag
Böcskey Zsolt	ügyvezető
Takácsné Király Viktória	gazdasági vezető
Szijártóné Gorza Klára	könyvvizsgáló

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendi sort szavazta meg:

1. A társaság 2025. évi beszámolójának elfogadása
2. A Kft. 2026. évi végleges üzleti tervének elfogadása
3. Könyvvizsgáló megbízási szerződésének 2026. május 31. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetésének elfogadása
4. Felügyelő Bizottság javaslatot tesz az új könyvvizsgáló személyére

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB 1./2026./04. 29. sz. határozata az 1. napirendi pont tekintetében:

A Felügyelő Bizottság az Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2024. évi mérlegét és beszámolóját **347.189E Ft** mérlegfőösszeggel és **25.122E Ft** adózott eredménnyel, korlátozás nélküli könyvvizsgálói záradékkal egyhangúlag elfogadásra, illetve a kft. 2024. évi adózott eredményének eredménytartalékba történő helyezését javasolja.

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB 2./2026./04. 29. sz. határozata a 2. napirendi pont tekintetében:

A 2026. évi végleges üzleti tervet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB 3./2026./04. 29. sz. határozata a 3. napirendi pont tekintetében:

A Felügyelő Bizottság támogatja Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgálat tárgyában létrejött megbízási szerződésének 2026. május 31. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB 4./2026./04. 29. sz. határozata a 4. napirendi pont tekintetében:

A Felügyelő Bizottság javaslatot tesz az új könyvvizsgáló személyére:
Felügyelő bizottság javasolja 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) lássa el a könyvvizsgálói feladatokat.

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Mátyások utja 78.
OTP Bank Nyrt. 11770008-20183365
Adószám: 15952106-2-20
k.m.f.
ft.



Molnár-Zsemberi Eszter
FB elnök

Szijártóné Gorza Klára
kamara tag könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.

Elektronikusan aláírta:
Szijártóné Gorza Klára



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

*A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.
Tulajdonosának*

Vélemény

Elvégeztem a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft, 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78., Cg. szám 20-09-067752 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 347 189 E Ft, az adózott eredmény 25 122 E Ft nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „*A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat*”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „*Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)*” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén

alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2026. április 20.

Szijártóné Gorza Klára
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 001067

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószám: 13955106-2-20) alapítója, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, a társaság Alapító Okiratát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026.(V.14.) sz. határozata és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire **figyelemmel** az alábbiak szerint módosítja (a módosítások *vastag, dőlt betűvel* kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **2./pontja az alábbi telephellyel egészül ki:**

8900 Zalaegerszeg, belterület 15472 hrsz.

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

Kamarai nyilvántartási száma: 001465

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím:

A megbízás 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2026. május 14. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat **15./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata (**aláírás minta/ aláírási címpéldány**) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2026. május 14. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakóhelye:

és

Ekler Fruzsina munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakcíme:

IV./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2026. május 14. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2026. május 14. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely egységes szerkezetbe foglalva készült a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026.(V.14.) sz. alapítói határozatára figyelemmel, az alábbi tartalommal (a módosítások a jelen Alapító Okirat 2./, 14./ és 15./ pontjait érintették, a módosítások vastag, dőlt betűvel szedetten kerültek kiemelésre):

1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: **Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.**

2./ A társaság székhelye, telephelyei:

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 78.**
Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
8900 Zalaegerszeg, 15433 hrsz. (Fürdő sétány 2.)
8900 Zalaegerszeg, 2273/9. hrsz.
8900 Zalaegerszeg, belterület 15472 hrsz.

