



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. május 15-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Böcskey Zsolt László ügyvezető
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap: Böcskey Zsolt László ügyvezető
Molnár-Zsemberi Eszter a felügyelőbizottság elnöke
Koczkáné Imre Teréz könyvvizsgáló
Szijártóné Gorza Klára

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2)-(4) bekezdése szerint:

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a társaság 2024. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2024. évi prémiumteljesítéséről, a 2025. évi üzleti terv véglegesítéséről, a könyvvizsgáló megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról.

Az alapító okiratban a következő módosításokat szükséges átvezetni: A társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2025. május 31. napon lejár, így szükséges határozatot hozni a könyvvizsgáló személyéről, amely határozat átvezetésre kerül az alapító okiraton. Takácsné Király Viktória és Szabó András munkavállalók együttes cégjegyzési jogosultsága 2025. június 30. napján lejár, javasolom a jogosultságukat 2025. július 1. napjától 5 év határozott időre újra megállapítani a napi munkavégzés zavartalan biztosítása érdekében. Ezen módosítással egyidejűleg átvezetésre kerülnek az alapító okiraton a statisztikai nyilvántartásokban 2025. január 1-jétől új osztályozás szerinti TEÁOR kódok a cég tevékenységi körét illetően

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: FB határozatok
6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
7. sz. melléklet: Alapító okirat módosítása
8. sz. melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
9. sz. melléklet: Nyilatkozat zárt ülés tartásának mellőzéséről

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület az előterjesztést 2025. május 7-i ülésén megtárgyalta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 96/2025. (V.05.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 38/2025. (V.06.) határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 63/2025. (V.07.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 51/2025. (V.06.) határozatával az előterjesztést – egyhangúlag 13 igen szavazattal - támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 39/2025. (V.05.) határozatával egyhangúlag – 15 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 352.288 eFt-ban, adózott eredményét 19.273 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. évi prémiumfeladatok teljesítése alapján engedélyezi Böcskey Zsolt László ügyvezető részére a prémiumalap 100%-ának kifizetését, mivel az ügyvezető 2024. évben már kapott 50% előleget, ezért ténylegesen a prémium 50%-a fizethető ki.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. előzetes üzleti tervét – a 188/2024. (XII.12.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 509.365 eFt nettó árbevétellel és 74 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. könyvvizsgálójának 2025. június 01-től 2030. május 31-ig terjedő határozott időre Szijártóné Gorza Klárát választja meg (címe: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2., kamarai nyilvántartási száma: 001067). A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 85.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: felkérésre Böcskey Zsolt László ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78., cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószáma: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **4./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

4./ A társaság tevékenységi körei (TEÁOR '25):

- 4299 M.n.s. egyéb építmény építése**
- 4311 Bontás**
- 4312 Építési terület előkészítése**
- 4331 Vakolás**
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése**
- 4333 Padló- és falburkolás**
- 4334 Festés és üvegezés**
- 4335 Egyéb befejező építés**
- 4360 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése**
- 4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem**
- 4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem**
- 4763 Sportszer-kiskereskedelem**
- 4764 Játék-kiskereskedelem**
- 4771 Ruházat-kiskereskedelem**
- 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme**
- 5530 Kempingszolgáltatás**
- 5612 Mozgó vendéglátás**
- 5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás**
- 5630 Italszolgáltatás**
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**
- 7311 Reklámügynöki tevékenység**
- 7312 Médiareklám**
- 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése**
- 7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése**
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**
- 8110 Építményüzemeltetés**
- 8551 Sport-, szabadidős képzés**
- 9311 Sportlétesítmény működtetése**
- 9319 M.n.s. sporttevékenység**
- 9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység**
- 9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység**
- 9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás**

A társaság fő tevékenysége (TEÁOR '25): 9311 Sportlétesítmény működtetése

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Szijártóné Gorza Klára (an.: Szépvölgyi Klára)

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2. ajtó

Kamarai tagsági igazolvány száma: 001067

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat **15./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata (**aláírás minta/ aláírási címpéldány**) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve: Szabó Zsuzsanna, születési ideje: 1975.03.11., lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 84., 2. em. 7. a.)

és

Szabó András munkavállaló (édesanyja születési neve: Zsuppányi Irma Mária, születési ideje: 1975.03.12., lakcíme: 8943 Bocfölde, Kodály Zoltán u. 14.).

IV./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2025. június 13.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2025. május 8.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

Üzleti jelentés

a 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz



ZALAEGERSZEGI
LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT.

Készítette: Böcskey Zsolt ügyvezető

I. BEVEZETÉS

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. a 2024-es üzleti évet 19.273 eFt adózott eredménnyel zárta.

1. számú tábla¹

ezer Ft

	2024. terv	2024. tény	Megvalósulás %
Értékesítés nettó árbevétele	482.110	507.908	105,4 %
Aktivált telj. értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	436.200	456.118	104,6 %
BEVÉTELEK:	918.310	964.026	105,0 %
Anyagköltség, anyagjellegű ráfordítások	621.540	624.560	100,5 %
Személyi jellegű ráfordítások	281.980	305.189	108,2 %
Értékcsökkenési leírás	9.070	7.504	82,7 %
Egyéb ráfordítások	4.840	11.990	247,7 %
KÖLTSEGEK, RÁFORDÍTÁSOK	917.430	949.243	103,5 %
ÜZEMI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	880	14.783	1679,9 %
Pénzügyi műveletek bevétele	30	5.246	17486,7 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	16	320,0 %
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	25	5.230	20920,0 %
ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY	905	20.013	2211,4 %
Adófizetési kötelezettség	41	740	1804,9 %
ADOZOTT EREDMÉNY	864	19.273	2230,7 %

¹ Aquacity és Gébárti Tóstrand bevételek nélkül

A táblázat adatai alapján látható, hogy a tervezetthez képest közel 5%-os bevétel növekedéshez mindössze 3,5 %-os kiadás növekedés társult, így a társaság eredményessége is növekedett.

Az árbevétel növekedés főbb elemei a következők voltak:

- Pénztárgépes jegybevételek (314,9 m Ft): Az értékesített jegyekből származó bevételek közel 35 millió forinttal haladták meg a tervezett bevételt. Ennek fő oka a folyamatos marketing tevékenység, mely a létesítmények kihasználtságát növelte.
- Pályabérlet Úszó Nemzet Program (24 m Ft): A szerződés újratárgyalása során sikerült közel 30%-kal növelni a pályabérleti díjakat, mely több mint 10 millió forinttal magasabb a tervezetthez képest.
- Bankbetét után kapott kamat (5,1 m Ft): A társaság szabad pénzeszközét befektetve 5 millió forint kamatot sikerült realizálni.
- Honvédelmi Minisztériumtól kapott támogatás (120 m Ft): Az előző évhez képest 28 millió forinttal kevesebb támogatást kapott társaságunk, azonban a tervezett 90 millió forinthez képest jelentősen magasabb támogatásban részesült.

A fent részletezett tényezők eredményeként a bevételek a terv felett alakultak 45,7 millió forinttal.

Az árbevétel növelése mellett a költségek mérséklése is fontos szerepet játszott a gazdálkodás során, azonban bizonyos költségek emelkedése elkerülhetetlen volt:

- Bruttó munkabér tervezettséghez viszonyított növekedése 14 millió forint volt, melyet az év közbeni bércorrekciók, a strandok egész szezon alatti nyitvatartása eredményezett. Célként tüztük ki a dolgozók bérének piaci szintre történő emelését.
- Egyéb igénybe vett szolgáltatások költsége is a tervezett felett alakult, melyet a tervezetthez képest lényegesen nagyobb infláció okozott.
- Gázdíj is meghaladta a tervezett értéket közel 4,5 millió forinttal, mely oka a Sportcsarnok korszerűtlen fűtési, és szigetelési rendszere.

Összeségében a társaság eredménye a tervezetthez képest 18,5 millió forinttal javult.

Létszámunk előző évhez képest nem változott.

Kedvező hatással volt cégünk működésére az a rendelkezés, mely szerint a Társaság a Honvédelmi Minisztérium közreműködésével a Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda közüzemi költségeire vissza nem térítendő támogatásban is részesült. Hasonló támogatásra a következő években is szükség lesz.

II. ÉRTÉKELÉS TEVÉKENYSÉGI TERÜLETENKÉNT

II.1. Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok

A pandémia után 2024. évben egyre több rendezvényszervezői megkeresés érkezett a Sportcsarnokot illetően. A 2024-es évben táncgála, koncertek, egyéb rendezvények töltötték meg a szabad hétvégeket, ennek köszönhetően a bevételi forrásaink jelentősen emelkedtek a tervezetthez képest. A Sportcsarnok parketta cseréje megtörtént, mely egy régi problémát oldott meg. Elkészült egy fejlesztési terv, mely a következő évekre előre vetíti a legszükségesebb felújítási munkákat, melyek a működéshez szükségesek.

II.2. Sport- és Tanuszoda

Az uszodai komplexum belépőjegyárai minimális mértékben emelkedtek 2024. évben. Sajnálatos módon a Tankerületi úszásoktatás szeptembertől drasztikusan lecsökkent, nem kis bevétel kiesését okozva ezzel.

Az Úszó Nemzet Program szerződését újra tárgyalva jelentős bevételnövekedést sikerült elérni változatlan szolgáltatás mellett.

Uszodánk egyre népszerűbb a más városokból, és országokból érkező edzőtáborok körében is rendszeresen látogatják a fürdöléscélményt (Eger, Gyula, Érd, Szombathely, Nagykanizsa, Keszthely, Kaposvár, Pécs, Győr, Tatabánya, Budapest, illetve Ausztriából és Szlovákiából) érkező úszó együttesek.

Nagy büszkeségünkre szolgál, hogy a 2024-es évben a 24 órás úszógála mellett sikeresen megrendezésre került az első Országos úszóverseny, melyet reményeink szerint még számtalan követ.

A vendégszámunk folyamatosan emelkedő tendenciát mutat, a havi látogatottság cca. 2600 főre emelkedett.

A Városi Strand az idei szezon 79 napján 13.422 vendéget fogadott, melynek 51 %-a Egerszeg Kártyás látogató volt. Ez az előző évhez képest 3.000 látogatóval többet jelent.

II.3. AquaCity

Az AquaCity Vízicsúszda- és Élménypark a 2024-es nyári szezon 79 napján tartott nyitva, 103.375 vendéget fogadott. A szezon alatt 239.910 eFt nettó árbevétel realizálódott. Az Egerszeg Kártyás vendégek aránya 29 % volt.

A szezon előtti fejlesztéseknek köszönhetően a csúszdapark jelentősebb meghibásodás nélkül üzemelt. A fejlesztések folytatása elengedhetetlen a 22 éves parkban, ezért egy szoros együttműködés alakult ki a Tulajdonos és köztünk. A fejlesztések jelentős részében kollegáink oroszlánrészt vállalva.

A kedvező időjárásnak és annak a stratégiai döntésnek köszönhetően, hogy az AquaCity minden nap kinyit, rekord számú látogató érkezett a létesítménybe.

Az előző évekhez történő összehasonlítást az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022. év	2023. év	2024. év
Vendégszám (fő)	78 441	78 795	103 375
Aqua bevétel (eFt)	140 967	172495	239 910

II.4. Gébárti Tóstrand

A Gébárti Tóstrand a 2024-es nyári szezon 84 napján 18.199 vendéget fogadott (ebből 36 % Egerszeg Kártyás), a szezon alatt 14.760 eFt nettó árbevétel realizálódott.

A Tóstrandon a szociális helyiség fejlesztése biztosítja a hosszútávú működést.

Elképzeléseink szerint a Gébárti Tóstrand a nyugodt kikapcsolódásra, fürdőzésre vágyók paradicsoma lesz egy idillikus környezetben, ezért a fejlesztések is ezen irányba mutatnak. A tervek helyességét támasztja alá a folyamatosan növekvő érdeklődés és látogató szám is.

Zalaegerszeg, 2025. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8890 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
OTB Bank Nyrt.: 11742008-20183365
Adószám: 18955106-2-20
?

Böcskey Zsolt
ügyvezető

13955106-9319-113-20
Statisztikai számjel

20-09-067752
Cégjegyzék száma

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

Egyszerűsített éves beszámoló

2024

Keltezés: Zalaegerszeg, 2025. április 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
OTP Bank Nyrt. 4749006-20183365
Adószám: 13955106-2-20

2.

