



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Telefon: 92/502-106

Email: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. december 12-i ülésére

Tárgy:

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Egveztette:

Főépítész Osztály

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető

dr. Pálfi Zoltán

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos János

Sipos

Tisztelt Közgyűlés!

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 111. § (1) bekezdése szerint: „Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására központi címregiszter szolgál.” A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésével a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályait. A közterület-elnevezési és a házsám-megállapítási eljárás a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történhet.

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása vált szükségessé a következőkben:

A fogalom meghatározások körében a módosítás átvezeti a hatályba lépett jogszabályváltozásokat.

Az utcaelnevezés során a módosítás egyértelműsíti, hogy a város közigazgatási területén azonos elnevezéssel, de különböző közterületjelleggel rendelkező közterület is elnevezhető (például Kosztolányi Dezső utca – Kosztolányi Dezső tér).

Az ingatlan házsámának megállapítása iránti eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. Telekalakítás vagy telek beépítése esetén a jegyző a telekalakítással vagy telekbeépítéssel érintett ingatlan, és az ezen ingatlannal azonos közterület mentén fekvő ingatlanok házsámának megállapítása során olyan házsám-megállapítást végezhet, amellyel a házsámozás folyamatosságának biztosítása érdekében a már megállapított házsámok megváltoztatására is sor kerülhet. A módosítás azt a célt szolgálja, hogy a házsámozás minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.

Kérelem esetén az ingatlan házsámát a jegyző határozattal állapítja meg.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 150/2024. (XII.02.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság 120/2024. (XII.03.) határozatával az előterjesztést – egyhangúlag 12 igen szavazattal - támogatta.

A rendelet társadalmi-gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása: Az előterjesztés elfogadásának társadalmi-gazdasági és környezeti hatása az ingatlanok egyértelmű beazonosításának biztosítása, és a központi címregiszterbe bejegyzésre alkalmas címek képzése. Költségvetési többletkiadást nem követel meg a végrehajtás. Egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megfeleltetése a címkézési előírásoknak.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Zalaegerszeg, 2024. december 5.

***Balaicz Zoltán s. k.
polgármester***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „a) Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút.*
- b) Házszámozandó ingatlan: olyan ingatlan, aminek a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján címmel kell rendelkeznie.”*

2. §

(1) A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a Korm. rendelet 5. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.”

(2) A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezéssel és közterületjelleggel rendelkező közterület nem lehet.”

3. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Telekalakítás vagy telek beépítése esetén a jegyző a telekalakítással vagy telekbeépítéssel érintett ingatlan, és az ezen ingatlannal azonos közterület mentén fekvő ingatlanok házsámának megállapítása során olyan házsám-megállapítást végezhet, amellyel a házsámkozás folyamatosságának biztosítása érdekében a már megállapított házsámok megváltoztatására is sor kerülhet.”

4. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kérelem esetén az ingatlan házsámát a jegyző határozattal állapítja meg.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Általános indokolás

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 111. § (1) bekezdése szerint: „Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására központi címregiszter szolgál.” A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésével a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. A közterület-elnevezési és a házszám-megállapítási eljárás a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történhet.

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a jogszabályváltozások átvezetése érdekében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A fogalommeghatározások körében a módosítás átvezeti a hatályba lépett jogszabályváltozásokat.

A 2. §-hoz

Módosításra került a melléklet száma. Az utcaelnevezés során a módosítás egyértelműsíti, hogy a város közigazgatási területén azonos elnevezéssel, de különböző közterületjelleggel rendelkező közterület is elnevezhető (például Kosztolányi Dezső utca – Kosztolányi Dezső tér).

A 3. §-hoz

Telekalakítás vagy telek beépítése esetén a jegyző a telekalakítással vagy telekbeépítéssel érintett ingatlan, és az ezen ingatlannal azonos közterület mentén fekvő ingatlanok házszámának megállapítása során olyan házszám-megállapítást végezhet, amellyel a házszámozás folyamatosságának biztosítása érdekében a már megállapított házszámok megváltoztatására is sor kerülhet. A módosítás azt a célt szolgálja, hogy a házszámozás minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.

A 4. §-hoz

A házszám kérelemre történő megállapítása esetén határozat kerül kiadásra.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.