3./ Az alapító, egyedüli tag neve, székhelye, képviselőre jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Statisztikai számjele: 15734453-8411-321-20
Adószáma: 15734453-2-20
Törzsszáma: 734455
Képviselőre jogosult személy és munkaköri beosztása:
a mindenkori polgármester, jelenleg: **Balaicz Zoltán polgármester**

4./ A társaság tevékenységi körei (TEÁOR '25):

4299 M.n.s. egyéb építmény építése
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló- és falburkolás

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

4334 Festés és üvegezés
 4335 Egyéb befejező építés
 4360 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
 4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
 4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
 4763 Sportszer-kiskereskedelem
 4764 Játék-kiskereskedelem
 4771 Ruházat-kiskereskedelem
 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
 5530 Kempingszolgáltatás
 5612 Mozgó vendéglátás
 5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
 5630 Italszolgáltatás
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7312 Médiareklám
 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 8110 Építményüzemeltetés
 8551 Sport-, szabadidős képzés
 9311 Sportlétesítmény működtetése
 9319 M.n.s. sporttevékenység
 9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység
 9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság fő tevékenysége (TEÁOR '25): 9311 Sportlétesítmény működtetése

5./ A társaság jogelődjei:

A jogelőd gazdasági társaságok legfontosabb adatai:

- I. a./ **Sportesarnok Sport és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3
 c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-061457
 d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20139823-00000000
 e./ Statisztikai számjele: 11344627-9240-113-20.
 f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőiben: **Balaicz Zoltán**
polgármester

- II. a./ **Egerszegi Stadion Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.
c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-066785
d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20174185-00000000
e./ Statisztikai számjele: 13486350-7415-113-20
f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
- III. a./ **Zalaegerszegi Városi Strandfürdő és Fedettuszoda Korlátolt Felelősségű Társaság**
b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 78.
c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-061313
d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183444-00000000
e./ Statisztikai számjele: 11343372-9329-113-20
f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

6./ A társaság törzstőkéje **15.420.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-négyszázhuszezer** forint.

7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott törzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

8./ A társaság határozatlan időre alakul.

9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.

10./ A társaság szervezete:

Az alapító, egyedüli tag kizárólagos hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
b/ osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
c/ üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
d/ az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása,
e/ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása, továbbá a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
f/ a könyvvizsgáló – az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő – megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek meghatározása,
g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

- h/ az alapítói okirat módosítása,
- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ az ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- l/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével vagy az ügyvezető közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító, egyedüli tag köteles a döntéseiről az ügyvezetőt 8 napon belül írásban tájékoztatni,
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről,
- o/ további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése, illetve gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása
- p/ mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.”

11./ A nyereség felosztása:

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselétére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Böcskey Zsolt László

(születési neve: Böcskey Zsolt László, születési helye:

születési ideje:.....

adóazonosító jele:, édesanyja születési neve:

lakcím:

Az ügyvezető megbízatása 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig szól.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviseletében: **Balaicz Zoltán**
 polgármester

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

Molnár-Zsemberi Eszter (édesanyja születési neve:, lakcíme:))

Reman Ervin Razvan (édesanyja születési neve:, lakcíme:))

Vaspöri Tibor (édesanyja születési neve:, lakcíme:))

A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást. Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni. A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja. A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani. A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

Kamarai nyilvántartási száma: 001465

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím:

A megbízás 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésén. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata (alíráás minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2026. május 14. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakóhelye:)

és

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Ekler Fruzsina munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakcíme:).

16./ Az alapító okirat módosítása:

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.

17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválk, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróóság a 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a jogszabály így rendelkezik.

Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróóságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

18./ Vegyes rendelkezések:

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegen, 2026. május 14. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Zalaegerszeg, 2026. május 14. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)



Nyilatkozat

Alulírott **Szijártóné Gorza Klára** nyilatkozom, és hozzájárulok / **nem járulok hozzá** *
hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. május 14. napján tartandó ülésén, valamint a
Közgyűlés ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (A
Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi
előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása) a
testületek nyilvános ülésen tárgyalják.

*Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon
található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének
titkárságán megtekinthető.*

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

.....

* a megfelelő aláhúzendó

Nyilatkozat

Alulírott **Borsosné Pál Ildikó** nyilatkozom, és hozzájárok / **nem járlok hozzá** * hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. május 14. napján tartandó ülésén, valamint a Közgyűlés

ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása) a testületek nyilvános ülésén tárgyalják.

Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének titkárságán megtekinthető.

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

Borsosné Pál Ildikó

* a megfelelő aláhúzendő