13955106-9319-113-20
Statistikai számjel

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

20-09-067752
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	60 050		55 855
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	137		1 112
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 913		54 743
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	235 673		294 300
6	I. KÉSZLETEK	4		231
7	II. KÖVETELÉSEK	49 790		45 864
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	185 879		248 205
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	33 524		2 133
11	Eszközök összesen	329 247		352 288

Keltezés: Zalaegerszeg, 2025. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
68 P.H.
Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20183365
Adószám: 13955106-2-20
2.


Böcskey Zsolt
a vállalkozás vezetője (képviselője)

13955106-9319-113-20
Statistikai számjel

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

0

20-09-067752
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

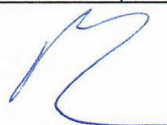
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	212 760		232 032
13	I. JEGYZETT TŐKE	15 420		15 420
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	177 478		177 478
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-48 214		19 861
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	68 076		19 273
20	E. Céltartalékok	10 009		6 290
21	F. Kötelezettségek	70 357		70 450
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	70 357		70 450
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	36 121		43 516
26	Források összesen	329 247		352 288

Keltezés: Zalaegerszeg, 2025. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
6010 Zalaegerszeg, Siedon u. 3.
P.H.
OTP Értékpapír Nyilvántartó Szolgálat
Adószám: 13955106-2-20
2


Böcskey Zsolt
a vállalkozás vezetője (képviselője)

3. sz. melléklet: Eredménykimutatás

13955106-9319-113-20

Statistikai számjel

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

20-09-067752

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

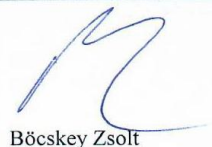
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	633 048		762 579
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	487 656		456 118
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	774 469		879 231
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	242 102		305 189
6	VI. Értécsökkenési leírás	8 358		7 504
7	VII. Egyéb ráfordítások	23 578		11 990
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	72 197		14 783
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	62		5 246
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	20		16
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	42		5 230
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	72 239		20 013
13	X. Adófizetési kötelezettség	4 163		740
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	68 076		19 273

Keltetés: Zalaegerszeg, 2025. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
 82 P.Hiaegerszeg, Stadion u. 3.
 OTP Bank Nyrt.: 11749008-20183366
 Adószám: 13955106-2-20
 2.



Böcskey Zsolt
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

13955106-9319-113-20
Statisztikai számjel

20-09-067752
Cégjegyzék száma

Kiegészítő melléklet

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

2024. évi

egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános rész

A gazdasági társaság bemutatása

A társaság cégneve: Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

A társaság előző neve: Egerszegi Sport és Turizmus Kft.

A névváltozás hatályba lépésének időpontja: 2019.12.12.

A bejegyzés időpontja: 2020.01.23.

A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

A társaság telephelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78.
8900 Zalaegerszeg, Fürdő sétány 2.
8900 Zalaegerszeg, Gébárti út
8900 Zalaegerszeg, 2273/9 Hrsz.

Cégforma: korlátolt felelősségű társaság

A társasági szerződés:

Alapító Okirat kelte: 2007.03.29.

Cégjegyzék száma: 20-09-067752

Cégbejegyzés kelte: 2007.05.31.

A cég tevékenységének (a működés megkezdésének) időpontja 2007.06.01.

Az alapító adatai:

Neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 8900 Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19.

Képviselője: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármestere

Tulajdonosi szerkezet: 100% önkormányzati tulajdon

Alapítási mód: egyesülés

Jogelődök neve, cégjegyzékszám:

Sportcsarnok Kft. 20-09-061457

Egerszegi Stadion Kft. 20-09-066785

Strand Kft. 20-09-061313

A társaság jegyzett tőkéje: 15.420.000,-

A tulajdonos 2019-ben a 105/2019. (06.12.) ZMJVK. sz. határozatával a törzstőke 26.000.000,- Ft-tal történő leszállításáról döntött.

A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai 2025. február 28-án hatályos adatok alapján:

Böcskey Zsolt ügyvezető (vezető tisztségviselő)
8900 Zalaegerszeg, Jákum Ferenc utca 4. 2/6.
Adóazonosító jel: 8409751038
A képviselet módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2025.01.01.
Jogviszony vége: 2029.12.31.

Takácsné Király Viktória más munkavállaló
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 84. 2/7.
Adóazonosító jel: 8395153511
A képviselet módja: együttes
Jogviszony kezdete: 2023.12.15.
Jogviszony vége: 2025.06.30.

Szabó András más munkavállaló
8943 Bocföldre, Kodály Zoltán utca 14.
Adóazonosító jel: 8395161018
A képviselet módja: együttes
Jogviszony kezdete: 2023.12.15.
Jogviszony vége: 2025.06.30.

A társaságnál 3 főből álló felügyelőbizottság működik:

A felügyelő bizottság elnöke

Molnár - Zsemberi Eszter (an: Joós Judit Mária)
8900 Zalaegerszeg, Bartók Béla utca 8.
Jogviszony kezdete: 2024.11.01.
Jogviszony vége: 2029.06.30.

A felügyelő bizottság további tagjai

Vaspöri Tibor (an: Tóth Julianna)
8900 Zalaegerszeg, Platán sor 44. fsz. 1.
Jogviszony kezdete: 2024.11.01.
Jogviszony vége: 2029.06.30.

Reman Ervin Razvan (an: Reman Ibolya)
8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 29. 10/79.
Jogviszony kezdete: 2024.11.01.
Jogviszony vége: 2029.06.30.

A társaság meghatározó tevékenységi körei az alábbiak:

- A társaság tevékenységének struktúráját a város önkormányzati Közgyűlésének azon törekvése alakította ki, mely szerint Zalaegerszeg városában a legjelentősebb sportcélú létesítmények működtetésére, hasznosítására egy, erre a közszolgáltató tevékenységre specializálódott cégnek kell működnie.
- Egyéb sporttevékenység
- Ingatlankezelés
- Vagyonkezelés
- Sportlétesítmény működtetése

A tulajdonos Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Társaságban.

A Társaság 2011.05.31-i dátummal egyesült Zalaegerszeg MJV egyszemélyes gazdasági társaságával a Zalaegerszegi Városi Strandfürdő és Fedettuszoda Kft-vel. Az új társaság Egerszegi Sport és Turizmus Kft. néven jött létre. A Kft. tevékenységi köre így bővült a városi strandfürdő és fedett uszoda, valamint az AquaCity üzemeltetésével.

2017.04.01. időponttal átadta a ZTE Stadion ingatlanát a tulajdonos ZMJV Önkormányzatának.

A számviteli politika főbb vonása:

A Kft. a Számviteli Törvény 1.sz. melléklet „A” változat alapján az eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről olyan kettős könyvviteli nyilvántartást vezet, amely az eszközökben /aktívákban/ és forrásokban /passzívákban/, valamint a saját tőkében bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően folyamatosan, áttekinthetően mutatja.

A Számviteli Törvény 2.sz. melléklet előírásai alapján az Eredmény kimutatás összköltséges eljárással készült.

A mérlegkészítésének fordulónapja: 2024.12.31.

A beszámoló készítésének időpontja: 2025.02.28.

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy Takácsné Király Viktória (lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 84. 2/7.) gazdasági vezető.
Nyilvántartási szám: 159805

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálói feladatokat Koczkáné Imre Teréz bejegyzett könyvvizsgáló látja el.
Kamarai tagsági szám: 001022

Számviteli alapelvek:

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték tartalma:

A beszerzési, előállítási értékbe a számviteli törvény 47-51. §-ai szerint azok a ráfordítások tartoznak, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése, érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba kerülésig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatóak.

A vásárolt eszközök bekerülési (beszerzési) és az eszközök bekerülési (előállítási) értékének tartalma részletezetten (tételiesen) a számviteli politikában kerül meghatározásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere:

A kis értékű, 200.000 Ft egyedi érték alatti, de egy éven túl elhasználódó tárgyi eszközöket befektetett eszközöknek tekintjük, de előállítási értéküket használatba vételkor azonnal tervezett értékcsökkenésként számoljuk el.

Az értékcsökkenési leírás alapja a bruttó érték.

Az értékcsökkenési leírást az üzembe helyezés napjától a kiselejtezés, illetve értékesítés napjáig számolja el a Kft.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését lineáris módszerrel számoljuk el. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása havonta, tárgyhó végén történik.

II. Specifikus rész

A. I-II. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása 2024.évben

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Bruttó érték 2024.01.01.	Tárgyévi bruttó érték		Bruttó érték 2024.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
1140	Szellemi termékek	7.712	1.317		9.029
1220	Telek	0			0
1241	Építmények	64.580			64.580
1242	Idegen ingatlanon végzett beruházás	2.096			2.096
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	4.480			4.480
1310	Termelő gépek, berendezések	11.665	219	-231	11.654
1311	Járművek	7.411			7.411
1312	Idegen eszközön végzett beruházás	439			439
1420	Egyéb járművek	10.544			10.544
1410+ 1430+ 1431	Irodai és egyéb gépek, számítástechnikai berendezések	24.272	656	-466	24.462
1441	Képzőművészeti alkotás	794			794
1450	Kisértékű tárgyi eszköz	10.323	1.116	-389	11.050
	Összesen	144.316	3.309	-1.086	146.539

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változása 2024. évben

adatok e Ft-ban

Főkönyvi sz.	Megnevezés	Halmozott értékcsökkenés 2024.01.01.	Tárgyévi értékcsökkenés		Halmozott értékcsökkenés 2024.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
1190	Immateriális javak értékcsökkenése	7.575	342		7.917
1290	Ingatlanok értékcsökkenése	24.403	2.597		27.000
1390	Termelő gépek, járművek, berendezések értékcsökkenése	11.281	2.280	-231	13.330
1490+ 1491	Egyéb gépek, ber., szgk., kisértékű eszközök értékcsökk.	41.007	2.285	-855	42.437
	Összesen	84.266	7.504	-1.086	90.684

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök összetétele

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni jogok, szellemi termékek	Befejezetlen beruházás	Ingatlanok	Műszaki berendezések járművek	Egyéb berend. szgk. és 200e Ft alatti eszközök	Összesen
Bruttó érték nyitó	7.712	0	71.156	19.515	45.933	144.316
Növekedés	1.317	0	0	219	1.772	3.309
Csökkenés	0	0	0	-231	-855	-1.086
Bruttó érték záró	9.029	0	71.156	19.504	46.850	146.539
Értéksökkenés nyitó	7.575	0	24.403	11.281	41.007	84.266
Növekedés	342	0	2.597	2.280	2.285	7.504
Csökkenés	0	0	0	-231	-855	-1.086
Értéksökkenés záró	7.917	0	27.000	13.330	42.437	90.684
Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke	1.112	0	44.155	6.174	4.414	55.855

A tárgyévi eszközök bruttó értékének növekedés-csökkenés tényezői:

- 0-ra leirt, selejtezett, értékesített eszközök bruttó értéke: 1.086 e Ft (csökkenés),
- beszerzések: 3.309 e Ft (növekedés)

B.I. Készletek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Készletek (kereskedelmi áruk)	231	100,0
Összesen	231	100,0

B.II. Követelések összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Vevő	24.688	53,9
Óvadék, kaució	2.540	5,5
Egyéb (áfa, helyi adó, egyéb adók)	10.199	22,2
Rövid lejáratú kötelezettségek (adó túlfizetések, Áfa visszaigénylés)	8.437	18,4
Összesen	45.864	100,0

A vevőkövetelés 99,4 %-ban a mérlegkészítés időszakában realizálódott.

B.IV. Záró pénzeszközök

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénztár	120
Bank	248.085
Összesen	248.205

C. Aktív időbeli elhatárolás

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
2024. évi bevételek	152	7,1
2025. évi költségek, ráfordítások	1.981	92,9
Összesen	2.133	100,0

Eszközök összesen: 352.288 e Ft

D.I. Jegyzett tőke

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	15.420	0	0	15.420

D.III. Tőketartalék

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	177.478	0	0	177.478

D.IV. Eredménytartalék

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	- 48.214	68.075	0	19.861

D.VII. Adózott eredmény

A Kft. 2024. évi adózott eredménye 19.273 e Ft

E. Céltartalékok

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Összeg (e Ft)	10.009	0	3.719	6.290

F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek

Összetétele	Összeg (e Ft)	%
Szállítók, kaució	49.991	71,0
NAV adó- és járulékfizetési kötelezettség (12. havi)	17.978	25,5
Iparüzési adó	1.144	1,6
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1.336	1,9
Összesen	70.450	100,0

A Kft fizetési kötelezettségeit határidőben teljesítette.

G. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
2025. évi bevételek	6.503	14,9
2024.évi költségek	4.475	10,3
Halasztott bevételek (fejlesztési támogatások)	32.538	74,8
Összesen	43.516	100,0

Források összesen: 352.288 e Ft

I. Az értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Bérelti díj árbevétele	71.831	9,4
AquaCity üzemeltetés	177.000	23,2
Gébárti tóstrand üzemeltetés	15.970	2,1
Vízgépház üzemeltetés	15.140	2,0
Uzodai pályabérlet, helyiségbérlet	69.036	9,1
AquaCity jegybevétel	221.015	29,0
Uzoda jegybevétel	82.627	10,8
Gébárti tóstrand jegybevétel	13.662	1,8
Bolti értékesítés bevétele	1.822	0,2
Tovább számlázott szolgáltatások bevétele	79.110	10,4
Reklám bevételek	7.532	1,0
Egyéb bevételek	7.834	1,0
Összesen	762.579	100

II. Export értékesítés árbevétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Rendezvény bevétele	0	0
Összesen	0	0

III. Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Önkormányzati működési támogatás	450.000	98,8
Fejlesztési eszköztámogatás	2.035	0,4
Eszközértékesítés, egyéb bevételek	364	0,0
Céltartalék felhasználás	3.719	0,8
Összesen	456.118	100,0

IV. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Áramdíj	146.723	16,7
Gázdíj	40.867	4,6
Vízdíj	40.649	4,6
Egyéb anyagköltségek	48.012	5,5
Igénybevett szolgáltatások költségei	255.336	29,0
Egyéb szolgáltatások költségei	14.861	1,7
Továbbszámlázott szolgáltatások	331.714	37,8
Értékesített áruk beszerzési áron	1.069	0,1
Összesen	879.231	100,0

V. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Béreköltség	265.008	86,8
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5.749	1,9
Bérijárlékok	34.432	11,3
Összesen	305.189	100,0

VI. Értécsökkenési leírás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Terv szerinti értécsökkenési leírás	6.388
200 e Ft alatti eszközök értécsökkenése	1.116
Összesen	7.504

VII. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Helyi adók	3.071
Környezetterhelés, innováció, cégautó adó, vízkészlet járulék	2.395
Egyéb ráfordítások (selejtezés, káresemények, kötbér)	192
Térítés nélkül átadott pénzeszköz	6.332
Összesen	11.990

A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

14.783 e Ft

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Kapott kamat	5.157
Árfolyam különbözet	89
Összesen	5.246

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Árfolyam különbözet	16
Összesen	16

B. Pénzügyi műveletek eredménye

5.230 e Ft

C. Adózás előtti eredmény

20.013 e Ft

X. Adófizetési kötelezettség

Ssz.	Megnevezés	Összeg (e Ft)
1	A társaság adózás előtti eredménye	20.013
2	Előző évek vesztesége (50%)	-8.216
3	Adóalapot növelő tételek összesen	7.643
	- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	7.504
	- Alkalmi munkavállalók bérköltisége	48
	- Egyéb (nem elismert költség)	90
4	Adóalapot csökkentő tételek összesen	11.223
	- Adótörvény szerinti értékcsökkenés	7.504
	- Céltartalék felhasználás	3.719
5	Adóalap (1-2+3-4)	8.217
6	Társasági adó (9%)	740

D. Adózott eredmény

19.273 e Ft

A 19.273 e Ft nyereség az eredménytartalékba kerül elszámolásra.

Munkavállalók létszám és egyéb jövedelmi adatai

Szellemi alkalmazotti átlagos statisztikai létszám (fő)	10
Fizikai átlagos statisztikai létszám (fő)	35
Együttesen (fő)	45
F.B. részére kifiz. éves tiszteletdíj összege (e Ft)	1.863
Ügyvezető éves javadalma (e Ft)	12.665

A vagyoni és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történik (adatok eFt-ban):

Vagyoni helyzet mutatói:

Tőke ellátottság:	2023.12.31.		2024.12.31.	
<u>Saját tőke</u>	<u>213.673</u>	64,9 %	<u>232.032</u>	65,9 %
Összes forrás	329.247		352.288	

Pénzügyi helyzet mutatói:

Követelések aránya a rövidlejáratú kötelezettséghez

<u>Követelések</u>	<u>49.790</u>	71,7 %	<u>45.864</u>	65,1 %
Rövid lejáratú kötelezettség	69.444		70.450	

Jövedelmezőségi mutatók:

Árbevétel arányos jövedelmezőség

<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>72.239</u>	6,4 %	<u>20.013</u>	1,6 %
Árbevétel+egyéb bevétel	1.120.704		1.218.697	

III. Tájékoztató rész

A Kft-nek leányvállalata, társult vállalkozása, közös vezetésű vállalkozása vagy egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása nincs.

A tárgyévben a társaságnál kutatás, kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségek nem merültek fel.

A Kft-nek közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.
A társaság nem termel és tárol veszélyes hulladékokat.
Környezetvédelmi garanciális kötelezettségre céltartalékot sem előző évben, sem a tárgyévben nem képzett.

Olyan általunk okozott környezeti kár, ill. környezetvédelmi kötelezettség, amely a mérlegben nem jelenik meg, nincs.

A könyvvizsgáló részére kifizetett megbízási díj összege 2024. évben 720 eFt összeget tett ki.

A Kft üzleti jelentést készít.

Zalaegerszeg, 2025. április 10.

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8500 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
OTP Bank Nyrt.: 11749009-701033365
Adószám: 13895106-2-20

.....
Böcskey Zsolt
ügyvezető

**ZALAEGRSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

**Az Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
Felügyelő Bizottságának
2025. 05. 06-i üléséről**

Készült a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. hivatalos helyiségében.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

Molnár-Zsemberi Eszter	FB tag
Vaspöri Tibor	FB tag
Reman Ervin	FB tag
Böcskey Zsolt	ügyvezető
Takácsné Király Viktória	gazdasági vezető
Koczkáné Imre Terézia	könyvvizsgáló

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendi sort szavazta meg:

1. A társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása
2. Az ügyvezető 2024. évi prémiumának megtárgyalása
3. A Kft. 2025. évi végleges üzleti tervének elfogadása
4. Felügyelő Bizottság javaslatot tesz az új könyvvizsgáló személyére

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB **1./2025./05. 06. sz. határozata** az 1. napirendi pont tekintetében:

A Felügyelő Bizottság az Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2024. évi mérlegét és beszámolóját **352.288E Ft** mérlegfőösszeggel és **19.273E Ft** adózott eredménnyel, korlátozás nélküli könyvvizsgálói záradékkal egyhangúlag elfogadásra, illetve a kft. 2024. évi adózott eredményének eredménytartalékba történő helyezését javasolja.

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB 2./2025./05. 06. sz. határozata a 2. napirendi pont tekintetében:

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag az ügyvezető 2024. évi prémiuma 100 %-a kifizetésének engedélyezését javasolja a Polgármester számára az alábbi indoklással:

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének 2024. évi prémiumfeltételei (176/2023. (XII.14.)) sz. közgyűlési határozat által elfogadott:

1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30 %-ának megfelelő prémium adható az energiaválság miatt kialakult helyzetben a cég fenntartása, pénzügyi stabilitásának megőrzése, munkahelyek megővése, a helyzetre való tekintettel a megfelelő szolgáltatások biztosítása esetén.

Végrehajtott intézkedések:

- a cég megőrizte pénzügyi stabilitását. Az eredménykimutatás táblázata csatolásra került. A táblázat alapján látható, hogy a cég 2024 évben pozitív eredményt produkált az elmaradt támogatás ellenére is. Az árbevétel 13%-kal növekedett a 2023. évhez képest, míg a költségoldal növekménye nem érte el a 6%-ot. Az év utolsó napjaiban megérkező állami támogatás javította a cég eredményét. A társaság likviditása stabil, működése pénzügyileg biztosított.
- A társaság létszáma állandó, jelentős fluktuáció nem jellemző. A társaságtól 5 fő foglalkoztatott távozott és 2 fő nyugdíjba vonult. A távozó munkatársak helyére a szükséges jogviszony-létesítések megtörténtek, az új kollegák betanítása megtörtént, illetve folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a társaságnál dolgozó kollegák munkabére a magyarországi átlagbérekhez viszonyítottan alacsonynak mondható, alacsonyabb költségvonzatú juttatásokkal próbáljuk a kollegák lojalitását megtartani.

A társaságnál dolgozó munkavállalók átlag életkora 55 év felett van, mely egyrészt szakmai stabilitást jelent, hiszen a tapasztalt munkaerő tudásával nap mint nap gazdagítja munkáját, ugyanakkor néhány év múlva, a nyugdíjba vonuló munkatársak távozása problémát okozhat a humánerőforrás-gazdálkodás területén.

- a létesítmények szolgáltatásai folyamatosan bővültek, melyek a következők:
 - o Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda:
 - minden üzlethelyiség kiadásra került,
 - a wellness részlegben kiadásra került a masszázs helyiség
 - heti négy alkalommal szaunamester tart tematikus szaunaprogramokat

A heti négy szauna szeánsz folyamatos teltházzal kerül megrendezésre, és hetekkel előre lefoglalják a helyeket a vendégek. A képzett és gyakorlott szaunamester remek kikapcsolódást biztosít, a folyamatosan változó tematikájú szauna programok garantálják a töretlen érdeklődést. Bevezetése óta 785 vendég élvezte a változatos szauna programokat, mely 490.000,- Ft árbevételt generált az alap belépőjegyből származó árbevételen túl.
 - heti egy alkalommal képzett instruktorként várja Aquafitness foglalkozásra a vendégeket

A hetente megrendezett Aquafitness órákat folyamatosan növekvő érdeklődés jellemzi. A képzett Aquafitness instruktorként biztonságos mozgásformát kínál a különböző korosztályból kikerülő hölgy vendégek számára. A programot tudatosan a tanmedence kihatásmentesen időszakra terveztük időzíteni, így csökkentve az alacsony látó-

gatottságú órákat. Bevezetése óta 139 vendég vett részt a zenés vízi-aerobikon, mely 278.000,- Ft árbevételt generált az alap belépőjegy felett.

- a strand területén található játszóház rendszeres helyszíne szülőnapoknak, és családi összejöveteleknek.

A játszóház október végétől bérelhető, melyet a folyamatos kereslet indukált. A játszóházban a bérlők megtalálják a tökéletes helyszínt, ahol a gyerekek vidáman játszhatnak, a szülőknek pedig semmire sem kell gondolniuk, mert a helyszínen minden szükséges feltétel adott! A rövid idő alatt megszerzett tapasztalatok pozitívak, az érdeklődés, és a kihasználtság meghaladja a várakozásainkat.

- Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok

A megszokott kosárlabda mérkőzések mellett színházi előadások, koncertek költöztek a csarnokba. A rendezvények számát és idejét a kosárlabda mérkőzésekhez igazítva határozzuk meg.

Kifizethető prémium:

30 %

2. Az ügyvezető részére az éves személyi alaphír 20 %-ának megfelelő prémium adható a gébárti létesítmények gépészetének téliesítése, karbantartási, fenntartási és felújítási munkák szakszerű lebonyolítása esetén.

Végrehajtott intézkedések:

A napi üzemeltetési feladatokon felül elvégzett fontosabb munkák a következők:

- a kültéri medencéknek és gépészetének téliesítése megtörtént, a nyitáshoz szükséges festési, kisebb javítási munkák megvalósultak
- a mélyfúrású kutakhoz vízszintmérő került beépítésre a biztonságosabb üzem érdekében
- a mélyfúrású kutak vizének gáztartalom vizsgálata megrendelés alapján megtörtént, melyből meghatározásra került a gáztalanító berendezések határfoka
- a vízelőkészítő gépházban lévő P3-as és P4-es termál nyomásfokozó szivattyúk (meleg tartalékok) üzemi próbáját elvégeztük, a szivattyúk üzemkészek
- megtörtént a hidrofor tartály cseréje a vízelőkészítő gépházban
- vízelőkészítő gépház, kutak területén a teljes tereprendezést elvégeztük, melyek a következő feladatokat tartalmazták:
 - gépi talaj gyalulás, földfeltöltés, tereprendezés
 - a kerítésből és mellette a vadon nőtt fák kivágása
 - a víztároló és szivattyú akna megközelítéséhez szervizút kialakítása.

A vízi létesítmények és a vízelőkészítő gépház nyári üzeme biztosított volt, és zavartalanul szolgálta ki a létesítményeket.

Kifizethető prémium:

20 %

3. Az ügyvezető részére az éves személyi alaphír 20 %-ának megfelelő prémium adható a Gébárti Tóstrand zavartalan működésének biztosítása, rendezvények megszervezése esetén.

