



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. december 11-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítása és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos János
jogi csoportvezető

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013 (II. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) módosítására. A közgyűlés több lépcsőben újragondolja és módosítja a vagyongazdálkodás jelenleg rögzített rendszerét, amelynek eredményeképpen a költségvetési szervek és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vagyongazdálkodóként fognak gondoskodni a rájuk bízott önkormányzati vagyonról. A Magyar Államkincstár folyamatban lévő ellenőrzésének tapasztalataira figyelemmel az első lépcsőben a rendelet megfeleltetésre kerül a Magyar Államkincstár által megfogalmazott követelményeknek, meghatározva a vagyongazdálkodás módjait. A vagyongazdálkodási megállapodásokat vagyongazdálkodási és ingyenes használati megállapodások váltják fel. A vagyongazdálkodás elsődlegesen alkalmazott formájaként a vagyongazdálkodást azonosítja a rendelet, egyben részletezi a vagyongazdálkodási szerződésekre vonatkozó előírásokat, meghatározza az azok megkötésével kapcsolatos hatásköröket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § előírásainak megfelelően a rendeletmódosítás részletezi a vagyongazdálkodó kötelezettségeit. A polgármesteri átruházott hatáskör pontosításra kerül annak érdekében, hogy a költségvetési szervekkel és gazdálkodó szervezetekkel a vagyongazdálkodási megállapodások helyébe lépő vagyongazdálkodási szerződéseket megköthesse.

A vagyonrendelet eddig a tulajdonosi hozzájárulás díját a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott díjra utalva határozta meg. Tekintettel arra, hogy a központi közműnyilvántartásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges, a tulajdonosi hozzájárulás díját a vagyonrendeletben kell rögzíteni. A szolgáltatási díj évtizedek óta változatlan összege egyúttal aktualizálásra kerül, amellyel az önkormányzat bevételeinek növekedése várható. A mentességi esetek nem változnak.

A rendeletmódosítás soron kívüli kihirdetését és hatálybalépését az indokolja, hogy a vagyongazdálkodási megállapodások helyébe lépő vagyongazdálkodási szerződések megkötésére és egyéb vagyon-nyilvántartási intézkedésekre még ez évben sor kerülhessen a Magyar Államkincstár elvárásainak megfelelően. Az 1. §, a 6. § és a 7. § b) pontja későbbi időpontban történő hatálybalépését a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a indokolja, amely szerint a fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése arra tekintettel indokolt, hogy a tárgykört központi jogszabály, azaz az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet teljeskörűen szabályozza. Az önkormányzati rendelet gyakorlati alkalmazására, az alapján adatszolgáltatás nyújtására az elmúlt években csekély számú esetben került sor. Az érdekeltek a Lechner Tudásközpont által működtetett E-közmű rendszerből a jövőben is hozzáférhetnek a szükséges közműadatokhoz.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A vagyongazdálkodás módjainak meghatározásával az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek áttekinthetőbbé válnak. A tulajdonosi hozzájárulás díjának régóta időszerű módosítása az önkormányzati bevételek növekedését eredményezi várhatóan. Rendeletmódosítás útján van lehetősége a közgyűlésnek a polgármesterre átruházni az előterjesztésben részletezett hatásköröket. A vagyongazdálkodási megállapodások helyébe lépő vagyongazdálkodási szerződések elkészítése és a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos egyéb intézkedések az év hátralévő részében átmeneti többletfeladatot jelentenek a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei számára. A

rendeletnek környezeti hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A központi és helyi jogszabályokkal történő harmonizáció elmaradása törvényességi problémákat vethetne fel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 215/2025. (XII.01.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Humánigazgatási Bizottság** 95/2025. (XII.01.) határozatával egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta a vagyonrendelet módosítását és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A **Műszaki Bizottság** 142/2025. (XII.02.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 96/2025. (XII.02.) határozatával a rendelet-tervezetet 14 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Gazdasági Bizottság** 171/2025. (XII.03.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vagyonrendelet módosítását és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését támogatni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2025. december 4.


Balaić Zoltán
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013 (II. 8.) rendelet módosításáról és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékének megőrzése, a város érdekében és értékei mentén történő hasznosítása, az önkormányzati vagyonnal való hatékony, felelős és időszerű gazdálkodás.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodás keretében gondoskodhat az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti hasznosításáról, a költségvetési szervek és a közfeladatot ellátó, többségi önkormányzati tulajdonban álló, a közfeladatot ellátó gazdasági társaságok esetében az ingyenes használatba adásáról.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (1b) és (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Az önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyont közfeladatuk ellátása céljából határozatlan időre és ingyenesen vagyonkezelésbe vagy ingyenes használatba adhatja az önkormányzat által alapított költségvetési szervek, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.

(1c) Az önkormányzat a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (7) bekezdése alapján a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, mint vármegyei hatókörű városi könyvtár részére ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít a tevékenységét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A közgyűlés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.”

