



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. december 11-i ülésére

Tárgy: A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Farkas Veronika intézményfenntartó szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: -

Egyeztetve: Református Szeretetszolgálat

Közgyűlésre meghívást kap: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.* (továbbiakban Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pont szerinti kötelezettsége alapján ellátási szerződést kötött a Magyarországi Református Egyházal (székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 21., továbbiakban: MRE) 2018. március 12-én, melyben az MRE-t megbízta a *fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosításával*.

Az MRE az ellátási szerződés megkötésével vállalta az elsősorban zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező személyek részére igénybe vehető, 30 férőhelyes fogyatékkal élők nappali intézménye működtetését a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően, a 8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 53/A. szám alatti, 4983/50 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanban.

Az ellátási szerződés 2026. január 1-jei hatállyal történő módosítását az alábbiak indokolják:

I.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 136/2019. (IX.12.) sz. határozata alapján megállapodás jött létre a Magyarországi Református Egyházal kötött ellátási, valamint bérleti szerződés átruházására.

Az ellátási szerződést érintő, 2019. szeptember 12-én aláírt megállapodásban az Önkormányzat, az MRE, valamint a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda (továbbiakban: Iroda) rögzítették, hogy az MRE az intézmény fenntartói jogát belső egyházi döntése alapján 2020. január 1-jei hatállyal jogutódlással átadja az Irodának.

Az Iroda a zalaegerszegi intézményt Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Szeretetotthona néven működteti.

Az Iroda elnevezése 2020. január 1-től Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda.

Az ellátási szerződés módosítása keretében az MRE, mint megbízott jogutódja is átvezetésre kerül.

2. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE606/00915-2/2021. határozatában a Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda vonatkozásában a bejegyzett adatokat módosította, a fenntartó neve 2022. január 1-jétől Református Szeretetszolgálatra (továbbiakban: Szeretetszolgálat) változott.

II.

Az ellátási szerződés alapján az Önkormányzat a fenti ellátás működtetése érdekében 10.500.000,-Ft/év megbízási díjat fizet. (Ezen felül az ellátás működését biztosítja normatív állami hozzájárulás, valamint személyi térítési díjból származó bevétel).

Az ellátási szerződés a fent említett ingatlan használatára vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

Az Önkormányzat ingyenesen az MRE használatába adta az ellátási szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt helyiségeket és ezen helyiségek berendezéseként szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokat a 30 férőhelyes *fogyatékkal élők nappali intézménye*, mint kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosításához.

Az ellátási szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, az ingatlan további részeinek használatára vonatkozóan az Önkormányzat és az MRE bérleti szerződést kötött, ezen épületrészekben az MRE *bentlakásos fogyatékos otthont* működtet (a bentlakásos otthon működtetése állami feladat).

A bérleti szerződés alapján a bérleti díj minden évben az infláció mértékével megemelkedhet. Az Önkormányzat a 2025. évi bérleti díj összegét 7.179.267,-Ft + ÁFA összegben, azaz bruttó 9.117.669,- Ft-ban állapította meg.

A Szeretetszolgálat képviselőjében Dr. Czibere Károly főigazgató 2024. évben jelezte, hogy az infláció elmúlt években tapasztalható növekedése a szociális ágazatot különösen hátrányosan érintette, az ágazat bevételi forrásának jelentős hányadát kitevő támogatás mértéke nem követte a fogyasztói árindexet. A többletkiadást nehezen tudják kompenzálni, ezért kezdeményezte az MRE által fizetett bérleti díj összegének csökkentését, elengedésének lehetőségét.

A főigazgató urat akkor válaszelevélben tájékoztattam arról, hogy önkormányzatunk lehetőségeihez mérten keresni fogja annak módját, miként tud a helyben végzett ellátás színvonalának megtartásához, emelkedéséhez további hozzájárulást biztosítani. Ennek érdekében 2025. évben az önkormányzati költségvetésben az ellátási szerződésben rögzített megbízási díj fizetése mellett egy egyszeri, 500.000,-Ft-os működési támogatást biztosítottunk a zalaegerszegi Mandulavirág Fogyatékosággal Élők Református Szeretotthona részére.

Úgy gondolom, hogy a támogatás hosszútávú és kiszámítható biztosítását fontos szem előtt tartani, és mivel a bérleti díj fizetésétől önkormányzatunk eltekinteni nem tud, ezért az előterjesztés keretében kezdeményezem az ellátási szerződés 3. pontjának kiegészítését, miszerint rögzítésre kerülne – a fent említett bérleti szerződésben megfogalmazottakhoz hasonlóan –, hogy az ellátás biztosításáért meghatározott megbízási díj minden évben az infláció mértékével megemelkedhet.

Az ellátási szerződés módosítását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 225/2025. (XII.01.) határozata alapján az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága** 107/2025. (XII.01.) határozata alapján – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Gazdasági Bizottság** 176/2025. (XII.03.) határozata alapján az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 99/2025. (XII.02.) határozata alapján az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosítására a Magyarországi Református Egyházzal (jogutódja: Református Szeretetszolgálat) kötött ellátási szerződés módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. december 4.



Balaicz Zoltán
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
a fogyatékkal élők nappali ellátása biztosítására

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (XII.11.) határozata alapján

egyrésztől **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban: megbízó)

másrészről a **Református Szeretetszolgálat** (székhelye: 1146 Budapest, Hungária krt. 200.; adószám: 19024031-2-42, képviselőjében eljár: dr. Czibere Károly főigazgató), mint megbízott (továbbiakban: **megbízott**, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 32/2018. (III. 12.) sz. határozata alapján 2018. március 12. napján ellátási szerződést kötött a fogyatékkal élők nappali ellátása biztosítására (a továbbiakban: ellátási szerződés).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 136/2019. (IX.12.) sz. határozata alapján megállapodás jött létre a Magyarországi Református Egyházal kötött ellátási, valamint bérleti szerződés átruházására: az MRE az intézmény fenntartói jogát belső egyházi döntése alapján 2020. január 1-jei hatállyal jogutódlással átadta a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Irodának.

Az Iroda elnevezése 2020. január 1-től Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda.

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE606/00915-2/2021. határozatában a Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda vonatkozásában a bejegyzett adatokat módosította, a fenntartó neve 2022. január 1-jétől Református Szeretetszolgálatra változott.

1. Az ellátási szerződés I. 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A megbízó e szerződésben foglalt nappali ellátás működtetésére, és az ellátás színvonalának javítása érdekében 2019. január 1-jétől 10.500.000,- Ft/év megbízási díjat fizet.

A megbízó naptári évenként két egyenlő részletben, április 30-ig és október 31-ig fizeti meg a megbízottnak a megbízott által kibocsátott számla alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 2026. január 1. napjától minden évben az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztási árindex) mértékével megemelkedhet, amelyről a megbízó a megbízottat írásban tájékoztatja.”

2. Felek az ellátási szerződést az alábbi 32. ponttal egészítik ki:

„32. Felek az ellátási szerződést határozatlan időre kötik.”

3. Az ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbiakban is változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást

nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet előírásai az irányadók.

Jelen ellátási szerződés módosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Zalaegerszeg, 2025. december

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Református Szeretetszolgálat
képviselésében
Dr. Czibere Károly
főigazgató