A Gébárti Tóstrand kiemelkedően jó évet zárt 2024 évben.

A Gébárti Tóstrand az előzetesen tervezett időben 2024. 06. 01. napján megnyitott, a szükséges személyi és technikai feltétel rendelkezésre állt.

A látogatók kényelme érdekében a következő fejlesztések valósultak meg:

- új vizesblokk konténer kerül telepítésre, melynek az alapja és közműve kiépítésre került
- zárt zuhanyzók, átöltöző kabinok kialakítása
- büfé helyiség bővítése
- új roller- és kerékpártároló kialakítása
- villám- és érintésvédelmi szabályzatok beszerzése

A tóstrandot az idei évben jelentős érdeklődés övezte, mely a látogató számban is megmutatkozott. 2024-ben 93 napos volt a szezon és 9 napot volt zárva rossz idő miatt a tóstrand (tehát idén összesen 84 napot tudott nyitva lenni a létesítmény).

Vendégszám: 18.199 fő (2023-as szezonban 15.165 fő volt)

Bruttó jegybevétel: 17.296.600 Ft (2023-as szezonban 12.817.000 Ft volt)

A szezon alatt összesen 6.544 Egerszeg Kártyás vendég (35,9 %) fordult meg a tóstrandon, a máshonnan érkező hazai és külföldi turisták száma 11.655 (64,1 %).

A tóstrand üzemzavar, vízminőség-panasz miatt nem volt zárva.

Kifizethető prémium:

20 %

4. Az ügyvezető részére az éves személyi alaphír 30 %-ának megfelelő prémium adható a céghez tartozó létesítmények népszerűsítésének, reklám és marketing tevékenységének kibővítése esetén.

A létesítmények social media arculata egységesítésre került, és a folyamatos tartalom- és eseménymegjelenés jelentős elérés-növekedést produkált minden létesítmény esetén.

1. Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda

- Megtekintések: 116,3 ezer
- Elérés: 180,6 ezer (122%-os növekedés)
- Reakciók a tartalmakra: 12,1 ezer (500%-os növekedés)
- Követők: 3,4 ezer (68%-os növekedés)
- Facebookról a weboldalra történő átkattintás: 563 (132%-os növekedés)

2. Zalakerámia Sport- és Rendezvényközpont

- Megtekintések: 48,9 ezer
- Elérés: 217 ezer (142%-os növekedés)
- Reakciók a tartalmakra: 2,8 ezer (238%-os növekedés)
- Követők: 2,1 ezer (45%-os növekedés)
- Facebookról a weboldalra történő átkattintás: 102 (155%-os növekedés)

3. AquaCity

- Megtekintések: 10,9 ezer
- Elérés: 374,2 ezer (15%-os növekedés)
- Reakciók a tartalmakra: 7,9 ezer (123%-os növekedés)
- Követők: 31,4 ezer (22%-os növekedés)
- Facebookról a weboldalra történő átkattintás: 2,1 ezer (179%-os növekedés)

4. Városi Strand

- Megtekintések: 19,1 ezer
- Elérés: 26,8 ezer (88%-os növekedés)
- Reakciók a tartalmakra: 1,7 ezer (76,2%-os növekedés)
- Követők: 769 ezer (2%-os növekedés)
- Facebookról a weboldalra történő átkattintás: 33 (56%-os növekedés)

Összegzés:

A Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda és Zalakerámia Sport- és Rendezvényközpont a legkiemelkedőbb növekedést mutatják a közönség reakcióinak és elérésének terén, különösen az előbbi, ahol a reakciók száma +500%-os növekedést ért el.

Az AquaCity az egyik legnagyobb követőtáborral rendelkezik, és bár az elérés növekedése alacsonyabb, a reakciók és az átkattintások jelentős növekedése azt mutatja, hogy a közönség aktívan érdeklődik a megosztott tartalmak iránt, és a rekord vendégszám is az előzőket igazolja.

Városi Strand: A lokáció miatt kisebb célközönséget fog meg, azonban fejlődése dinamikus.

Összességében mind a négy helyszín erőteljes növekedést mutatott média elérések terén, és a közönség egyre inkább aktívan reagál a tartalmakra.

Igazodva az igényekhez, az újonnan bevezetett uszodai szolgáltatások (Aquafitness, szaunaszeánsz) igénybevétele céljából online foglalási felületet biztosítunk a Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda honlapján.

A sportuszoda légtérében az eredményjelző táblát napi használatra, aktualitások közzéadására beüzemeltük, hirdetési felületként népszerűsítjük.

Kifizethető prémium: 30 %

Éves szinten kifizethető prémium összesen: 100 %
-ebből I. félévre időarányosan járó prémium: 100 % / 2 50 %

Éves személyi alaphír: 660 eFt/hó x 12 hó = 7.920.000 Ft
Időarányos prémium: 7.920 eFt x 50 % **3.960.000 Ft**

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB **3./2025./05. 06. sz. határozata** a 3. napirendi pont tekintetében:

A 2025. évi végleges üzleti tervet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. FB **4./2025./05. 06. sz. határozata** a 4. napirendi pont tekintetében:

A Felügyelő Bizottság javaslatot tesz az új könyvvizsgáló személyére:

Felügyelő bizottság javasolja 2025.június 1-től Szijártóné Gorza Klára (8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2. ajtó) lássa el a könyvvizsgálói feladatokat.

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

k.m.f.



Molnár-Zsemberi Eszter
FB elnök

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A ZALAEGERSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a ZALAEGERSZEGI LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÓ KFT 8900. Zalaegerszeg, Stadion u.3.. cj.sz.: 20-09-067752, adószáma: 13955106-2-20 („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 352.288 E Ft, az adózott eredmény 19.273 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független(ek) vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősége-

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem) a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. Április 10.

*Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Koczáné Imre Teréz
Nyilvántartási szám: MKVK 001022*

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószám: 13955106-2-20) alapítója, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, a társaság Alapító Okiratát a 2006. évi V. törvény 51.§ (2) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025.(V.15.) sz. határozata és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire **figyelemmel** az alábbiak szerint módosítja (a módosítások *vastag, dőlt betűvel* kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **4./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

4./ *A társaság tevékenységi körei (TEÁOR '25):*

4299 M.n.s. egyéb építmény építése
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4331 Vakolás
4332 Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló- és falburkolás
4334 Festés és üvegezés
4335 Egyéb befejező építés
4360 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4763 Sportszer-kiskereskedelem
4764 Játék-kiskereskedelem
4771 Ruházat-kiskereskedelem
4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
5530 Kempingszolgáltatás
5612 Mozgó vendéglátás
5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630 Italszolgáltatás

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében: Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8551 Sport-, szabadidős képzés
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 M.n.s. sporttevékenység
9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység
9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság fő tevékenysége (TEÁOR '25): 9311 Sportlétesítmény működtetése

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14./ **Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

*Szijártóné Gorza Klára (an.: Szépvölgyi Klára)
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2. ajtó
Kamarai tagsági igazolvány száma: 001067*

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésén. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében: Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat **15./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozata (alírási minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve: Szabó Zsuzsanna, születési ideje: 1975.03.11., lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 84., 2. em. 7. a.)

és

Szabó András munkavállaló (édesanyja születési neve: Zsuppányi Irma Mária, születési ideje: 1975.03.12., lakcíme: 8943 Bocföldre, Kodály Zoltán u. 14.).

IV./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely egységes szerkezetbe foglalva készült a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025.(V.15.) sz. alapítói határozatára figyelemmel, az alábbi tartalommal (a módosítások a jelen Alapító Okirat 4./, 14./ és 15./ pontjait érintették, a módosítások *vastag, dőlt betűvel* szedetten kerültek kiemelésre):

- 1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: **Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.**

- 2./ A társaság székhelye, telephelyei:

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 78.**
Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
8900 Zalaegerszeg, 15433 hrsz. (Fürdő sétány 2.)
8900 Zalaegerszeg, 2273/9. hrsz.

- 3./ Az alapító, egyedüli tag neve, székhelye, képviselőre jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Statisztikai számjele: 15734453-8411-321-20
Adószáma: 15734453-2-20
Törzsszáma: 734455
Képviselőre jogosult személy és munkaköri beosztása:
a mindenkori polgármester, jelenleg: **Balaicz Zoltán polgármester**

- 4./ A társaság tevékenységi körei (TEÁOR '25):

4299 M.n.s. egyéb építmény építése
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló- és falburkolás
4334 Festés és üvegezés

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőiben: **Balaicz Zoltán**
polgármester

4335 Egyéb befejező építés
4360 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4763 Sportszer-kiskereskedelem
4764 Játék-kiskereskedelem
4771 Ruházat-kiskereskedelem
4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
5530 Kempingszolgáltatás
5612 Mozgó vendéglátás
5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8551 Sport-, szabadidős képzés
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 M.n.s. sporttevékenység
9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység
9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság fő tevékenysége (TEÁOR '25): 9311 Sportlétesítmény működtetése

5./ A társaság jogelődei:

A jogelőd gazdasági társaságok legfontosabb adatai:

- I. a./ **Sportcsarnok Sport és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3
- c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-061457
- d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20139823-00000000
- e./ Statisztikai számjele: 11344627-9240-113-20.
- f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

- II. a./ **Egerszegi Stadion Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.
c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-066785
d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20174185-00000000
e./ Statisztikai számjele: 13486350-7415-113-20
f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
- II. a./ **Zalaegerszegi Városi Strandfürdő és Fedettuszoda Korlátolt Felelősségű Társaság**
b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 78.
c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-061313
d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183444-00000000
e./ Statisztikai számjele: 11343372-9329-113-20
f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

6./ A társaság tőzstőkéje **15.420.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-négyszázhuszezer** forint.

7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott tőzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

8./ A társaság határozatlan időre alakul.

9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.

10./ A társaság szervezete:

Az alapító, egyedüli tag kizárólagos hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
b/ osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
c/ üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
d/ az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása,
e/ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása, továbbá a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
f/ a könyvvizsgáló – az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő – megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek meghatározása,
g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
h/ az alapítói okirat módosítása,

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselő: **Balaicz Zoltán**
polgármester

- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ az ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- l/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével vagy az ügyvezető közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító, egyedüli tag köteles a döntéseiről az ügyvezetőt 8 napon belül írásban tájékoztatni,
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről,
- o/ további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése, illetve gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása
- p/ mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.”

11./ A nyereség felosztása:

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselétére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Böcskey Zsolt László

(születési neve: Böcskey Zsolt László,

születési ideje:1979.03.10.

adóazonosító jele: 8409751038, édesanyja születési neve: Horváth Gyöngyi)

lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Jákum F. u. 4.

Az ügyvezető megbízatása 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig szól.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviseletében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

- külön törvényben meghatározott esetben.

13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

Molnár-Zsemberi Eszter (édesanyja születési neve: Joós Judit Mária, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Bartók Béla utca 8.)

Reman Ervin Razvan (édesanyja születési neve: Reman Ibolya, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 29., 10. em. 79. a.)

Vaspöri Tibor (édesanyja születési neve: Tóth Julianna, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Platán sor 44., fsz. 1. a.)

A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást. Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni. A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja. A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani. A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

14./ Könyvvizsgáló

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőiben: **Balaicz Zoltán**
polgármester

A társaság könyvvizsgálója:

Szjjártóné Gorza Klára (an.: Szépvölgyi Klára)
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2. ajtó
Kamarai tagsági igazolvány száma: 001067

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság üléssein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata (aláírás minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve: Szabó Zsuzsanna, születési ideje: 1975.03.11., lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 84., 2. em. 7. a.)

és

Szabó András munkavállaló (édesanyja születési neve: Zsuppányi Irma Mária, születési ideje: 1975.03.12., lakcíme: 8943 Bocsfölde, Kodály Zoltán u. 14.).

16./ Az alapító okirat módosítása:

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.

17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválík, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a jogszabály így rendelkezik.

Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

18./ Vegyes rendelkezések:

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Zalaegerszeg, 2025. május 15. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)



Nyilatkozat

Alulírott Szijszántóné Gorza Klára nyilatkozom, és hozzájárok / **nem járulok hozzá** *
hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025.május 15. napján tartandó ülésén, valamint a
Közgyűlés ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (*A
Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető
2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a
könyvvizsgáló megbízása és az alapító okirat módosítása*) a testületek nyilvános ülésen
tárgyalják.

*Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon
található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének
titkárságán megtekinthető.*

Zalaegerszeg, 2025. április 23.

.....

* a megfelelő aláhúzendő