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az (1b) bekezdésben meghatározott szervekkel kizárólag határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződést köthet az önkormányzat.”

(4) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyongazdálkodási szerződés tartalmát az (1b)-(1c) bekezdésekben meghatározott esetekben közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester, egyébként a közgyűlés határozza meg. A vagyongazdálkodási szerződésnek legalább tartalmaznia kell a vagyongazdálkodó által elvégzendő feladatokat, az átadott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak a szerződés megkötésekor érvényes könyv szerinti értékét, a vagyongazdálkodó és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit.”

(5) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közgyűlés az (1)-(1c) bekezdéseiben meghatározottakon túl törvény rendelkezése alapján ingyenes vagyongazdálkodói jogot létesít az önkormányzat tulajdonában lévő vagyongazdálkodásra a törvényben meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

(6) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A bérleti díj bevétel a vagyongazdálkodót illeti meg. A bérleti díj bevétel után a vagyongazdálkodó az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összegű befizetésre kötelezhető.”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:)

„7. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyongazdálkodó felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalék képzése,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvényben és a rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően.

(2b) Ha a vagyongazdálkodó olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyongazdálkodókat a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyongazdálkodással szemben fennálló kötelezettségeiket.

összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelőnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn. Az elengedés feltételeit az önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződésben részletesen meg kell határozni.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A polgármester átruházott hatáskörébe tartozik a 21. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl:]

„5. a 15. § (1b)-(1c) pontjaiban meghatározott esetekben az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy vagyonkezelőjének vagy ingyenes használójának a kijelölése és a kijelölés visszavonása, vagyonkezelési megállapodás vagy ingyenes használati szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése,”

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 49. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nettó 10000 forint szolgáltatási díjat köteles fizetni, amelyet az önkormányzat pénzforgalmi számlaszámára kell átutalni.

(2) A szolgáltatási díj ingatlanonként (helyrajzi számonként) számítandó.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat költségvetési szervei, gazdasági társaságai és egyéb szervezetei, valamint az önkormányzati beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos eljárásokban az önkormányzat megbízásából eljáró szervezetek mentesülnek a szolgáltatási díj megfizetése alól, továbbá a közcélú feladatellátás érdekében végrehajtott fejlesztések esetében nem kell szolgáltatási díjat fizetni.”

7. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet

- a) 14. § (3)–(8) bekezdése,
- b) 49. § (3) bekezdése.

8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. december 12-én lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 6. § és a 7. § b) pontja 2026. január 15-én lép hatályba.

dr. Kovács Gábor

címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán

polgármester

INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt tekintettel arra, hogy a tárgykört központi jogszabály, azaz az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet teljeskörűen szabályozza. Az önkormányzati rendelet gyakorlati alkalmazására, az alapján adatszolgáltatás nyújtására az elmúlt években kevés esetben került sor. Az érdekeltek a Lechner Tudásközpont által működtetett E-közmű rendszerből a jövőben is hozzáférhetnek a szükséges közműadatokhoz.

A 2. §-hoz, a 3. §-hoz és a 7. §-hoz

A közgyűlés több lépcsőben újragondolja és módosítja a vagyongazdálkodás jelenleg rögzített rendszerét, amelynek eredményeképpen a költségvetési szervek és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vagyongazdálkodóként fognak gondoskodni a rájuk bízott önkormányzati vagyonról. Az első lépcsőben a rendelet megfeleltetésre kerül a Magyar Államkincstár által megfogalmazott követelményeknek, meghatározva a vagyongazdálkodás módjait. A vagyongazdálkodás elsődlegesen alkalmazott formájaként a vagyongazdálkodást azonosítja, egyben részletezi a vagyongazdálkodási szerződésekre vonatkozó előírásokat, meghatározza az azok megkötésével kapcsolatos hatásköröket.

A 4. §-hoz

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírásainak megfelelően pontosítja a vagyongazdálkodó kötelezettségeit.

Az 5. §-hoz

A polgármesteri átruházott hatáskör pontosításra kerül annak érdekében, hogy a költségvetési szervekkel és gazdálkodó szervezetekkel a vagyongazdálkodási megállapodások helyébe lépő vagyongazdálkodási szerződéseket megköthesse.

A 6. §-hoz

A tulajdonosi hozzájárulás díját rögzíti a rendelet tekintettel arra, hogy a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre kerül, hiszen ennek a mellékletében meghatározott díjra utalt eddig a vagyongazdálkodási díj. A szolgáltatási díj évtizedek óta változatlan összege aktualizálásra kerül, várhatóan az önkormányzat bevételeinek növekedését eredményezve.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. A soron kívüli kihirdetést és hatálybalépést az indokolja, hogy a vagyongazdálkodói megállapodások helyébe lépő vagyongazdálkodási szerződések megkötésére és egyéb vagyonyilvántartási intézkedésekre még ez évben sor kerülhessen a Magyar Államkincstár elvárásainak megfelelően.