



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100,  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. április 17-i ülésére**

**Tárgy:** Versenyképes Járások Program keretében támogatási igények benyújtása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Süle Krisztián önkormányzati titkár

**Egyeztetve:** Dormán Miklós polgármester - Zalaszentiván  
Köcse Tibor polgármester - Nagypáli

**Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsági  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**A közgyűlésre meghívást  
kap:** Dormán Miklós  
Köcse Tibor

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból  
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indít (a továbbiakban: Program). A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítja, a Program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím biztosítja.

A Program kiemelt célja, hogy a járásként szempontról jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járásként települési között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Felhívást tett közzé a települési önkormányzatok részére a térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő fejlesztési igények benyújtására, egyidejűleg a Program keretében történő későbbi költségvetési támogatások nyújtásának előkészítése érdekében. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak irányadók.

A Program Zala vármegye valamennyi járását érinti, a Zalaegerszegi és Nagykanizsai járást 500-500 millió, a Keszthelyi, Lenti, Letenyei és Zalaszentgróti járást 250-250 millió Ft keretösszeggel. Támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be. Fejlesztési igény az alábbi célterületekre nyújtható be:

- Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- Térségi gazdaságfejlesztés
- Településüzemeltetés

A fejlesztési igények benyújtási jogosultságát a főispán ellenőrzi, majd megküldi azokat a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke részére. A vármegyei közgyűlés elnöke indokolt előterjesztésben javaslatot tesz a járási keret kétszeres mértékéig a legszükségesebbnek tartott fejlesztési igényekre és a támogatás mértékére vonatkozóan. A Járási Fejlesztési Fórum a benyújtott fejlesztési igényt megtárgyalja és javaslatot tesz a közigazgatási és területfejlesztési miniszternek azok támogatására és a támogatás mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum, melynek elnöke a vármegyei közgyűlés elnöke, társelnöke a megyei jogú város polgármestere, a Zalaegerszegi járás tekintetében szavazati joggal rendelkező tagjai még az a 14 polgármester, akinek a települése közös önkormányzati hivatal székhelye, továbbá az a 7 polgármester, akinek a települése nem székhelye közös önkormányzati hivatalnak, de szolidaritási hozzájárulásra kötelezett 2025. évben.

A fejlesztési igények feltöltésére 2025. április 9-ig, a támogatási igények rögzítésére 2025. június 10-ig van lehetőség.

A támogatás odaítéléséről a közigazgatási és területfejlesztési miniszter dönt tervezetten 2025. júliusában.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagypáli és Zalaszentiván Község Önkormányzatával közösen, konzorciumban kívánja fejlesztési igényeit benyújtani. A konzorciumi partnerségre vonatkozó szándéknyilatkozatot Dormán Miklós és Kócse Tibor polgármester urak aláírták.

A Versenyképes Járások Program keretében a térségi közszolgáltatások fejlesztése tématerületen belül, az alábbi fejlesztési célok kerülnek benyújtásra:

- Hevesi Sándor Színház és a színészlakások infrastrukturális fejlesztése,
- Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár fűtéskorszerűsítése,
- Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona felújítása, férőhelybővítésének előkészítése

### **Hevesi Sándor Színház és színészlakások infrastrukturális fejlesztése**

A Hevesi Sándor Színház és a Griff Bábszínház aktívan részt vesz a térség kulturális életében, ennek erősítéséhez szükséges a színház és színészlakások épületének korszerűsítése. A színház és színészlakások épületén évtizedek óta nem végeztek nagyobb felújítást, ezért időszerű a fejlesztés, különös tekintettel a színház magas látogatottságára.

A fejlesztési igény tartalma:

1. Színház fűtési rendszere másodlagos hálózatának felújítása, beleértve a fűtési csövek és berendezések cseréjét,
2. Színház lapostető felületeinek vízszigetelési munkái,
3. Színpad padlószerkezetének felújítása,
4. Főbejárati üvegportálok cseréje.
5. Színészlakások fűtését és melegvíz-ellátását biztosító kazánok cseréje,
6. Színészlakások szennyvíz ejtő és alapvezeték hálózat kiváltása és rekonstrukciója.

A fejlesztés teljes költsége: bruttó 184.000.000, -Ft,-, mely magába foglalja a szükséges tervezési, műszaki ellenőrzési és kivitelezési feladatok költségét.

Az igényelt támogatás összege: bruttó 184.000.000,- Ft.

A támogatás intenzitása: 100%.

### **Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár fűtéskorszerűsítése**

A zalaegerszegi Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár aktívan részt vesz a térség oktatási és kulturális életében, ennek erősítéséhez szükséges a könyvtár épületének korszerűsítése. A

könyvtár épületén évtizedek óta nem végeztek nagyobb felújítást, ezért időszerű a fejlesztés, különös tekintettel az intézmény magas látogatottságára.

A fejlesztési igény tartalma:

1. A könyvtár fűtési rendszerének korszerűsítése meglévő gázkazánok cseréjével, meglévő fűtési szekunder hálózat hálózatának elbontásával és új másodlagos rendszer kiépítésével, beleértve a fűtési csövek és berendezések cseréjét.
2. A fűtéskorszerűsítéshez kapcsolódó helyreállító építési és szakipari munkák.
3. Gyerekkönyvtár padlóburkolat cseréje.

A fejlesztés teljes költsége: bruttó 100.000.000,-, mely magába foglalja a szükséges tervezési, műszaki ellenőrzési és kivitelezési feladatok költségét.

Az igényelt támogatás összege: bruttó 100.000.000,- Ft.

A támogatás intenzitása: 100%.

### **Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona felújítása, férőhelybővítésének előkészítése**

A várható élettartam emelkedése, a népesség korszerkezetének átalakulása folyamatosan egyre nagyobb kihívást jelent a szociális és az egészségügyi ellátórendszer számára. Az ellátási szükségletek növekedése elsősorban az idősek ellátását végző bentlakásos intézményeket érinti.

Az öregedési index Zala vármegyében a legmagasabbak közé tartozik az országban, hosszú várólista van az intézményi ellátásokért, mert a meglévő kapacitás nem tudja kielégíteni a fokozatosan emelkedő szükségleteket.

Zalaegerszeg intézményeiben néhány év alatt megháromszorozódott az ellátásra várakozók száma.

A projekt erre az igényre reagálva a Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona fejlesztését, valamint az idősellátást végző bentlakásos intézmény mintegy 40 fővel történő férőhelybővítésének előkészítését tartalmazza az alábbiak szerint:

1. Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthonában 6 db fürdőszoba felújítása.
2. Akadálymentes udvari rámpa kialakítása.
3. 4240/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása az intézmény bővítéséhez.
4. Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése az idősothton férőhelykapacitásbővítésére vonatkozóan.

A fejlesztés teljes költsége: bruttó 284.000.000, -Ft

Az igényelt támogatás összege: bruttó 284.000.000,- Ft.

A támogatás intenzitása: 100%.

**Bizottsági határozatok:****Humánigazgatási Bizottság 33/2025. (IV.07.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

**Műszaki Bizottság 45/2025. (IV.08.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Pénzügyi Bizottság 32/2025. (IV.08.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 33/2025. (IV.07.) határozata**

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 12 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 75/2025. (IV.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Gazdasági Bizottság 52/2025. (IV.09.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, a Hevesi Sándor Színház és színészlakások infrastrukturális fejlesztése tárgyú fejlesztési igény benyújtásra kerüljön.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fejlesztési, majd annak támogatottsága esetén a támogatási igény benyújtásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési/támogatási igény benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze, aláírja.

**Határidő:** 2025. június 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár fűtőkorszerűsítése tárgyú támogatási igény benyújtásra kerüljön.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fejlesztési, majd annak támogatottsága esetén a támogatási igény benyújtásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési/támogatási igény benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze, aláírja.

**Határidő:** 2025. június 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 3.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona felújítása, férőhelybővítésének előkészítése tárgyú támogatási igény benyújtásra kerüljön.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fejlesztési, majd annak támogatottsága esetén a támogatási igény benyújtásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési/támogatási igény benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze, aláírja.

**Határidő:** 2025. június 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. április 10.



**Balaicz Zoltán**

polgármester