



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. december 12-i ülésére

Tárgy: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens
Simon Ervin vagyongazdálkodási szakreferens

Zóka
Simon

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: –

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006) keretében valósítja meg a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” projektjét, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt. A projekt célja olyan kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása, amelyek a munkahelyek megközelítése, a közszolgáltatások elérése és a közösségi közlekedés megközelíthetősége révén megteremtik a fenntartható közlekedés feltételeit a települések környezetében, valamint hozzájárulnak a biztonságos közlekedéshez, a zaj- és légszennyezés csökkentéséhez, az egészségmegőrzéshez és az élhetőbb települési környezet kialakításához.

A beruházás több állami tulajdonban lévő olyan zalaegerszegi ingatlant érint, melyek fölött a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét egyrészt a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: MVH Zrt.), másrészt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Magyar Közút) gyakorolja.

I.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 29/2024. (III.21.) határozatában döntött arról, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladata (településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)) ellátásának elősegítése érdekében kezdeményezi és kérelmezi a Zalaegerszeg külterület 0467/5, 0587/85, 0590/10, 0590/11, 0591/1, 0592/20, 0592/28, 0592/29, 0592/30, 0592/31, 0592/32, 0592/33, 0592/34, 0592/35, 0592/36, 0592/37, 0592/38, 0592/39, 0592/41, 0592/43, 0592/45 hrsz.-ú ingatlanoknak - az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által 402/2022 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások szerinti – megosztása után kialakuló 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/16, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat részére.

Az MVH Zrt. az ING/300000/11368/2024/2226 iktatószámú levelében hozzájárult a fenti telekalakításokhoz, az érintett ingatlanok megosztása megtörtént, a telekalakítási eljárások lezárultak. A 0590/11 hrsz.-ú ingatlan esetében nem került sor megosztásra, mivel az ingatlan teljes területe szükségessé vált a projekt megvalósításához.

Az MVH Zrt. a Zalaegerszeg külterület 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adása érdekében újabb közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezte.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentiekben túl az MVH Zrt. az alábbi nyilatkozatok megtételét is előírja:

- a) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg;
- b) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

II.

A Magyar Közút vagyonkezelésében lévő ingatlanokból a Zalaegerszeg külterület 0463 hrsz.-ú ingatlan 678 m², a 0470/1 hrsz.-ú ingatlan 13 m², a belterület 4516/2 hrsz.-ú ingatlan 61 m², 4531/2 hrsz.-ú ingatlan 1561 m², 6677 hrsz.-ú ingatlan 11 m², 6702/2 hrsz.-ú ingatlan 2386 m², 6703/7 hrsz.-ú ingatlan 4501 m², és a 6703/9 hrsz.-ú ingatlan 33 m² nagyságú részterülete érintett.

Az ingatlanok megosztására az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) 401/2022 és 402/2022 munkaszámon, a Zalaegerszeg 6703/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában pedig a TSPC Mérnökiroda Kft. (9022 Győr, Dunakapu tér 7.) 105785 munkaszámon készített kisajátítási változási vázrajzokat és területkimutatásokat, melyeket a Zala Vármegyei Kormányhivatal záradékkal látott el (1. számú melléklet kisajátítási változási vázrajzok, 2. számú melléklet területkimutatások, 3. számú melléklet tulajdoni lapok).

A mellékletek terjedelmi okokból elektronikus úton érhetők el, illetőleg a közgyűlésen megtekinthetők.

A Magyar Közút Zala Vármegyei Igazgatóságával előzetesen egyeztetve a területrészek leválasztásával egyetértenek, a tulajdonosi jog gyakorlójához benyújtandó kérelem beadásához szükséges adatokat, az önkormányzati kötelezettségvállalásokat a határozati javaslat II. pontja részletezi.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény biztosítja, melynek 13. § (3) – (5) bekezdése szerint:

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközöket – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50/A. § -a értelmében a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a központi költségvetési szerv vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet a véleményével, javaslatával együtt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)–(7) és (7b) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése kimondja, hogy a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 178/2024. (XII.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 141/2024. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag 15 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság173/2024. (XII.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg külterület 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a kialakuló ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt Zalaegerszeg 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, a vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. január 31.

térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi:

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény
0463 hrsz-ból kialakuló 0463/2	1/1	kivett országos közút	678 m ² , teljes terület
0470/1 hrsz-ból kialakuló 0470/9	1/1	kivett országos közút	13 m ² , teljes terület
4516/2 hrsz-ból kialakuló 4516/4	1/1	kivett országos közút	61 m ² , teljes terület
4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/9	1/1	kivett országos közút	567 m ² , teljes terület
4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/11	1/1	kivett országos közút	994 m ² , teljes terület
6677 hrsz-ból kialakuló 6677/2	1/1	kivett országos közút	11 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/6	1/1	kivett országos közút	2091 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/7	1/1	kivett országos közút	174 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/9	1/1	kivett országos közút	118 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/10	1/1	kivett országos közút	3 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/22	1/1	kivett országos közút	1013 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/23	1/1	kivett országos közút	3452 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/25	1/1	kivett országos közút	36 m ² , teljes terület
6703/9 hrsz-ból kialakuló 6703/13	1/1	kivett vasút	33 m ² , teljes terület

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó szervezettel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést, egyéb dokumentumot aláírjon.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. január 31.
tértítésmentes vagyónátruházási szerződés aláírására: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. december 05.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester